



Общество с ограниченной ответственностью проектный институт

«МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

Заказчик – ООО СЗ «Саранскстройинвест»

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале,
ограниченном улицами Волгоградская, Короленко,
пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов к объекту капитального строительства

55/2023-ОДИ

2023



Общество с ограниченной ответственностью проектный институт

«МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ»

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

Заказчик – ООО СЗ «Саранскстройинвест»

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале,
ограниченном улицами Волгоградская, Короленко,
пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа
инвалидов к объекту капитального строительства

55/2023-ОДИ

Директор
Главный инженер
Главный инженер проекта

А.Ю. Ацапкин
А.В. Прохоров
А.Б. Соколов

2023

Регистрационный номер в государственном реестре членов саморегулируемых организаций СРО-П-014-05082009

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

А.Б. Соколов

Согласовано			

**© Общество с ограниченной ответственностью
проектный институт «Мордовгражданпроект», 2023**

Права ООО «Мордовгражданпроект» защищены действующим законодательством Российской Федерации об авторском праве.

Проектная и рабочая документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО «Мордовгражданпроект».

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						55/2023–ОДИ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Стадия	Лист	Листов
							П	2	10
Гл. инженер		Прохоров			11.23		ООО «Мордовгражданпроект»		
ГИП		Соколов			11.23				
Разраб.		Прохоров			11.23				
Н. контр.		Соколов			11.23				

Содержание

1. Общая часть

1.1. Состав авторского коллектива и разработчиков проектной документации

2. Текстовая часть

2.1. Основные положения

2.2. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам, предусмотренным в пункте 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.3. Обоснование принятых конструктивных, объёмно-планировочных и иных технических решений, обеспечивающих безопасное перемещение инвалидов на объектах, указанных в подпункте «а» пункта 27 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87, а также эвакуацию из указанных объектов в случае пожара или стихийного бедствия

2.4. Описание проектных решений по обустройству рабочих мест инвалидов (при необходимости)

3. Графическая часть

3.1. Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов

3.2. План первого этажа с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации

3.3. План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации

Согласовано			

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

1. Общая часть

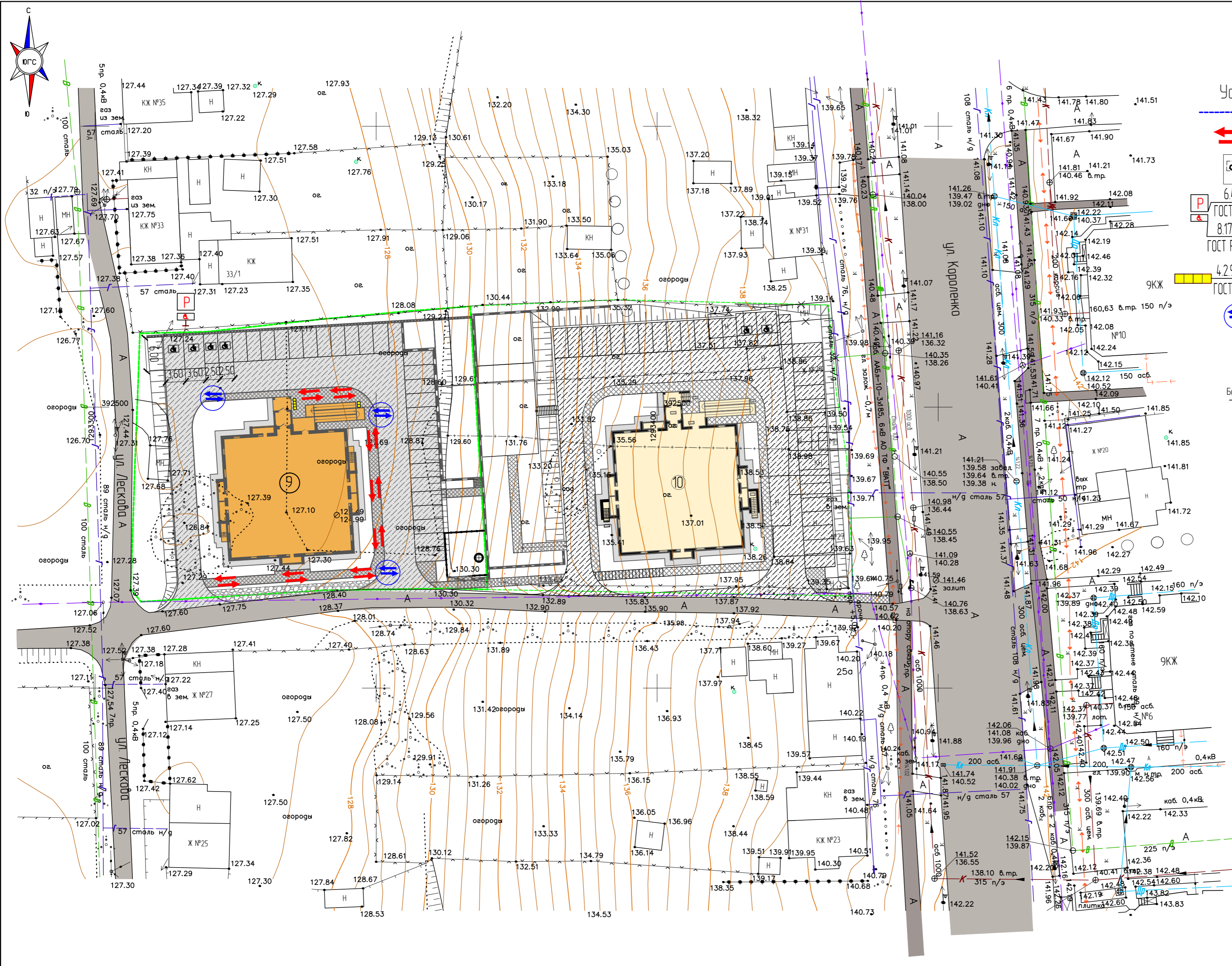
1.1. Состав авторского коллектива и разработчиков проектной документации

