

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Организация <u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>	по ОКПО	54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности <u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, д. № 5, 202</u>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	9	12	22
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	9	12	22
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	219 727	128 751	126 808
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	70 350	12 191	14 874
	Оборудование к установке	11502	390	390	390
	Приобретение земельных участков	11503	53 124	52 998	-
	Строительство объектов основных средств	11504	95 863	63 172	111 544
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	18 697	18 071	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	238 461	146 863	126 858
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	48 842	134 807	263 353
	в том числе:				
	Материалы	12101	9	7	1 453
	Товары	12102	48 833	134 800	261 900
	Готовая продукция	12103	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	18	-

	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	18	18	-
	Дебиторская задолженность	1230	100 107	62 379	47 495
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	33 164	5 329	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	32 752	31 741	24 796
	Расчеты по налогам и сборам	12303	8 071	7 028	9 746
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	580	535	75
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	48	51	3 498
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1 186	1 686	2 946
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	24 306	16 009	6 434
	Расходы будущих периодов	12308	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 834	27 737	108 369
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	21 834	21 506	23 223
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	6 232	85 147
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	63 777	149 496	7 561
	в том числе:				
	Касса организации	12501	15	15	6
	Расчетные счета	12502	63 762	149 481	7 554
	Аккредитивы (в валюте)	12503	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12504	-	-	-
	Переводы в пути	12505	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	77	77	111
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	77	77	111
	Итого по разделу II	1200	234 654	374 515	426 889
	<b>БАЛАНС</b>	1600	473 115	521 378	553 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	202 604	205 214	177 260
	Итого по разделу III	1300	202 944	205 554	177 600
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	77 444	-	77 444
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	77 444	-	77 444
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	77 444	-	77 444
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	166 901	240 525	108 310
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	72 372	149 816	32 372
	Проценты по краткосрочным займам	15102	31 629	90 709	21 408
	Проценты по долгосрочным займам	15103	62 900	-	54 530
	Кредиторская задолженность	1520	24 492	74 109	190 393
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 388	54 959	3 894
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	650	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	441	15	115
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	35	1	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	223	-	(1)
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	12 404	18 483	186 385
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 334	1 190	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	1 334	1 190	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	192 727	315 824	298 703
	<b>БАЛАНС</b>	1700	473 115	521 378	553 747

Руководитель

(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.

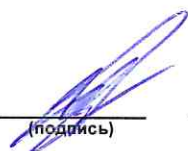
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	<u>ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"</u>		54515195		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6731038586		
Вид экономической деятельности	<u>Покупка и продажа собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД 2	68.10.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	65	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	30 936	57 877
-47	Себестоимость продаж	2120	(28 577)	(47 904)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 359	9 973
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 359	9 973
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 080	372
	Проценты к уплате	2330	(3 820)	(3 118)
	Прочие доходы	2340	710	17
	Прочие расходы	2350	(3 564)	(3 449)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 235)	3 795
	Налог на прибыль	2410	626	(833)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(833)
	отложенный налог на прибыль	2412	626	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 609)	2 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 609)	2 962
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


  
(подпись)

Ребрик Николай Юрьевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2021 г.