



Общество с ограниченной ответственностью проектный институт  
**«МОРАВГРАЖДАНПРОЕКТ»**

Регистрационный номер СРО-П-014-05082009

Заказчик – ООО СЗ “Саранскстройинвест”

Жилой дом (пл. № 9 по генплану) в квартале, озранченном  
улицами Волгоградская, Короленко,  
пр. 70 лет Октября и р. Инсар в з. Саранске

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Генеральный план**

Основной комплект рабочих чертежей

55/2023 – ГП

2023

ООО СЗ “САРАНСКСТРОЙИНВЕСТ”  
**АРХИВНЫЙ**

Ведомость чертежей марки ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Ситуационный план М 1:1000	
3	Разбивочный план здания М1:500	
4	Разбивочный план элементов благоустройства М1:500	
5	План организации рельефа М 1:500	
6	План земляных масс М 1:500	
7	План благоустройства территории М 1:500	
8	Сводный план инженерных сетей М1:500	
9	Набес для мусорных контейнеров	
Ведомость прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
55/2023-ГППС-1	Генеральный план Подпорная стенка ПС-1	на 16 листах
Ведомость рабочих чертежей / записка участка, наружные сети /		
Обозначение	Наименование	Примечание
55/2023-ГП	Генеральный план	
55/2023-ЭИ	Наружное электроосвещение	
55/2023-ЭЭ	Наружные сети электроосвещения	
55/2023-В	Водоснабжение	
55/2023-К	Канализация	
55/2023-ГВ	Газоснабжение (внутренние устройства)	

Технико-экономические показатели			
№п/п	Наименование	Кол.	
1	Площадь участка по застройваемому плану	2а	0,3069
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	574,0
3	Площадь твердого покрытия (в границах участка)	м <sup>2</sup>	1594,5
4	Площадь твердого покрытия (за границами участка)	м <sup>2</sup>	230,0
5	Площадь озеленения	м <sup>2</sup>	718,0

**Общие указания**

- Комплект ГП разработан на основании Компреха 55/2023 и задания на проектирование
- Чертежи выполнены на инженерно-топографическом плане, выделенном ООО УНП «Инстилуп» инженерам «взрослыми» в 2023 году
- Проект разработан на основе выехе, выделенной в масштабе 1:500
- Система координат КС-13, система высот Балтийская
- Разбивка здания выполнена с розеткой и кординатной привязкой
- Разбивка элементов благоустройства ведется от наружных границ стеновой об. двора

Право ООО "Мордображданпроект" защищены действующим законодательством РФ об авторском праве

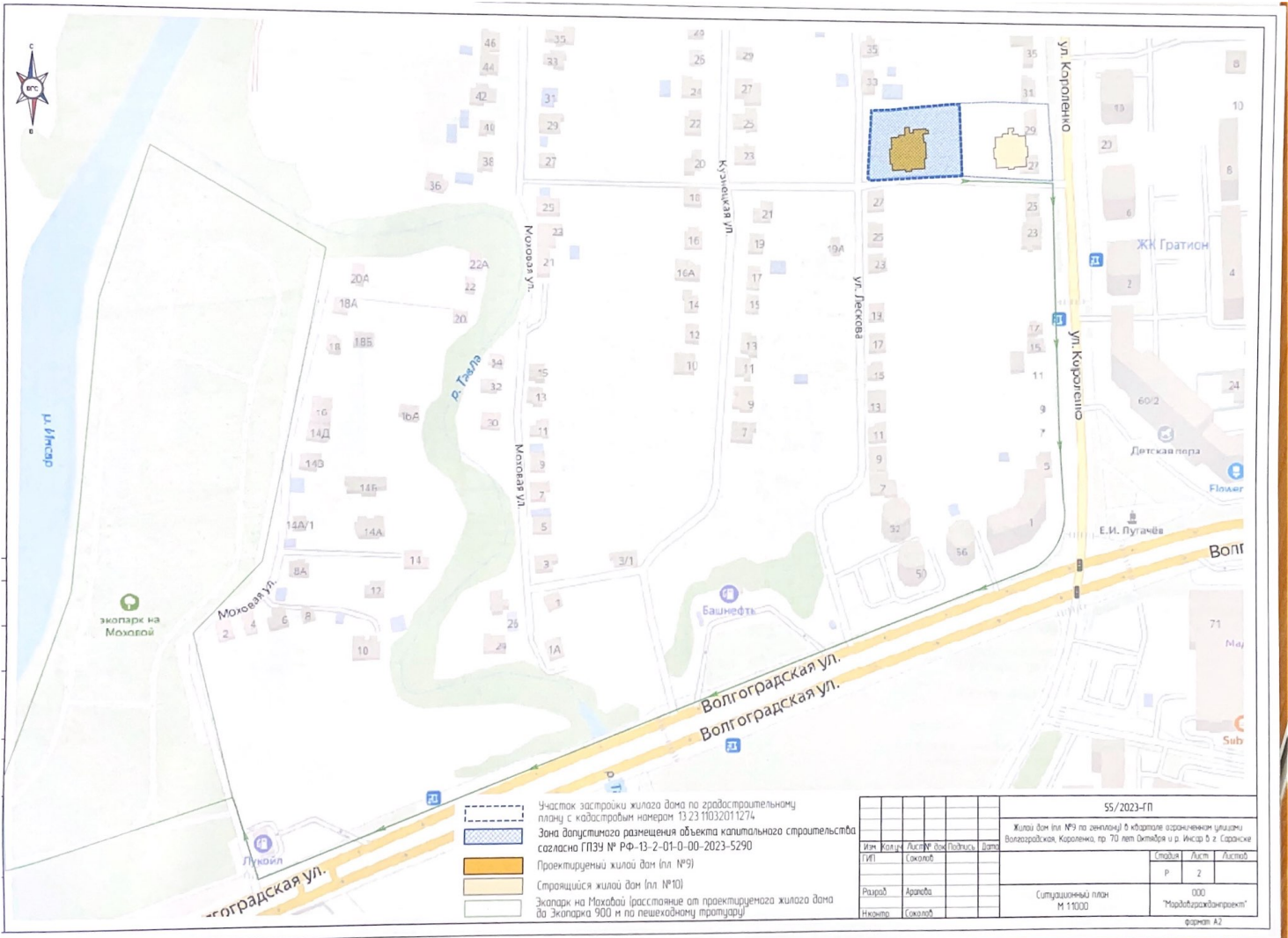
Проектная документация может быть использована при строительстве и эксплуатации только данного объекта

