

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "Саранскстройинвест"	по ОКПО	30	09	2018
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	76384612		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	1326194603		
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес) 430005, Мордовия Респ, Саранск г, Советская ул, дом № 52-1		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	51	70	94
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 264 740	1 491 650	1 146 046
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	380 018	392 337	321 556
	Объекты недвижимости, права собственности на которые не зарегистрированы	11502	5 013	-	-
	Строительство объектов основных средств	11503	879 605	1 099 209	821 056
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2 094	2 094	2 094
	Отложенные налоговые активы	1180	11 278	3 451	2 926
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 278 163	1 497 265	1 151 160
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	129 448	130 790	266 260
	в том числе:				
	Материалы	12101	164	160	643
	Товары	12102	32 813	30 814	16 600
	Готовая продукция	12103	91 523	95 598	241 238
	Расходы на продажу	12104	3 564	4 218	7 779
	Основное производство	12105	1 384	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	687	4	-
	Дебиторская задолженность	1230	301 044	309 415	269 995
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	110 984	100 905	96 751
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	104 673	133 005	96 308
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	85 387	75 362	64 029

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	281 679	298 935	444 024
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 805	1 179	758
Прочие оборотные активы	1260	276	1 240	1 424
Итого по разделу II	1200	715 939	741 563	982 461
БАЛАНС	1600	1 994 102	2 238 828	2 133 621

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	40 000	40 000	2 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	3	3	3
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	51 279	79 657	71 078
	Итого по разделу III	1300	91 282	119 660	73 091
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	93	4	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	93	4	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 487 881	1 469 774	1 553 746
	Кредиторская задолженность	1520	404 200	634 528	482 191
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	112 275	175 558	188 985
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 376	5 443	64 806
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 520	7 748	3 965
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 537	508	1 764
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 210	761	717
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	278 282	444 510	220 614
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	10 646	14 862	24 593
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 902 727	2 119 164	2 060 530
	БАЛАНС	1700	1 994 102	2 238 828	2 133 621



Руководитель

Меркушкин Александр
Иванович

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	0710002		
	30	09	2018
Организация Общество с ограниченной ответственностью инвестиционно-строительная компания "Саранскстройинвест"	76384612		
Идентификационный номер налогоплательщика	1326194603		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	68.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность	65	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	207 260	374 562
	Себестоимость продаж	2120	(206 170)	(335 244)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 090	39 318
	Коммерческие расходы	2210	(5 183)	(7 930)
	Управленческие расходы	2220	(18 705)	(26 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(22 798)	4 762
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 607	12 070
	Проценты к уплате	2330	(27 691)	(20 766)
	Прочие доходы	2340	31 160	104 462
	Прочие расходы	2350	(22 928)	(97 906)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 650)	2 622
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 999)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 007	(2 060)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(90)	(106)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	7 827	521
	Прочее	2460	(668)	(342)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(26 581)	(304)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(26 581)	(304)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



(Подпись)
**Меркушкин Александр
 Иванович**

(расшифровка подписи)

27 октября 2018 г.