

Застройка многоквартирными жилыми домами
по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске.
Жилой дом №1 (по генплану)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

31/22пр – ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	5 - 22	<i>Ушаров</i>	19.08.22

Застройка многоквартирными жилыми домами
по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске.
Жилой дом №1 (по генплану)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2

Схема планировочной организации земельного участка

31/22пр – ПЗУ

Том 2

Директор



Исаков А.В.

ГИП



Исаков А.В.

Таблица регистрации изменений




Изм.	Номер листов (страниц)				Всего листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1	-	ТЧ:2; ГЧ: 4(14)	ГЧ: 6-7(16-17)	-	7(17)	5-22	<i>Ning</i>	19.08.22

Согласовано		04.04.22
Нач. отдела	Ушакова	<i>Ушакова</i>

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам инв. №

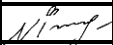


ГИП	Исаков	<i>Исаков</i>	19.08.22	ООО «НПП Мануфактура»	Лист	Листов
Составил	Сивак	<i>Ning</i>	19.08.22		1	1
Изм.внес	Сивак	<i>Ning</i>	19.08.22			

Разрешение		Обозначение	31/22пр – ПЗУ		
5-22		Наименование объекта строительства	Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	ГЧ Лист 4	Добавлены сети К2, К1, В1 и наружное освещение		4	По замечаниям экспертизы
	ГЧ Лист 6	Добавлен лист "План малых архитектурных форм"			
	ГЧ Лист 7	Добавлен лист "План озеленения территории"			

Согласовано	04.04.22					
	Ушакова					
	Нач. отдела					
	ГИП	Исаков		19.08.22	ООО «НПП Мануфактура»	Лист
Составил	Сивак		19.08.22	1		1
Изм. внес	Сивак		19.08.22			

Обозначение	Наименование	Примечание	
31/22пр-ПЗУ.С	Содержание тома 2	2	Изм.1(зам.)
31/22пр-СП	Состав проектной документации	3	
31/22пр-ПЗУ.ПНД	Перечень используемых нормативных документов	4-5	
31/22пр-ПЗУ.ПЗ	Пояснительная записка	5-10	
	<u>Графическая часть</u>		
31/22пр-ПЗУ-1	Ситуационный план	11	
31/22пр-ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	12	
31/22пр-ПЗУ-3	План земляных масс	13	
31/22пр-ПЗУ-4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	14	Изм.1(зам.)
31/22пр-ПЗУ-5	Схема движения автотранспортных средств М 1:500	15	
31/22пр-ПЗУ-6	План малых архитектурных форм	16	Изм.1(нов.)
31/22пр-ПЗУ-7	План озеленения территории	17	Изм.1(нов.)
	<u>Приложения</u>		
31/22пр-ПЗУ.РР	Расчет элементов благоустройства проектируемого объекта	18	
31/22пр-ПЗУ.РР	Расчет накопления твердых коммунальных отходов	19	

Инва.Неподп.	
Подп. и дата	
Взам.инв.№	

						31/22пр-ПЗУ.С		
1	-	Зам.	5-22		19.08.22			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Разработал	Сивак				07.22	Стадия	Лист	Листов
						П	2	1
Содержание тома 2						Формат А4		
ТИП						 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		
	Исаков				07.22			

№ тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	31/22пр— ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка	
2	31/22пр—ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	
3	31/22пр— АР	Раздел 3. Архитектурные решения	
4	31/22пр—КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения	
5		Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	
5.1	31/22пр—ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения	
5.2	31/22пр—ИОС2	Подраздел 2. Система водоснабжения	
5.3	31/22пр—ИОС3	Подраздел 3. Система водоотведения	
5.4	31/22пр— ИОС4	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	
5.5	31/22пр— ИОС5	Подраздел 5. Сети связи	
5.6	31/22пр— ИОС6	Подраздел 6. Система газоснабжения	
5.7	31/22пр— ИОС7	Подраздел 7. Технологические решения	Не разраб.
6	31/22пр— ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства	
8	31/22пр— ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	31/22пр— ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	31/22пр—ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10(1)	31/22пр— ЭЭ	Раздел 10(1). Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	
12		Раздел 12. Иная документация	
12.1	31/22пр—ТБЭ	Подраздел 1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
ИП	Исаков				05.22

Взам.инв.№

Подп. и дата

Ив. №подп.


31/22пр – С

Состав проектной документации

Стадия Лист Листов

П 2 1

Формат А4



ООО «НПП Мануфактура»
8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru

**ПЕРЕЧЕНЬ
используемых основных нормативных документов**

Федеральные законы

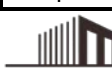
1	№ 190-ФЗ от 29.12.2004г (от 30.12.2020 N 505-ФЗ)	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2	№123-ФЗ от 22.07.2008г. (от 27.12.2018 N 538-ФЗ)	Технический регламент о требованиях пожарной безопасности
3	№184-ФЗ от 27.12.2002г. (ред от 22.12.2020 №460-ФЗ)	О техническом регулировании
4	№384-ФЗ от 30.12.2009г. (от 02.07.2013 N 185-ФЗ)	Технический регламент о безопасности зданий и сооружений
5	№ 7-ФЗ от 10.01.2002г. (от 30.12.2020 N 494-ФЗ)	Федеральный закон «Об охране окружающей среды»

Постановления правительства Российской Федерации

6	№ 87 от 16.02.2008г. (ред. От 24.02.2022 N 2184-ФЗ)	Постановление Правительства РФ «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
7	№ 1479 от 16. 09. 2020г.	Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»
8	№ 985 от 4 июля 2020г.	Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации

Нормативно-техническая документация

9	ГОСТ Р 21.1101-2020	СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
10	ГОСТ 21.204-2020	СПДС. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта.
11	ГОСТ 21.508-2020	СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов.
12	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
13	СП 2.13130.2020	Система противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты
14	СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)
15	СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Взам. инв. №	Подп. и дата	31/22пр-ПЗУ.ПНД						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
Инв. №подл.		Разработал	Сивак		<i>Сивак</i>	07.22	Перечень используемых основных нормативных документов	 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		
		ГИП	Исаков		<i>Исаков</i>	07.22				

16	СП 45.13330.2017	Земляные сооружения, основания и фундаменты (Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87)
17	СП 59.13330.2021	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001)
18	СП 116.13330.2012	Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения (Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003)
19	СП 131.13330.2020	Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*)
20	СП 82.13330.2016	Благоустройство территории
21	СНиП 12-04-2002	Безопасность труда в строительстве

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

31/22пр-ПЗУ.ПНД

Лист

2

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Проектная документация выполнена на основании:

- задания на проектирование по объекту «Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)»;
- законов, действующих технических регламентов, стандартов свода правил с учетом перечня нормативной документации 31/22пр-ПЗУ.ПНД;

- Градостроительный план земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7515;
- топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ООО «Ремстройизыскания» в 2022 года;
- отчёта об инженерно-геологических изысканий, разработанного ООО «Ремстройизыскания» в 2022 году.