Внесение в документацию изменений, дополнений, переработка, воспроизведение, распространение, публичный показ производится исключительно с согласия ООО "Мордображданпроект".

Жилой дом (на №9 по земельной в квартале оговоренном участку Волгоградская, Короленко, пр 70 лет Витября и в Инсар в г Саранске

55/2023-ГП

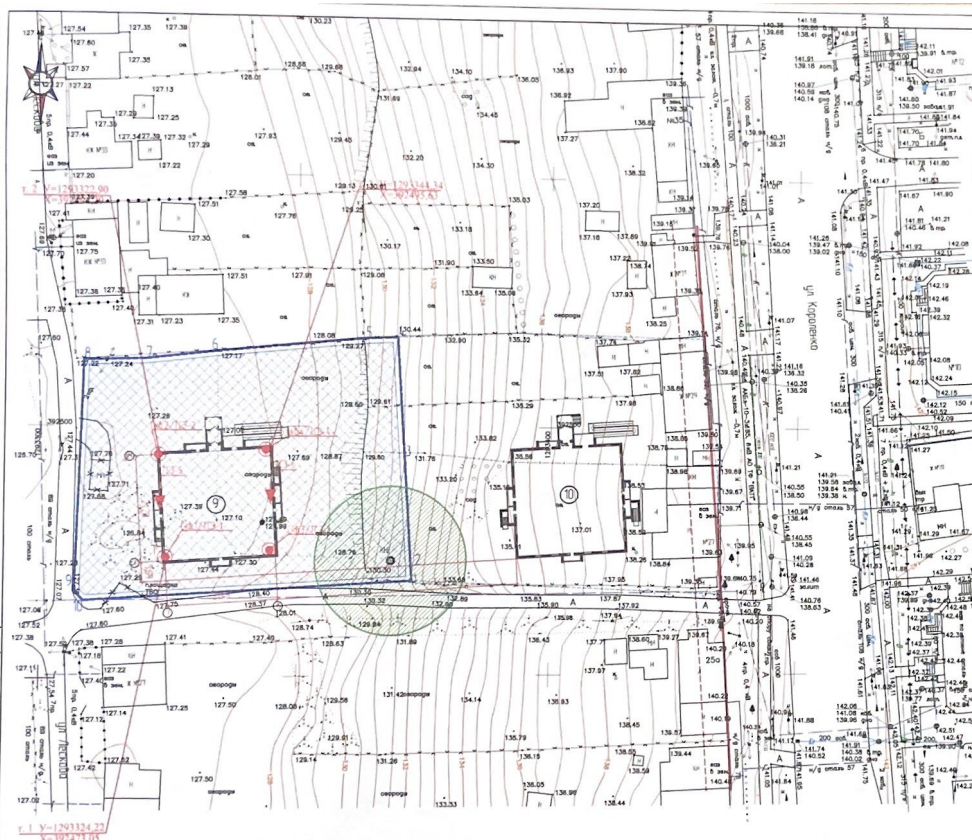
Формат А3



Участок застройки жилого дома по градостроительному плану с кадастровым номером 13.23.1103.201.1274  
 Зона допустимого размещения объекта капитального строительства согласно ГПЗУ № РФ-13-2-01-0-00-2023-5290  
 Проектный жилой дом (пл. №9)  
 Строящийся жилой дом (пл. №10)  
 Экопарк на Махобай (расстояние от проектного жилого дома до Экопарка 900 м по пешеходному тротуару)

