

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«КапиталСтройПроект»**

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"

Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь  
строительства, многоэтажный жилой дом, поз. 3.  
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала  
Жукова.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Раздел 2.

**Схема планировочной организации земельного участка**

124-ПЗУ

Рязань 2023 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КапиталСтройПроект»

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"

Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь  
строительства, многоквартирный жилой дом, поз. 3.  
Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала  
Жукова.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2.

**Схема планировочной организации земельного участка**

124-ПЗУ

Директор

Главный инженер  
проекта

Главный инженер



Three handwritten signatures in blue ink, corresponding to the names listed on the right.

Абрамов А.Н.

Абрамов А.Н.

Уздан А.Э.

Рязань 2023 г

## СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Страница
1	2	3
	Обложка	
	Титульный лист	
124- ПЗУ	Содержание раздела	1
124- ПЗУ	<b>Текстовая часть</b>	2-10
124- ПЗУ	<b>Графическая часть:</b>	11
	Лист 1. Ситуационный план. М 1:2000	
	Лист 2. Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	
	Лист 3. План организации рельефа. М1:500	
	Лист 4. Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М1:500	

И Инв.№	
Подпись и дата	
Взамен инв.№	

## Текстовая часть

### **а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

Согласно ГПЗУ №РФ 71-2-26-0-00-2023-9445-0 многоконтурный земельный участок с кадастровым номером 71:14:040401:13900 предназначен под строительство многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова.

Земельный участок площадью 7078 кв.м расположен в зоне Ж-5 – Зоне застройки жилыми домами повышенной этажности. Участок двухконтурный - под жилой дом и парковочные места.

Климат района расположения участка - умеренно-континентальный, относится ко второму климатическому району. Поверхность площадки ровная, с уклоном в северо-восточном направлении, высотные отметки изменяются от 183,50 до 191,00 м.

### **а.1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.**

Согласно ГПЗУ №РФ 71-2-26-0-00-2023-9445-0 земельный участок расположен:

- в территориальной зоне - Ж-5 (Зона застройки жилыми домами повышенной этажности);

- в границах зоны с особыми условиями использования территории - Приаэродромная территория и полосы воздушных подходов, аэродром «Клоково» (третья, шестая, пятая подзоны).

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка- в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

Объектом капитального строительства является здание многоквартирного двухсекционного жилого 10-этажного дома поз. 3, что соответствует основному

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор №124- ПЗУ

Лист

2

виду разрешенного использования земельного участка. Объект находится в границах заявленного земельного участка. Объект не является производственным объектом, от которого устанавливается санитарная защитная зона.

Объект находится в границах заявленного земельного участка.

Проектом предусмотрено размещение необходимого по расчету количества машиномест (80 шт.) - на открытых площадках в границах участках строительства. Парковки размещены группами с северо-восточной стороны от проектируемого дома на отдельном контуре земельного участка.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, таблицей 7.1.1. парковочные места, размещенные на расстоянии от 12,0 м до 25 м распределены на группы не более 10м/м.

**в) Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Место нахождения земельного участка: Тульская область, р-н Ленинский, п. Петровский, ул. Центральная.

При разработке схемы планировочной организации земельного участка использовались документы:

- Градостроительный план земельного участка ГПЗУ №РФ 71-2-26-0-00-2023-9445-0 от , выполненный Муниципальным учреждением «Управление капитального строительства г. Тулы».

Кадастровый номер земельного участка 71:14:040401:13900.

Площадь земельного участка по ГПЗУ – 7078,00 м<sup>2</sup>

- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной и рабочей документации, выполненный ООО «Рязанский экологический центр» в 2023г.

- Топографическая съемка, выполненная АО «ТулаТИСИЗ» в 2023г.

Изнв.№ подл  
Подпись и дата  
Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор №124- ПЗУ

Строительство многоквартирного жилого дома осуществляется в два этапа:

1 этап – жилой дом поз. 3, секция 1;

2 этап – жилой дом поз. 3, секция 2.

Благоустройство территории осуществляется в два этапа:

1 этап благоустройства – благоустройство площадок для игр детей, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, включая благоустройство прилегающей территории жилого дома поз. 3 секция 1. В благоустройство включены площадки для стоянки автомашин, кроме 17 м/мест, расположенных с северо-восточной стороны дома поз.3 секции 2.