а) характеристика земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Проектируемый объект: «Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске» (см. Ситуационный план).

Климат Смоленского района оказывают влияние арктические воздушные массы. Они приносят с собой понижение температуры зимой, летом их влияние не вызывает резких изменений температуры, зато весной они приносят холода и заморозки.

Продолжительность морозного периода примерно 215 дней, из них бывает около 100 дней с устойчивыми морозами.

Продолжительность безморозного периода 145 дней.

Средняя дата установления устойчивого снежного покрова — конец ноября — начало декабря, держится он 132 дня.

Средняя высота снежного покрова 40 см. В многоснежные зимы высота снежного покрова, особенно в залесенных местах, доходит до метра и более.

Среднегодовое количество осадков, выпадающих в виде дождя, снега, росы, инея составляет 608 мм при наибольшей сумме годовых осадков — 942 мм и наименьшей — 461 мм.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова приходится на 8 апреля.

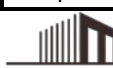
Преобладающее направление ветров: зимой — южное и юго-западное, летом — северо-западное.

Среднегодовая скорость ветра 4,1-5,9 м/сек.

В холодное время года, а также в переходные периоды, часто наблюдаются сильные ветры (15 и более метров в секунду). Такие скорости наиболее характерны на южных, юго-западных и северо-западных ветров.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет 129 см по данным «Агроклиматического справочника по Смоленской области».

По геоморфологическому районированию объект находится в пределах Вяземской возвышенности.

Взам.инв.№	31/22пр-ПЗУ.ПЗ							
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Подп. и дата	Разработал	Сивак		<i>[Подпись]</i>	07.22			
	Нач. отдела	Ушакова		<i>[Подпись]</i>	07.22			
Инв.№подл.	ГИП	Исаков		<i>[Подпись]</i>	07.22			
	Пояснительная записка					Стадия	Лист	Листов
П						1	6	
						 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		

Характеристика элементов климата приводится СП 131.13330.2020 Строительная климатология (Актуализированная версия СНиП 23-01-99*) в таблицах №3.1, 4.1

Климатическая характеристика

Таблица №1

№ п/п	Параметры	Показатели
<i>I Климатические параметры холодного периода</i>		
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-35 -32
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченность 0,98 0,92	-29 -27
3	Температура воздуха, °С, обеспеченность 0,94	-15
4	Абсолютная минимальная температура, °С,	-43
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	6,3
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха: ≤ 0 °С, ≤ 8 °С, ≤ 10 °С.	145 -6,1° 217 -2,8° 236 -1,8°
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	87
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее холодного месяца, %	86
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	284
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	юго-восточное
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. №подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

31/22пр-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$	4,4
II Климатические параметры теплого периода года		
13	Барометрическое давление, гПа	985
14	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченность 0,95 0,98	19,4 23,7
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	21,8
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	36
17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	10,1
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	76
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. Наиболее теплого месяца, %	60
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	454
21	Суточный максимум осадков, мм	69
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	западное
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	-

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Природоохранные и инженерно-геологические ограничения в границах проектируемого участка отсутствуют.
Объекты культурного наследия и прочие ограничения не выявлены.

в) обоснование планировочной организации земельного участка;

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» объекта разработан на основании:
 - задания на проектирование по объект «Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске»;
 - законов, действующих технических регламентов, стандартов своды правил с учетом

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.Неподл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	31/22пр-ПЗУ.ПЗ	Лист
							3

перечня нормативной документации 50/20-ПЗУ.ПНД;

- Градостроительный план земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7515;
- топографического плана в масштабе 1:500, выполненного ООО «Ремстройизыскания» в 2022 года;
- отчёта об инженерно-геологических изысканий, разработанного ООО «Ремстройизыскания» в 2022 году.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена с упорядочиванием планировочного зонирования территории с учётом технологических связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта, размещения инженерных и транспортных коммуникаций. Земельный участок для размещения здания определён в пределах границ землепользования участка.

Принятые решения по планировке земельного участка обеспечивают защиту прилегающей территории от эрозии, заболачивания и загрязнения подземных вод и открытых водоёмов сточными водами.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с технологическими и конструктивно-строительными решениями соответствующих разделов.

Объёмно-планировочные и архитектурные решения объекта исходят из функционального назначения .

Размещение на площадке выполнено с учетом функциональной взаимосвязи с существующими зданиями, рационального использования земли, с соблюдением санитарных, противопожарных и экологических норм, с учётом существующей транспортной системы.

г) технико-экономические показатели земельного участка, представленного для размещения объекта;

Размещение земельного участка и строительство многоквартирный жилой дом соответствует требованиям СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».

Площадь земельных участков равна 4747,00 м2, в соответствии градостроительным планом.

Для подсчёта технико-экономических показателей территории использованы площади здания с площадными показателями.

Баланс территории (ТЭП)

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	0,4747
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,4747
3	Площадь застройки	м²	1018,80
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м²	2744,00
5	Площадь озеленения	м²	984,20
6	Общее количество машино-мест	шт	52

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

7

Проезд за пределами участка

м²

123,50

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории;

Строительство и эксплуатация объекта при соблюдении норм безопасности не повлечет заметной деформации экосистемы и перестройки ландшафтов. При соблюдении технологии производства ущерб от нарушения земель и природной среды будет незначительным. При этом сложившиеся условия использования земель каким-либо изменениям не подвергнутся.

Сложные инженерно-геологические процессы и явления на площадке в ходе изысканий не выявлены. Участок изысканий находится вне границ особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значения и резервируемых ценных природных участков в целях создания особо охраняемых природных территорий.

е) организация рельефа вертикальной планировкой;

Планировочная организация площадки проектирования выполнена с учётом существующего рельефа и в соответствии с пространственной организацией здания.

Рельеф площадки преобразован в соответствии с архитектурно-строительными и транспортными требованиями. Путем вертикальной планировки обеспечено сохранение высотного расположения проектируемой площадки, необходимого для быстрого сбора и отвода атмосферных вод.

