

Заказчик – ООО СЗ «Саранскстройинвест»

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном
улицами Волгоградская, Короленко,
пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

55/2023-АР

Заказчик – ООО СЗ «Саранскстройинвест»

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном
улицами Волгоградская, Короленко,
пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

55/2023-АР

Директор
Главный инженер
Главный инженер проекта

А.Ю. Ацапкин
А.В. Прохоров
А.Б. Соколов

Раздел 3

Архитектурные решения

а) описание внешнего вида объекта капитального строительства, описание и обоснование пространственной, планировочной и функциональной организации объекта капитального строительства;

Проектируемый жилой дом расположен в г. Саранске по ул. Короленко. Дом 9-ти этажный, односекционный. Размеры в плане 22,44 x 21,48 в осях. Дом с плоской, совмещенной кровлей, с чердаком, крышной котельной и техническим подвалом. Дом повернут боковым фасадом к улице Короленко и имеет перепад по рельефу в 1,3м. Планировка этажа: лестничная клетка и 6 квартир на 1 этаже и по 7 квартир на 2-9 этажах. Всего в доме 62 квартиры. Квартиры 1 и 2х комнатные. Квартиры ориентированы на все стороны света. В доме 43 однокомнатные, 19 двухкомнатных квартиры. Площади квартир от 34,54 м² до 65,44м² (без учета летних помещений, лоджий). Характерная особенность планировки этого здания - это наличие зон безопасности для инвалидов в лестничной клетке.

Основной вход в здание предусмотрен через наружный тамбур по лестнице, а дополнительный вход (для МГН) - по металлическому пандусу, в вестибюль на уровне первого этажа.

Проектом предусмотрен лифт грузоподъемностью 630 кг, скорость движения 1 м/с, производство - ОАО "Щербинский лифтостроительный завод".

Лифт марки ПП-0611Е, модель "Экомакс". Габариты кабины (ширина 1167 мм, глубина 2185 мм, высота 2100 мм), ширина проема 900 мм. Удобное расположение кнопок вызова позволяет инвалидам пользоваться лифтом самостоятельно.

Облик здания сформирован простыми лаконичными формами и сдержанным цветовым решением фасадов.

б) обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

Дом односекционный. Планировка на стадии эскиза согласована с заказчиком, типы квартир и предельные площади определены в задании на проектирование.

Архитектура проектируемого дома выполнена с учетом архитектурного решения существующих зданий, по масштабу и колориту гармонирует с существующими зданиями в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко и р. Инсар.

Фасады по сторонам жилого дома имеют простую прямоугольную форму с единообразным повторяющимся архитектурным решением. В верхней части силуэт здания определяется объемами крышной котельной и лестничной клетки, без дополнительных фронтонов. Вертикальные «пластины» лоджий являются главными композиционными элементами, придающими фасаду пластику и цвет, поскольку они полностью выполняются из лицевого кирпича бежево-желтого оттенка. В отличие от лоджий, рисунок отделки плоскостей фасадов выполняется в сдержанных нейтрально-серых тонах. Он призван скрыть несимметричность отдельных элементов фасадов, визуально выделить и поддержать вертикальные «пластины» лоджий, придавая зданию некоторую дополнительную стройность.

Ограждения лоджий имеют высоту не менее 1200 мм от уровня чистого пола этажа, что отвечает требованиям безопасности в эксплуатации (препятствует случайному выпадению че-

						55/2023 – АР			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Гл.инженер		Прохоров				Текстовая часть	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Соколов					П	1	8
Разработал		Анюхин					ООО «Мордовгражданпроект»		
Разработал		Александрова							
Н.Контр		Соколов							

ловека при открытых створках) согласно ГОСТ 23166-2021, п.6.1.15.

Количество квартир по заданию - 62 шт. , типы квартир по заданию - одно и двухкомнатные.

Расположение здания на территории, этажность и конфигурация здания соответствует ранее разработанным институтом «Мордовгражданпроект» проектом планировки территории (ППТ) и требованиям СанПин по продолжительности инсоляции.

Технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Численное значение
1	2	3	4
1	-количество этажей	этаж	11
2	- в.т.ч. надземных	этаж	10
3	- площадь застройки	м2	574,00
4	- площадь жилого здания	м2	5297,58
5	- жилая площадь	м2	1355,26
6	- площадь квартир (без летних помещений)	м2	3026,98
7	- общая площадь квартир (с летними помещениями)*	м2	3146,94
8	Площадь летних помещений (взятых с коэффициентом 0,5)	м2	119,96
9	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента),	м2	3266,90
	- общий строительный объём	м3	17517,11
10	- в.т.ч. подземная часть жилого здания		1374,94
11	Количество квартир	шт.	62
	1 комнатные	шт.	43
	2х комнатные	шт.	19

*площади лоджий взяты с коэффициентом 0,5

						55/2023-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

Наличие технического подвала благоприятно влияет на общую энергоэффективность здания. Хотя подвал не отапливается, утепленные стены подвала не позволяют теплу уходить из границ объекта. Земля под зданием не будет промерзать, кроме этого утеплитель в полу первого этажа принят 100 мм, как при холодном подвале. Также утеплено чердачное перекрытие.

Строительные материалы, изделия и конструкции, выполняющие функции теплоизоляции здания по теплофизическим характеристикам соответствуют расчетным характеристикам, определенным в разделе КР.

Многослойные конструкции наружных стен. Конструкция наружных стен запроектирована с применением эффективного утеплителя.

В проектной документации предусмотрены меры по предотвращению переувлажнения ограждающих строительных конструкций, накопления влаги на их поверхности и по обеспечению долговечности этих конструкций. К таким мерам относится пароизоляция на кровле и пароизоляция в полу первого этажа, гидроизоляция кровли. Также предусмотрены гидроизоляция и утепление стен подземной части.

Предусмотрена сертифицированная фасадная система (Ceresit), которая обеспечивает необходимые теплотехнические характеристики и долговечность конструкций.

б_3) описание и обоснование принятых архитектурных решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства;

Элементом энергоэффективности также является применение максимального количества помещений с естественным освещением (стеклянные двери в комнатах чтобы осветить естественным светом проходную), что позволяет экономить энергию на искусственное освещение.

Окна выполнены из ПВХ-профилей, по системе «PROPLEX» с двухкамерными стеклопакетами, обеспечивая необходимую (высокую) энергоэффективность. Остекление лоджий выполнено из ПВХ-профилей.

Наружные двери входные в подъезд жилого дома выполнены с утеплением полотен, заполнением минеральной ватой внутреннего пространства полотна.

в) описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

Основные композиционные приемы при оформлении фасадов направлены на создание гармоничной окружающей среде композиции. Колорит окружающей застройки образуют дома в светлых, бежевых коричневых и серых тонах, в том числе, в цветах желтого, коричневого и серого лицевого кирпича.

Поскольку проектируемое здание является переработанным аналогом многоквартирных домов, расположенных на противоположной (восточной) стороне ул. Короленко, то при разработке его архитектурного облика решено уйти от элементов повторяемости (похожести) зданий.

Проектируемое здание располагается на сложном рельефе с крутым уклоном, и уровень первого этажа находится ниже уровня проезжей части ул. Короленко. Чтобы избежать впечатления, что дом располагается в яме, фасады здания в уровне цоколя и 1 этажа выполнены в темно-сером цвете, а уже с уровня 2 этажа имеют преимущественно светлое оформление, которое как раз лучше визуальнее воспринимается с уровня тротуара ул. Короленко. Рисунок фасадов здания имеет выраженную геометричность и контрастность оттенков. Композиционно, рисунок подчиняется вертикальным объемам лоджий. Таким образом, бежевый лицевой кирпич

						55/2023-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

лоджий, как основной отделочный материал фасадов, выделяется на фоне покраски нейтральных серых оттенков. В верхней части на фасадах в уровне 7-9 этажей создан рисунок в виде серых горизонтальных полос, благодаря которому более явно читаются вертикальные элементы (лоджии, полосы) фасадов и завершающий карнизный элемент. Чтобы лоджии не воспринимались как разобщенные элементы фасадов, в уровне технического чердака наружные стены также выполняются из лицевого кирпича бежевого цвета. Это придает завершенность композиции.

С целью избежания монотонности элементов ограждения и остекления лоджий в верхней части здания, в уровне 7-9 этажей, кирпичные ограждения лоджий делаются меньшей высоты, а сами витражи остекления – большей высоты.

Принятая теплоизоляционная система с тонкостенным штукатурным слоем, позволяет создать расколеровку фасадов. Монохромность решения фасада обусловлена простотой объема и пластики, преимущественно отсутствием выступающих элементов. Используемые в проекте цвета фасадов хорошо сочетаются друг с другом: лицевой кирпич бежевого цвета; покраска наружных стен – бело-серый NCS S 1000-N, серый NCS S 3000-N, темно-серый NCS S 5500-N. Цоколь здания отделяется штукатуркой темно-серого цвета NCS S 5500-N. Площадка и лестница крыльца входа в подъезд отделываются тротуарной бетонной плиткой серого цвета. Вентиляционные шахты на кровле и выступающие объемы машинного помещения лифтов и крышной котельной оформлены как завершающие элементы композиции и раскрашены в цвета фасада.

Композиция фасада вписана в структуру композиции квартала, определенную в ППТ и представляет собой часть целостного гармоничного архитектурного решения.

г) описание и обоснование решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

Наружная отделка: Фасадная теплоизоляционная система "CERESIT WM" (негорючая минераловатная плита) с наружным слоем из тонкослойной минеральной штукатурки.

Цоколь здания, - Фасадная теплоизоляционная система "CERESIT VWS" с утеплителем из ППС.

Оконные блоки, балконные двери из ПВХ - профиля (цвет белый).

Витражи остекления лоджий из ПВХ – профиля (цвет белый)

Таблица применяемых в проекте материалов для наружной отделки.

Наименование здания	Элементы фасада здания	Наименование материалов
Жилой дом	Цоколь	Фасадная теплоизоляционная система "CERESIT VWS" с утеплителем из ППС
	Стены	Фасадная теплоизоляционная система "CERESIT WM" (негорючая минераловатная плита) с наружным слоем из тонкослойной минеральной штукатурки
	Ограждения лоджий	Керамический кирпич лицевой ГОСТ 530-2012
	Пилоны, боковые	Керамический кирпич лицевой

						55/2023-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

	левка, улучшенная окраска водо-эмульсионными составами ,	ГОСТ 28196-89*
Полы	Керамическая плитка на клее, приготовленном из сухой смеси, универсальной.	ГОСТ 6787-2001

Окна и балконные двери – двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплете. Производство - компания «PROPLEX».

Двери наружные - металлические индивидуального изготовления и алюминиевые (вторая в тамбуре) по ГОСТ 31173-2016 и ГОСТ 475-2016.

Двери внутренние в квартиры - ДВП по деревянному каркасу по ГОСТ 475-2016, двери в лестничную клетку -металлические противопожарные ООО"ДверМет" EI60. В технические помещения и кладовые противопожарные металлические в зависимости от назначения и огнестойкости помещений, производство ООО «ДверМет» Кировская обл. Двери в технический подвал металлические.

д) описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

Здание расположено во II «В» климатическом районе 55° гр. северной широты (расчётная широта).

Основная ориентация жилых помещений широтная – юг, север.

В соответствии с СанПиН 1.2.3685-21 Таблица 5.58, продолжительность инсоляции 2,0 часа обеспечена не менее чем в одной комнате каждой из 1-2 комнатных квартир, с апреля по август. Инсоляция комнат носит непрерывный характер.

Естественное освещение имеют жилые комнаты, кухни, входные тамбуры и лестничные клетки. Отношение площади световых проемов к площади пола жилых помещений и кухни принята не менее 1:8, прихожие освещаются вторым светом через остекленную дверь кухни и общей комнаты. Также, выполнялся проверочный расчет в характерных помещениях основных типов квартир, подтвердивший их достаточную естественную освещенность.

Освещение только искусственным светом предусмотрено в помещениях санузлов и технических помещений в техническом подвале.

д_1) результаты расчетов продолжительности инсоляции и коэффициента естественной освещенности;

Ориентация однокомнатных квартир: восток, запад, северо-восток и северо-запад, юг. Двухкомнатные квартиры ориентированы на юго-запад, юго-восток и северо-восток. Это позволяет обеспечить необходимую суточную инсоляцию в жилых комнатах - не менее 2 часов. Для квартир, вызывающих сомнение по поводу инсоляции (типы: 1Б и 1Г), произведены расчеты. В квартире 1Б инсоляция составляет 3 часа 30 мин, для квартиры 1Г инсоляция составляет 3 часа. Расчеты приложены к текстовой части.

						55/2023-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Оценка естественного освещения помещений выполнена расчетным методом в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" и СП 52.13330.2016 ЕСТЕСТВЕННОЕ И ИСКУССТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ (актуализированная редакция СНиП 23-05-95*), с изм.№1 и 2). Нормируемое значение КЕО для жилых комнат и кухонь, в соответствии с таблицей 5.52 СанПиН 1.2.3685-21, составляет: $e_n = 0,5\%$.

Проверочные расчеты коэффициента естественной освещенности (КЕО) выполнены по методике, указанной в СП 367.1325800.2017 «ЗДАНИЯ ЖИЛЫЕ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ. Правила проектирования естественного и совмещенного освещения», (с изм. №1).

Для определения КЕО, расчетные точки выбраны во всех основных типах квартир в их жилых и кухонных помещениях:

- в квартире тип 1А – точка А (жилая комната) и точка Б (кухня);
- в квартире тип 1Б - точка В (жилая комната);
- в квартире тип 1В - точка Г (жилая комната) и точка Д (кухня-столовая);
- в квартире тип 1Г – точка Е (жилая комната) и точка Ж (кухня);
- в квартире тип 2А - точка З (жилая комната) и точка И (кухня);
- в квартире тип 2Б - точка К (жилая комната) и точка Л (кухня).