2 этап благоустройства – благоустройство прилегающей территории жилого дома поз. 3 секция 2 и площадка для стоянки автомашин с северо-восточной стороны дома поз.3 секции 2.

В соответствии с проектом объекты обеспечены сетями водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и газоснабжения.

Согласно ГПЗУ №РФ 71-2-26-0-00-2023-9445-0 п. 2.3. минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

### РАСЧЕТ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Исходными данными для расчета числа парковочных мест и элементов благоустройства является количество человек, проживающих на данной территории.

Площадь квартир:

поз. 3 – 10692,96 м<sup>2</sup>.

Расчетное количество человек в доме:

поз. 3 –  $10692,96:30=357$  чел.

В соответствии с п.2.2, табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925.

### РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК:

Изнв.№ подл
Подпись и дата
Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Договор №124- ПЗУ

Лист

4

(...) м<sup>2</sup>/чел. – Удельный размер площадок в соответствии с п.2.3, табл.2 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925.

1. Площадка для игр детей (дошкольного и младшего школьного возраста) (0.7) -  $357 \times 0.7 = 249,9 \text{ м}^2$ - **по проекту 250,0 м<sup>2</sup>.**

2. Площадка для отдыха взрослого населения (0,1) –  $357 \times 0.1 = 35,7 \text{ м}^2$ .- **по проекту 36,0 м<sup>2</sup>.**

3. Спортивная площадка (для занятия физкультурой) (2.0) –  $357 \times 2.0 = 714,0 \text{ м}^2$

В соответствии с прим. 1 п. 2.3 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925, площадь площадки для занятий физкультурой принята по расчету на 50% меньше нормативной в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности до 1000м парка со спортивной площадкой и воркаутом:

**714,0 м<sup>2</sup>: 100х50=357,0 м<sup>2</sup> - по проекту 357,0 м<sup>2</sup>.**

5. Расчет площадки для стоянки автомашин.

Расчет необходимого количества парковочных мест для автомашин ведется в соответствии с Постановлением администрации города Тулы №440 от 03.08.2022, с учетом коэффициента 0,35 м/мест на 1 квартиру.

$$228 \times 0,35 = 80 \text{ м/м.}$$

Согласно СП 59.13330.2020 п. 5.2.1 для инвалидов необходимо выделить 10% от общего количества парковочных мест на автостоянке, в том числе для инвалидов-колясочников - не менее 5%.

$$80 \times 0,1 = 8 \text{ м/м,}$$

$$80 \times 0,05 = 4 \text{ м/м.}$$

Проектом предусмотрено размещение необходимого количества машиномест на открытых площадках, в границах проектирования.

Площадки для отдыха взрослого населения, детские и спортивные площадки размещены на нормативном расстоянии от окон жилого дома. Парковок, расположенных вблизи с площадками различного назначения нет, с северо-

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор №124- ПЗУ

Лист

5

восточной стороны площадки от парковок разделены жилыми домами.

## РАСЧЕТ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ КОНТЕЙНЕРОВ

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3 приложению №1 кратность вывоза отходов контейнеров с площадки для ТКО при температуре 4 °С и ниже -1 раз в 3 дня, при температуре 5 °С и выше должна осуществляться ежедневно. Расчет контейнеров приведен при учете ежедневного вывоза контейнеров.

Согласно Нормативам градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925, п 9.1 норма накопления твердых коммунальных отходов для населения (объем отходов в год на 1 чел.) составляет 1,4-1,5 м<sup>3</sup>

Согласно Постановлению Главного государственного санитарного врача от 28.01.2021 №3 глав.2, пункту 4 проектом предусмотрен отдельный сбор отходов с нормативным расстоянием от контейнерной площадки до жилого дома.

$357 \times 1,5 = 535,5 \text{ м}^3$ . – накопления отходов на всех жителей в год.

$535,5/52/7 = 1,5 \text{ м}^3$  – накопления отходов на всех жителей в день, где 52 – количество недель в году, 7- количество дней в неделе.