Система водоотвода проектируемой площадки принята закрытой, с отводом дождевых вод ливневую канализацию.

ж) решения по благоустройству территории;

Для создания благоприятного микроклимата предусматриваются работы по благоустройству и озеленению территории.

На территории жилого дома благоустройство представлено проездами и площадками.

Конструкция проезда принята с бортовым камнем БР100.30.15 :

- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой песчаной смеси, тип Б, марка I -0,05 м

- Асфальтобетон плотный из горячей крупнозернистой песчаной смеси, марка I -0,06 м

- Щебень фракционированный М800, укладываемый по методу заклинки -0,20 м

- Песок средней крупности -0,30 м

- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция тротуара и площадки для отдыха с бортовым камнем БР 100.20.8 :

- Плитка тротуарная ГОСТ 17608-91 (200x200x50) мм - 0,05 м

- Сухая цементно-песчаная смесь М100 ТУ-400-24-114-78 - 0,04 м

- Бетон В15 - 0,10 м

- Песок средней крупности с послойным трамбованием - 0,15 м

- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95

Конструкция физкультурной площадки с бортовым камнем БР 100.20.8:

- Каучуковая крошка EPDM -0,005 м

- Резинополиуретан -0,01 м

- Мелкозернистый асфальтобетон -0,04 м

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

31/22пр-ПЗУ.ПЗ

Лист

5

Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

М	- Крупнозернистый асфальтобетон	-0,06
	- Щебень М 400	-0,15 м
	- Песок средней крупности с послойным трамбованием	-0,15 м
	- Уплотнённый грунт Куп. = 0,95	

Озеленение на застраиваемом участке представлено газоном и посадкой рядовых кустарников.

з) зонирование территории земельного участка, представленного для размещения объекта капитального строительства;

Функционально участок проектирования представляет собой территорию с жилым домом и площадками, необходимые для его функционирования.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории.

Общее решение планировки участка, состав и взаимное расположение объектов представлено на чертеже 50/20-ПЗУ-2 данного тома.

Основные въезды-выезды на территорию к проектируемому многоквартирному жилому дому предусмотрен с западной стороны.

Согласно проекту на участке размещены следующие объекты:

- Жилой дом;
- площадки — для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций обеспечивающих внешние и внутренние межцеховые грузоперевозки;

Данный раздел в проекте не требуется.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций;

Данный раздел в проекте не требуется.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний проезд к объекту капитального строительства;

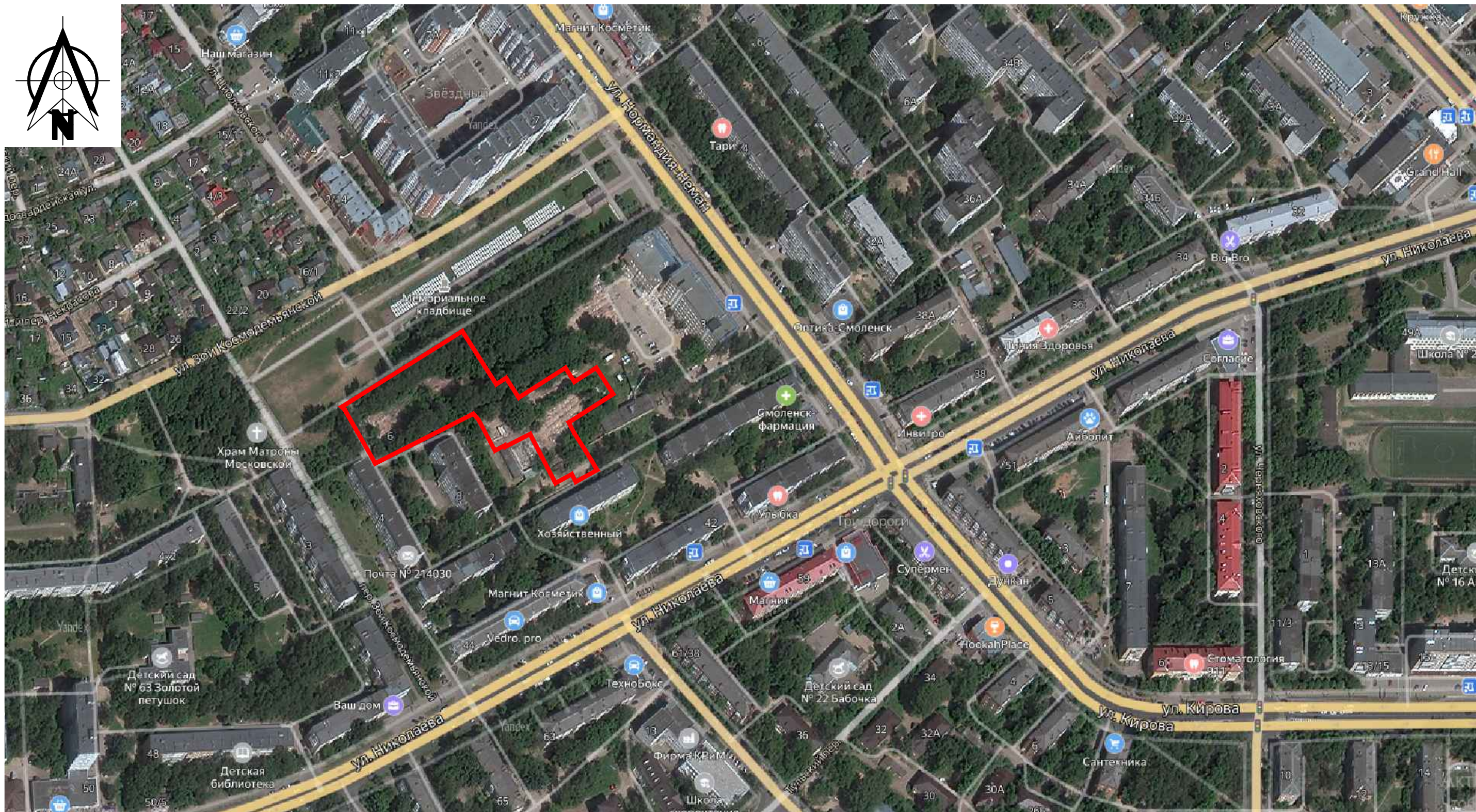
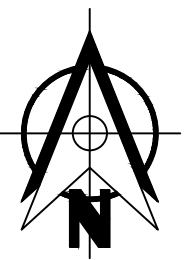
Связь с городом многоквартирного жилого дома обеспечивается посредством автодорожного примыкания к проезду переулков Зои Космодемьянской.