Имя	Колл.	Лист	№	Дата
Имя	Колл.	Лист	№	Дата
Имя	Колл.	Лист	№	Дата
Имя	Колл.	Лист	№	Дата

55/2023-ГП		
Жилой дом (пл. №9) по земельной владению (аренде) участка Волгоградская, Кароленко, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске		
Ситуационный план	М 1:1000	000
		"Маршброски-проект"
Формат А2		



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Средняя полезная площадь, м <sup>2</sup>	
		зданий	квартир	застройки	зданий чер.-красн.	зданий	зданий
9 Жилое дом проектируемый	9	1	62	574,0	574,0	3026,98	17517,11
10 Жилое дом исторический	9	1	62	570,0	570,0	3026,98	17517,11

Координаты лабораторных точек целого земельного участка 13.23.11032011274

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	392469,93	129177,61
2	392472,23	129172,37
3	392436,46	129170,88
4	392598,06	129169,35
5	392591,72	129162,58
6	392534,95	129133,61
7	392531,42	129130,02
8	392531,12	129130,81
9	392467,18	129130,61
10	392465,17	129130,82
1	392469,03	129172,44

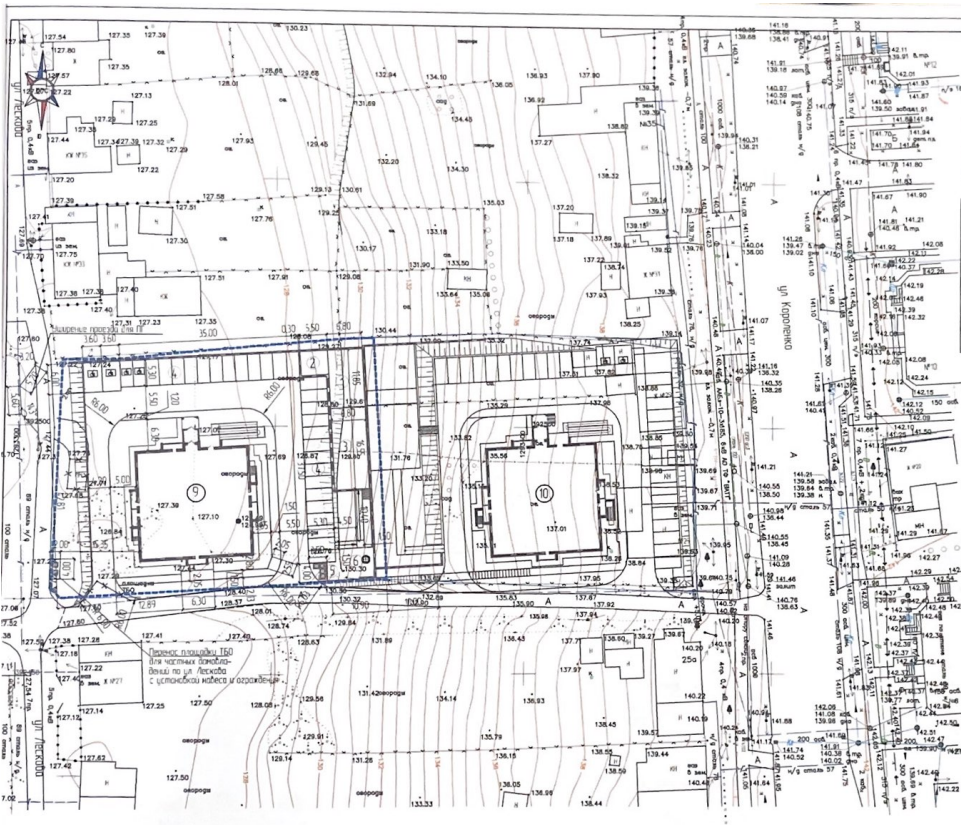
**Условные обозначения**

- Красная линия
- - - - - Линия отступа
- Границы выделенного участка 13.23.11032011274
- Граница зоны допустимого размещения объекта капитального строительства
- Зона заповедия территории г. Саранск Республики Мордовия (до вступления в силу постановления публичной кадастровой карты)
- Санитарно-защитная зона КНС (15 м) (Q=216 куб.м/сут.)
- Объекты, подлежащие демонтажу (переносу)

**Примечание**

- 1 Разбивка жилого дома дана в координатной привязке
- 2 Линейные размеры даны в метрах