Директор	А.Ю. Ацапкин
Главный инженер	А.В. Прохоров
Главный инженер проекта	А.Б. Соколов
Генеральный план	Г.Р. Арапова
Архитектурные решения	Т.С. Александрова
Конструктивные и объемно-планировочные решения	Н.Б. Веселова Я.А. Орлова А.А. Сельдюшов
Тепломеханические решения крышной котельной и теплового пункта	А.В. Крохин
Автоматизация тепломеханических решений крышной котельной и теплового пункта	Н.А. Мартынова
Отопление и вентиляция	А.В. Крохин
Электроснабжение, электрооборудование и электроосвещение	Д.А. Зинкин
Связь и сигнализация	Н.А. Мартынова
Водоснабжение, канализация	А.О. Колдин
Газоснабжение (наружные газопроводы и внутренние устройства)	А.Б. Соколов
Организация строительства	Е.В. Вдовина
Сметная документация	Н.В. Лушкина
Мероприятия по охране окружающей среды	А.Е. Кодулев
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	А.В. Прохоров
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	А.В. Прохоров
Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности	Е.В. Вдовина

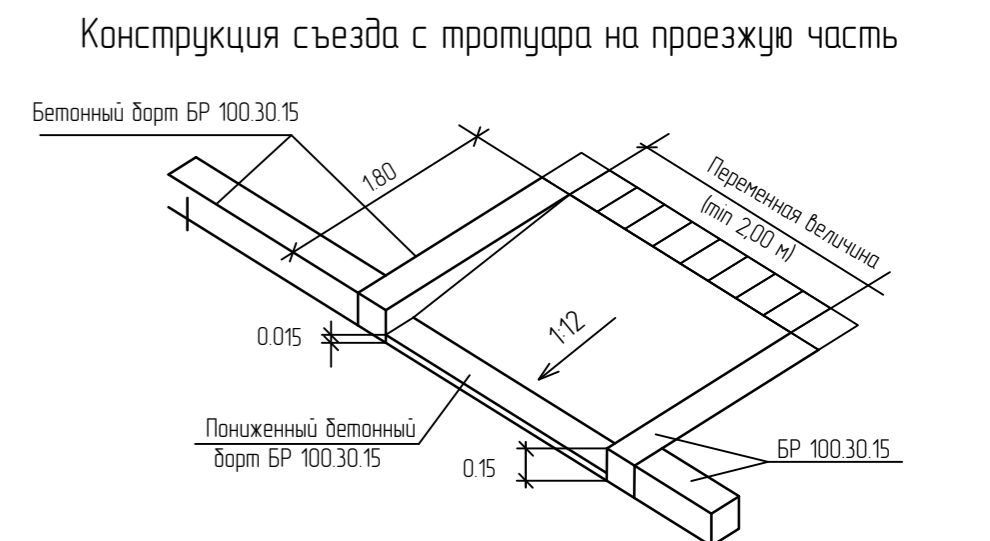
Согласовано

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	55/2023–ОДИ	Лист
							4



- Условные обозначения**
- Граница участка
 - Пути перемещения маломобильных групп населения
 - Автостоянки для маломобильных групп населения
 - Дорожные знаки с указанием мест, выделяемых для стоянки автомобилей маломобильных групп населения
 - Полоса 500x2500 мм с рифленным покрытием (решеткой) на расстоянии 300 мм от площадки перед входом в подъезд
 - Узел 1 - съезд с тротуара на проезжую часть



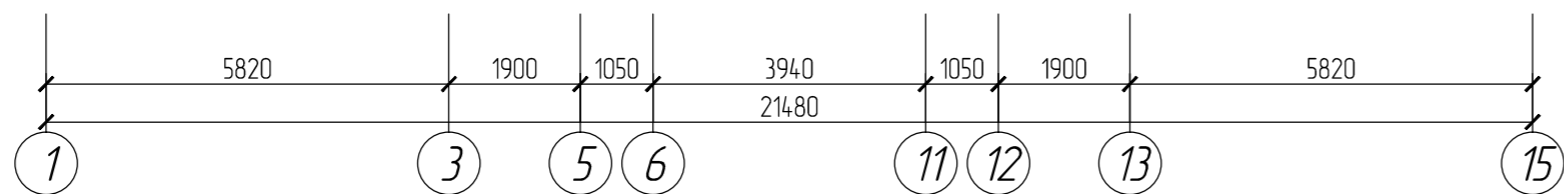
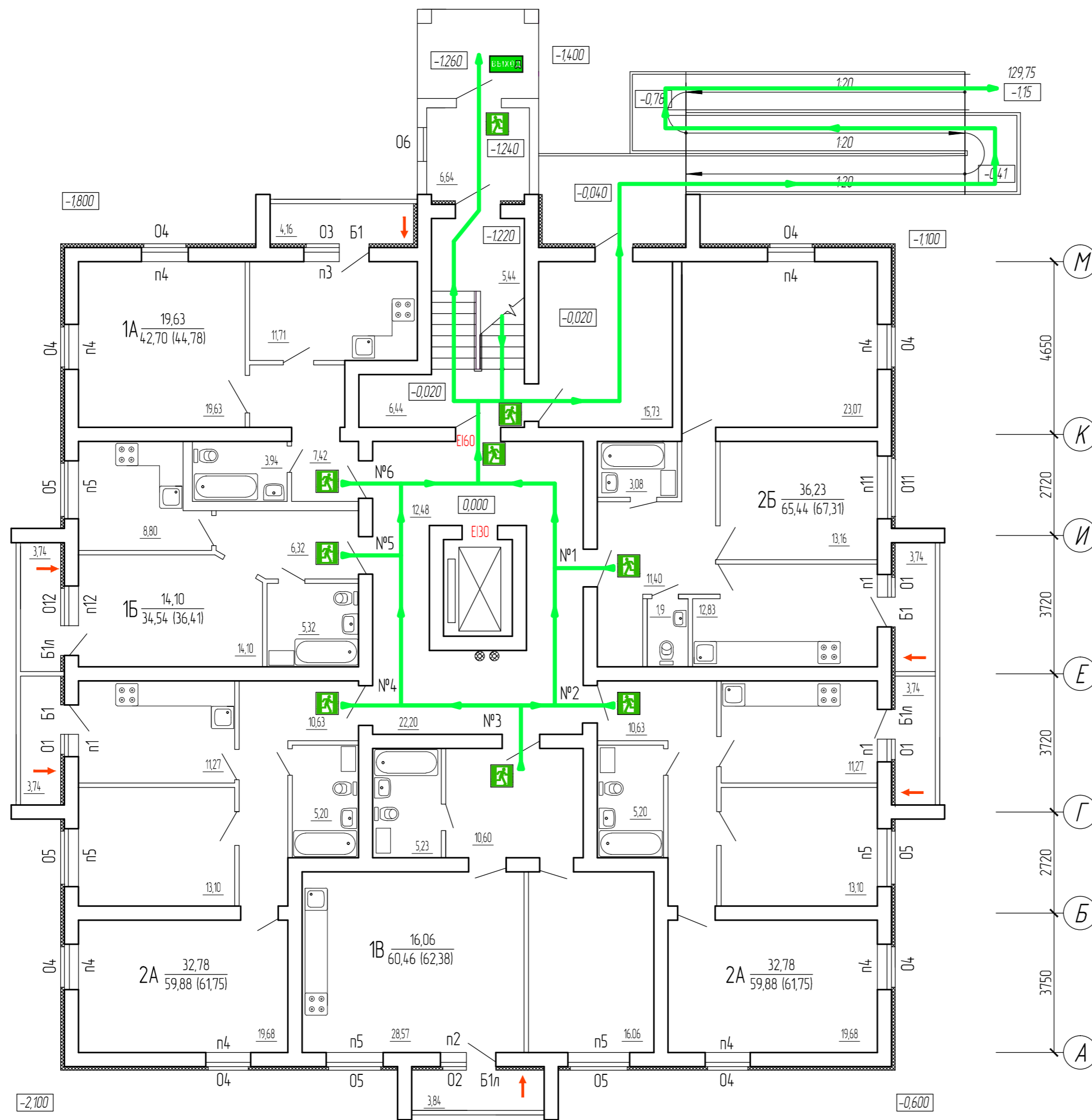
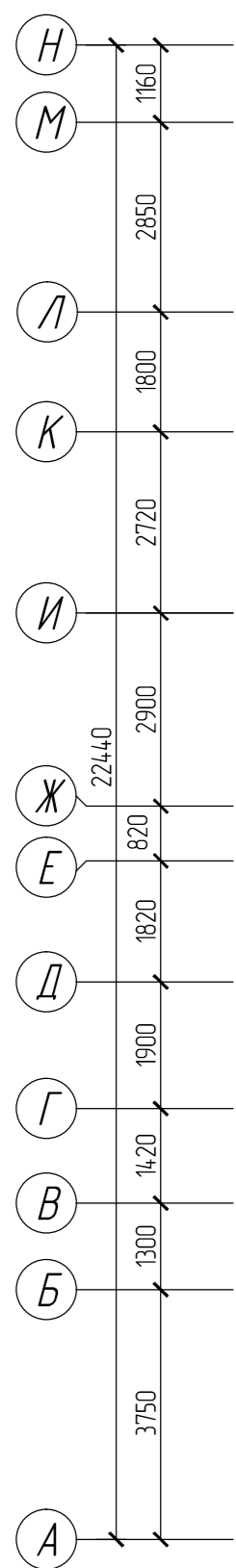
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительн. объем, м ³				
			зданий	квартир	здания	застройки	зданий	зданий			
									зданий	зданий	зданий
9	Жилой дом (проектируемый)	9	1	62	62	574,0	574,0	3026,98	3026,98	17517,11	17517,11
10	Жилой дом (строящийся)	9	1	62	62	570,0	570,0	3026,98	3026,98	17517,11	17517,11