Ширина запроектированных автопроездов составляет не менее 6,00 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Покрытие автопроездов — асфальтобетонное. Проезжая часть отделена от тротуаров и газонов бортовым камнем.

Пешеходная доступность относительно жилой зоны и муниципального транспорта (автобус, маршрутное такси) в пределах 50 метров.

Взам.инв.№	
Подп. и дата	
Инв.№подл.	

							31/22пр-ПЗУ.ПЗ	Лист 6
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Условные обозначения

Граница участка строительства

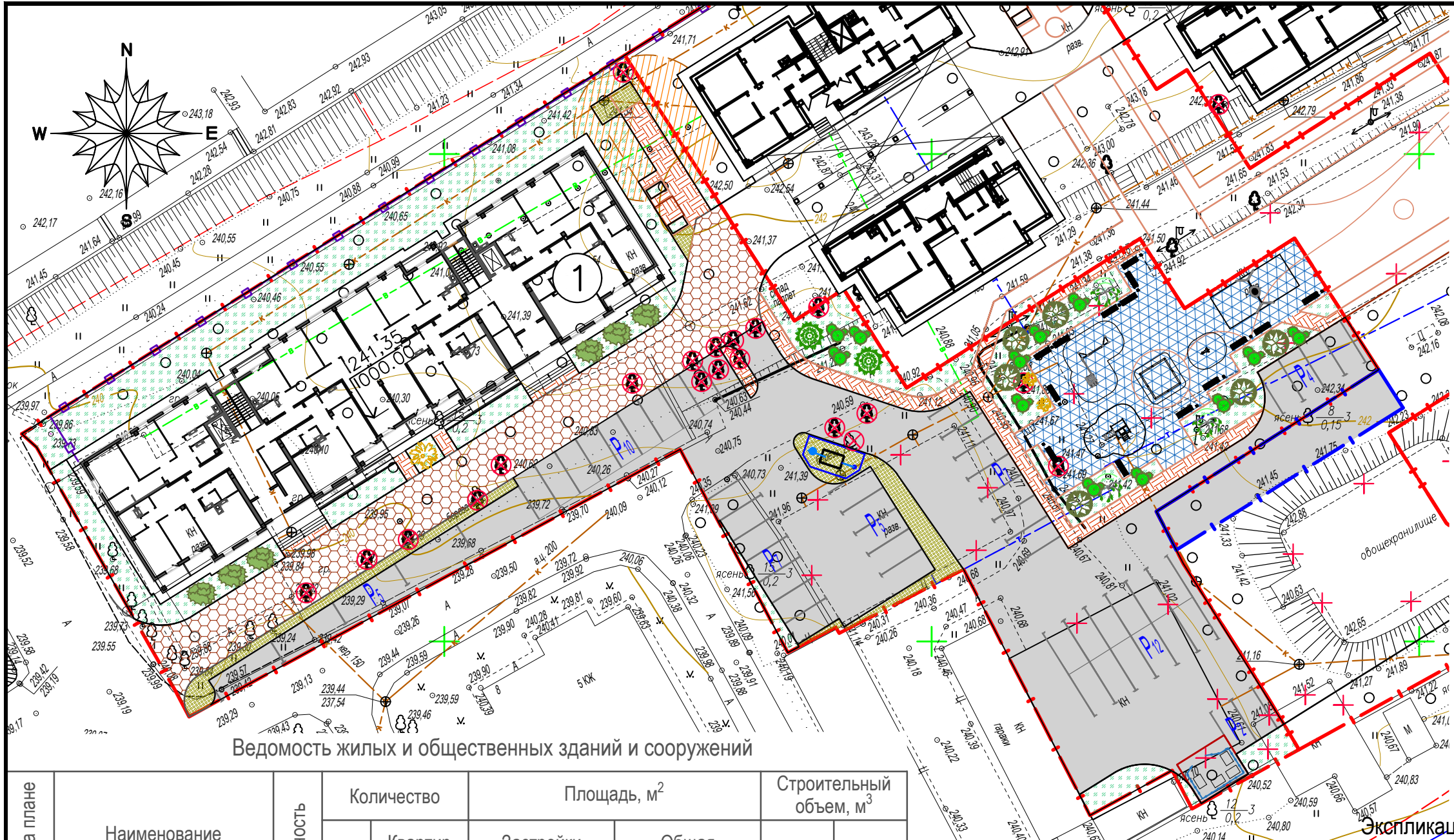
						31/22пр-ПЗУ			
						Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>[Signature]</i>			п	1	7
Нач. отдела		Ушакова		<i>[Signature]</i>		Ситуационный план	ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru		
ГАП		Калиновский		<i>[Signature]</i>					
ГИП		Исаков		<i>[Signature]</i>					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования
 - Ограждение (проектируемое)
 - Проектируемые здания
 - Проезд асфальтобетонный
 - Пешеходная зона с подъездом к входным группам
 - Тротуар
 - Площадка для детей и отдыха взрослого населения
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Озеленение
 - Открытые стоянки для автомобилей
 - Скрытый пожарный проезд
 - Демонтируемое железобетонное ограждение (существующее)
 - Демонтируемые существующие сооружения
 - Выкарчевка существующих деревьев

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	116	116	1041,17	1041,17	11070,12	11070,12	33132,19	33132,19

Технико-экономические показатели для участка жилого дома

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка, согласно градостроительному плану	га	0,4747
2	Площадь благоустраиваемого участка	га	0,4747
3	Площадь застройки	м ²	1 018,80
4	Площадь проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием	м ²	2 744,00
5	Площадь озеленения	м ²	984,20
6	Общее количество машино-мест	шт	52*
7	Проезд за пределами участка	м ²	123,50

* в общее количество машино-мест включены места для маломобильных групп населения - 2 шт.

Экспликация площадок

Условные обознач.	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			Норм. град. проект. Смоленской обл. таб. 82	по проекту
ПИ	Площадка для игр детей дошкольного и младшего возраста	м ²	54,60	55,00
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	м ²	15,70	25,00
ПФ	Площадка для занятий физкультурой	м ²	235,00	260,25
ПХ	Площадка для хозяйственных целей	м ²	47,10	47,10

Площадки для занятия физкультурой посчитаны 1 м² на человека с учетом школьного спортивного ядра (Школа №21 им. Н. И. Рыленкова), находящегося в 300 метров шаговой доступности от проектируемых домов (СП 42.13330.2016 п. 7.5).


Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

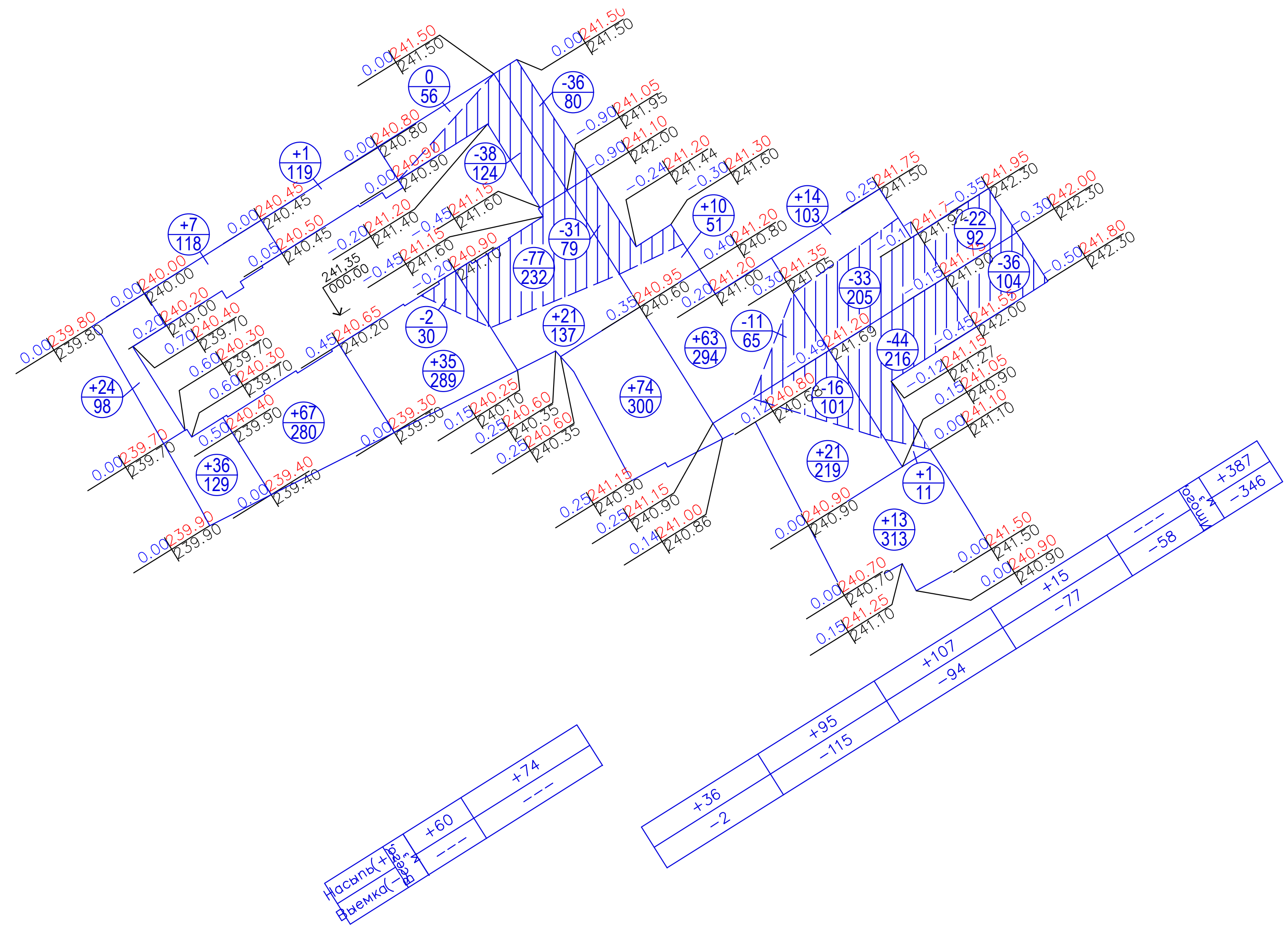
Изм.						31/22пр-ПЗУ								
Разраб.						Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)								
Изм.			Лист			№ док.			Подп.			Дата		
Разраб.			Сивак						05.22			Стадия		
												Лист		
												Листов		
Нач. отдела			Ушакова			05.22			Жилой дом №1			п		
ГАП			Калиновский			05.22			Жилой дом №1			2		
ГИП			Исаков			05.22			Жилой дом №1			2		
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500						ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru								

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт планировки территории	387	346	ПЗУ-3
2 Вытесненный грунт		1 579	
в т. ч. при устройстве:			
а) подземных частей зданий (сооружений)		---	см. сметы
б) автодорожных покрытий		1 437	ПЗУ-2
в) подземных сетей		(**)	см. сметы
г) плодородной почвы на участках озеленения		142	ПЗУ-2
3 Поправка на уплотнение 10%	39		
Всего пригодного грунта	426	1 925	
4 Избыток пригодного грунта	1 499		
5 Плодородный грунт всего			
в т. ч. :			
а) используемый для озеленения территории	142		ПЗУ-3
б) недостаток плодородного грунта		142	
6 Итого перерабатываемого грунта	2 067	2 067	

- 1 Общая площадь картограммы = 4 747,00 м².
- 2 При производстве земляных работ рабочие отметки в местах устройства твердых покрытий уменьшить на толщину конструкции покрытия, в местах устройства газонов на толщину растительного слоя Н=0,15 м.
- 3 Грунт, вытесненный при устройстве инженерных сетей учтен в сметах (*).

						31/22пр-ПЗУ				
						Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1		Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.22			п	3	
Нач. отдела		Ушакова		<i>Ушакова</i>	05.22					
ГАП		Калиновский			05.22	План земляных масс		 ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru		
ГИП		Исаков		<i>Исаков</i>	05.22			Формат А4х3		