				55/2023-ГП		
				Жилое дом №9 по земельному участку с кадастровым ограничением участка Волгоградская Карла Либкнехта, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранске		
Изм.	Кол-во	Листов	Подпись	Дата	Состав	Листов
Разработчик	Архитектор				Р	3
Исполнитель	Специалист				000 "Мордбизнесинформатик"	
				Разбивочный план здания М1:500		Формат А2



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>		Площадный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	зданий	всего	зданий	всего	
9	Жилой дом (проектируемый)	9	1	62	62	574,0	574,0	3026,98	3026,98
10	Жилой дом (проектируемый)	9	1	62	62	570,0	570,0	3026,98	3026,98

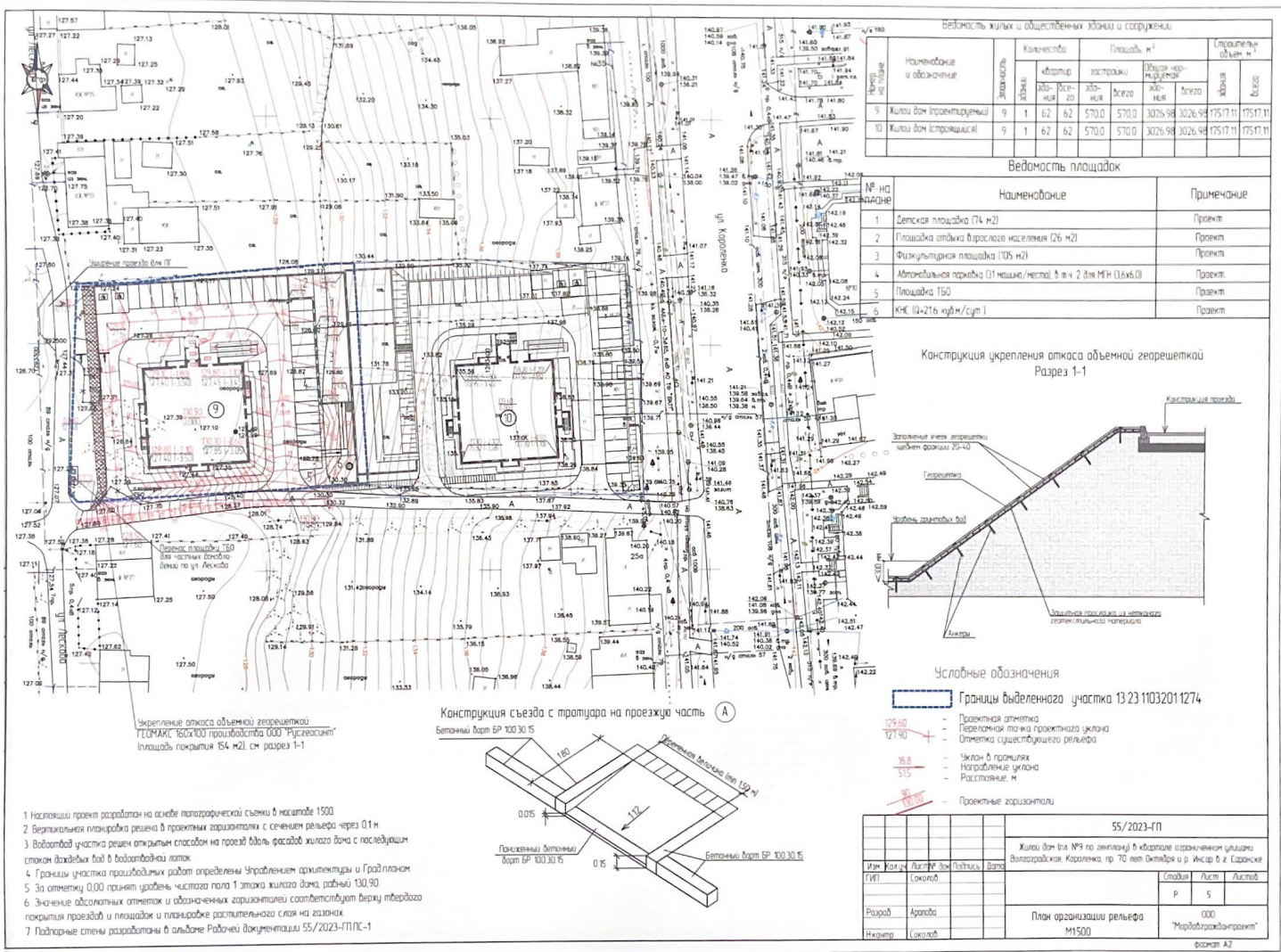
**Ведомость площадок**

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Детская площадка (74 м <sup>2</sup> )	Проект
2	Площадка отдыха взрослых населения (26 м <sup>2</sup> )	Проект
3	Физкультурная площадка (105 м <sup>2</sup> )	Проект
4	Автомобильная парковка (31 машина/места), в т.ч. 2 для МГН (3,6х6,0)	Проект
5	Площадка ТБО	Проект
6	КНС (Q=216 куб.м/сут.)	Проект

- Условные обозначения**
- Границы выделенного участка 13.23.11032011274
  - Санитарно-защитная зона КНС (Q=216 куб.м/сут.)
  - Объекты, подлежащие демонтажу (переносу)

- Примечание**
- 1 Разбивка жилого дома дана в координатной привязке
  - 2 Линейные размеры даны в метрах.