Положение расчетных точек назначалось, согласно п. 5.3 СП 52.13330.2016:

- в жилых комнатах – на пересечении вертикальной плоскости характерного разреза помещения и плоскости пола на расстоянии 1 м от стены, наиболее удаленной от световых проемов;
- в кухне (кухне-столовой) - в центре помещения на плоскости пола.

Таблица результатов расчетов КЕО.

№ п/п	Этаж	Р.Т.	Назначение помещения	e_p^b (расчетн.), %	e_n^b (нормир.), %	Примечание
1.	1	А	Квартира - 1А. Жилая комната	1,23	0,5	Превышает нормируемое значение
2.	1	Б	Квартира - 1А. Кухня	1,66	0,5	Превышает нормируемое значение
3.	1	В	Квартира – 1Б. Жилая комната	0,45*	0,5	Меньше нормируемого значения, но не более чем на 10%
4.	1	Г	Квартира – 1В. Жилая комната	0,46*	0,5	Меньше нормируемого значения, но не более чем на 10%
5.	1	Д	Квартира – 1В. Кухня-столовая	1,04	0,5	Превышает нормируемое значение

						55/2023-АР	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

кетами, имеющими необходимые шумоизолирующие характеристики.

Трубы и стояки систем водоснабжения, которые могли бы быть источником шума, не прикреплены к стенам и перегородкам жилых помещений.

Основным источником шума вне здания это транспортный шум от ул. Короленко. Здесь тоже применены планировочные методы, здание расположено торцом к улице и окна жилых помещений отдалены улицы. Также в целях защиты от шума служат озеленение (существующее), и элементы благоустройства.

ж) описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

Для данного типа зданий мероприятия по светоограждению объекта не требуются, так как самая высокая точка здания (котельная) находится на высоте 33,5 м от уровня земли, не превышает 50 м.

з) описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений объекта капитального строительства, обеспечивающих, в том числе соблюдение санитарно-эпидемиологических требований;

Декоративно-художественная отделка интерьеров в проекте не предусматривается.

з_1) сведения о номенклатуре, компоновке и площадях основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

Проектом не предусматривается.

з_2) обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного, вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

Проектом не предусматривается.

						55/2023-AP	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

Ведомость чертежей

Общие указания

Ведомость ссылочных документов

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1 – 15	
3	Фасад 15 – 1. Фасад 4–12 машинного помещения лифта.	
4	Фасад А – Н	
5	Фасад Н – А. Детали полов крыльца главного входа и площадки входа для МГН.	
6	План технического подвала	
7	План 1 этажа	
8	План 2-9 этажей	
9	План технического чердака.	
10	План котельной, совмещенный с планом кровли.	
11	Оконные блоки О 1 – О 12. Балконная дверь Б 1 (Б 1л)	
12	Спецификация элементов заполнения проемов	
13	Разрез 1-1	
14	Крышная котельная	

Проектная документация разработана на основании договора на выполнение проектных работ №55/2023 и задания на проектирование, утвержденного генеральным директором ООО СЗ "Саранскстройинвест".

За отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, соответствующий абсолютной отметке 130,90.

Проектируемый жилой дом расположен в городе Саранске по улице Кароленко.

Дом 9-ти этажный, одноподъездный. Размер в плане 22,44 х 21,48 в осях.

Дом с плоской, совмещенной кровлей с чердаком и котельной, а так же техническим подвалом.

Дом имеет 6 квартир на 1 этаже и по 7 квартир на 2-9 этажах.

Всего в доме 62 квартиры, из них 43 однокомнатные и 19 двухкомнатных квартир.

На каждом этаже в лестничной клетке имеется зона безопасности для инвалидов (кроме 1 этажа).

Вход в здание предусмотрен через пристроенный тамбур, а для МГН вход организован по металлическому пандусу.

Высота жилых этажей – 3 м. Высота технического подвала – 2,29 м;

Типы квартир: **1А** $\frac{19,63}{42,70}$ (44,78) **1Б** $\frac{14,10}{34,54}$ (36,41) **1В** $\frac{16,06}{60,46}$ (62,38) **1Г** $\frac{15,48}{37,98}$ (39,85) **1Д** $\frac{19,63}{42,57}$ (44,65)
2А $\frac{32,78}{59,88}$ (61,75) **2Б** $\frac{36,23}{65,44}$ (67,31)

Уровень ответственности здания II (нормальный)
 Класс функциональной пожарной опасности Ф1.3
 Степень огнестойкости здания II
 Класс конструктивной пожарной опасности С0

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	
СП 59.13330.2020	Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001	
Серия 2.244-1/88	Узлы полов жилых зданий	
ГОСТ 111-2014	Стекло листовое бесцветное. Технические условия	
ГОСТ 24866-2014	Стеклопакеты клееные строительного назначения	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные. Технические условия	
ГОСТ 13996-2019	Плитки керамические. Общие технические условия	
ГОСТ 28013-98*	Растворы строительные. Общие технические условия	
ГОСТ 28196-89*	Краски водо-дисперсионные	
ГОСТ 19279-73	Краски полимерцементные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные. Общие технические условия.	
ООО «Гекса – нетканые материалы»	Строительные рулонные изоляционные материалы «Изоспан».	
ООО «СК ГидроСтройКомплект»	Строительные сухие гидроизоляционные смеси «Кристаллизол»	
ООО «Перспектива Полимер»	Строительные полимерные материалы «Стрэн».	
ООО Запад «ВИС», г. Саранск	Двери индивидуальные металлические наружные для жилых и общественных зданий.	
ООО "ДверМет", г. Киров	Двери металлические противопожарные.	
ЗАО «РАССТАЛ», г. Набережные Челны	Витражи из алюминиевых профилей системы «ТАТПРОФ».	
ООО «ПРОПЛЕКС», г. Подольск	Система профилей поливинилхлоридных для оконных и дверных блоков «PROPLEX».	
СТО 58239148-001-2006	Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки "CERESIT".	

Технико-экономические показатели

Ведомость основных комплектов чертежей

Наименование	Количество
Площадь застройки,	м ² 574,00
Площадь жилого здания,	м ² 5297,58
в том числе крышная котельная	м ² 45,40
Жилая площадь квартир,	м ² 1355,26
Общая площадь квартир (без учета летних помещений),	м ² 3026,98
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений, взятых с коэффициентом 0,5),	м ² 3146,94
Площадь летних помещений (взятых с коэффициентом 0,5),	м ² 119,96
Общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэффициента),	м ² 3266,90
Строительный объем здания,	м ³ 17517,11
в том числе ниже отм. 0.000,	м ³ 1374,94
в том числе крышная котельная	м ³ 202,76
в том технический чердак	м ³ 1236,80
Количество этажей	11
Количество квартир	шт. 62
В ТОМ ЧИСЛЕ:	
Однокомнатные 1А $\frac{19,63}{42,70}$ (44,78)	шт. 9
Однокомнатные 1Б $\frac{14,10}{34,54}$ (36,41)	шт. 9
Однокомнатные 1В $\frac{16,06}{60,46}$ (62,38)	шт. 9
Однокомнатные 1Г $\frac{15,48}{37,98}$ (39,85)	шт. 8
Однокомнатные 1Д $\frac{19,63}{42,57}$ (44,65)	шт. 8
Двухкомнатные 2А $\frac{32,78}{59,88}$ (61,75)	шт. 18
Двухкомнатные 2Б $\frac{36,23}{65,44}$ (67,31)	шт. 1

Обозначение	Наименование	Примечание
55/20232- AP	Архитектурные решения	
55/2023- AC1	Конструктивные решения ниже отм. 0.000	
55/2023- AC2	Конструктивные решения выше отм. 0.000	
55/2023- ИОС.ЭС	Наружные сети электроснабжения	
55/2023- ИОС.ЭН	Наружное электросвещение	
55/2023- ИОС.Э	Электрооборудование (внутренние устройства)	
55/2023- ИОС.В	Система водоснабжения	
55/2023- ИОС.К	Система водоотведения	
55/2023- ИОС.ОВ	Отопление и вентиляция	
55/2023- ИОС.СС	Системы связи	
55/2023- ИОС.ТМ	Тепломеханические решения теплового пункта	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Главный инженер проекта /А. Б. Соколов/

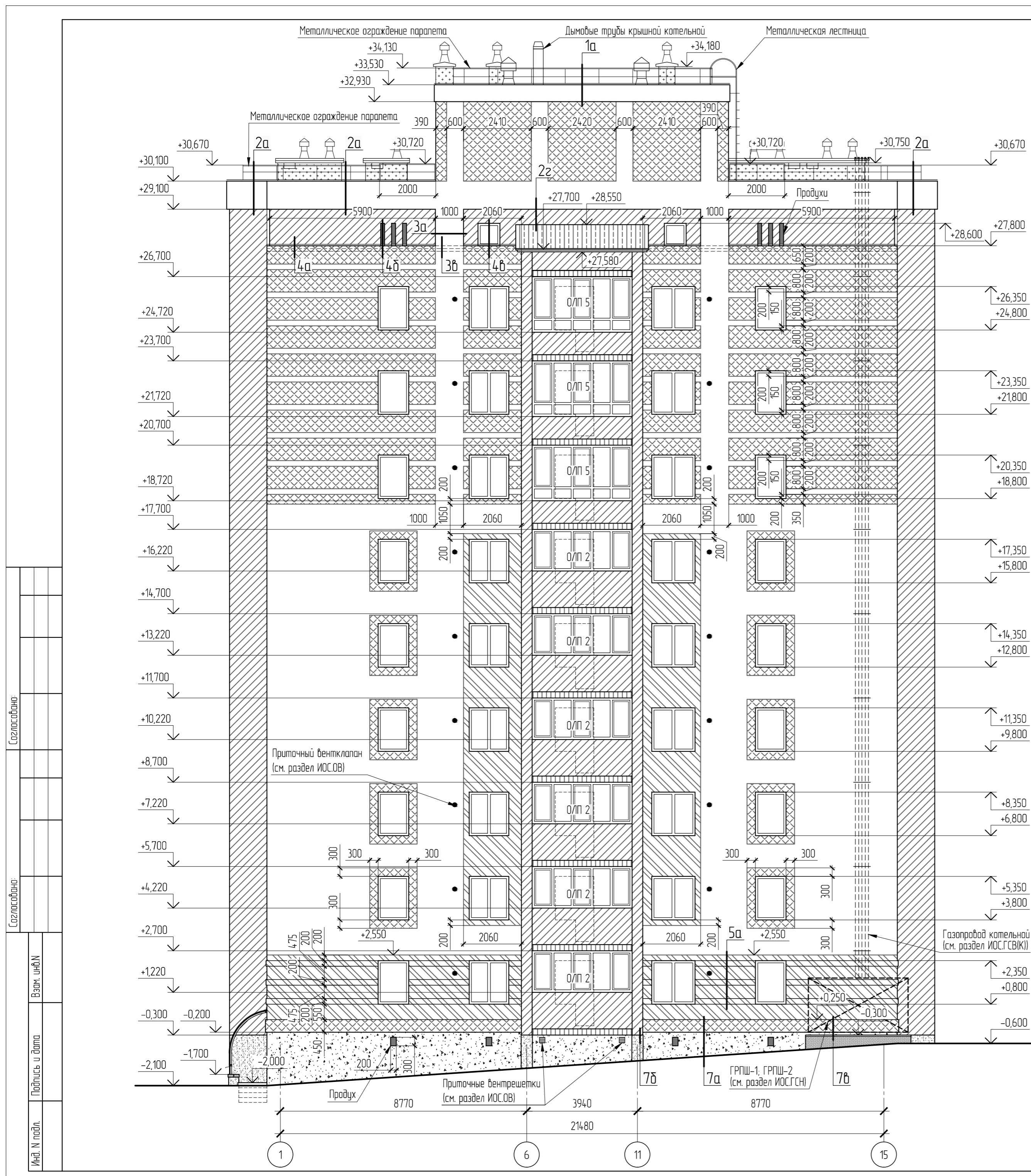
© Общество с ограниченной ответственностью проектный институт "МОРДОВГРАЖДАНПРОЕКТ", 2023

Права ООО проектный институт "Мордовгражданпроект" защищены действующим законодательством РФ об авторском праве.

Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта. Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производятся исключительно с согласия ООО "Мордовгражданпроект".

Обозначение документа: 55/2023- AP, где: 47 – номер договора, 2022 – год заключения договора, AP – марка основного комплекта чертежей.