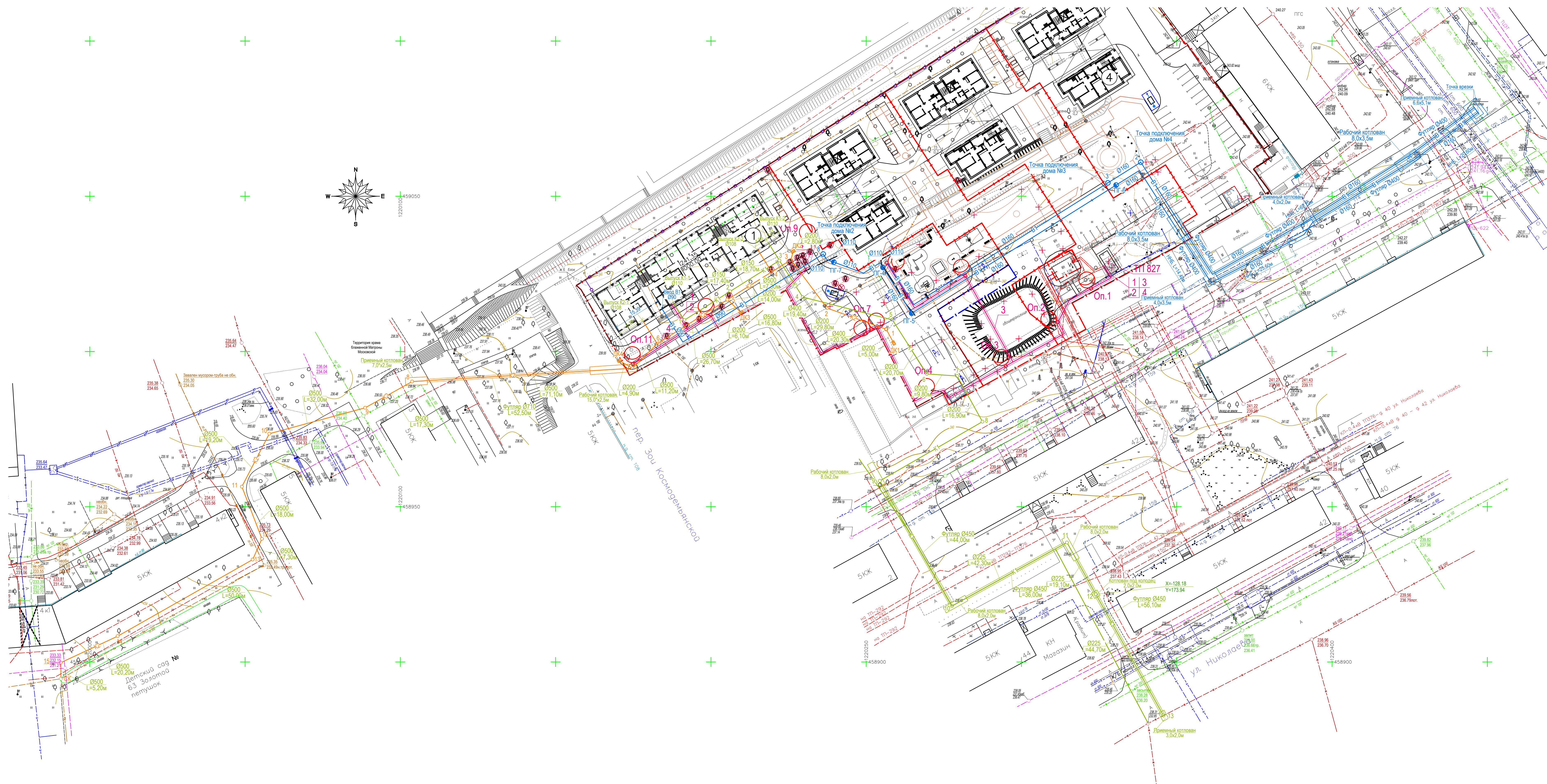
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность здания	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			квартир	зданий	Застройки	Общая	здания	всего
1	Многоквартирный жилой дом	10	116	116	1041,17	1041,17	11070,12	11070,12
							33132,19	33132,19

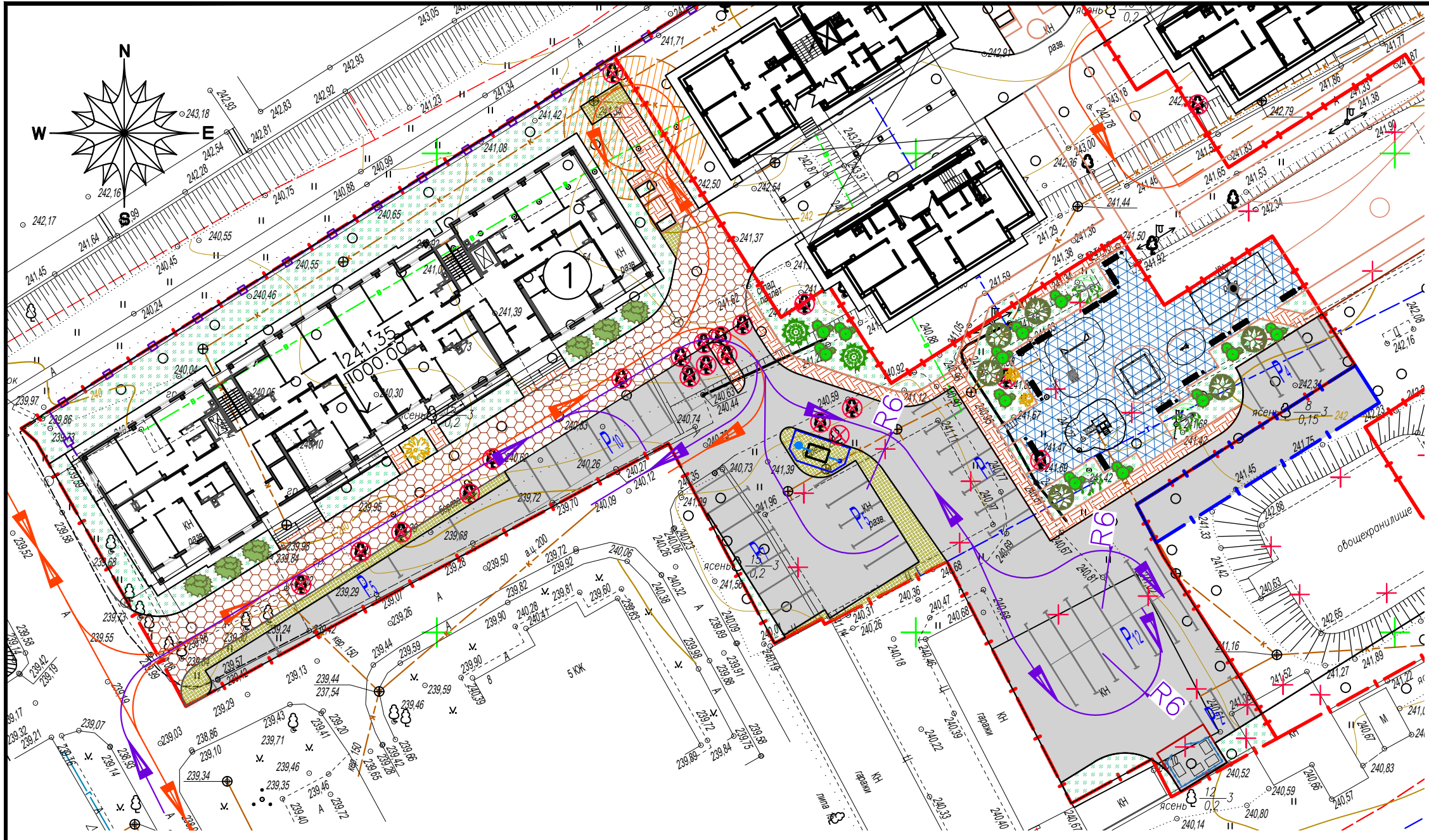
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Проектируемые сети	
	Водопровод
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	Проектируемые кабели в траншее
	Проектируемые кабели, проложенные в трубах
	Светильники светодиодный, консольный
Существующие сети	
	Водопровод
	Канализация бытовая
	Канализация ливневая
	ЛЭП
	Электрокабель подземный
	Газопровод высокого давления
	ПАО "Ростелеком"



