

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Саранск

(место составления)

« 09 » января 2024 г.

1. Застройщик, технический заказчик:

ООО СЗ «Саранскстройинвест», серия 13 №007661598 от 09.08.2005г., ОГРН 1051326028160,
(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика) номер и дата выдачи
ИНН 1326194603. 430005, РФ, РМ, г.о. Саранск, г. Саранск, ул. Советская, д. 52, помещение 1,
тел.: 24-34-60, факс: 47-54-33.

свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, тел./факс - для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика паспортные данные, место проживания,
тел./факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

Жилой дом (пл. №9 по генплану) в квартале,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

ограниченном улицами Волгоградская, Короленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске)
проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции,

Общая площадь – 5297,58 м²; строительный объём – 17517,11 м³; количество этажей 11.,
подземных этажей 1; количество квартир - 62 шт.; общая площадь квартир с учетом летних
помещений (коэф. 0,5) – 3146,94 м².

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Мордовия,

(почтовый или строительный адрес)

г. Саранск, ул. Лескова

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 13-23-74-2023 от 28.12.2023г. выдано Администрацией г.о. Саранск,

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

срок действия до 14.06.2026г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№13-2-1-3-075037-2023 от 07.12.2023г., выдано ООО «Мордовский институт негосударственной
экспертизы».

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

Не подлежит.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции:

январь 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции:

июнь 2026г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «УК СМП», договор строительного подряда №49И-п/23 от 04.12.2023г., свидетельство № С-092-13-006-0070 от 16.09.2014г., выдано Саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства «Межрегиональный союз строителей».

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство: № 13-23-74-2023 от 28.12.2023г.

(перечень документов, прилагаемых к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

2. Положительное заключение негосударственной экспертизы: №13-2-1-3-075037-2023 от 07.12.2023г.

3. Акт разбивки осей объекта капитального строительства №1 от 09.01.2024г.

4. Акт о передаче площадки под строительство от 09.01.2024г.

5. Общий журнал, журнал бетонных работ, журнал погружения вдавливаемых свай, журнал сварочных работ, календарный план производства работ.

6. Проектная документация: представлена согласно перечня.

М.А. Ваганов

Заместитель генерального директора по вопросам

заказчика-застройщика

ООО СЗ «Саранскстройинвест»

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - для застройщика или технического заказчика)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика,
являющегося юридическим лицом)

Отметка о получении:

« ____ » _____ 2024 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность - заполняется лицом органа Госстройнадзора)

Министерство строительства и
архитектуры Республики Мордовия

Получено 10.01.2024 г.

Входящий № _____