55/2023 – AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инж. инст.		Прохоров			11.23
ГИП		Соколов			11.23
Рук. группы		Александрова			11.23
Разраб.		Александрова			11.23
Н. контр.		Соколов			11.23
Общие данные				000	"Мордовгражданпроект"
Стадия	Лист	Листов			
П	1	14			



ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ ФАСАДОВ

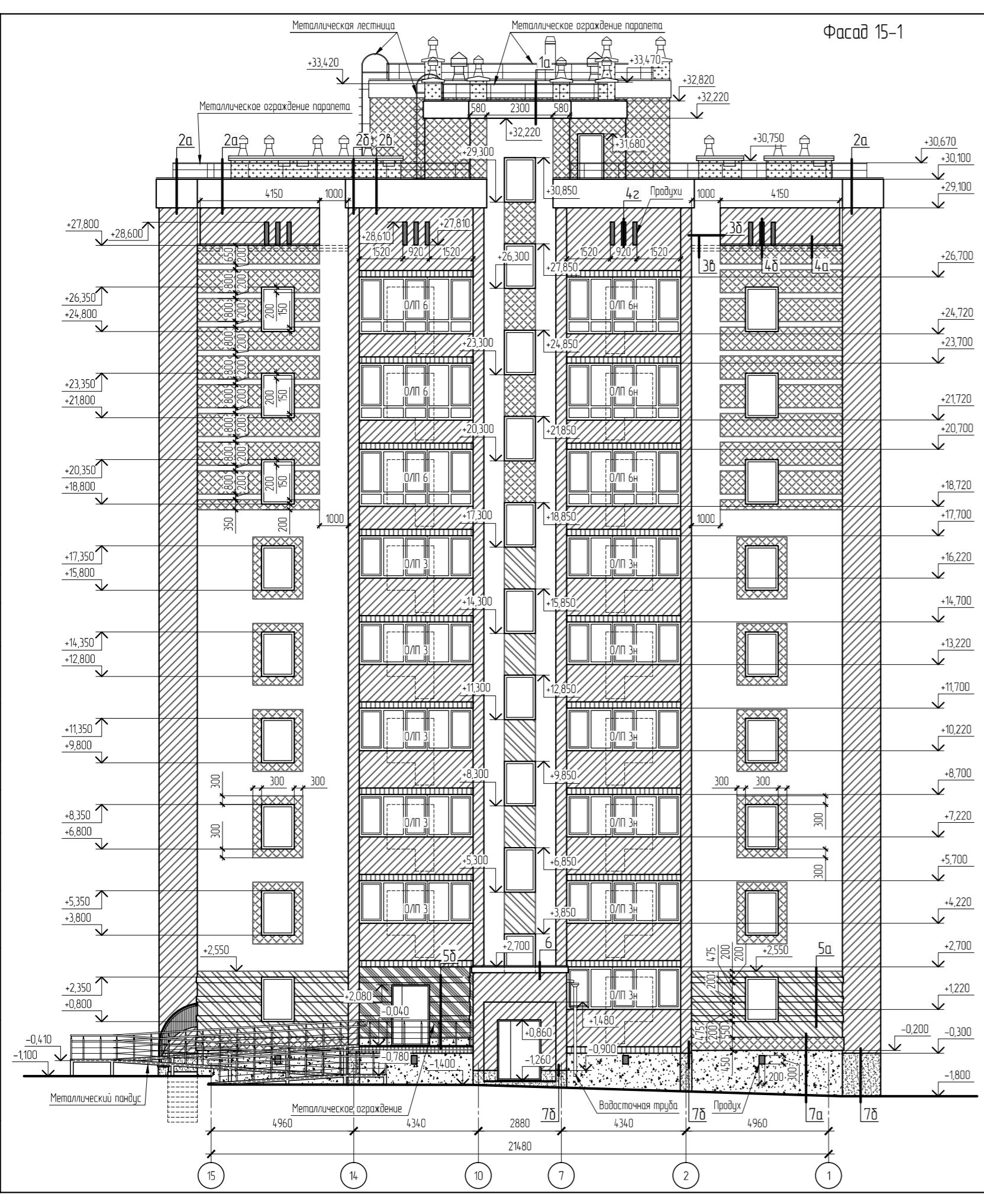
№	Условные обозначения	Наименование	№ колера
1		Керамический кирпич производства ООО "Саранский завод лицевого кирпича", лицевой утолщенный, дежевого цвета ГОСТ 530-2012	
2		Тонкослойная минеральная декоративная штукатурка "Ceresit СТ137 камешковая 15 мм" по слою утеплителя, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit СТ48". Цвет - бело-серый	NCS S 1000-N
3		Тонкослойная минеральная декоративная штукатурка "Ceresit СТ137 камешковая 15 мм" по слою утеплителя, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit СТ48". Цвет - серый	NCS S 3000-N
4		Тонкослойная минеральная декоративная штукатурка "Ceresit СТ137 камешковая 15 мм" по слою утеплителя, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit СТ48". Цвет - темно-серый	
5		Тонкослойная силиконовая декоративная штукатурка "Ceresit СТ74 камешковая 15 мм" по слою утеплителя, в антивандальном исполнении. Цвет - темно-серый	NCS S 5500-N
6		Штукатурка по метал. сетке, по утеплителю, с последующим покрытием водно-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет - темно-серый	
7		Штукатурка по метал. сетке с последующим покрытием водно-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет - темно-серый	
8		Облицовка торца плиты площадки входа для МГН (М4) тротуарной плиткой.	См. примеч. 11
9		Покраска торцов плит лоджий водно-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет - бело-серый	NCS S 1000-N
10		Покраска бетонных поверхностей водно-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет - серый	См. примеч. 8
11		Отделка вентшахт на кровле с покрытием водно-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет - серый	NCS S 3000-N См. примеч. 10
12		Покрытие кровли козырька из металлочерепицы. Цвет-серый	RAL 7004 См. примеч. 29
13		Покрытие козырьков входов в технический подвал листами из сотового поликарбоната, толщиной 8 мм. Цвет - "серебристый"	См. примеч. 20

1. Примечания по отделке фасадов см. на листе 3.
2. Ведомость отделки фасадов приведена без учета отделки фасадов крышной котельной.

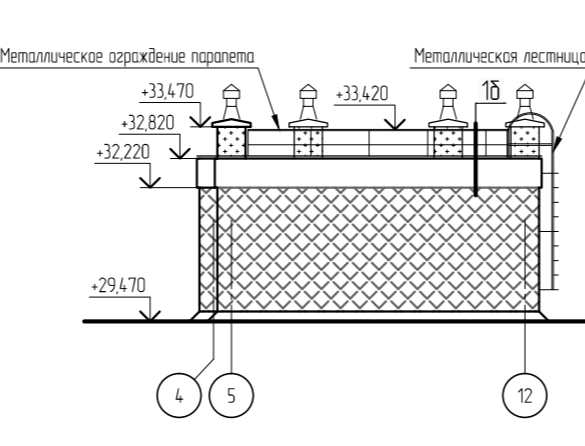
55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Саколов	
Рук. группы				Александрова	
Разраб.				Анохин	
				Стадия	Лист
				П	2
				000	
				"Мордовгражданпроект"	
Н. контр.	Саколов	Фасад 1-15.			

Создано	
Согласовано	
Взак. инфа	
Подпись и дата	
Инд. N подл.	

Составные
Взам. инв. №
Подпись и дата
Лист № табл.



Фасад 4-12 машинного помещения лифтов



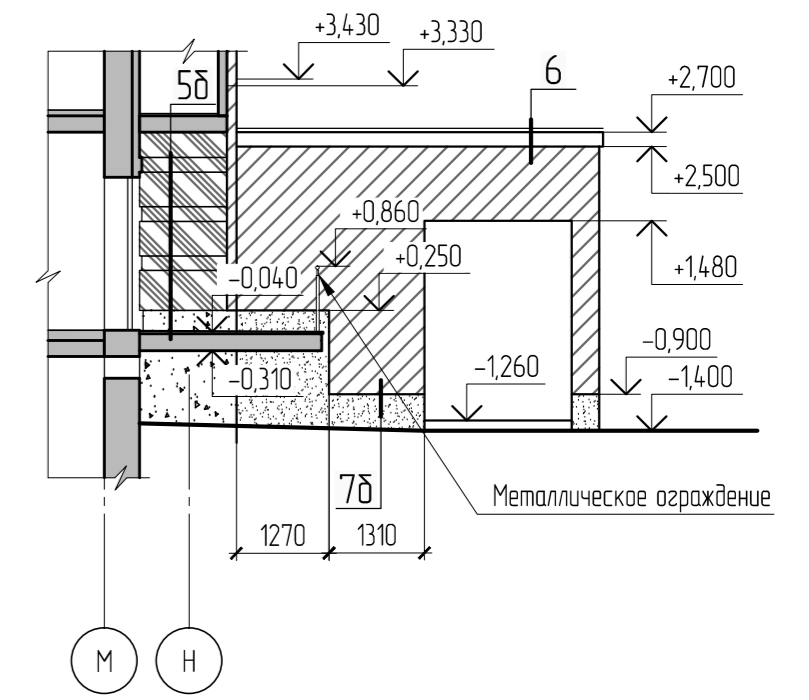
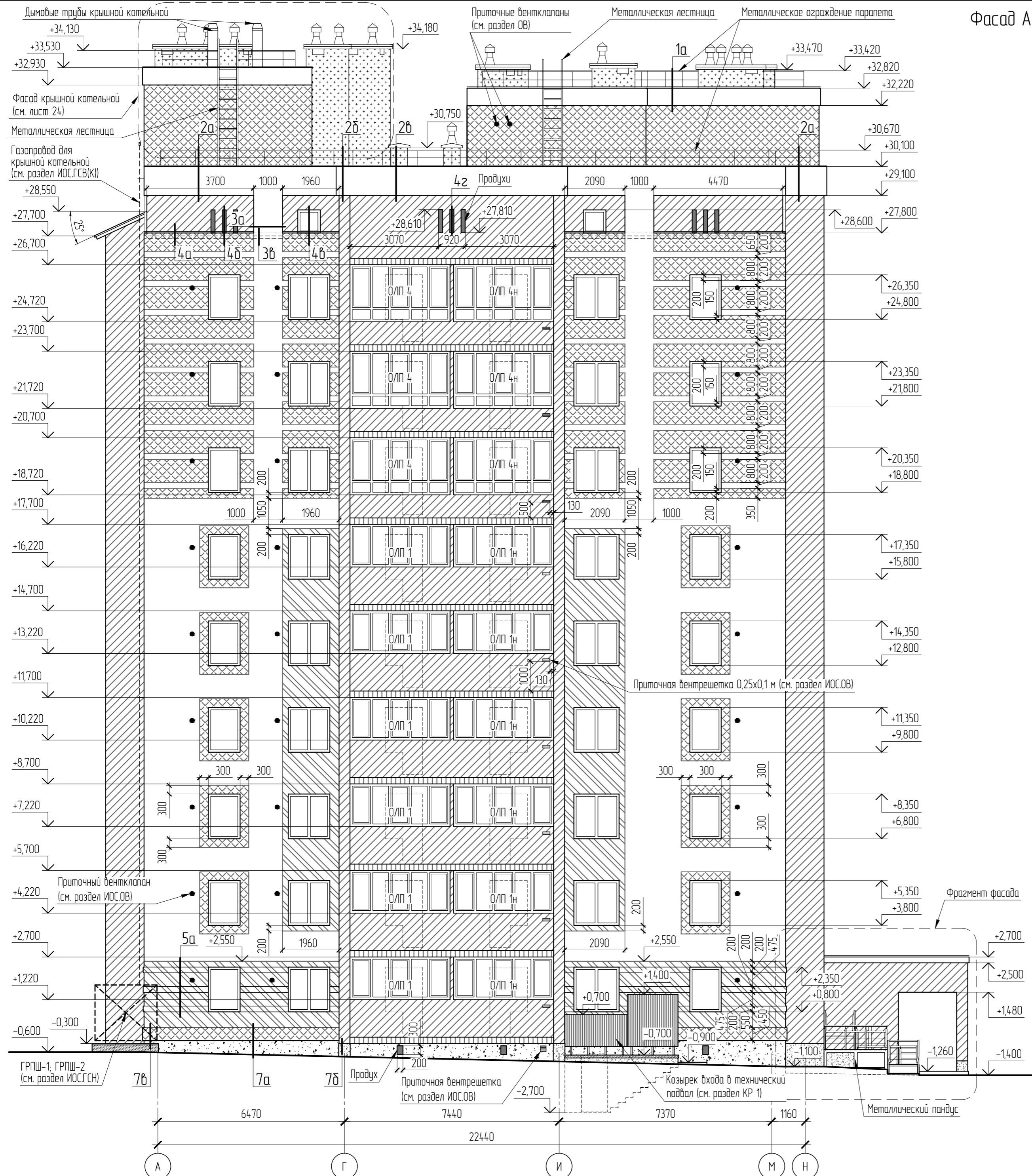
1. Велюмость отделки фасадов см. на листе 2.
2. Для отделки наружных стен (кроме цоколя) здания применяется система "теплых" фасадов "Ceresit WM", с лицевым слоем из тонкослойной минеральной декоративной штукатурки "Ceresit CT137 камешковая 15 мм под краску" по слою утеплителя из негорючих плит горных пород базальтовой группы, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit CT48". На отдельном участке фасада в пределах площадки входа для МН (М4), применяется система "теплых" фасадов "Ceresit WM", с лицевым слоем из тонкослойной силиконовой декоративной штукатурки "Ceresit CT74 камешковая 15 мм" по слою утеплителя толщиной 100 мм из негорючих плит горных пород базальтовой группы, в антибактериальном исполнении (с дополнительным армированным штукатурным слоем). Для фасадных карнизов на отм. +29,100, по краю их нижнего откоса, следует устанавливать специальный профиль-капельник по системе "Ceresit". Фасадные системы должны иметь сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р 56707-2015 (с изм. 1). Устройства фасадных систем производят по СТО 58239148-001-2006 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT»". Конструкция утепления фасадов см. в разделе КР 2.
3. В лоджиях квартал для утепления наружных стен применяется система "теплых" фасадов "Ceresit WM", с лицевым слоем из тонкослойной минеральной декоративной штукатурки "Ceresit CT137 камешковая 15 мм под краску" по слою утеплителя толщиной 100 мм из негорючих плит горных пород базальтовой группы, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit CT48". Цвет покраски - светло-бежевый NCS S 0507-Y40R. Устройства фасадной системы производят по СТО 58239148-001-2006 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT»". Конструкция утепления стен лоджий см. в разделе КР 2.
6. Стены и перегородки лоджий, кроме утепленных по системе "Ceresit WM", выполнять из керамического кирпича лицевого утепленного, бежевого цвета ГОСТ 530-2012, производства ООО "Саранский завод лицевого кирпича".
7. Стенки (без утеплителя) прямых входов в подвал отделываются цементно-песчаной штукатуркой по металлической сетке, с последующим грунтованием и покрытием фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК темно-серого цвета NCS S 5500-N.
8. Согласно разделу КР 2, по верху стенок прямых входов в подвал устраиваются накрывные элементы в виде бортовых тротуарных камней Бр 100.20.8 ГОСТ 6665-91, уложенных горизонтально. Выполнить покраску накрывных элементов фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК серого цвета NCS S 3000-N. Также дощатые поверхности бетонной площадки для установки ГРПШ окрасить фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК серого цвета NCS S 3000-N.
9. На кровле здания и наружного тамбура, заднюю поверхность парапетов оштукатурить (в том числе, по метал. сетке по слою утеплителя) и окрасить фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК серого цвета NCS S 3000-N. Конструкция парапетных стен см. в разделе КР 2.
10. Вентиляционные шахты на кровле утепляются плитками из пенополистирола со штукатуркой по металлической сетке, с последующим покрытием фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет покраски - серый NCS S 3000-N. Конструкция утепления вентшахт см. раздел КР 2.
11. Площадки крыльца главного входа в подъезд и входа для МН (М4) облицовывать бетонной тротуарной плиткой марки "Северное сияние" (фирма "ЕвроДекор", г. Саранск), формат 350x350x35 мм, серого цвета, уложенной на цементно-песчаном растворе. Облицовку выполнять в соответствии с деталями 1 и 2 пола, приведенным на листе 18. Конструкция крылец см. в разделе КР 2. Согласно деталям 1 и 2 пола на листе 18, для опирания плиток применяется металлический уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93. Металлические уголки окрасить за два раза атмосферостойкой эмалью, предназначенной для металлических конструкций. Цвет покраски - серый RAL 7004.
12. Пол площадки для размещения оборудования ГРПШ облицовывать бетонной тротуарной плиткой марки "Северное сияние" (фирма "ЕвроДекор", г. Саранск), формат 350x350x35 мм, серого цвета, уложенной на цементно-песчаном