				55/2023-ГП		
				Жилой дом №9 по генплану в квартале с/архитектурной улицы Волжской/Корсакина, пр. 70 лет Октября и р. Лесца в г. Саратове		
Изм.	Жилой	Листов	Доп.	Полный	Дата	
Г/И	Секлоб					
Разработ	Аранова	Разработаны планы элементов благоустройства А1500		Листов	Листов	Листов
Исполнит	Секлоб					
				000 "Миробуддизайнпроект" Формат А2		

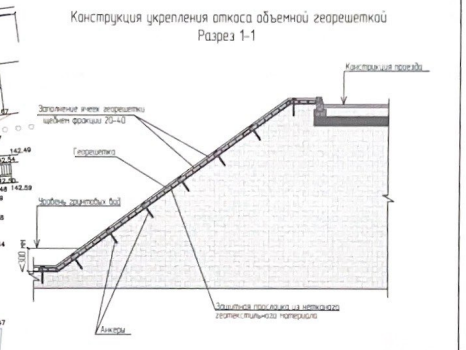


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Земельный участок	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			квартир	зданий	общая	жилая	общая	жилая
9 Жилое дом (проектируемый)	9	1	62	62	570,0	570,0	3026,98	3026,98
10 Жилое дом (проектируемый)	9	1	62	62	570,0	570,0	3026,98	3026,98

Ведомость площадок

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Детская площадка (74 м²)	Проект
2	Площадка отдыха взрослых населения (26 м²)	Проект
3	Физкультурная площадка (105 м²)	Проект
4	Автомобильная парковка (31 машино-место, в т.ч. 2 для МПМ (3,6x6,0))	Проект
5	Площадка Т50	Проект
6	КНС (2x216 куб/м/сут.)	Проект

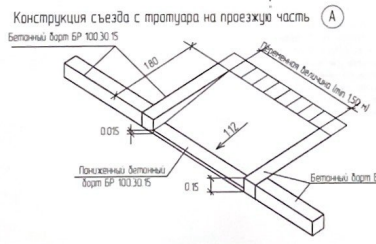


Условные обозначения

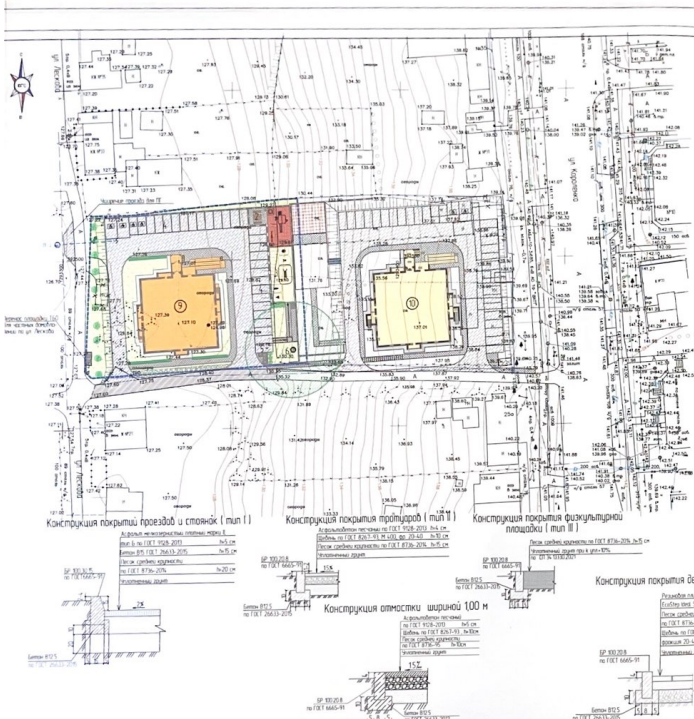
- Границы выделенного участка 13.23.11032011274
- 129,40 - Проектная отметка
- 127,90 - Переломная точка проектного уклона
- Отметка существующего рельефа
- 10,8 - Уклон в процентах
- 5/5 - Направление уклона
- Расстояние, м
- 10,8/5 - Проектные горизонтالي

55/2023-П		Жилое дом (на №9 по эскизу) в границах обозначенной участка Волжской Карелки, пр. 70 лет Октября и р. Исар в г. Саранск	
М.п. №14	Лист №1	М.п. №14	Лист №1
Разработчик	Артюхов	П. №14	Лист №1
Исполнитель	Соловьев	План организации рельефа М1500	
		000 "Марибродстройпроект"	

