

**Бухгалтерский баланс
на 31 Декабря 2020 г.**

Организация ООО АН "Гарант-жилье"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности операции с недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью

Единица измерения: тыс руб

Местонахождение (адрес)

214014, Смоленская обл, Смоленск г, Исаковского ул, д. 5, кв. 202

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2020
54515195		
6731038586		
71.12.2		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации / фамилия, имя, отчество индивидуального аудитора

ИНН _____

ОГРН / ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	12	22	34
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	12	22	34
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы	11201	-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ	11202	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128751	126808	253950
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	12191	14874	16951
	Оборудование к установке	11502	390	390	390
	Приобретение земельных участков	11503	-	-	-
	Приобретение объектов природопользования	11504	-	-	-
	Строительство объектов основных средств	11505	116170	111544	233558
	Приобретение объектов основных средств	11506	-	-	3050
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	28	28	28
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Перевод молодняка животных в основное стадо	11901	-	-	-
	Приобретение взрослых животных	11902	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	128792	126858	254011
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	134807	263353	103330
	в том числе:				
	Материалы	12101	7	1453	98
	Брак в производстве	12102	-	-	-
	Товары отгруженные	12103	-	-	-
	Товары	12104	134800	261900	103193
	Готовая продукция	12105	-	-	-
	Расходы на продажу	12106	-	-	-
	Основное производство	12107	-	-	39
	Полуфабрикаты собственного производства	12108	-	-	-
	Вспомогательные производства	12109	-	-	-
	Обслуживающие производства и хозяйства	12110	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18	-	1
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	18	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	-	-	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12203	-	-	1
	Дебиторская задолженность	1230	62379	47495	35023
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	5329	-	6831
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	31740	24796	3463
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7028	9746	14583
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	535	75	92
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	51	3498	3479
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	1686	2946	2969
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12307	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12308	16009	6434	3606
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	-	-	-
	Резервы предстоящих расходов	12310	-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	27737	108369	21725
	в том числе:				
	Акции	12401	-	-	-
	Долговые ценные бумаги	12402	-	-	-
	Предоставленные займы	12403	21506	23223	21725
	Вклады по договору простого товарищества	12404	-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12405	6232	85147	-
	Депозитные счета	12406	-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)	12407	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	149496	7561	3035
	в том числе:				
	Касса организации	12501	15	6	41

	Операционная касса	12502	-	-	-
	Касса организации (в валюте)	12503	-	-	-
	Расчетные счета	12504	149481	7554	2993
	Валютные счета	12505	-	-	-
	Аккредитивы	12506	-	-	-
	Чековые книжки	12507	-	-	-
	Прочие специальные счета	12508	-	-	-
	Аккредитивы (в валюте)	12509	-	-	-
	Прочие специальные счета (в валюте)	12510	-	-	-
	Переводы в пути	12511	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	77	111	164
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным материальным ценностям	12601	-	-	-
	Денежные документы	12602	-	-	-
	Денежные документы (в валюте)	12603	-	-	-
	НДС по авансам и переплатам	12604	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12605	77	111	164
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12606	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	374515	426888	163278
	БАЛАНС	1600	503306	553747	417289

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	340	340	340
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	187142	177260	184119
	Итого по разделу III	1300	187482	177600	184459
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	77444	77444
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	-	-
	Долгосрочные займы	14102	-	77444	77444
	Долгосрочные кредиты (в валюте)	14103	-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	77444	77444
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	240525	108310	93976
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	149816	32372	32372
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15105	90709	21408	17176
	Проценты по долгосрочным займам	15106	-	54530	44428
	Краткосрочные кредиты (в валюте)	15107	-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)	15108	-	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам (в валюте)	15109	-	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам (в валюте)	15110	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам (в валюте)	15111	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам (в валюте)	15112	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	74109	190393	61409
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	54959	3894	15411
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	650	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15	115	146
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1	-	108
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	-	(1)	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	-

	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	18483	186385	45744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	-	-	-
	Доходы, полученные в счет будущих периодов	15302	-	-	-
	Безвозмездные поступления	15303	-	-	-
	Предстоящие поступления по недостачам, выявленным за прошлые года	15304	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1190	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	315824	298703	155385
	БАЛАНС	1700	503306	553747	417289

Руководитель

Ребрик Николай
Юрьевич

(подпись) (рашифровка подписи)

19 Марта 2021 г.