- растворе.
13. Низ оконных проемов на фасадах здания оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали белого цвета RAL 9003.
14. Низ оконных проемов в лоджиях оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали белого цвета RAL 9003.
15. Низ парапета технического чердака оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004.
16. По низу и по верху витражей остекления лоджий установить отливы из оцинкованной окрашенной стали белого цвета RAL 9003.
17. Цоколь здания (см. сечения 7а, 7б, 7в фасадов) завершить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004.
18. Выступающие из плоскости фасадов архитектурные декоративные элементы - русты (см. сечение 5а фасадов), оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004.
19. Согласно сечениям 4а, 4б, 4в фасадов, выступы кирпичной кладки, завершающие систему утепления фасадов на отм. +27,800, оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004.
20. На входах в технический подвал проектом предусмотрены металлические козырьки с покрытием из сотового поликарбоната, толщиной 8 мм. Цвет сотового поликарбоната - "серебристый". Также, по верху и по низу козырьков из сотового поликарбоната, выполнить отливы из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004. Металлические элементы конструкции козырьков окрасить за два раза атмосферостойкой эмалью, предназначенной для металлических конструкций. Цвет - серый RAL 7004. Конструкция козырьков см. в разделе КР 1.
21. Вентиляционные шахты на кровле завершить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004. Устройство покрытия вентиляционных шахт см. в разделе КР 2.
22. Парапеты на кровле здания и внешнего тамбура завершить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004. Монтаж осуществлять в соответствии с узлом крепления парапетных отливов в разделе КР 2 и сечений фасадов.
23. Для наружного тамбура, набес над входом подшить, на отм. +1,310, реечным алюминиевым подвесным потолком марки "Omega-100" белого цвета RAL 9003. Поверхности бетонных и металлических перемычек (низ на отм. +1480), не закрытые подвесным потолком, окрасить атмосферостойкой краской белого цвета RAL 9003.
24. С кровли наружного тамбура предусмотрен организованный водосток. Водосточные системы см. в разделе КР 2. Цвет металлических элементов водосточных систем - серый RAL 7004.
25. Металлические лестницы-стремянки и металлические ограждения парапета испытать в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 и окрасить кремний-органической эмалью КО-174 серого цвета RAL 7004. Конструкции лестниц и парапетных ограждений см. в разделе КР 2.
26. Металлические ограждения лоджий должны быть непрерывными, оборудованы поручнями и рассчитаны на восприятие горизонтальных нагрузок не менее 0,3 кН/м. Высота металлических ограждений - не менее 1,2 м. Элементы ограждений окрасить за два раза атмосферостойкой эмалью, предназначенной для металлических конструкций. Цвет покраски - серый RAL 7004.
27. Для примычных вентиляционных клапанов КИВ-125 (см. раздел ИОС.0В), фасадные решетки следует заказать с покраской - цвет белый RAL 9003.
28. Приточные вентиляционные решетки, размещаемые на цоколе здания (см. раздел ИОС.0В), следует заказать с покраской - цвет темно-серый RAL 7037.
29. На фасаде 1-15, над лоджиями предусмотрен козырек с односкатной кровлей. Конструкция данного козырька см. в разделе КР 2. Цвет лобовых досок свесов кровли и подшивки сортов козырька - белый RAL 9003.

55/2023 - АР					
Жилой дом (пл. № 9 на земельном участке, ограниченном улицами Волгоградской, Кораленка, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ табл.	Подпись	Дата
ГМП	Соголов				
Рук. группы	Александрова				
Разработ.	Анохин				
И. контр.	Соголов				
Фасад 15-1. Фасад 4-12 машинного помещения лифта.				Страниц	Лист
				п	3
				000	Листов
				"Мордобраздпроект"	
ФОРМАТ А3х3					

Фасад А-Н

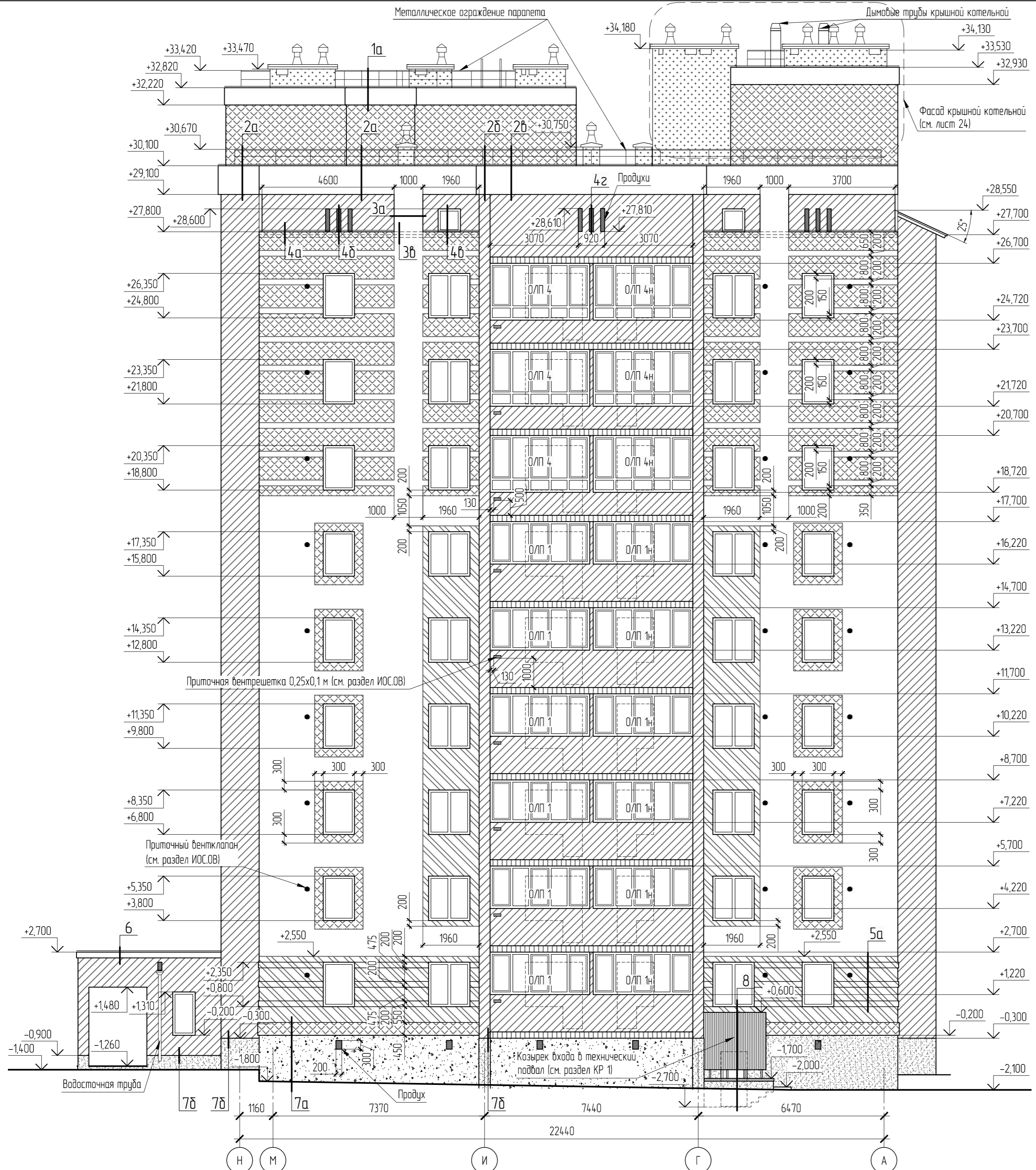
Фрагмент фасада



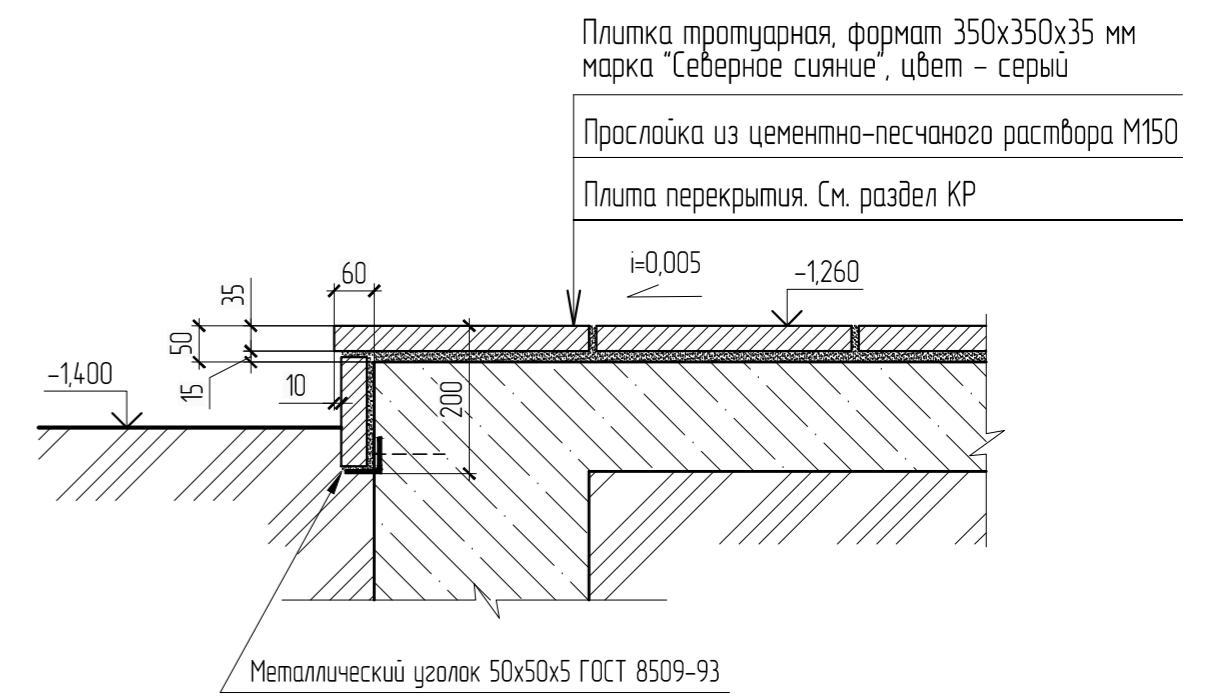
1. Ведомость отделки фасадов см. на листе 2;
2. Примечания по отделке фасадов см. на листе 3.

Создано	
Согласовано	
Взак. инфа	
Подпись и дата	
Инд. N подл.	