1. Настоящий проект разработан на основе топографической съемки в масштабе 1:500.
2. Вертикальная планировка решена в проектных горизонтали с учетом рельефа через 0,1 м.
3. Водоотвод участка решен открытым способом на проезды вдоль фасадов жилого дома с последующим стоком в водоприемный лоток.
4. Границы участка проектируемых работ определены Управлением архитектуры и Град. планом.
5. За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, рабочий 130,90.
6. Значение абсолютных отметок и обозначенных горизонталей соответствует вершине твердого покрытия проездов и площадок и планировке растительного слоя на газонах.
7. Подборные стены разработаны в альбоме Рабочей документации 55/2023-П/ПС-1.







### Ведомость новых форм архитектуры

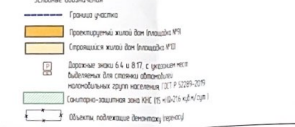
№	Условное обозначение	Наименование	Кол. шт.	Объемные характеристики
1	□	Лепка со скульптурой	1	20/1
2	■	Фонтан	1	10/2
Детская площадка				
3	□	Песочница "Абарис"	1	4/1
4	□	Конусы на прищипке "Мозаик"	1	4/1
5	□	Детский игровой комплекс "Корич. Виллавер"	1	4/1/1
6	□	Корич. Виллавер	1	4/1/1
Физкультурно-спортивные площадки				
7	□	Тренер	1	7/3/3
8	□	Тренер	1	7/3/3
9	□	Тренер	1	7/3/1
10	□	Тренер	1	7/3/8
11	□	Канатный переход "Танем"	1	6/1/7
12	□	Контейнер для сбора ТКО	4	см. таблица 2
13	□	Контейнер для сбора ТКО	2	см. таблица 2

### Ведомость элементов озеленения

Ботаническое название	Наименование группы	Ед. изм.	Возраст	Количество	Примечание
□	Листопадная группа	шт.	4-5	0	запас, с учетом 4-11 и 5-5
□	Листопадная группа	шт.	4-5	0	запас, с учетом 4-11 и 5-5
□	Листопадная группа	шт.	4-5	0	запас, с учетом 4-11 и 5-5
□	Листопадная группа	шт.	4-5	0	запас, с учетом 4-11 и 5-5

### Спецификация озеленения физкультурно-спортивной площадки

№	Обозначение	Наименование	Ед. изм.	Примечание
1	□	Заболотный	шт.	Земля плодородная Рп 7. Вод. 3.0-3.75% м/г
2	□	Заболотный	шт.	Земля плодородная Рп 7. Вод. 3.0-3.75% м/г
3	□	Заболотный	шт.	Земля плодородная Рп 7. Вод. 3.0-3.75% м/г



### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение	Этажность	Площадь, м²				Средняя плотность, чел./га
			Общая	Жилая	Общественная	Служебная	
1	Жилое дом-интеркомьютер	9	122	102	20	102	102/102
2	Жилое дом-интеркомьютер	9	122	102	20	102	102/102

### Ведомость площадок

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Детская площадка (тип I)	Проект
2	Детская площадка (тип II)	Проект
3	Физкультурно-спортивная площадка (тип I)	Проект
4	Физкультурно-спортивная площадка (тип II)	Проект
5	Детская площадка (тип I)	Проект

### Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие тротуара и дорожки в границах участка	м²	1000	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
3	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
4	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
5	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
6	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
7	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
8	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
9	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
10	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
11	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	
12	Асфальтобетонное покрытие тротуара в границах участка	м²	1000	

Общая площадь: 1. Площадь и объемные характеристики площадок по проекту: 1000 м², 1000 м³.

2. Расчет площадок детских и спортивных площадок, в том числе количество площадок и их размеры, количество и размеры площадок, в том числе количество площадок и их размеры.