Отчет о финансовых результатах
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.

Организация ООО СЗ "АН Гарант-жилье" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности операции с недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: тыс руб _____ по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
54515195		
6731038586		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	358992	65176
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21101	358992	65176
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21102	-	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	-318819	-55357
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21201	-318819	-55357
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21202	-	-
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40173	9819
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	21001	40173	9819
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	21002	-	-
	в том числе:			
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22101	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22102	-	-
	в том числе:			
	Управленческие расходы	2220	-	-
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22201	-	-
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22202	-	-
	в том числе:			

			-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	40173	9819
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	22001	40173	9819
	в том числе:			
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	22002	-	-
	в том числе:			
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	в том числе:			
	Долевое участие в иностранных организациях	23101	-	-
	Долевое участие в российских организациях	23102	-	-
	Проценты к получению	2320	1513	1517
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1513	1517
	Проценты по государственным ценным бумагам	23202	-	-
	Проценты по государственным ценным бумагам по ставке 0%	23203	-	-
	Проценты к уплате	2330	-14771	-14564
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	-14771	-14564
	Прочие доходы	2340	245	173
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	50
	Доходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23402	-	-
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23403	-	-
	Доходы от реализации прав в рамках осуществления финансовых услуг	23404	-	-
	Доходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23405	-	-
	Доходы по активам, переданным в пользование	23406	-	-
	Доходы в виде восстановления резервов	23407	-	-
	Прочие операционные доходы	23408	190	-9
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23409	-	-
	Прибыль прошлых лет	23410	-	-
	Возмещение убытков к получению	23411	-	-
	Курсовые разницы	23412	-	-
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23413	55	48
	Доходы, связанные с переоценкой внеоборотных активов	23414	-	-
	Прочие внереализационные доходы	23415	-	8
	Прочие расходы	2350	-16016	-3796
	в том числе:			
	Расходы, связанные с участием в российских организациях	23501	-	-
	Расходы, связанные с участием в иностранных организациях	23502	-	-
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23503	-	-
	Расходы, связанные с реализацией нематериальных активов	23504	-	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23505	-	-
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23506	-	-

	Расходы по операциям с финансовыми инструментами срочных сделок, обращающимися на организованном рынке	23507	-	-
	Расходы, связанные со сдачей имущества в аренду (субаренду)	23508	-	-
	Отчисление в оценочные резервы	23509	-	-
	Расходы на услуги банков	23510	-	-
	Прочие операционные расходы	23511	-8554	-1592
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23512	-	-10
	Убыток прошлых лет	23513	-	-
	Курсовые разницы	23514	-	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23515	-5741	-
	Прочие внереализационные расходы	23516	-526	-416
	Прочие косвенные расходы	23517	-110	-75
			-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11144	-6851
	в том числе:			
	по деятельности с основной системой налогообложения	23001	11144	-6851
	по отдельным видам деятельности (ЕНВД)	23002	-	-
	Налог на прибыль	2410	-1260	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-1	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-1	-
			-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	9883	-6851

**Отчет об изменениях капитала
за 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

КОДЫ		
0710004		
31	12	2020
54515195		
6731038586		
65	16	
384		

Организация ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности операции с недвижимым имуществом
Организационно-правовая форма форма собственности
Общество с ограниченной ответственностью
Единица измерения тыс руб