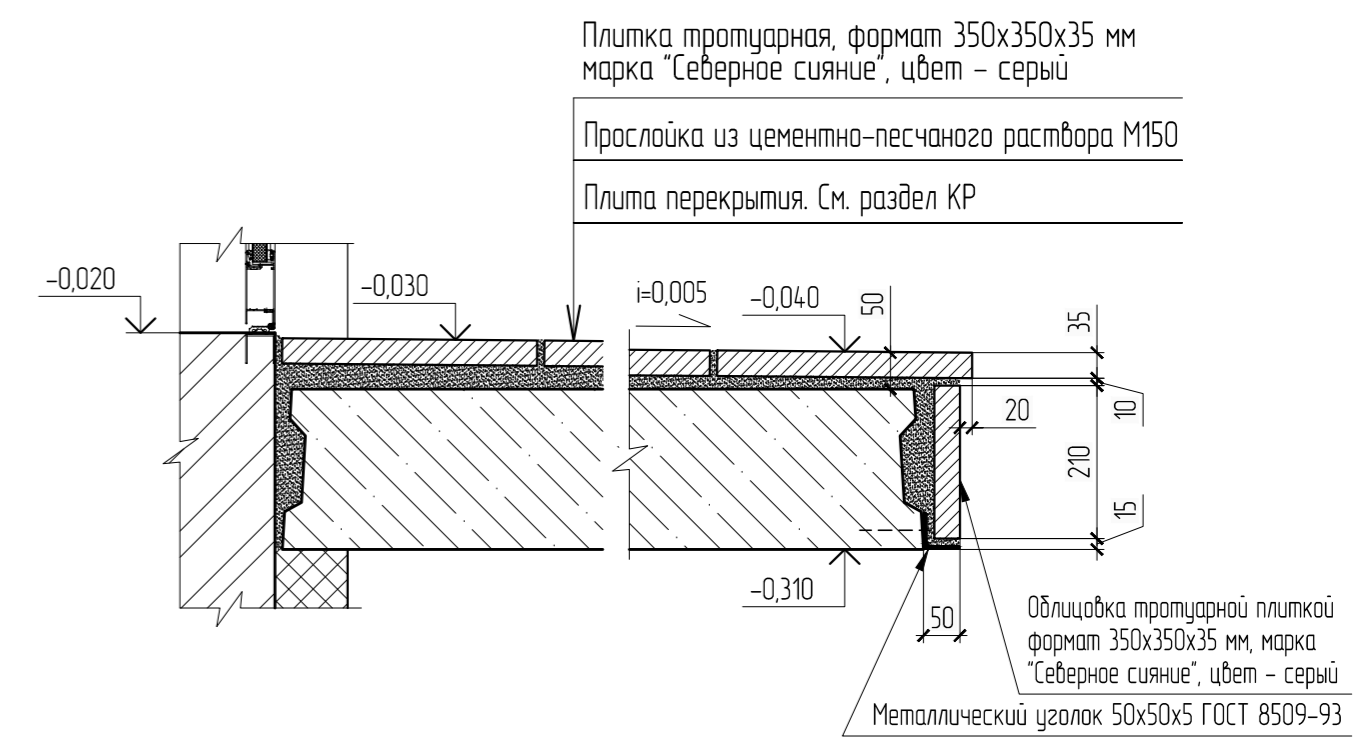
55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Соколов	
Рук. группы				Александрова	
Разраб.				Анохин	
				Стадия	Лист
				П	4
				ООО	
				"Мордовгражданпроект"	
				Фасад А-Н.	
Н. контр.	Соколов				



Деталь 1 пола крыльца главного входа в подъезд



Деталь 2 пола площадки входа в подъезд для МГН (М4)
(поперечное сечение)



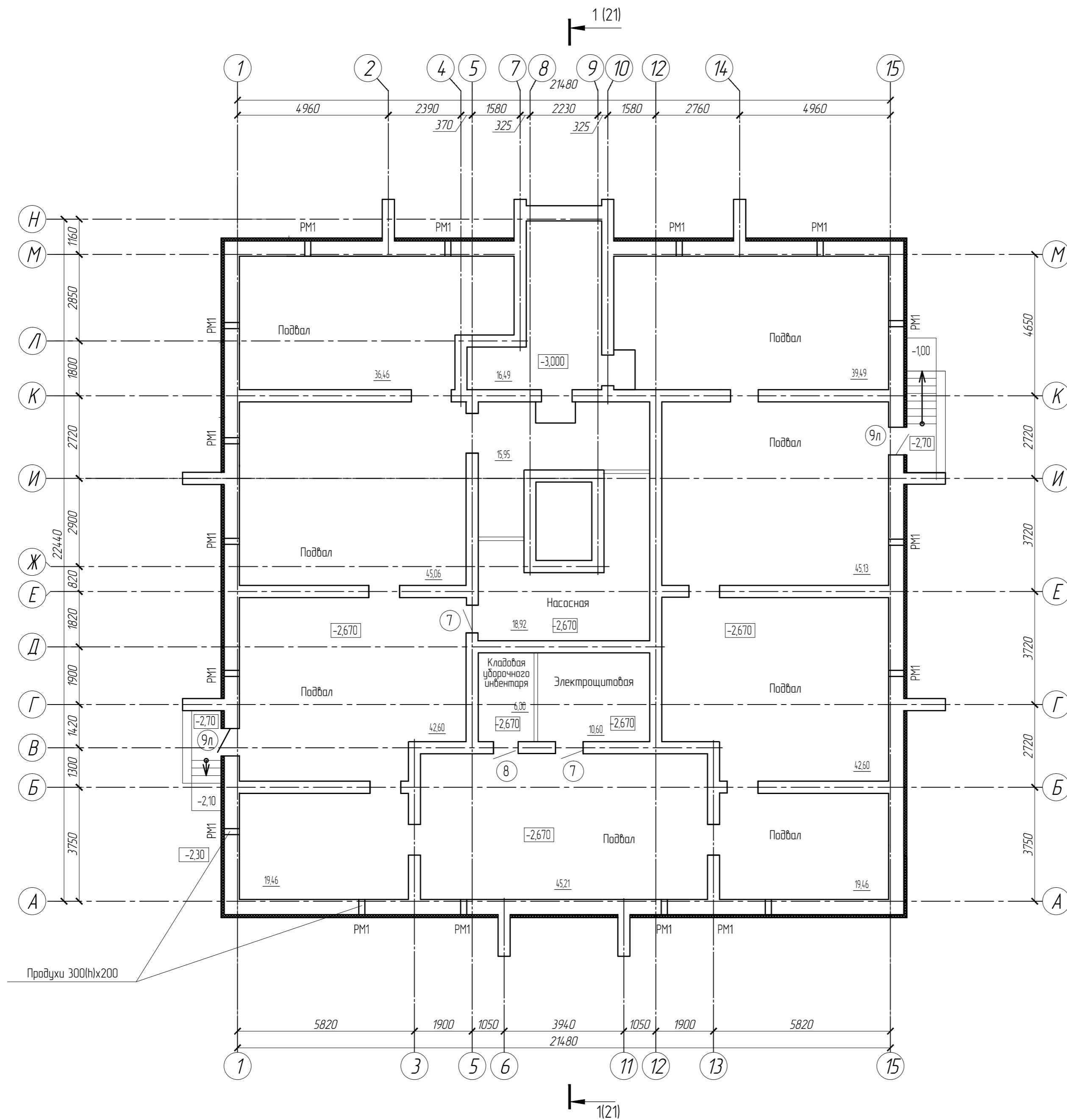
1. Ведомость отделки фасадов см. на листе 2;
2. Примечания по отделке фасадов см. на листе 3;

55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Королёнка, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП				Соколов	
Рук. группы				Александрова	
Разраб.				Анохин	
				Стадия	Лист
				П	5
				000	
				"Мордовгражданпроект"	
Н. контр.	Соколов				

Создано: _____
 Согласовано: _____
 Взам. инж/н: _____
 Подпись и дата: _____
 Инд. N подл.: _____

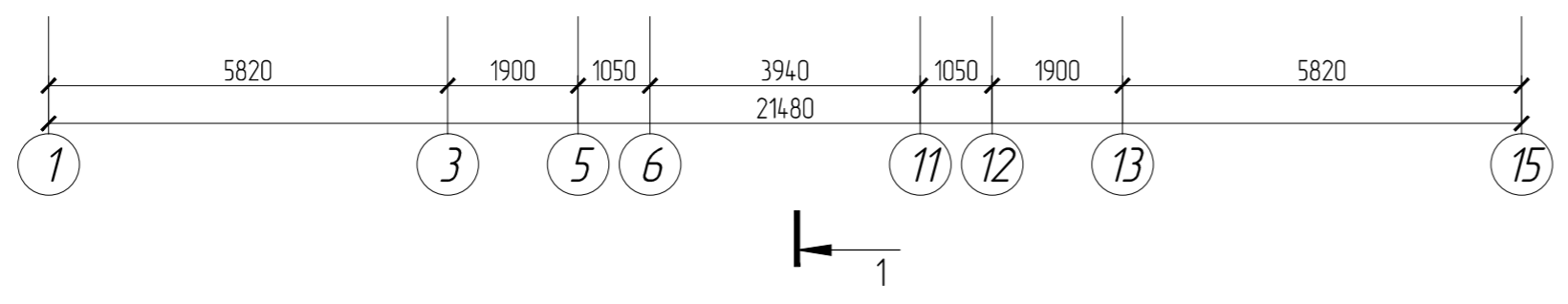
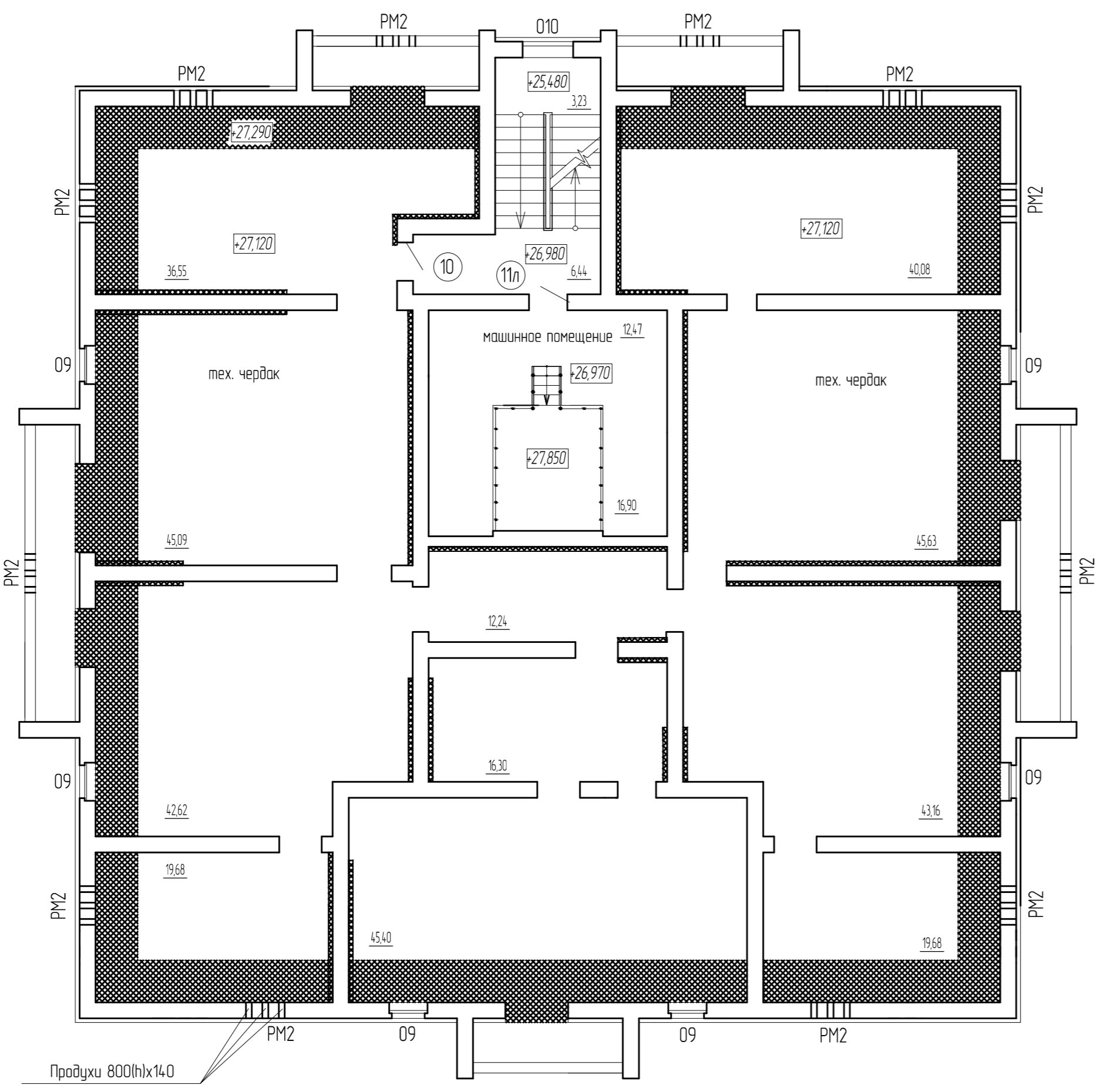
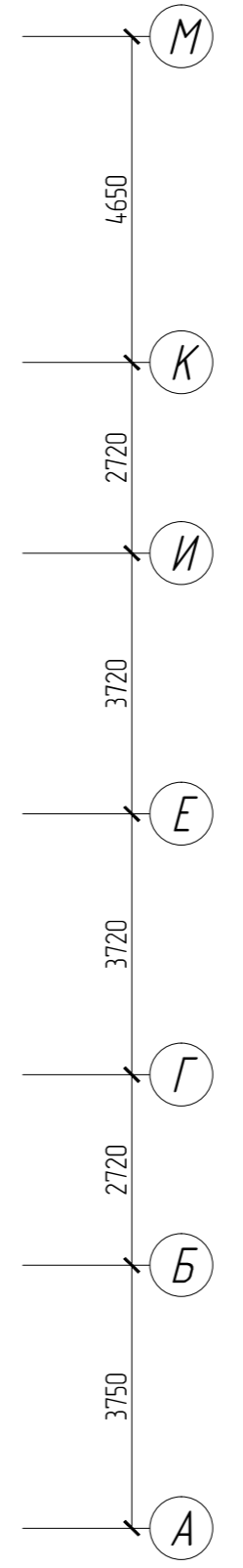
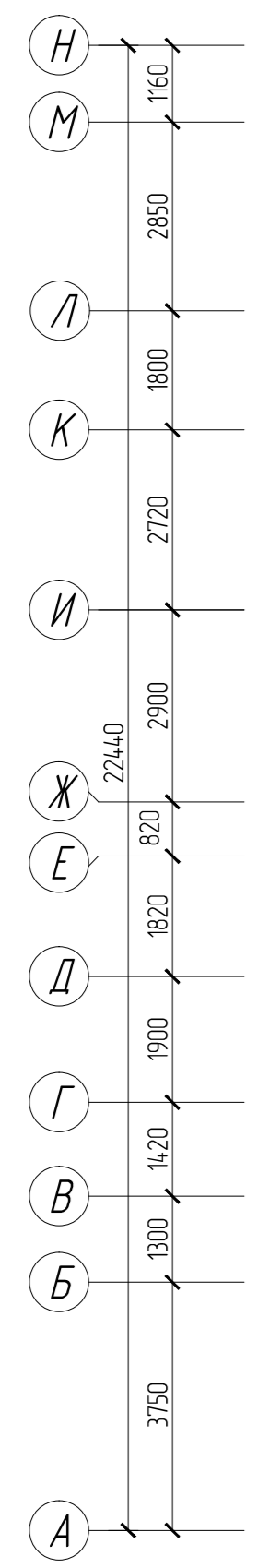
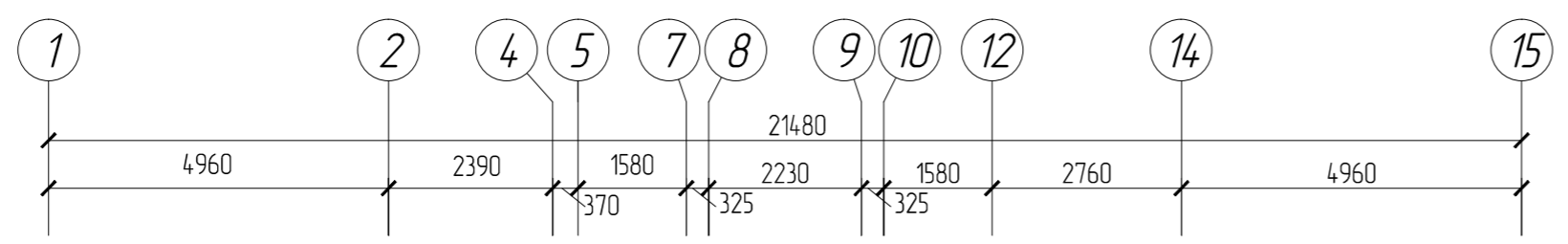
Согласовано

