

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	06	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 430005, Республика Мордовия, г.о. Саранск, г Саранск, ул Советская, д. 52, помещ. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 863	395 145	414 154
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	209 250	179 542	253 709
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	104
	Строительство объектов основных средств	11503	172 613	215 603	160 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 191	2 416	2 956
	в том числе:				
	Акции		2 094	2 094	2 094
	Предоставленные займы		1 097	322	862
	Отложенные налоговые активы	1180	4 480	4 543	21 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	290 381	556 169	332 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		290 381	556 169	332 433
	Итого по разделу I	1100	679 915	958 273	771 067
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	97 761	92 515	42 684
	в том числе:				
	Товары	12101	16 190	18 309	12 046

Готовая продукция	12102	79 303	71 109	29 153
Расходы на продажу	12103	2 019	2 845	1 353
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	206 468	232 114	221 994
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 244	12 257	28 909
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	90 700	84 983	96 941
Расчеты по налогам и сборам	12303	7 125	4 457	100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	99 399	130 417	96 044
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	164 202	192 517	201 978
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	164 202	192 517	201 978
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	581 202	223 294	443 345
в том числе:				
Расчетные счета	12501	101 157	13 251	12 312
Прочие специальные счета	12502	480 000	210 000	431 000
Прочие оборотные активы	1260	157	138	38
Итого по разделу II	1200	1 049 790	740 578	910 039
БАЛАНС	1600	1 729 705	1 698 851	1 681 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	366 872	270 970	185 570
	Итого по разделу III	1300	406 875	310 973	225 573
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	51	18	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	51	18	1
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 266 425	1 287 629	1 289 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 017 363	1 037 363	1 046 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	249 062	250 266	242 600
	Кредиторская задолженность	1520	50 207	89 771	162 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	45 656	85 105	61 195
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 454	3 574	9 036
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	352	360	310
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15204	580	655	540
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	1 165	77	90 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 147	10 460	4 320
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 613	3 377	2 814
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	2 534	7 083	1 506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 322 779	1 387 860	1 455 532
	БАЛАНС	1700	1 729 705	1 698 851	1 681 106

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"	по ОКПО	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1326194603		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрячика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	258 834	25 885
	Себестоимость продаж	2120	(102 988)	(14 746)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	155 846	11 139
	Коммерческие расходы	2210	(10 181)	(390)
	Управленческие расходы	2220	(15 694)	(14 111)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	129 971	(3 362)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 357	25 325
	Проценты к уплате	2330	(5 417)	(5 621)
	Прочие доходы	2340	3 090	79 841
	Прочие расходы	2350	(20 364)	(17 924)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	123 637	78 259
	Налог на прибыль	2410	(27 734)	(18 263)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(27 639)	(9 144)
	отложенный налог на прибыль	2412	(95)	(9 119)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 903	59 996

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 903	59 996
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель


(подпись)Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

25 июля 2023 г.