

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>		54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<u>214014</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

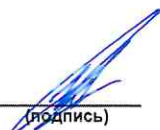
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	6	12	22
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	6	12	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	282 779	128 751	126 808
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	78 401	12 191	14 874
	Оборудование к установке	11502	106	390	390
	Приобретение земельных участков	11503	48 415	52 998	-
	Строительство объектов основных средств	11504	155 857	63 172	111 544
	Приобретение объектов основных средств	11505	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	18 461	18 071	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	301 274	146 863	126 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	118 746	134 807	263 353
	в том числе:				

Материалы	12101	5 266	7	1 453
Товары	12102	35 443	134 800	261 900
Готовая продукция	12103	78 037	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 265	18	-
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	2 018	18	-
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	247	-	-
НДС по приобретенным услугам	12203	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	72 829	62 379	47 495
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 820	5 329	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	19 039	31 741	24 796
Расчеты по налогам и сборам	12303	2 919	7 028	9 746
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	231	535	75
Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	12306	-	51	3 498
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	639	1 686	2 946
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	24 181	16 009	6 434
Расходы будущих периодов	12310	-	-	-
Оценочные обязательства	12311	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27 502	27 737	108 369
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	27 502	21 506	23 223
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	6 232	85 147
Депозитные счета	12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	24 205	149 496	7 561
в том числе:				
Касса организации	12501	-	15	6
Расчетные счета	12502	24 205	149 481	7 554
Прочие специальные счета	12503	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	163	77	111
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	135	77	111
Итого по разделу II	1200	245 711	374 515	426 889
БАЛАНС	1600	546 985	521 378	553 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 176	205 214	177 260
	Итого по разделу III	1300	202 516	205 554	177 600
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	77 444	-	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	-	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 444	-	77 444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	163 870	240 525	108 310
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	65 212	149 816	32 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	31 698	90 709	21 408
	Проценты по долгосрочным займам	15103	66 959	-	54 530
	Кредиторская задолженность	1520	101 841	74 109	190 393
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	15 334	54 959	3 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	84 776	650	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	420	15	115
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	16	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	201	-	(1)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 094	18 483	186 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 314	1 190	-
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 025	315 824	298 703
	БАЛАНС	1700	546 985	521 378	553 747

Руководитель



(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация	ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКПО	54515195		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	6731038586		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.10.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	80 985	191 905
	Себестоимость продаж	2120	(65 548)	(155 747)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 437	36 158
	Коммерческие расходы	2210	(1 165)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	14 272	36 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 119	1 128
	Проценты к уплате	2330	(12 534)	(10 917)
	Прочие доходы	2340	934	42
	Прочие расходы	2350	(8 219)	(7 557)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 428)	18 854
	Налог на прибыль	2410	390	(3 988)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 988)
	отложенный налог на прибыль	2412	390	-
	Прочее	2460	-	(3)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 038)	14 863

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 038)	14 863
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


 (подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 октября 2021 г.