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №



55/2023 - AP						
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия / Лист / Листов
ГИП	Соколов				11.23	п / 6 /
Рук. гр.	Александрова				11.23	
Разраб.	Александрова				11.23	
Н. контр.	Соколов				11.23	
План технического подвала						ООО "Мордовгражданпроект"

Формат А2

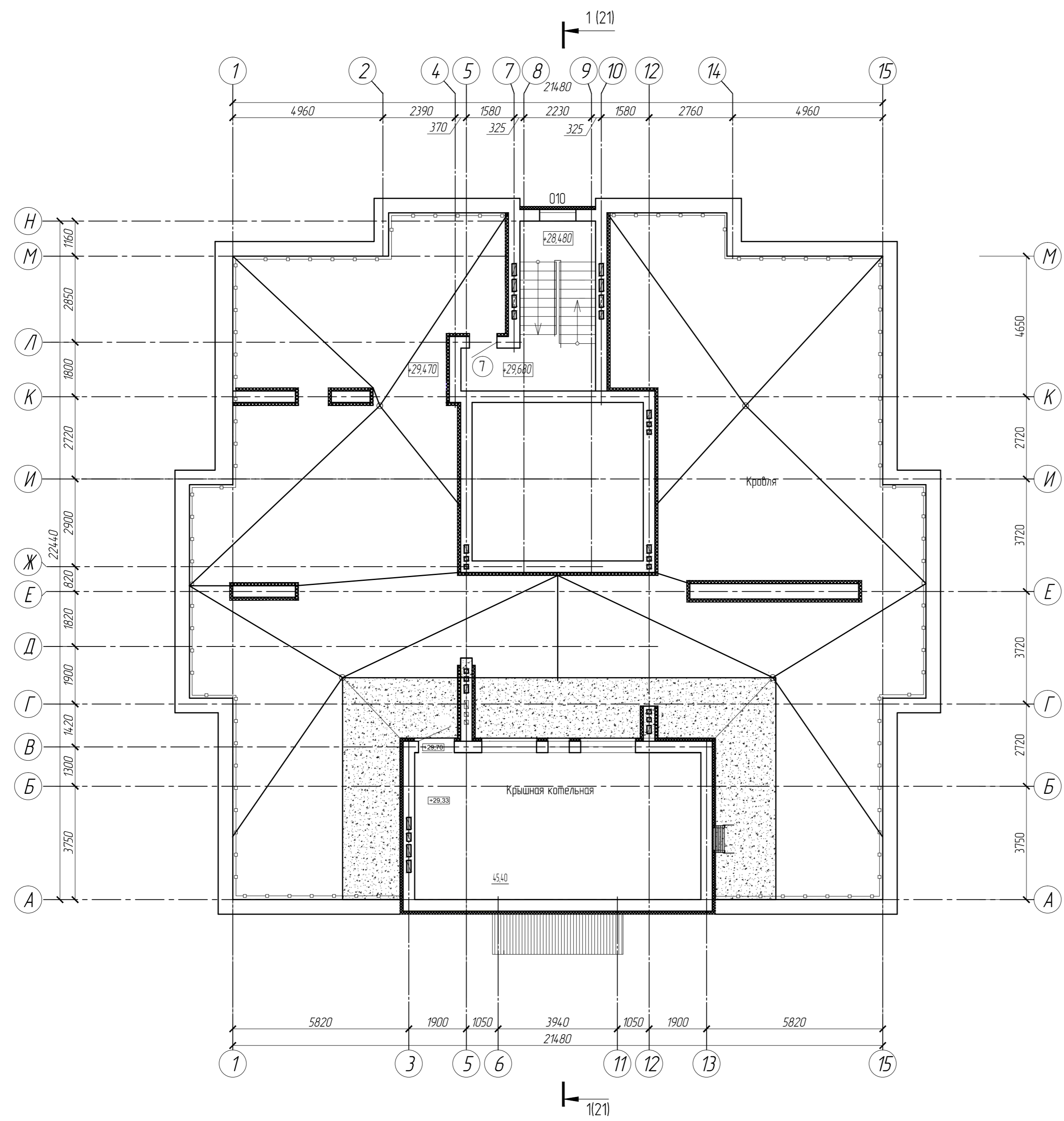


Согласовано					
Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

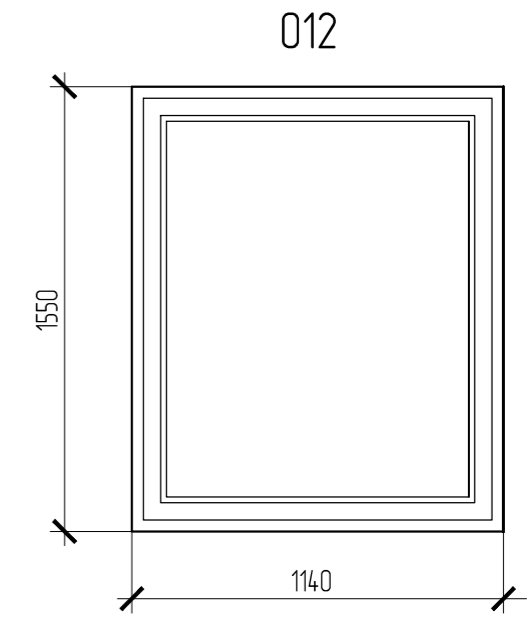
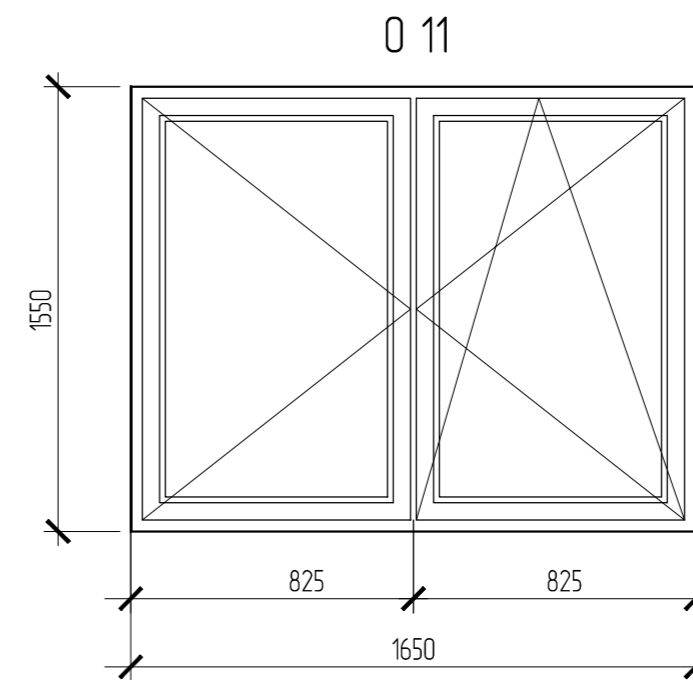
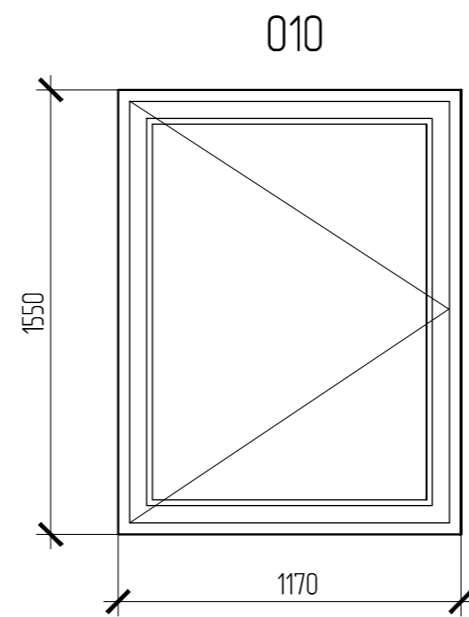
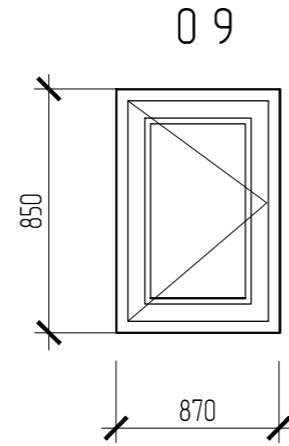
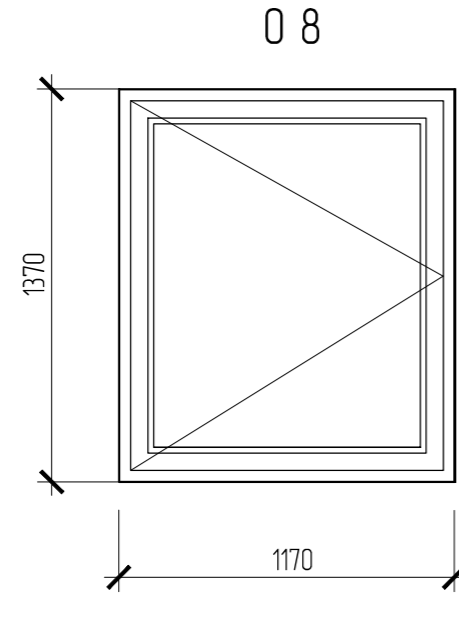
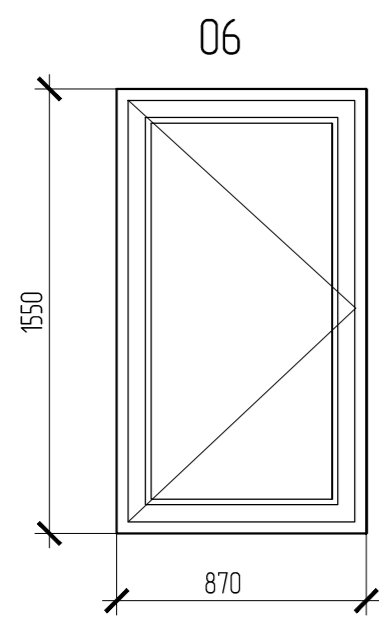
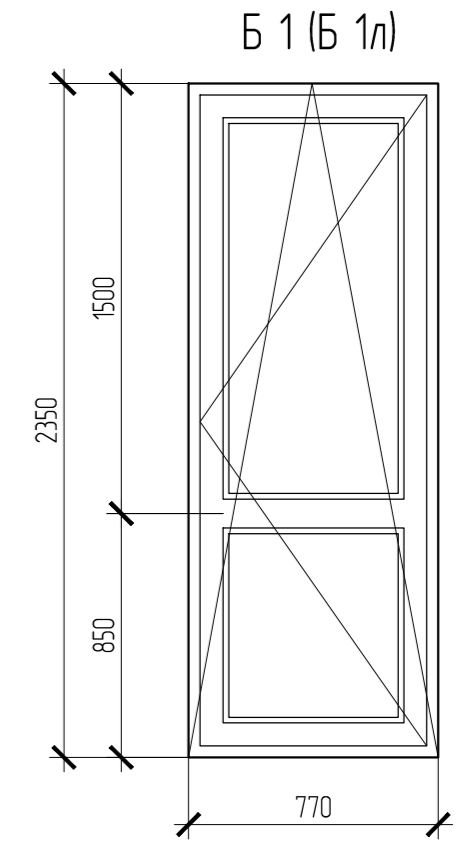
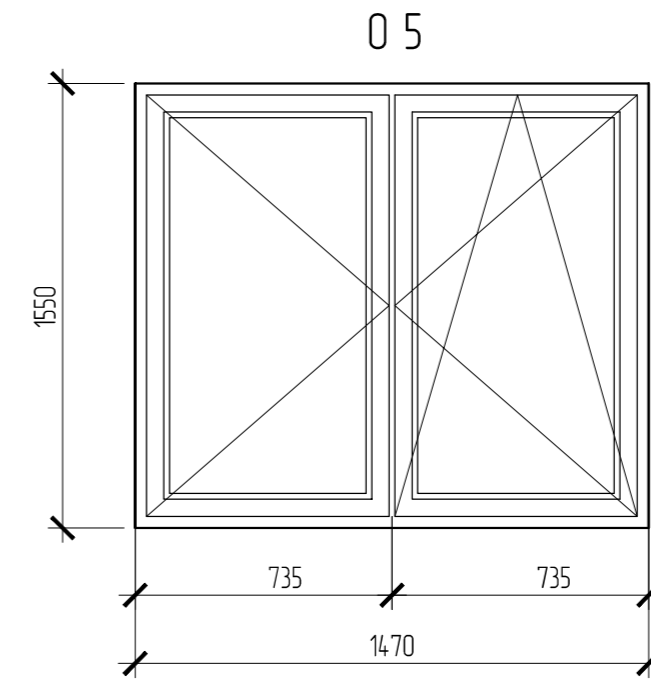
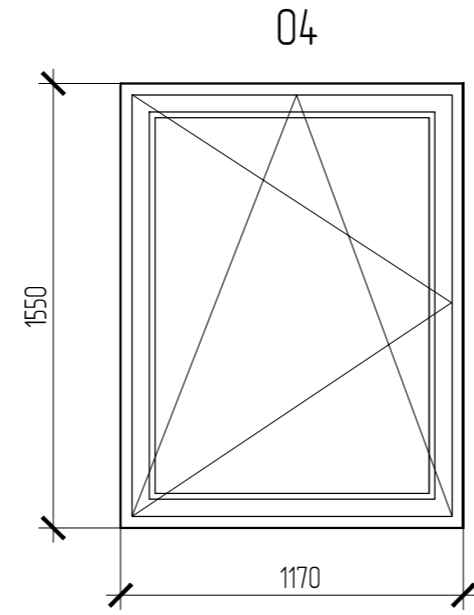
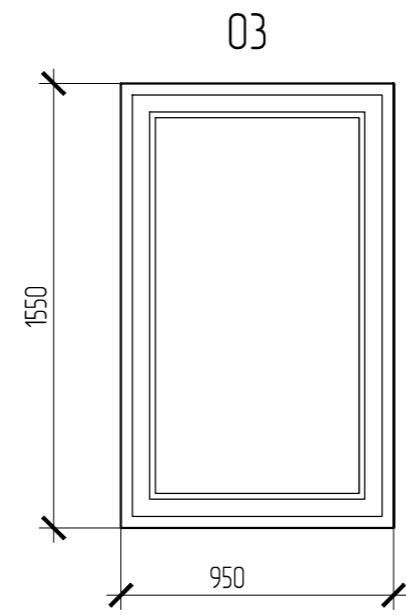
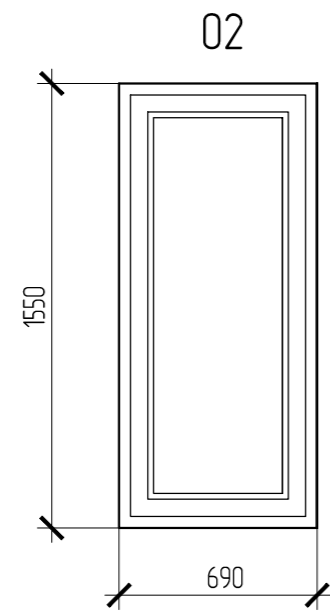
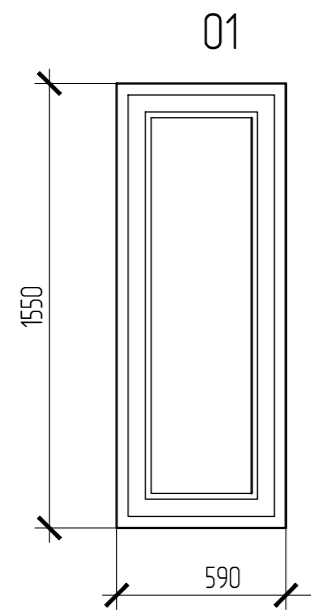
55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Соколов				11.23
Рук. гр.	Александрова				11.23
Разраб.	Александрова				11.23
Н. контр.	Соколов				11.23
План технического чердака				Стадия	Лист
				п	9
				ООО "Мордовгражданпроект"	