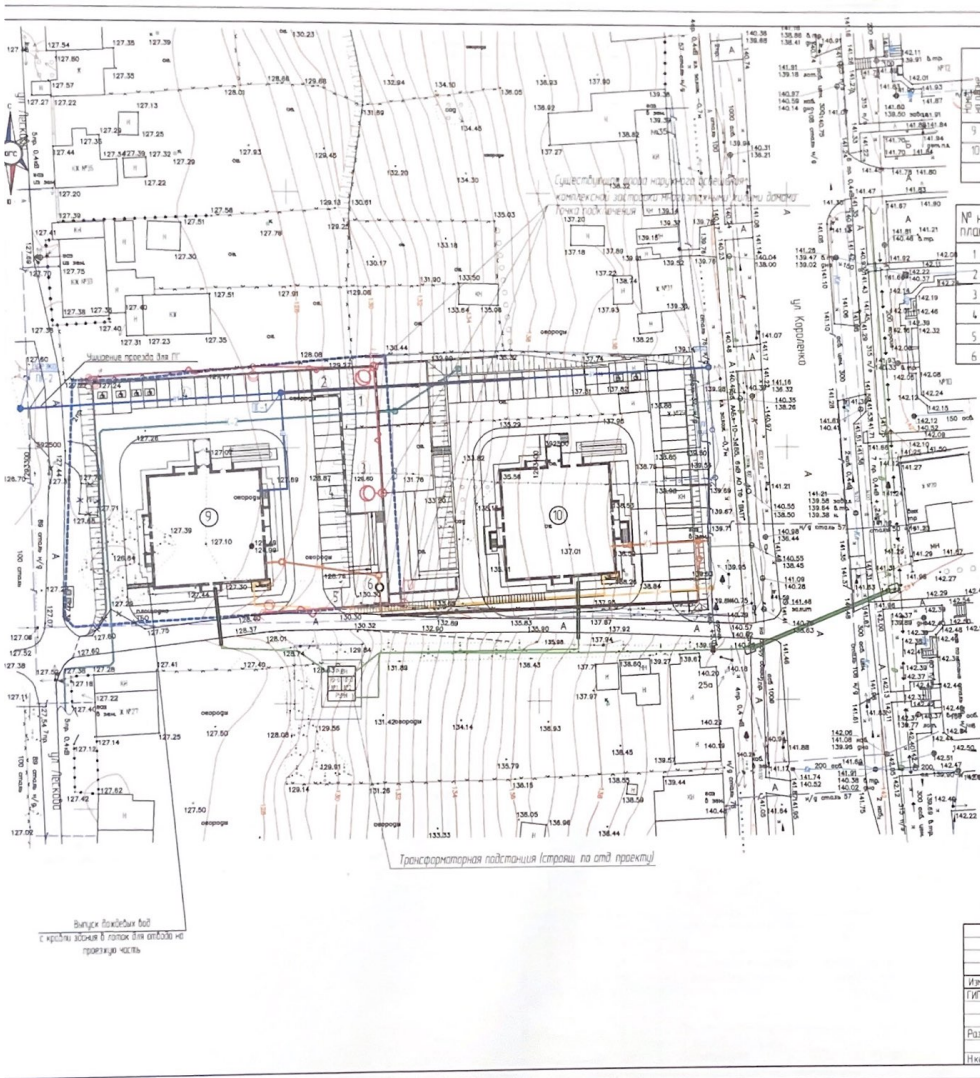
3. По параметрам физкультурно-спортивной площадки предусмотрены следующие параметры: ширина площадки 15 м, длина площадки по проекту: 100 м.

		5/2023-П1	
№	Инициалы	Подпись	Дата
1	Инициалы	Подпись	Дата
2	Инициалы	Подпись	Дата

Исполнитель: ООО "Инициалы"

М.П. ООО "Инициалы"





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Средняя высота, м		
		зданий	помещений	общая	полезная	зданий	помещений	
1 Жилое здание (проектное)	9	1	62	62	574.0	574.0	3026.94	3026.94
10 Жилое здание (исполнительное)	9	1	62	62	570.0	570.0	3026.94	3026.94

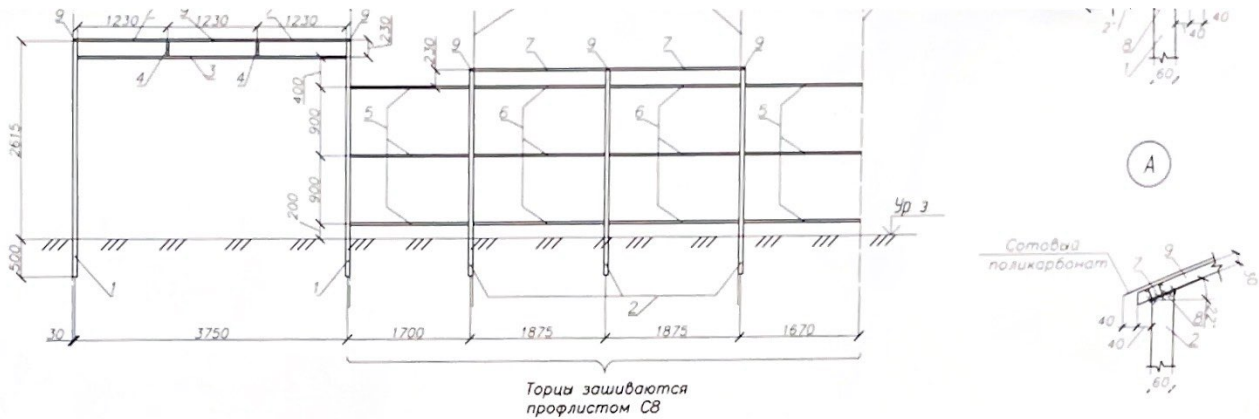
Ведомость площадок

№ по плану	Наименование	Примечание
1	Детская площадка (74 м²)	Проект
2	Площадка отдыха взрослого населения (26 м²)	Проект
3	Физкультурная площадка (105 м²)	Проект
4	Автомобильная парковка (37 машино/мест), в т.ч. 2 для М.П.С.б.х.б.и	Проект
5	Площадка 150	Проект
6	КНС (0-21.6 куб.м/сут.)	Проект