С целью отдельного накопления отходов предусмотрены контейнеры отдельного сбора отходов объемом 0,8 м<sup>3</sup> в количестве:

1 контейнер под бумагу;

1 контейнер под стекло;

1 контейнер под пластик

По расчету при емкости контейнера 1,1 м<sup>3</sup> количество требуемых контейнеров составляет:

$1,5:1,1=1,4$  - 2 контейнера

Хозяйственная площадка для сбора твердых коммунальных отходов предусмотрена с северо-западной стороны жилого дома поз. 3 на расстоянии не более 100м, с размещением 2 контейнеров для смешанных отходов и 3 контейнеров РСО.

Изнв.№ подл  
Подпись и дата  
Взамен изнв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор №124- ПЗУ



**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.**

- |                                       |                                     |
|---------------------------------------|-------------------------------------|
| 1. Площадь земельного участка по ГПЗУ | - 7078,0 м <sup>2</sup> ;           |
| 2. Площадь застройки                  | - 2005,39 м <sup>2</sup> , в т. ч.; |
| - Жилой дом поз.3                     | - 2005,39 м <sup>2</sup> ;          |
| 3. Площадь твердых покрытий, в т.ч.   | - <b>2363,00</b> м <sup>2</sup> ;   |
| - проектируемых                       | - <b>2363,00</b> м <sup>2</sup> ;   |
| - существующих                        | - 0,00 м <sup>2</sup> ;             |
| 4. Площадь озеленения                 | - 2707,61 м <sup>2</sup> ;          |
| 5. Коэффициент застройки              | - 0,28                              |

Коэффициент застройки рассчитан на основании п 5.1 прим. 1, 2 табл.11 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925 исходя из суммарной площади всех проектируемых зданий на **площадь земельного участка.**

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Проектом предусмотрена следующая инженерная подготовка объекта:

- вертикальная планировка территории, обеспечивающая регулирование стока поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы; расположение зданий и сооружения объекта на отсостках выше отметок планировочной земли, что обеспечивает отвод поверхностных вод от зданий и сооружений;
- подключение зданий и сооружений к сетям электро-, водо- и теплоснабжения, водоотведения;
- минимальный объем земляных работ с учётом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

На данной территории отсутствуют опасные геологические процессы, в

Изнв.№ подл

Подпись и дата

Взамен инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Договор №124- ПЗУ

соответствии с этим, специальные мероприятия по защите территории и объекта не предусматриваются.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.**

Для создания нормальных условий на площадке в строительном отношении и для отвода поверхностных вод от здания проектом предусмотрена вертикальная планировка участка. Отвод поверхностных вод с площадки строительства и от зданий – осуществляется в проектируемую дождевую канализацию с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации. Вокруг здания предусмотрена водонепроницаемая отмостка шириной 1,0м с уклоном не менее 0.03.

Планировочные отметки участка – 185,50 до 189,50 м.

План организации рельефа решен в проектных горизонталях с сечением рельефа через 0.10м, с указанием направления уклона в промилле, точек перелома рельефа и направлений между ними. Отвод поверхностных вод с площадки строительства и от зданий – осуществляется в проектируемую дождевую канализацию с последующим подключением к существующим сетям ливневой канализации. Величина продольного уклона 6,4 – 44,5 промилле.

За относительную отметку 0.000 дома поз. 3 принят уровень чистого пола 1-го этажа проектируемого здания в зоне входных площадок лестничных клеток, что соответствует абсолютной отметке секции 1 – 189,00, отметка пола секции 2 +0.500, что соответствует абсолютной отметке 189,50.

Угловые отметки даны по низу отмостки здания.

Организация рельефа участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учетом нормального отвода атмосферных вод и оптимальной вертикальной привязки проектируемого здания.

**ж) Описание решений по благоустройству территории.**

Комплекс работ по благоустройству включает вертикальную планировку, устройство обслуживающих проездов, тротуаров, автостоянок, организацию элементов благоустройства в виде площадок, озеленение территории.

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Тротуары переменной ширины с бордюрным камнем. Предусмотрены места совмещения тротуара с проездом в соответствии с конструкцией на ширину 0.90м для маломобильных групп населения.