Согласовано

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Караленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП	Саколов				11.23
Рук. гр.	Александрова				11.23
Разраб.	Александрова				11.23
Н. контр.	Саколов				11.23
План котельной, совмещенный с планом кровли				Стадия	Лист
				п	10
				ООО "Мордовгражданпроект"	
Формат А2					



1. Технические условия см. лист 12.
2. Окна изображены со стороны фасада.

Согласовано:

Согласовано:

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

55/2023 - AP

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами
Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Саколов				11.23
Рук. гр.	Александрова				11.23
Разраб.	Александрова				11.23
Н. контр.	Саколов				11.23

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	11	

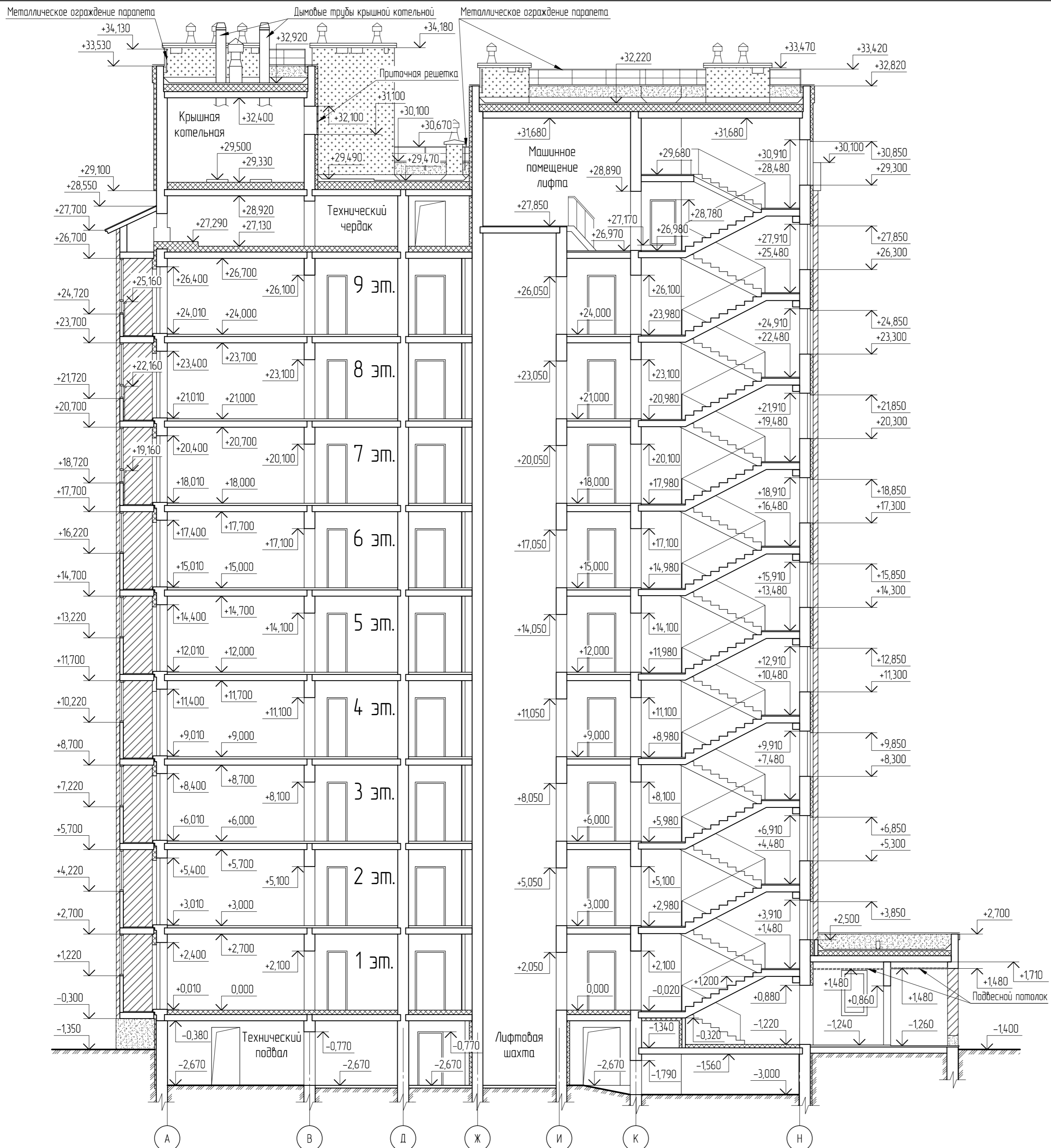
000
"Мордовгражданпроект"

Спецификация элементов заполнения проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество по планам					Всего	Масса ед.кз	Примечание
			технич. подвал	1 этаж	2-9 этаж	на отм. +21,20	на отм. +28,680			
Двери входные в квартиру										
1	1л	ГОСТ 475-2016	ДВ 1Р(л) 21х10 Г Пр 32 ТЗ Мг4	-	4	40	-	-	45	
					2	16			17	
Двери наружные и служебные										
2		Дверь металлическая ООО "ДверМет", г. Киров	ДМ 2100Х-1160 ОУ	-	1	-	-	-	1	
3		Дверь металлическая ООО "ДверМет", г. Киров	ДМ 2100Х-1160 ОУ	-	1	-	-	-	1	
4		Дверь металлическая противопожарная ООО "ДверМет", г. Киров	ДП-Вымпел-01 (Е1 60) 2100х1160	-	1	8	-	-	9	
5		Дверь металлическая ООО "ДверМет", г. Киров	ДМ 2100Х-1160 ОУ	-	1	-	-	-	1	
6		Дверь металлическая, производства ООО Запад "ВИС", г. Саранск	ДН 21-13 ГПУ	-	1	-	-	-	1	
7	7л	Дверь металлическая противопожарная ООО "ДверМет", г. Киров	ДП-Вымпел-01 (Е1 30) 19-9 (870 x 1870 h)л	2	-	-	-	1	3	
8			ДП-Вымпел-01 (Е1 30) 19-8 (770 x 1870 h)	1	-	-	-	-	1	
9	9л	Дверь металлическая, производства ООО Запад "ВИС", г. Саранск	ДН 19-9 ГП(л)	-	2	-	-	-	3	
10		Дверь металлическая противопожарная ООО "ДверМет", г. Киров	ДП-Вымпел-01 (Е1 30) 16-9 (870 x 1570 h)	-	-	-	1	-	1	
11л		Дверь металлическая противопожарная ООО "ДверМет", г. Киров	ДП-Вымпел-01 (Е1 30) 21-9 (870 x 2070 h)	-	-	-	1	-	1	
Окна										
0 1	ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	ОП Г1 1550-590 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	3	24	-	-	-	27	
0 2		ОП Г1 1550-690 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	1	8	-	-	-	9	
0 3		ОП Г1 1550-950 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	1	16	-	-	-	17	
0 4		ОП Г1 1550-1170 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	8	64	-	-	-	72	
0 5		ОП Г1 1550-1470 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	5	40	-	-	-	45	
0 11		ОП Г1 1550-1650 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	1	8	-	-	-	9	
0 12		ОП Г1 1550-1140 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	1	8	-	-	-	9	
0 6		ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с однокламерным стеклопакетом	ОП Г1 1550-870 (4М1-10-4М1)	-	1	-	-	-	1	
0 8		ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	ОП Г1 1370-1170 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	1	-	-	-	1	
0 9		ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с однокламерным остеклением	ОП В2 850-870 (4М)	-	-	-	6	-	6	
0 10	ПВХ-профиль по ГОСТ 30674-99 с двухкамерным стеклопакетом	ОП Г1 1550-1170 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	-	8	1	-	9		
Балконные двери										
Б 1	Система "PROPLEX"	БП Г1 2350-770 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	3	24	-	-	-	27	
Б 1л		БП Г1 2350-770 (4М1-10-4М1-10-4М1)	-	3	32	-	-	-	35	
Подоконные доски										
П 1	Пластиковые подоконные доски	400 x 650 x 20	-	4	32	-	-	-	36	
П 2		400 x 750 x 20	-	1	8	-	-	-	9	
П 3		400 x 1000 x 20	-	1	16	-	-	-	17	
П 4		400 x 1200 x 20	-	8	64	-	-	-	72	
П 5		400 x 1600 x 20	-	4	32	-	-	-	36	
П 11		400 x 1750 x 20	-	1	8	-	-	-	9	
П 12		400 x 1250 x 20	-	1	8	-	-	-	9	
Решетки продухов										
PM1	ЗАО "Вентиляционный завод Лиссант", г. Санкт-Петербург	РН 300x400 (h)мм	18	-	-	-	-	-	18	
PM2		РН 300x900 (h)мм	-	-	-	36	-	-	36	

- Оканные блоки 0 1 – 012 и балконные двери Б 1 (Б 1л) из ПВХ профилей изготовить по технологии "PROPLEX". Цвет ПВХ профиля – белый. В качестве светопрозрачного заполнения применяется стеклопакет двухкамерный в окна марки 01-05; 08; 010- 012 и однокламерный стеклопакет в оконных блоках 06; 07. Окна 09 выполнить с остеклением в одну нитку. Балконные двери оснастить ограничителем открывания гребенчатого типа, 5-и позиционным, с металлическим держателем, цвет белый.
- Габаритные размеры окон и балконных дверей уточнить по фактическим замерам проемов с соблюдением зазоров по ГОСТ Р 52749-2007 и технической документацией изготовителя;
- Решетки вентиляционные РМ1, РМ2 устанавливаются на продухи технического подвала и технического чердака снаружи. Решетки наружные с горизонтальным расположением нерегулируемых жалюзи, марки РН 300x400 (h) и РН 300x900 (h) (площадь свободного сечения решетки 0,044 и 0,09 м2 соответственно). Решетки по подвалу темно-серые (RAL 7037), по техническому чердаку светло-серые (RAL 7004). Производитель решеток: ЗАО "Вентиляционный завод Лиссант", г. Санкт-Петербург;
- Металлические входные двери (поз. 2,6) подъездов жилого дома оборудуются домофонами марки МК-2003.2 ТМ4Е. Устройства домофонов см. в разделе 4.7/2022-СС.. Двери с остеклением, дверь (поз. 6) с порогом не более 0,014м для МГН.
- Противопожарные двери, ведущие из коридора общего пользования в лестничную клетку (поз. 4), с остеклением, укомплектовать приборами для самозакрывания и уплотнениями в притворах, предусмотреть порог высотой не более 0,014м
- Двери из лестничной клетки в тамбур (поз. 3 и 5) и из тамбура наружу (поз. 2 и 6) укомплектовать устройствами для самозакрывания.

