

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
		31	03
		2023	
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "Саранскстройинвест"</b>	по ОКПО	<b>76384612</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1326194603</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300      16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, дом № 52-1</b>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	374 468	395 145	414 154
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	193 999	179 542	253 709
	Приобретение земельных участков	11502	-	-	104
	Строительство объектов основных средств	11503	180 469	215 603	160 341
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 360	2 416	2 956
	в том числе:				
	Паи	11701	-	-	-
	Акции		2 094	2 094	2 094
	Предоставленные займы		266	322	862
	Отложенные налоговые активы	1180	4 568	4 543	21 524
	Прочие внеоборотные активы	1190	414 444	556 169	332 433
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов жилищного строительства по договорам участия в долевом строительстве		414 444	556 169	332 433
	Итого по разделу I	1100	795 840	958 273	771 067
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	61 778	92 515	42 684
	в том числе:				

Товары	12101	16 198	18 309	12 046
Готовая продукция	12102	42 246	71 109	29 153
Расходы на продажу	12103	2 253	2 845	1 353
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	209 310	232 114	221 994
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 358	12 257	28 909
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	102 952	84 983	96 941
Расчеты по налогам и сборам	12303	11	4 457	100
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	97 989	130 417	96 044
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	192 417	192 517	201 978
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	192 417	192 517	201 978
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	506 546	223 294	443 345
в том числе:				
Расчетные счета	12501	46 514	13 251	12 312
Прочие специальные счета	12502	460 000	210 000	431 000
Прочие оборотные активы	1260	76	138	38
Итого по разделу II	1200	970 127	740 578	910 039
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 765 967	1 698 851	1 681 106

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	40 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	335 880	270 970	185 570
	Итого по разделу III	1300	375 883	310 973	225 573
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	18	1
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	34	18	1
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 274 915	1 287 629	1 289 145
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	1 025 363	1 037 363	1 046 545
	Проценты по краткосрочным займам	15102	249 552	250 266	242 600
	Кредиторская задолженность	1520	101 996	89 771	162 067
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	93 008	85 105	61 195
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 933	3 574	9 036
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	255	360	310
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	733	655	540
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15206	67	77	90 986
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	13 139	10 460	4 320
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	3 682	3 377	2 814
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	9 457	7 083	1 506
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 390 050	1 387 860	1 455 532
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 765 967	1 698 851	1 681 106

Руководитель

(подпись)

Палагин Игорь Иванович

(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.