				55/2023-ОДИ		
Жилой дом (пл. №9 по генплану) в квартале ограниченном улицами Волгоградская, Короленько, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП	Соколов				11.23	
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				п	3.1	
Разраб.	Арапова				11.23	
Схема планировочной организации земельного участка с указанием путей перемещения инвалидов						
Н. контр.	Соколов				11.23	
						ООО "Мордовгражданпроект"

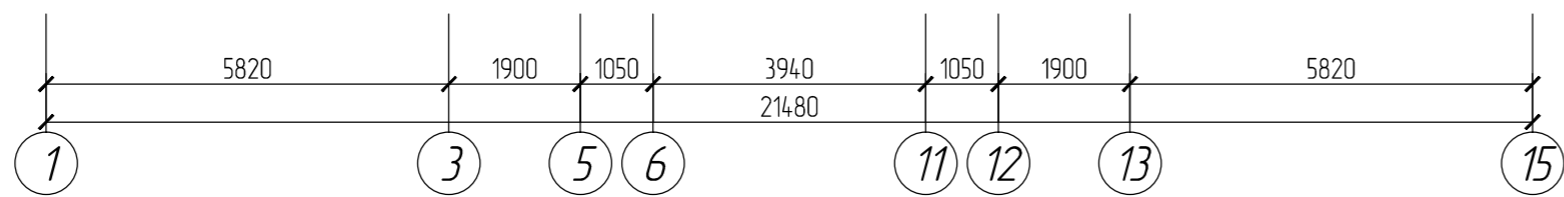
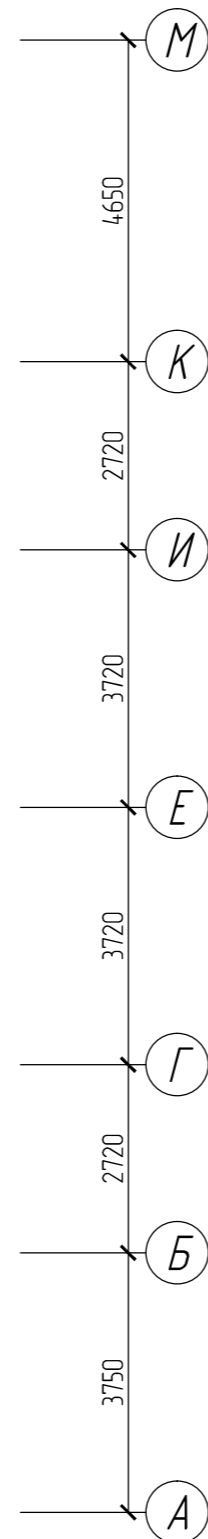
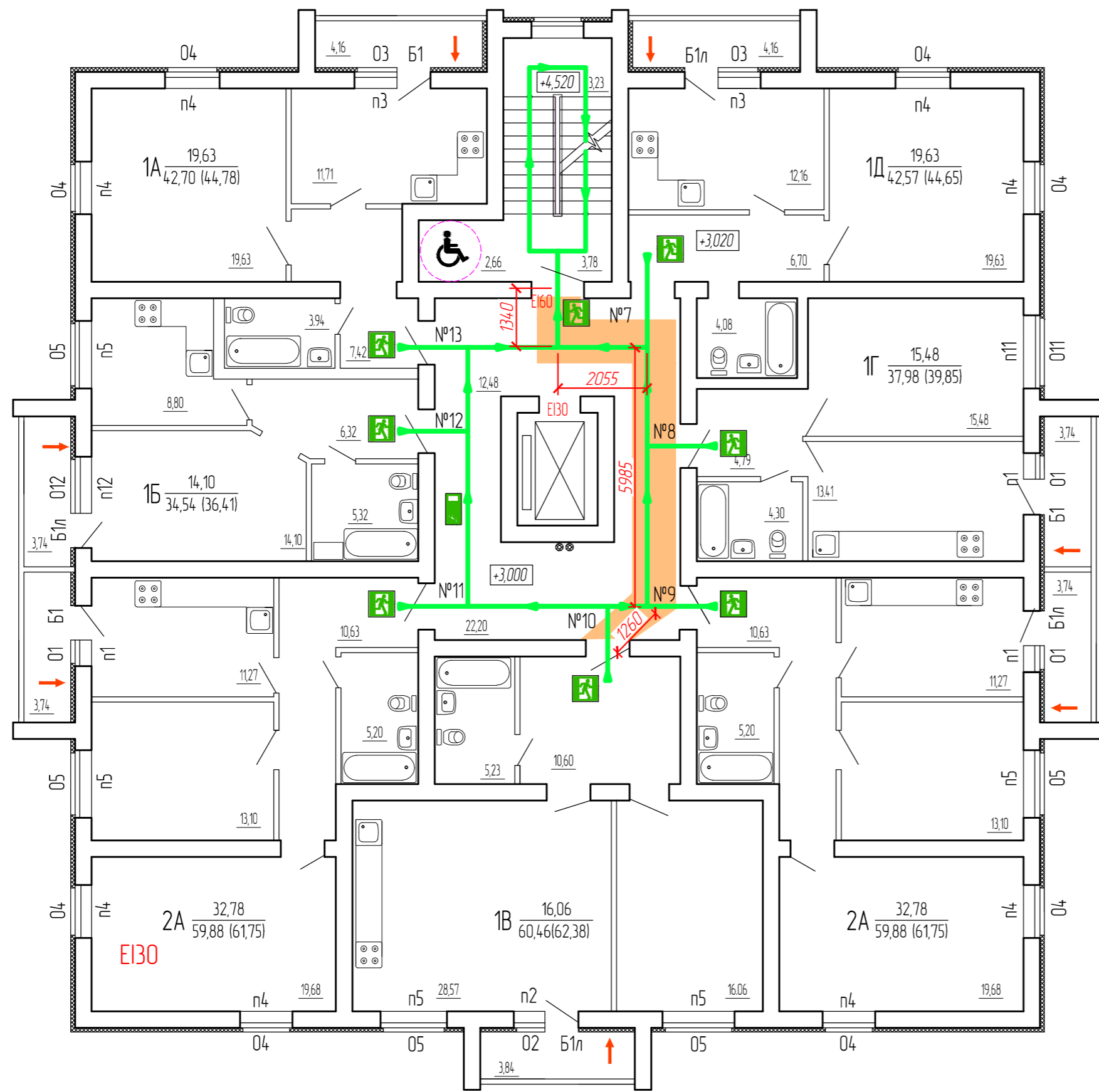
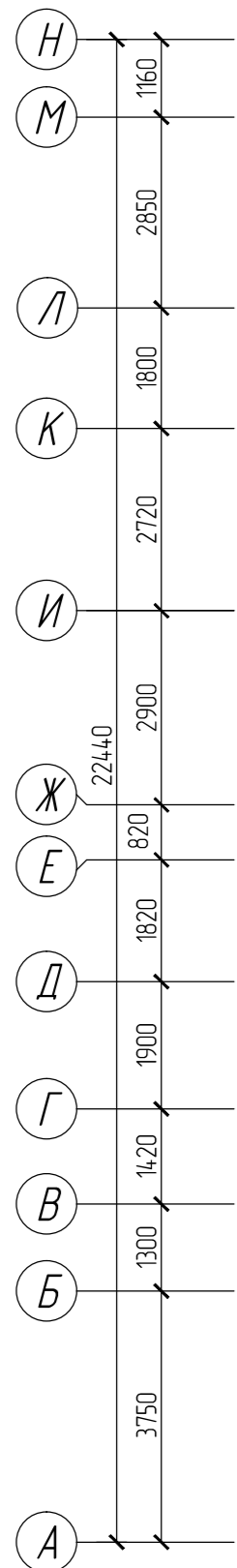
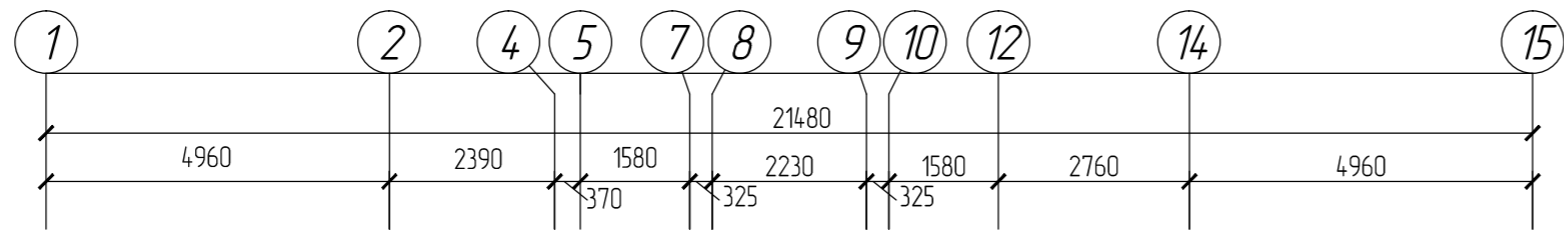
Согласовано

Инд. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- ВЫХОД
 - Двери эвакуационных выходов
 - Эвакуационные пути
 - Дверь в противопожарном исполнении
 - Глухой простенок 1,2м (аварийный выход)

						55/2023 - ОДИ			
						Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Саколов				11.23		п	3.2	
Рук. зр.	Александрова				11.23	План первого этажа с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации	ООО "Мордовгражданпроект"		
Разраб.	Мартынова П.				11.23		Формат А2		
Н. контр.	Саколов				11.23				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ВЫХОД
- ↔ Двери эвакуационных выходов
- Эвакуационные пути
- E130 Дверь в противопожарном исполнении
- Глухой простенок 1,2м (абарийный выход)
- Общая длина эвакуации 8,7м

Согласовано	
Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инд. №	

55/2023 - ОДИ						
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП	Саколов				11.23	
Рук. гр.	Александрова				11.23	
Разраб.	Мартынова П.				11.23	
Н. контр.	Саколов				11.23	
Графическая часть				Стадия	Лист	Листов
				п	33	
План типового этажа с указанием путей перемещения инвалидов, а также путей их эвакуации				ООО "Мордовгражданпроект"		