В центральной части участка предусмотрено размещение площадки для игр детей, площадки для занятий физкультурой и площадки для отдыха взрослого населения.

Свободные от застройки и дорожных покрытий участки территории предусмотрено озеленить устройством газона из многолетних трав.

Для доступа маломобильных групп населения проектом предусмотрено понижение бордюрного камня по проезду и выполнено примыкание по типу пандус ( $h=0.005-0.015$ м от уровня проезжей части), организован беспрепятственный доступ в подъезды с уровня тротуаров, соблюдены нормативные уклоны по пути МГН на тротуарах и проезжей части, установлены предупреждающие тактильно-наземные указатели (в соответствии с разделом 10 проекта «Мероприятия по доступу инвалидов»).

Предусмотрено освещение территории на местах открытых парковок и вдоль проектируемых проездов и пешеходных тротуаров.

**з) Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.**

Проектируемые объекты капитального строительства не являются объектами производственного назначения.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов**

Взамен инв.№
Подпись и дата
Инв.№ подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

**производственного назначения.**

Проектируемые объекты капитального строительства не являются объектами производственного назначения.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)- для объектов производственного назначения.**

Не требуется.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.**

Подъездные пути к проектируемому жилому дому организованы с ул. Маршала Полубоярова

На отведенном участке запроектированы проезды шириной 6,0 м с радиусами закруглений 5,0-10 м, с прилегающим тротуаром переменной шириной.

Запроектированные проезды обеспечивают подъезд к жилому дому и возможность его противопожарного обслуживания.

Согласно СП 4.13130.2013 п.8.1, 8.6 и 8.8 пожарные проезды вдоль дома обеспечены с двух продольных сторон шириной 4,2 м на расстоянии от внутреннего края подъезда от 5 м. Пожарные проезды обеспечены по укреплённому покрытию тротуара и газона для проезда пожарной техники.

Согласно строительным нормам предусмотрены открытые автостоянки для автотранспорта, в т.ч. для МГН. Парковочные места для маломобильных групп населения отмечены соответствующей разметкой.

Для дома с северо-западной стороны размещены парковочные места для МГН, в том числе специализированные расширенные на расстоянии не более 100м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взамен инв.№

Подпись и дата

Инва.№ подл

Договор №124- ПЗУ

## Графическая часть

Инв. № подл	Подпись и дата	Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

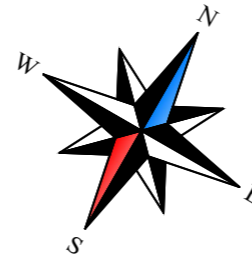
Договор №124- ПЗУ

Лист

11

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
3	Жилой дом поз.1 секция 1	10	1	119	119	1002,48	1002,48	7749,18	7749,18	26689,50	26689,50
3	Жилой дом поз.1 секция 2	10	1	109	109	1002,91	1002,91	7751,43	7751,43	26689,50	26689,50



проектируемый жилой дом поз. 3

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Наименование	Площадь на земельном участке м <sup>2</sup>	Общий %
Площадь земельного участка	7078,00	100
Площадь застройки, в т. ч.	2005,39	28,3
жилой дом поз. 3	2005,39	
Площадь твердых покрытий, в т. ч.	2363,00	33,4
проектируемых	2363,00	33,4
существующих	0	0
Площадь озеленения	2707,61	38,3
Коэффициент застройки		0,28

\* Коэффициент застройки рассчитан на основании п 5.1 прим. 1, 2 табл.11 Нормативов градостроительного проектирования м.о. г. Тулы, утвержденных Постановлением Администрации г. Тулы от 11.05.21 г. №925 исходя из суммарной площади всех проектируемых зданий разделенную на площадь земельного участка.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЪЕКТОВ