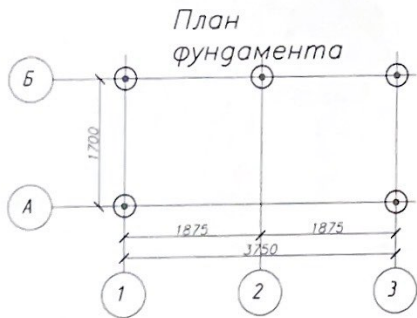
Условные обозначения

- линия границ земельного участка
- II — проектируемая кабельная ЛЭП-0.4 кВ
- В1 — проектируемый водопровод (ПЗ Ф110 мм)
- К-1 — проектируемая хозяйственно-бытовая канализация (Ф180 мм)
- Г — проектируемый газопровод (ПЗ Ф 63 мм)
- П — проектируемая железобетонная опора ВЛ-0.4 кВ со светильниками наружного освещения
- линия питания светильников самонесущая изолированная
- К-2 — проектируемая линейная канализация

					55/2023-П			
					Жилое здание №9 по генплану в квартале ограниченном улицами Волгарской, Карламенка, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранск			
ИМ	Колч.	Автом.	Дом	Подпись	Дата	Страна	Лист	Листов
						Р	8	
Разработ	Автомат					ООО		
Начерт	Сексолов					"Маршальский-проект"		
					Сводный план инженерных сетей М1500			
					формат А2			



### Спецификация конструкций навеса



Все металлические элементы должны быть очищены от коррозии и грязи, затем окрашены эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82\*  
 Сварку производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75 сплошным непрерывным швом по всей площади прикосновения деталей, катет шва принять не менее меньшей из толщин свариваемых элементов  
 Профиль 60х60х4 мм (ГОСТ 30245-2003) устанавливается в пробуренные отверстия со шабенойной отгтовкой (100 мм) и заливается бетоном В15 F100, W4  
 Для покрытия использовать сотовый поликарбонат 1-8 мм  
 Сотовый поликарбонат крепить к профилю 30х30х3 мм (ГОСТ Р54157-2010) саморезами с термошайбой 4,8х30 мм с шагом 500 мм. Монтаж следует производить, не удаляя защитную пленку с обеих поверхностей.  
 Отверстие (в месте крепления) должно быть удалено от края панели на расстояние не менее 40 мм  
 Для закрытия торцов использовать профлист С 8х1000х0,7, крепить саморезами с ЕРDM Ш4,8х20 мм : шаг 500 мм  
 Количество навесов используемых на площадке для мусорных контейнеров - 1 шт

Поз	Обозначение	Наименование	Кол	Масса ед.кз	Примечание
1	-	Профиль 60х60х4 ГОСТ 30245-2003 (245 ГОСТ 27772-88 L=315)	2	20,9	41,8
2	-	Профиль 60х60х4 ГОСТ 30245-2003 (245 ГОСТ 27772-88 L=275)	3	18,22	54,66
3	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=1690	1	6,27	6,27
4	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=170	2	0,29	0,58
5	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=1640	6	2,79	16,74
6	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=1815	6	3,09	18,54
7	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=1860	4	3,16	12,64
8	-	Полоса 4х70 ГОСТ 19903-74 L=70 (245 ГОСТ 27772-88)	5	0,15	0,75
9	-	Труба ПК-30х30х3-КП245-Р 54157-2010 L=1900	3	3,23	9,69
		Сотовый поликарбонат 1-8 мм	8	-	-
		Саморез Ш4,8х30	40	-	-
		Профлист С8х1000х0,7 L=1850	8	-	-
		Саморез с ЕРDM Ш4,8х20	80	-	-
		Щебень фракции 20-40	0,04	-	-
		Бетон класса В15	0,2	-	(F100 W4)

55/2023-ГП					
Жилой дом №9 по генплану в квартале ограниченном улицами Волгоградская, Карла Маркса, пр. 70 лет Октября и р. Инсар в г. Саранск					
Изм.	Жолд.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Соколов				
Разработал	Арапова				
Норм. контр.	Соколов				
				Лист	Листов
				Р	9
Навес для мусорных контейнеров				ООО "Мордовгражданпроект"	