				31/22пр-ПЗУ		
				Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)		
Изм.	Кол. изм.	Зам.	5-22	19.08.22	Дата	
Разраб.	Сивак	Поздныш		05.22	Дата	
				Жилой дом №1	Стадия	Лист
					П	4
Нач. отдела	Ушкова	Исаков	05.22	05.22	05.22	05.22
ГАП	Калиновский	Исаков	05.22	05.22	05.22	05.22
ГИП	Исаков	Исаков	05.22	05.22	05.22	05.22

Имя в папке	Полн. и дата	Взам. инв. №	Сопровождение



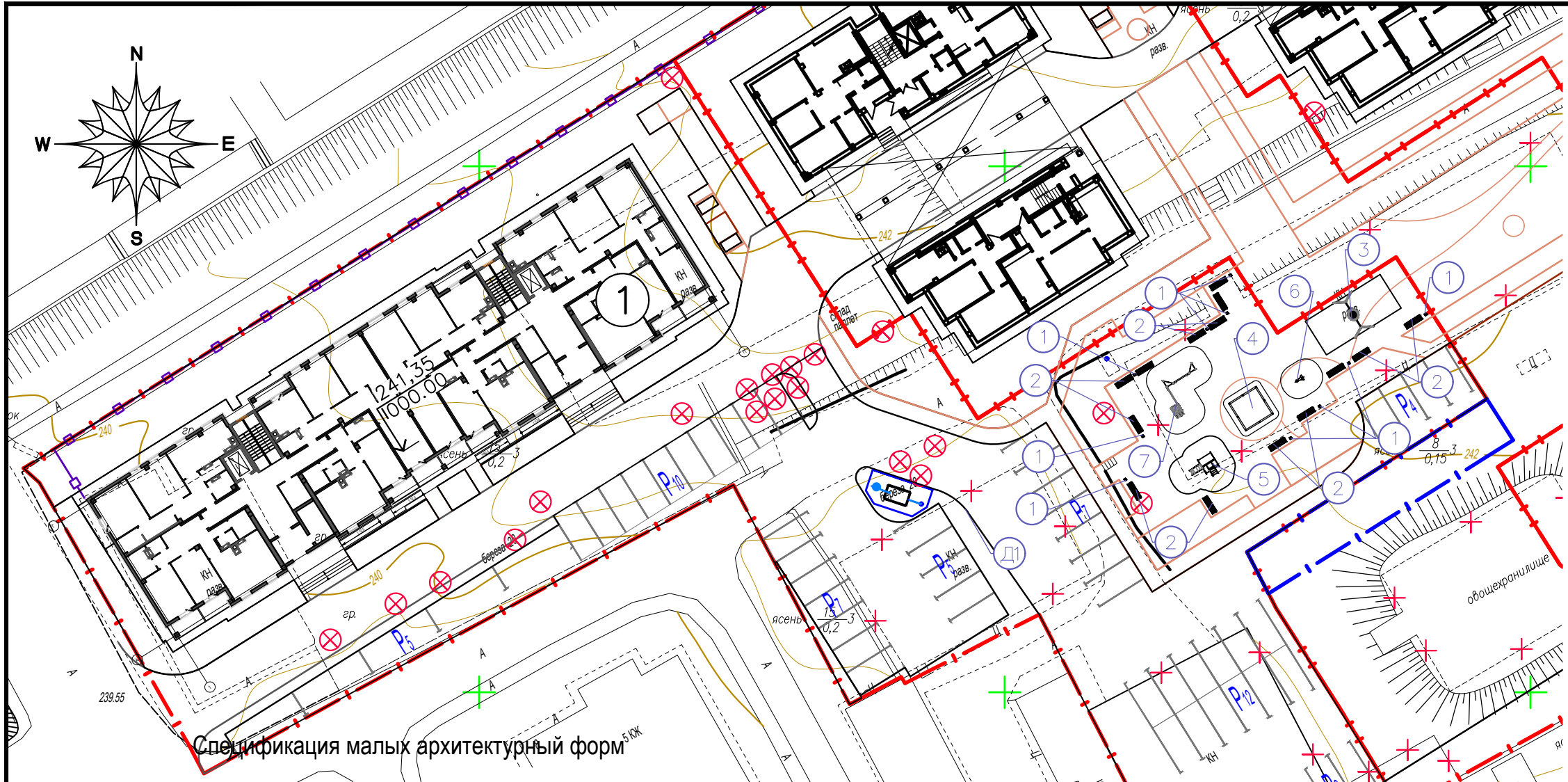
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница участка проектирования
 - Ограждение (проектируемое)
 - Движение пожарного транспортного средства
 - Движение легкового транспортного средства
 - Проектируемые здания
 - Проезд асфальтобетонный
 - Пешеходная зона с подъездом к входным группам
 - Тротуар
 - Площадка для детей и отдыха взрослого населения
 - Площадка для хозяйственных целей
 - Озеленение
 - Открытые стоянки для автомобилей
 - Скрытый пожарный проезд

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	116	116	1041,17	1041,17	11070,12	11070,12	33132,19	33132,19

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

						31/22пр-ПЗУ			
						Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №1	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>Сивак</i>	05.22		п	5	
Нач. отдела		Ушакова		<i>Ушакова</i>	05.22	Схема движения автотранспортных средств М 1:500	 ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru		
ГАП		Калиновский		<i>Калиновский</i>	05.22				
ГИП		Исаков		<i>Исаков</i>	05.22				