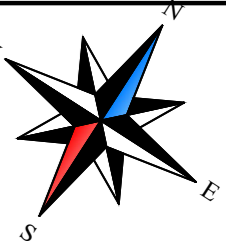
№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Жилой дом поз.3 секция 1	Жилой дом поз.3 секция 2
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1002,48	1002,91
2	Площадь здания	м <sup>2</sup>	7749,18	7751,43
3	Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5350,62	5342,34
4	Общая площадь квартир	м <sup>2</sup>	5587,53	5576,20
5	Общая площадь внеквартирных помещений.	м <sup>2</sup>	402,53	387,25
6	Строительный объем, в т. ч.	м <sup>3</sup>	26689,50	26689,50
	ниже отм. 0,000	м <sup>3</sup>	2236,00	2236,00
	выше отм. 0,000	м <sup>3</sup>	24453,50	24453,50
7	Количество квартир	шт.	119	109

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница участка по ГПЗУ
	Жилое здание
	охранная зона ВЛ-6 кВ № 24 ПС-149 Мясово

Договор № 124 - ПЗУ

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ковыршина		09.23		
Исполнит.	Борисенко		09.23		
Руков. отд	Казакова		09.23		
Н. контр.	Маликов		09.23		
Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом, поз.3. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					
Ситуационный план. М 1:5000			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"					



№ поз.	Наименование	Кол-во шт	Примечание
1	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
2	Площадка для игр детей	1	
3	Спортивная площадка	1	
4	Площадка для мусорных контейнеров	1	

Экспликация зданий и сооружений (в границе участка по ГПЗУ)		
№ на плане	Наименование	Примечание
3	Жилой дом, 10 этаж.	Проектируемый

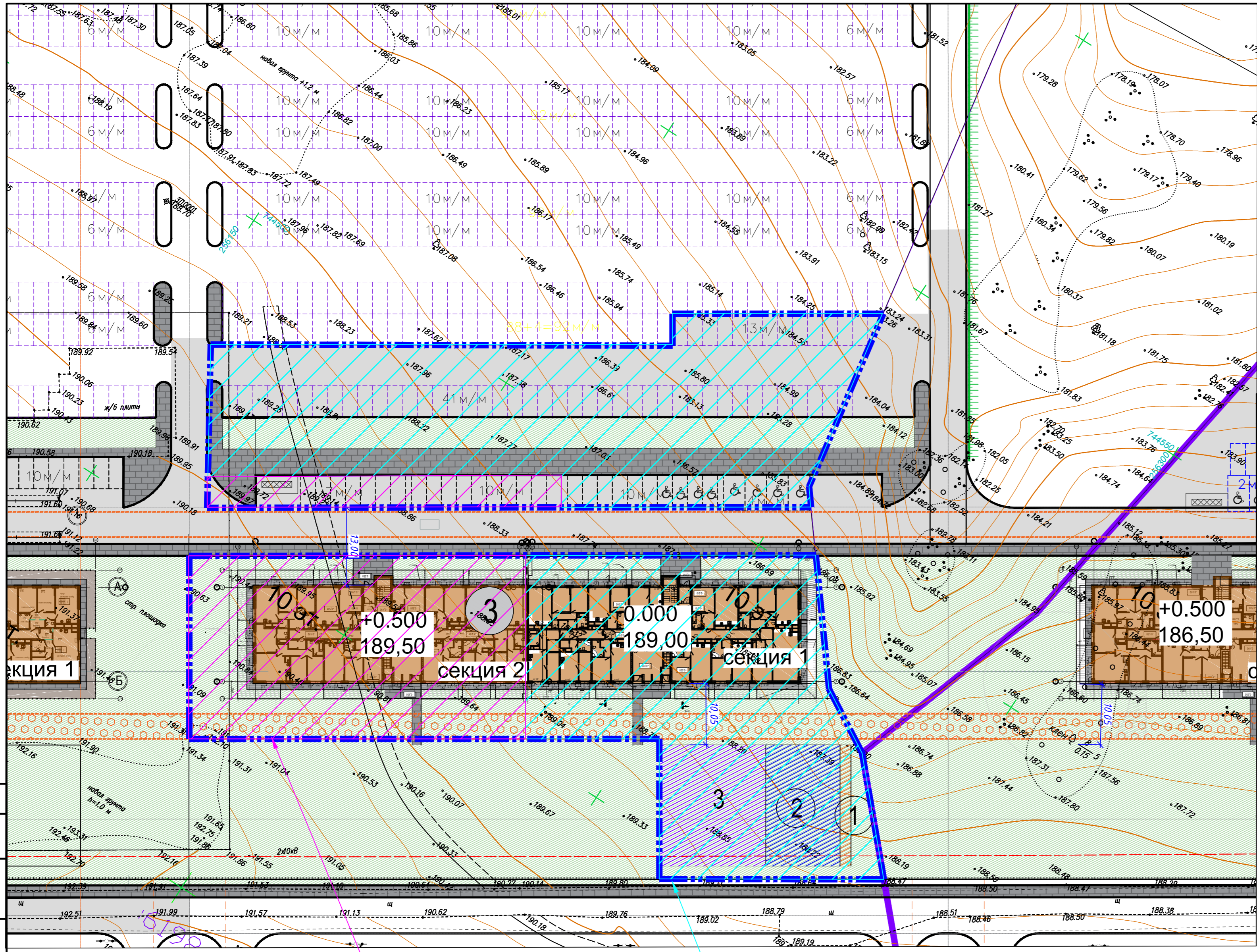
Расчет площадок благоустройства для дома 3