по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/ОКФС
по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2018 г.	3100	340	-	-	-	184119	184459
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-6860	-6860
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-6860	-6860
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2019 г.	3200	340	-	-	-	177259	177599
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	9883	9883
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	9883	9883
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2020 г.	3300	340	-	-	-	187142	187482

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

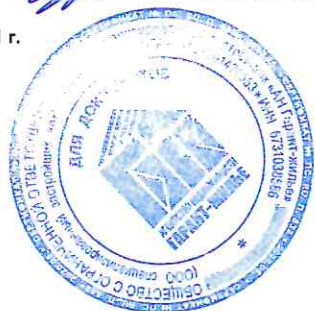
Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 Декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	184459	-6860	1	177600
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	184119	-6860	1	177260
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	184119	-6860	1	177260
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	184119	-6860	1	177260
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2020 г.	На 31 Декабря 2019 г.	На 31 Декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	187492	177600	184459

Руководитель  Ребрик Николай Юрьевич
(подпись) (расшифровка подписи)

26 Марта 2021 г.



**Отчет о движении денежных средств
за период с 1 Января по 31 Декабря 2020 г.**

К О Д Ы		
0710005		
31	12	2020
54515195		
6731038586		
65	16	
384		

Организация ООО специализированный застройщик "АН Гарант-жилье" Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год) _____ по ОКПО
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
 Вид экономической деятельности операции с недвижимым имуществом по ОКВЭД 2
 Организационно - правовая форма _____ форма собственности по ОКФС /ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью
 Единица измерения тыс руб по ОКЕИ

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	364624	91365
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	348695	39308
прочие поступления	4119	15929	52057
Платежи - всего	4120	(262319)	(95186)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(243834)	(72113)
в связи с оплатой труда работников	4122	(8836)	(6196)
налога на прибыль организаций	4124	(7041)	-
прочие платежи	4129	(2608)	(16877)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	102305	(3821)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	5000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	5000
Платежи - всего	4220	(370)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(370)	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(370)	5000

Наименование показателя	код	За Январь - Декабрь 2020 г. ¹	За Январь - Декабрь 2019 г. ²
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	45000	3347
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	45000	-
прочие поступления	4319	-	3347
Платежи - всего	4320	(5000)	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(5000)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	40000	3347
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	141935	4526
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7561	3035
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	149496	7561
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-


 Руководитель _____
 (подпись)

Ребрик Николай
 Юрьевич
 (расшифровка подписи)

22 Марта 2021 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие сведения об Обществе

1.1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик Агентство Недвижимости «Гарант-жилье».

1.2. Сокращенное фирменное наименование: ООО АН «Гарант-жилье».

1.3. Место нахождения: Российская Федерация, 214014, г. Смоленск, ул. Исаковского, д. 5, оф. 202.

1.4. Дата государственной регистрации: 06 сентября 2001 года;

ОГРН: 1026701426553.

1.5. Сведения об уставном капитале: 340 000 (триста сорок тысяч) рублей.

1.6. Органы управления Общества:

- общее собрание участников;
- совет директоров общества;
- единоличный исполнительный орган – директор;
- ревизионная комиссия (ревизор).

Высшим органом управления Общества является общее собрание участников.

1.7. Номер телефона и факса: +7 (4812) 38 – 78 - 36, +7 (4812) 32-78-96.

1.8. Адрес электронной почты: an.garant67@mail.ru

2. Положение Общества в отрасли.

Общество с ограниченной ответственностью агентство недвижимости «Гарант-жилье» образовано в 2001 году

Период деятельности общества в строительстве – 19 лет (2001 - 2020г).

Основным направлением деятельности общества является деятельность в области строительства многоквартирных домов с поквартирной системой отопления и горячего водоснабжения. Указанная деятельность осуществляется за счет привлечения денежных средств участников долевого строительства.