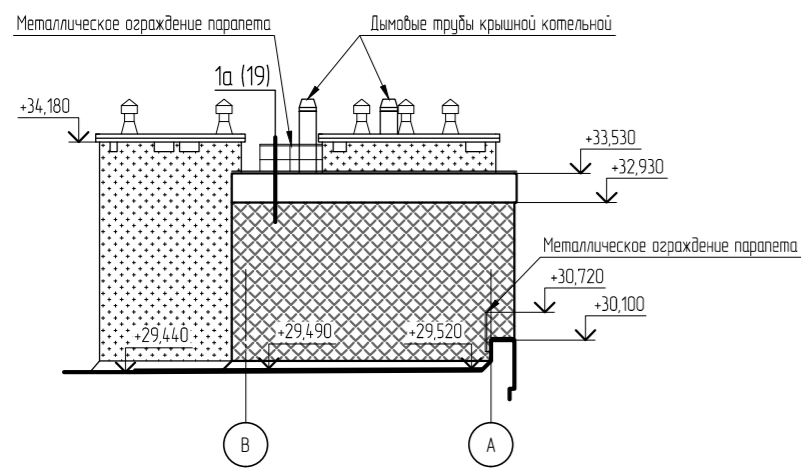
						55/2023 – АР		
						Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Саколов				11.23	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Рук. гр.	Александрова				11.23	П	12	
Разраб.	Александрова				11.23	Спецификация элементов заполнения проемов.		
Н. контр.	Саколов				11.23	ООО "Мордовгражданпроект"		



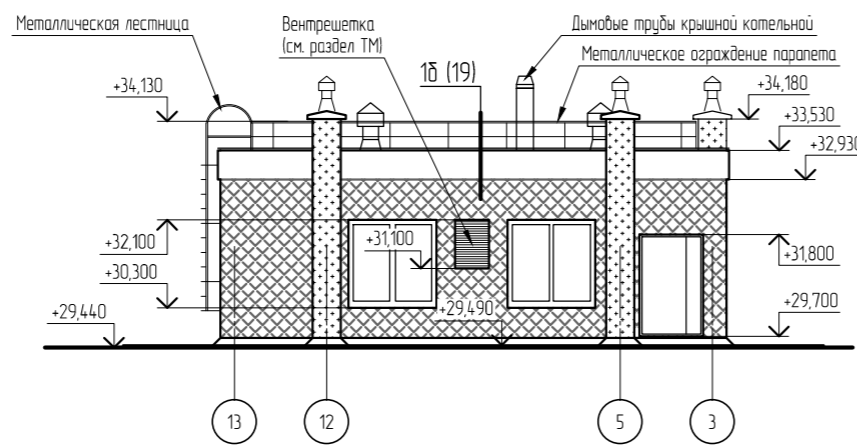
Создано	
Согласовано	
Взак. инфа	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

55/2023 - AP					
Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, ограниченном улицами Волгоградская, Короленько, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске.					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				Саколов	
Рук. группы	Александрова				
Разраб.	Анохин				
				Стация	Лист
				П	13
				000	
				"Мордовгражданпроект"	
				Разрез 1-1.	

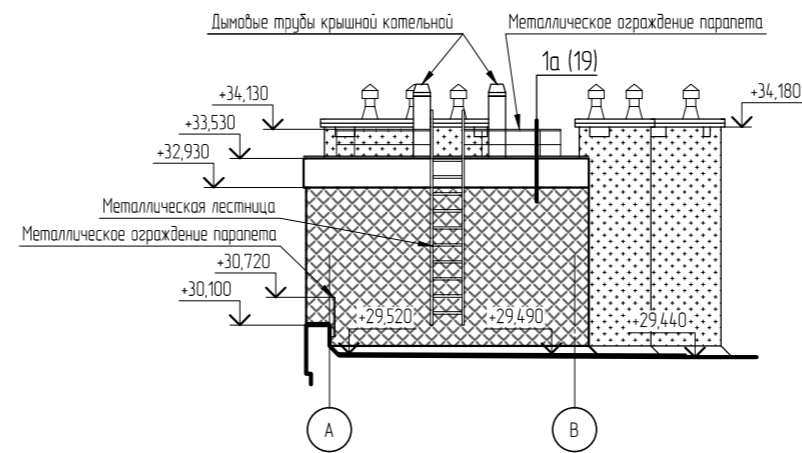
Фасад В-А



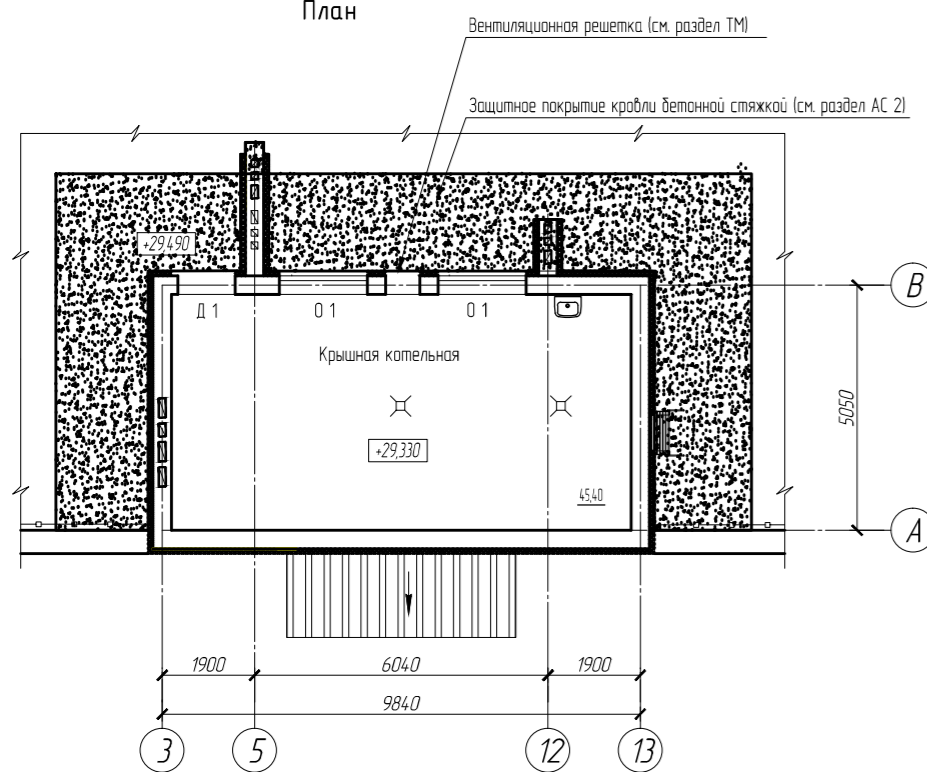
Фасад 13-3



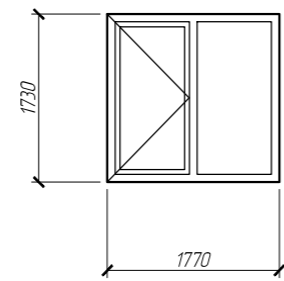
Фасад А-В



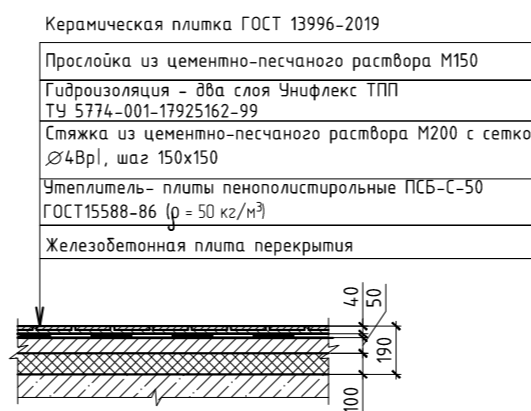
План



Оконный блок О 1



Узел 1 конструкции пола



Ведомость отделки фасадов крышной котельной

№	Условные обозначения	Наименование	№ колера	
1		Тонкослойная минеральная декоративная штукатурка "Ceresit CT137" камешковая 15 мм по слою утеплителя, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit CT48" Цвет - бело-серый	NCS S 1000-N	Площадь отделки 27,35 м2
2		Тонкослойная минеральная декоративная штукатурка "Ceresit CT137" камешковая 15 мм по слою утеплителя, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit CT48" Цвет - серый	NCS S 3000-N	Площадь отделки 87,68 м2
3		Отделка вентшахт на кровле, с покрытием водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК Цвет - серый		см. пек. прей. б

Спецификация элементов заполнения проемов крышной котельной

Поз.	Обозначение	Наименование	Количество по планам				Масса ед.кж	Примечание
			печиц 1 этаж	2.9 этаж	Крышной котельной	Всего		
Д 1	ООО "ДверМет" г. Киров	ДП-01 1160x2100 (EI 30)n	-	-	1	1		RAL 7004
О 1	ГОСТ 11214-2003	ОД 1770-1730	-	-	2	2		RAL 9003

Окна в котельной выполнить в деревянном переплете с остеклением в одну нитку. Толщина стекла 4мм.

Ведомость отделки помещений

Наименование или номер помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь, м2	Стены или перегородки	Площадь, м2	Низ стен или перегородок	
Котельная	Водозмучивающая покраска	45,40	Штукатурка шпателька, водозмучив. покраска	153,9		
Плнтус			Плитки керамические		54,7 п.м	h=300мм

Экспликация полов

Номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м2
Котельная	Узел 1		Керамическая плитка ГОСТ 13996-2019	45,40

1. Чертеж фасада 3-13 крышной котельной отдельно не представлен, поскольку он является частью фасада 1-15 здания (см. лист 2). При этом, в ведомости отделки фасадов и ниже приведенных технических требованиях крышной котельной, учтены данные по отделке всех ее четырех фасадов.

2. Для отделки наружных стен крышной котельной применяется система "теплых" фасадов "Ceresit WM", с лицевым слоем из тонкослойной минеральной декоративной штукатурки "Ceresit CT137" камешковая 15 мм под окраску по слою утеплителя из негорючих плит горных пород базальтовой группы, с финишным покрытием фасадной силиконовой краской "Ceresit CT48". Общая площадь отделки наружных оконных и дверных откосов из тонкослойной защитно-декоративной штукатурки "Ceresit CT137" камешковая 15 мм под окраску" серым цветом NCS S 3000-N составляет 2,34 м2. Фасадная система должна иметь сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р 56707-2015 (с изм. 1). Устройство фасадной системы производить по СТО 58239148-001-2006 "Системы наружной теплоизоляции стен зданий с отделочным слоем из тонкослойной штукатурки «CERESIT»". Конструкцию утепления фасадов см. в разделе АС 2.

3. На кровле крышной котельной, заднюю поверхность парапетов оштукатурить по метал сетке по слою утеплителя и окрасить фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК серого цвета NCS S 3000-N. Площадь отделки парапетов штукатуркой (от верха плит) составляет 22,27 м2. Площадь покраски парапетных стен - 14,93 м2. Конструкцию парапетных стен см в разделе АС 2.

4. Вентиляционная шахта на кровле крышной котельной утепляется плитами из пенополистирола со штукатуркой по металлической сетке, с последующим покрытием фасадной водо-дисперсионной акрилатной краской ВД-АК. Цвет покраски - серый NCS S 3000-N. Площадь штукатурки и покраски вентшахты - 6,78 м2. Конструкцию утепления вентшахт см. раздел АС 2.

5. Низ оконных проемов крышной котельной оформить отливом из оцинкованной окрашенной стали белого цвета RAL 9003. Площадь отливов - 0,96 м2.

6. Вентиляционную шахту на кровле крышной котельной завершить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004. Площадь отлива - 3,89 м2. Устройство покрытия вентиляционных шахт см. в разделе АС 2.

7. Парапеты на кровле крышной котельной завершить отливом из оцинкованной окрашенной стали серого цвета RAL 7004. Монтаж осуществлять в соответствии с узлом крепления парапетных отливов в разделе АС 2 и сечений фасадов. Площадь парапетных отливов - 22,25 м2.

8. Металлические лестницы-стремянки и металлические ограждения парапета испытать в соответствии с ГОСТ Р 53254-2009 и окрасить кремний-органической эмалью КО-Т74 серого цвета RAL 7004. Конструкцию лестниц и парапетных ограждений см. в разделе АС 2.

9. При монтаже вентиляционную решетку под проем 700x1000(Н) мм (см. раздел ОВ), размещающую на фасаде 13-3, следует заказывать с покраской - цвет серый RAL 7004.

10. При выполнении конструкции пола по узлу 1, гидроизоляция следует заводить на стены не менее чем на 300 мм относительно отметки чистого пола помещения котельной.

11. Окonné блоки выполнять с заполнением в одну нитку, толщина стекла 3мм.

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Соколов				11.23			
Рук. зр.	Александрова				11.23		п	14
Разработ.	Александрова				11.23			
Разработ.	Анохин							
Н. контр.	Соколов				11.23			