Назначение	Удельные размеры, м <sup>2</sup> /чел.	Площадь по расчетам, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>
Для игр детей	0,7	249,9	250,0
Для отдыха взрослого населения	0,1	35,7	36,0
Для занятий физкультурой	2,0	714,0/2=357,0 с учетом 50% уменьшения в связи со строительством ФОК на базе общеобразовательной школы со стадионом	357,0

Расчет парковочных мест для дома поз.3  
 Норма обеспеченности машиноместами -0,35 маш./мест на 1 квартиру  
 228х0,35=80м/м., в том числе 8 машиномест для МГН.  
 Проектом предусмотрено размещение необходимого количества машиномест в границах земельного участка, в том числе парковочных мест для МГН.

Условные обозначения

Обозн.	Наименование
	Граница двухконтурного земельного участка
	Проектируемое здание
	Озеленение
	Покрытие проездов
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Пожарный проезд
	Опуск бордюра
	Расстояние от фасадов домов
	1-й этап благоустройства
	2-й этап благоустройства

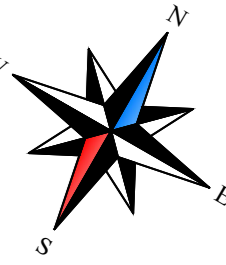


2-й этап благоустройства

1-й этап благоустройства

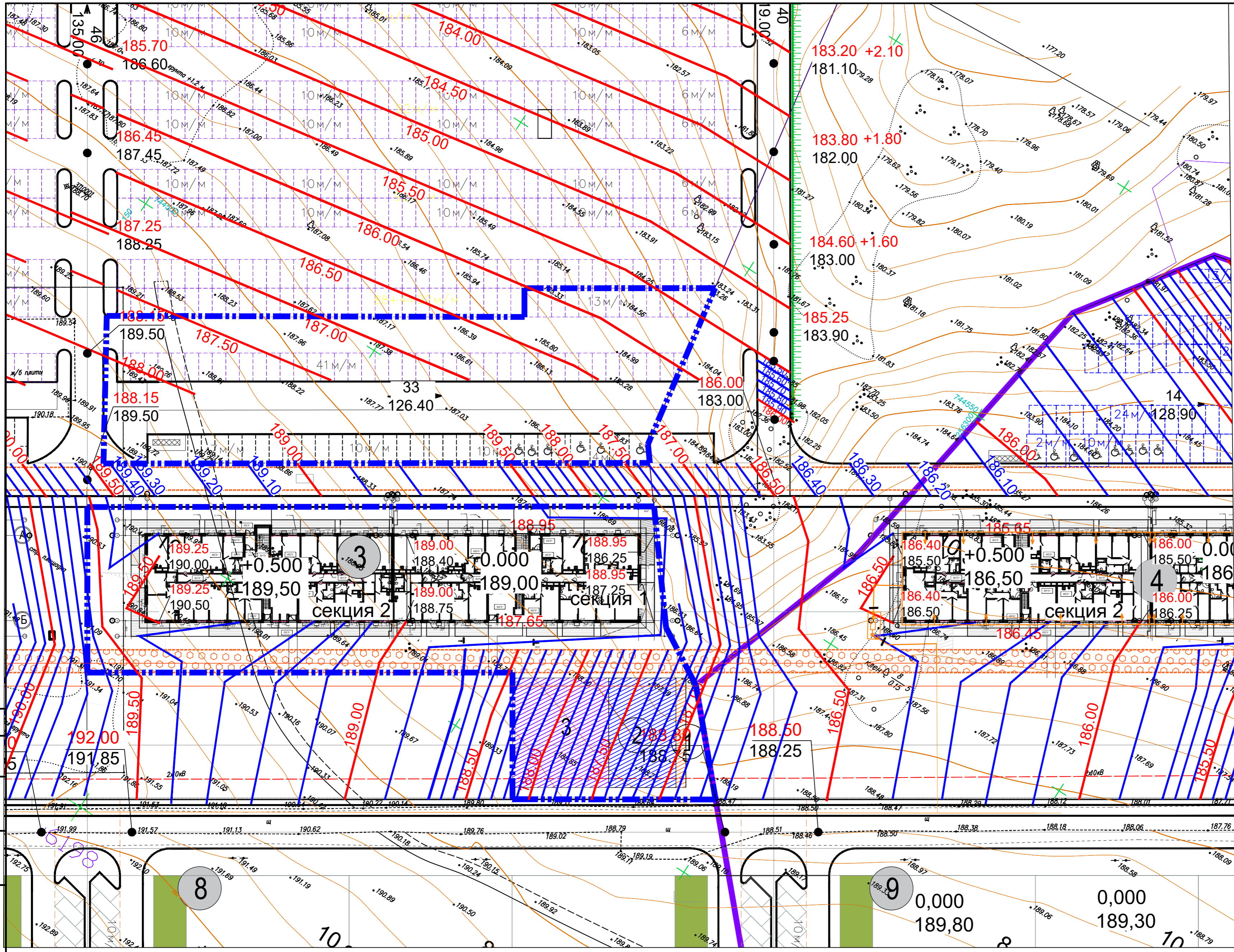
Договор № 124 - ПЗУ							
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоэтажный жилой дом, поз.3. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					Стадия	Лист	Листов
					П	2	
Схема планировочной организации участка. М 1:500					ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"		
ГИП	Ковыршина				09.23		
Исполнит.	Борисенко				09.23		
Ручов. отд	Казакова				09.23		
Н. контр.	Маликов				09.23		

Создано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.