Спецификация малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Размер	Изготовитель	Вид	Кол. шт.	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1	Урна	450x450, h=560	ООО "ДСК"		14	
2	Лавка без спинки	600x1500, h=420	ООО "ДСК"		14	
3	Качели "Гнездо"	2000x1060, h=3000	ООО "ДСК"		1	
4	Песочница	1500x1500, h=220	ООО "ДСК"		1	
5	Детский игровой комплекс	2120x2640, h=2575	КСИЛ www.ksil.com или аналог		1	Арт. 004335
6	Качели на пружине "Джет"	950x515	КСИЛ www.ksil.com или аналог		1	Арт. 004165
7	Спортивный тренажер	3000x5120	ООО "ДСК"		1	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³			
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего		
					зда-ния	всего	здания	всего				
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	116	116	1041,17	1041,17	11070,12	11070,12	33132,19	33132,19	
31/22пр-ПЗУ												
Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сивак		<i>[Signature]</i>	05.22					п	6	
Нач. отдела	Ушакова			<i>[Signature]</i>	05.22					План малых архитектурных форм		
ГАП	Калиновский				05.22							
ГИП	Исаков			<i>[Signature]</i>	05.22							
										 ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru		

Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.



Ведомость элементов посадки деревьев

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Клен остролистный Ø0,04 h=5,00 м		6	Д1
2		Ель голубая Ø0,04 h=2,30 м		2	Д2
3		Ива декоративная Ø0,06 h=6,00 м		3	Д3

Ведомость элементов посадки кустарников

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
4		Дек-лиственный кустарник h=1,00 м		51	К1
5		Чубушник куст h=4,00 м		8	К2
6		Ирга h=1,00 м		12	К3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			зданий	Квартир	Застройки		Общая		здания	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный жилой дом	10	1	116	116	1041,17	1041,17	11070,12	11070,12	33132,19	33132,19
31/22пр-ПЗУ											
Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)											
1	-	Нов.	5-22	<i>[Signature]</i>	19.08.22	Жилой дом №1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Разраб.	Сивак			<i>[Signature]</i>	05.22						
Нач. отдела	Ушакова			<i>[Signature]</i>	05.22	План озеленения территории		 ООО "НПП Мануфактура" 8 (4812) 22 97 77 pp-factory@mail.ru			
ГАП	Калиновский				05.22						
ГИП	Исаков			<i>[Signature]</i>	05.22						

Взам. инв. №
 Подл. и дата
 Инв. № подл.

РАСЧЁТ

Элементов благоустройства проектируемого объекта: «Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)».

1. Расчет количество населения.

Площадь квартир жилого дома №1 – 7038,29 м²;

Количество жителей по СП 42.13330.2016, табл. 5.1 при норме площади квартир на одного человека – 30 м² (стандартное жилье) составляет : 7038,29 / 30 = 235 человек.

2. Расчет площадок.

В соответствии с таблицей 81 п. 1.5.3.3.13 РНГП (Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года N 45), обеспеченность площадками дворового благоустройства:

Площадь для игр детей.

0,7 x 78 (количество детей) = 54,60 м², (фактически – 55,00 м²)

Площадка для отдыха взрослых.

0,1 x 157 = 15,70 м², (фактически – 25,00 м²)

Площадка для занятий физкультурой.

2,0 x 235 = 470,00 м², (фактически – 260,25 м²), размер площадки для занятий физкультурой уменьшен согласно п. 7.5 прим. 2 СП 42.13330.2016.

Проектируемый жилой дом расположен в радиусе обслуживания школьного спортивного ядра Школы №21 им. Н. И. Рыленкова, находящегося в 300 метров шаговой доступности от проектируемого дома (СП 42.13330.2016 п. 7.5).

Площадки для хозяйственных целей.

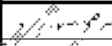
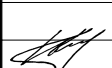

0,3 x 157 = 47,10 м², (фактически – 47,10 м²).

3. Количество машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта 116 квартирного жилого дома составляет : 7038,29 / 78 = 90 м/м (фактически – 52 м/м).

Примечание:

1. Расчет площадок произведен в соответствии с п. 1.5.3.3.13, табл. 81 Постановления Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года N 45 Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области".

2. Расчет количества машино-мест для временного хранения индивидуального транспорта на территории земельного участка произведен в соответствии с требованиями ст. 23 Правил землепользования и застройки г. Смоленска.

Взам. инв. №		37/22пр-ПЗУ.РР							
	Подп. и дата								
Инв. № подл.	Разраб.	Сивак					Стадия	Лист	Листов
							П		1
	ГИП	Исаков					 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru		
Расчет элементов благоустройства проектируемого объекта									

РАСЧЁТ

накопления твердых коммунальных отходов проектируемого объекта: «Застройка многоквартирными жилыми домами по улице Нормандия-Неман в г. Смоленске. Жилой дом №1 (по генплану)».

Количество жителей в жилом доме, согласно Расчету элементов благоустройства составляет – 235 человек.

В соответствии с таблицей 46 п. 1.5.1.5.4 РНГП (Постановление Администрации Смоленской области от 19 февраля 2019 года N 45), норма накопления ТКО на одного жителя в год составляет 950 литров. Для проектируемого жилого дома норма накопления ТКО составит:

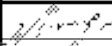
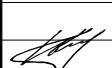

$$(235 \times 950) / 365 = 611,6 \text{ л/сут. Или } 0,61 \text{ м}^3 / \text{сут.}$$

Для сбора твердых бытовых отходов применяются контейнер открытого типа «КМ-1» - 0,75 м³. Накаляемость одного контейнера составляет:
 $0,75/0,61=1$ сутки.

В соответствии с требованием п. 11 СанПиН 2.1.3684-21, периодичность вывоза твердых бытовых отходов из дворовых сборников должна быть:

- 1 раз в 3 суток при среднесуточной температуры наружного воздуха плюс 4°С и ниже;
- 1 раз в сутки при среднесуточной температуры наружного воздуха плюс 5°С и выше.

Соответственно требуется три контейнера объемом по 0.75 м³.

Взам. инв. №						
	Подп. и дата					
Инв. № подл.		37/22пр-ПЗУ.РР				
	Разраб.	Сивак				
ГИП	Исаков					
			Расчет накопления твердых коммунальных отходов			
			Стадия	Лист	Листов	
			П		1	
			 ООО «НПП Мануфактура» 8 (4812) 22 97 77 npp-factory@mail.ru			