Основными видами экономической деятельности Общества являются: организация реализации инвестиционного проекта (выполнение предпроектной подготовки, анализ возможностей участников инвестиционно-строительного процесса, планирование строительства, не включая проектные, изыскательные, научно-исследовательские, опытно-конструкторские, строительно-монтажные, отделочные работы, сейсмические исследования и другие работы, связанные со строительством и ремонтом объектов производственного и непромышленного назначения)

- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества.

Дополнительными видами экономической деятельности Общества являются:

- сдача внаем собственного недвижимого имущества;
- аренда легковых автомобилей;
- аренда строительных машин и оборудования;
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- передача электроэнергии;
- деятельность по обеспечению работоспособности электрических сетей;
- аренда прочих машин и оборудования научного и промышленного назначения.
- аренда прочего автомобильного транспорта и оборудования;

3. Отчет о размере распределяемой прибыли между участниками Общества.

В 2020 г. решений о распределении прибыли Общества не принималось.

4. Совершение обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной

ответственностью» крупными сделками и сделками, в совершении которых имеется заинтересованность.

В отчетном периоде крупные сделки и сделки, в совершении которых имелась заинтересованность, не совершались.

5. Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества: Директор.

ФИО: Ребрик Николай Юрьевич.

Год рождения: 1987.

Образование: высшее.

Доля участия такого лица в уставном капитале Общества: 48,5147 %

6. Финансово-хозяйственная деятельность Общества в 2020 г.

В 2020 году организация строила детский сад на 150 мест в районе Королевка и жилой дом №2 в районе Киселевка

За 2020 г введены в эксплуатацию : Детский сад на 150 мест в районе Королевка и велась продажа готовых квартир.

Кроме строительства жилых домов велась подготовительная работа по подготовке к строительству жилых домов № 3,4 в Микрорайоне Киселевка

Выручка без НДС за 2020 год составила	-	358992,3 тыс. руб. в т.ч
- аренда техники	-	3601,0 тыс. руб
- Продажа готовых объектов недвижимости	-	355391,3 тыс.руб.
Внереализационные доходы	--	1758,4 тыс.руб
Валовая прибыль за 2020 г составила	-	11144,0 тыс.руб.
Чистая прибыль за 2020 г составила	-	9883,0 тыс.руб

Балансовая прибыль(нераспределенная) на 31.12.2020г составила **187142,0** тыс.руб

Строительство объектов (жилых домов) долевого строительства ведется подрядным способом, т.е. без выполнения работ собственными силами.

7. Информация о непрерывной деятельности

В 2020 году в связи с распространением вирусной инфекции COVID -19, ООО Специализированный застройщик «Гарант-жилье» были приняты меры по противодействию распространению инфекции. Меры принимались на основании приказов руководителя от 24.04.2020г № и № от 23.07.2020г в том числе:

- информирование работников о признаках, действиях при выявлении, мерах профилактики инфекции
- информирование о правилах использования защитных средств и обеспечение возможности их использования
- оказание содействия в обеспечении и осуществлении контроля самоизоляции при возвращении из стран, где зарегистрированы случаи COVID -19

-осуществление регулярной влажной уборки служебных помещений и автотранспорта с применением дезинфицирующих средств

- планирование и разделение рабочих потоков

- тестирование работников

Обществом выполнены процедуры по оценке влияния COVID -19 на дальнейшую деятельность.

В результате отмечено:

- Нарушение операционной деятельности не наблюдалось

- поставщики(подрядчики) не нарушали условия договоров и работают стабильно

- производственно-финансовая деятельность полностью обеспечивалась оборотным капиталом

- не проводилось сокращение сотрудников

- количество покупателей увеличилось

- в отчетном периоде повысились показатели выручки и чистой прибыли.

В течении 2020г распространение инфекции COVID -19 , события и ограничения, введенные в связи с распространением вирусной инфекции, не оказали существенного влияния на деятельность организации и на возможность осуществлять свою деятельность в будущем.

Директор ООО АН «Гарант-жилье»



Н.Ю.Ребрик

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name 'Н.Ю.Ребрик'.