



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

63-2-1-1-051292-2023

Дата присвоения номера: 30.08.2023 10:03:30

Дата утверждения заключения экспертизы 30.08.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель генерального директора ООО «СертПромТест»
Карасартова Асель Нурманбетовна

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРТПРОМТЕСТ"
ОГРН: 1117746046219
ИНН: 7722737533
КПП: 770901001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 3/СТР. 3, ПОДВ. ПОМ III КОМ 7

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"
ОГРН: 1156313019433
ИНН: 6330067075
КПП: 631701001
Место нахождения и адрес: Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н САМАРСКИЙ, Г САМАРА, УЛ ВОДНИКОВ, Д. 28/30, ОФИС 308(А)

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 21.07.2023 № б/н, от ООО "ДРЕВО.ПРОЕКТ"
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 21.07.2023 № 421872-КАЕЛ, заключенный между ООО «Древо.Проект» и ООО «Сертпромтест»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этап»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Самарская область, Волжский р-н, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город».

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Квартал 43 шестой очереди застройки

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

В геоморфологическом отношении исследуемая территория расположена в пределах I-ой левобережной надпойменной террасы долины р. Самары. Поверхность участка строящегося квартала характеризуется спокойным пологим рельефом и характеризуется абсолютными отметками 34,69-35,22м.

Геологическое строение исследуемого участка на глубину ранее пройденных и настоящих выработок (23,0м) определяется развитием аллювиальных верхнечетвертичных отложений (аQIII), представленных глинами, суглинками и верхнепермскими отложениями казанского яруса (P2kz), представленных доломитовой мукой и доломитами. С поверхности они перекрыты почвой и локально насыпными грунтами.

В инженерно-геологическом разрезе на глубине бурения 23м выделено:

1 этап

5 инженерно-геологических элемента.

ЛС- 1 – насыпной грунт. tQIV

ЛС- 1а – почвенно-растительный слой. pdQIV

ИГЭ- 2 – глина лёгкая, полутвёрдая. аQIII

ИГЭ- 3 – суглинок тяжёлый, тугопластичный. аQIII

ИГЭ- 4 – доломитовая мука (супесь). еP2kz

ИГЭ- 5 – доломит пониженной прочности. P2kz

ИГЭ- 6 – доломит средней прочности. P2kz

2этап

6 инженерно-геологических элементов.

ЛС- 1 – насыпной грунт. tQIV

ЛС- 1а – почвенно-растительный слой. pdQIV

ИГЭ- 2 – глина лёгкая, полутвёрдая. аQIII

ИГЭ- 3 – суглинок тяжёлый, тугопластичный. аQIII

ИГЭ-3а – суглинок тяжёлый, мягкопластичный. аQIII

ИГЭ- 4 – доломитовая мука (супесь). еP2kz

ИГЭ- 5 – доломит пониженной прочности. P2kz

ИГЭ- 6 – доломит средней прочности. P2kz

Грунты неагрессивные на бетон и жб конструкции. Степень коррозионной агрессивности грунтов к углеродистой стали высокая.

Подземные воды аллювиального водоносного горизонта были вскрыты на глубине 4,4-4,5м от поверхности земли. Абсолютные отметки зеркала подземных вод на период изысканий находятся в пределах 30,28-30,63м. По содержанию агрессивной углекислоты и сульфатов подземные воды не обладают агрессивным воздействием на бетон на портландцементе по ГОСТ 10178-85 марки по водонепроницаемости W4. По содержанию хлоридов подземные воды не обладают агрессивным воздействием на железобетонные конструкции при постоянном погружении и при периодическом смачивании

В соответствии с приложением «И» СП 11-105-97 ч.II, и с учетом среднегодовой амплитуды колебаний УГВ 1,5-2,0м, по критерию типизации территории по подтопляемости будет подразделяться следующим образом: область по наличию процесса подтопления – II (потенциально подтопляемая); - по условиям развития процесса - II-Б1 (потенциально подтопляемая в результате ожидаемых техногенных воздействий).

К специфическим грунтам, согласно СП 11-105-97, часть III, на исследуемой территории относятся элювиальные отложения. Элювиальные отложения представлены доломитовой мукой (ИГЭ-4) и доломитом (ИГЭ-5) пониженной прочности.

Согласно таблицам 5.1,5.2 СП 11-105-97 ч. II, территория отнесена к V-Г категории устойчивости относительно интенсивности образования карстовых провалов (т.е.относительно устойчивая).

Расчётная глубина промерзания для глинистых грунтов составляет – 1,37м.

По степени морозной пучинистости в зоне сезонного промерзания грунты ИГЭ-2 слабопучинистые. В случае замачивания грунтов, возможно изменение относительной деформации пучения грунтов ИГЭ-2 из слабопучинистой в среднепучинистую.

Интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принята по СП 14.13330.2018 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории РФ ОСП 2015. Сейсмичность района: по карте А (10 %) 5 баллов, В (5 %) 5 баллов, С (1%) 6 баллов.

Категория сложности инженерно-геологических условий II

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не

являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	24.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1046300579588 ИНН: 6316096395 КПП: 631601001 Место нахождения и адрес: Самарская область, Г. САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, Д.44
Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях	24.07.2022	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "САМАРСКИЙ ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1046300579588 ИНН: 6316096395 КПП: 631601001 Место нахождения и адрес: Самарская область, Г. САМАРА, УЛ. НОВО-САДОВАЯ, Д.44

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон "Южный город"

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**Застройщик:****Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДРЕВО.ПРОЕКТ"**ОГРН:** 1156313019433**ИНН:** 6330067075**КПП:** 631701001**Место нахождения и адрес:** Самарская область, Г.О. САМАРА, ВН.Р-Н САМАРСКИЙ, Г САМАРА, УЛ ВОДНИКОВ, Д. 28/30, ОФИС 308(А)**3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий**

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий Приложение № 1 договору от 16.05.2023 № 60/23-ТД, утвержденное заказчиком.

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 16.05.2023 № б/н, согласованная заказчиком.

Инженерно-геологические изыскания

Программа на производство инженерно-геологических изысканий, согласованная заказчиком ООО «Древо.Проект».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	отчет 43 кв. 1 этап (исправленный).pdf	pdf	01eb25fe	14/07/22-ИГИ от 24.07.2022
	отчет 43 кв. 1 этап (исправленный).pdf.sig	sig	a5d100a5	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях
2	ОТЧЕТ 2 этап 43кв (исправленный).pdf	pdf	80b143d5	24/07/22-ИГИ от 24.07.2022
	ОТЧЕТ 2 этап 43кв (исправленный).pdf.sig	sig	e131fe02	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

- сбор и обработка архивных материалов;
- рекогносцировочное обследование участка работ;
- бурение 8 скважин глубиной 23,0м;
- отбор проб для лабораторных определений;
- лабораторные испытания (определения физико-механических характеристик грунтов, 15 определений коррозийной агрессивности грунтов, 4 химических анализа воды)

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы оценка ее соответствия требованиям проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Квартал 43 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный город», 1 и 2 этапа», соответствует требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов документации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Чуранова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-47-2-11217

Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11B5AEE0003B0158D496704950
AB8770B
Владелец Карасартова Асель
Нурманбетовна
Действителен с 15.05.2023 по 15.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 336FD260167AF62984B106EB51
DD6A575
Владелец Чуранова Анна Анатольевна
Действителен с 10.12.2022 по 10.12.2023