Условные обозначения

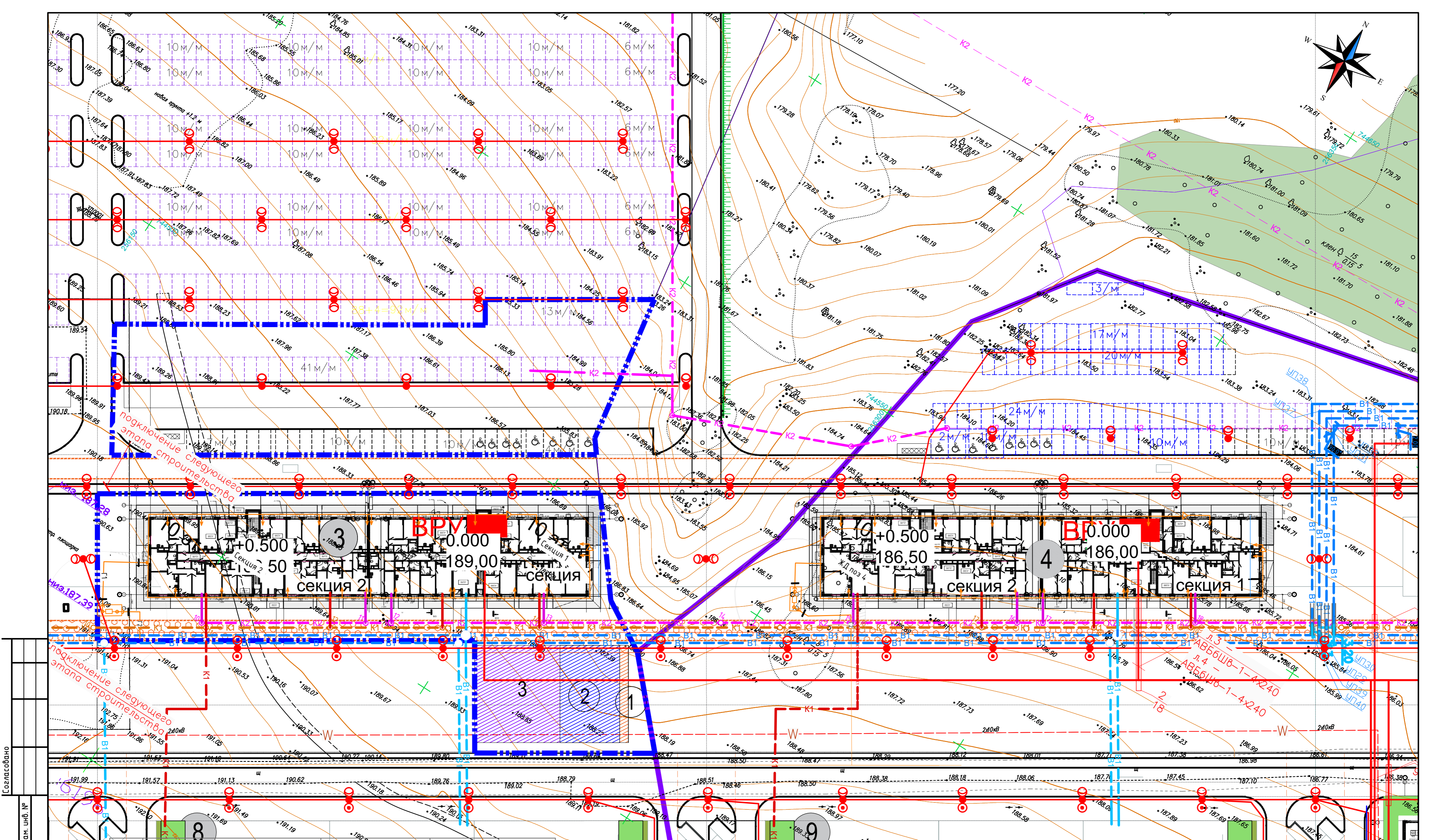
Обозн.	Наименование
	Граница двухконтурного земельного участка
	Проектируемое здание
	Покрытие проездов
	Парковочные места для инвалидов
	Парковочные места
	Пожарный проезд
	Проектные горизонтали
	Проектные отметки Отметки земли
	Уклон в тысячных
	Расстояние в метрах



Создано  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. № подл.

Договор № 124 - ПЗУ											
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"											
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом, поз.3. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>3</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	3	
Стадия	Лист	Листов									
П	3										
План организации рельефа. М 1:500					ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"						
ГИП	Ковыршина				09.23						
Исполн.	Борисенко				09.23						
Руков. отд.	Казакова				09.23						
Н. контр.	Малков				09.23						





Согласовано  
 Подпись и дата  
 Инф. № подл.

№ п/п	Наименование	Проектируемый	Существующий
1	Водопровод	— B1 —	
2	Бытовая канализация	— K1 —	
3	Ливневая канализация	— K2 —	
4	Газопровод среднего давления	— Г2n —	
5	Теплосеть	— —	
6	Кабельная линия 0,4 кВ	— N —	
7	Кабельная линия 10 кВ	— W —	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ковыршина				09.23
Исполнит.	Борисенко				09.23
Руков. отд.	Казакова				09.23
Н. контр.	Маликов				09.23

Договор № 124 - ПЗУ					
Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Альфа"					
Жилой комплекс «Ост лайф Жукова Парк» 2-я очередь строительства, многоквартирный жилой дом, поз.3. Адрес объекта: г. Тула, Привокзальный район, ул. Маршала Жукова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Ковыршина				09.23
Исполнит.	Борисенко				09.23
Руков. отд.	Казакова				09.23
Н. контр.	Маликов				09.23
Сводный план инженерных сетей. М 1:500				Стадия	Лист
				П	4
				Листов	
				ООО "Проектный институт "КапиталСтройПроект"	