

**Бухгалтерский баланс  
на 31 марта 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские по ОКПО резиденции 2"		Коды
Идентификационный номер налогоплательщика		0710001
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		34819289
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		7602146144
Единица измерения: тыс. руб.		71.12.2
Местонахождение (адрес) 150019, Ярославская обл, г.Ярославль, ул.Романовская, д.1, корп.3, 1		12300 16
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		384
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АУДИТ-ГАРАНТ"		

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7604317395
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1167627102301

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 24 г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	8 229	14 993
	в том числе:				
	ППА (право пользования активами)		-	8 229	14 993
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	39 000	109 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>39 000</b>	<b>117 229</b>	<b>14 993</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	811 482	639 381	342 324
	в том числе:				
	Незавершенное строительство		718 883	532 986	342 324
	Готовые объекты недвижимости		92 451	106 247	-
	Строительные материалы		148	148	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	28 566	52 620	74 828
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	56 954	134 421	234 115
	в том числе:				
	Остаток денежных средств на расчетном счете		56 954	1 421	348
	Денежные средства, размещенные на депозите		-	133 000	-
	Аккредитив ПАО "Сбербанк"		-	-	233 767

Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	897 002	826 422	651 267
<b>БАЛАНС</b>	1600	936 002	943 651	666 260

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	На 31 марта 20 <u>24</u> г. <sup>3</sup>	На 31 декабря 2023 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 2022 г. <sup>5</sup>
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	( - ) <sup>7</sup>	( - )	( - )
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	81 998	184 147	69 374
	Итого по разделу III	1300	82 018	184 167	69 394
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	440 250
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	13 220	18 660
	в том числе: Задолженность за ППА (право пользования арендой)		-	13 220	18 660
	Итого по разделу IV	1400	-	13 220	458 910
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	594 921	115 000
	в том числе: Проектное финансирование банка		-	532 421	-
	Займ от учредителя		-	62 500	-
	Кредиторская задолженность	1520	853 984	151 343	22 956
	в том числе: Задолженность перед дольщиками		657 313	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	853 984	746 264	137 956
	<b>БАЛАНС</b>	1700	936 002	943 651	666 260

Руководитель  Головлев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетная дата отчетного периода.
- 4 Указывается предыдущий год.
- 5 Указывается год, предшествующий предыдущему.
- 6 Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)", "Собственные акции, выкупленные у акционеров", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
- 7 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**на 31 марта 2024 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норские по ОКПО резиденции 2"	ИНН	7602146144
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	71.12.2
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКЕИ	12300 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность		384
Единица измерения: тыс. руб.		

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код	За I квартал 20 24 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 23 г. <sup>4</sup>
	Выручка 5	2110	29 893	-
	в том числе:			
	Реализация объектов недвижимости		29 893	-
	Себестоимость продаж	2120	( 14 220 )	( 472 )
	в том числе:			
	Себестоимость реализованных объектов недвижимости		( 13 796 )	( - )
	Себестоимость		( 424 )	( - )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 673	(472)
	Коммерческие расходы	2210	( 446 )	( 4 444 )
	Управленческие расходы	2220	( 1 960 )	( 1 058 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	13 267	(5 974)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 153	-
	в том числе:			
	Проценты по депозиту банка		4 208	-
	Проценты по договору займа		3 945	-
	Проценты к уплате	2330	( 19 519 )	( - )
	Прочие доходы	2340	52	150
	в том числе:			
	Возмещение ком. услуг		43	128
	Претензия по ущербу		-	22
	Реализация прочего имущества		9	-
	Прочие расходы	2350	( 4 102 )	( 1 856 )
	в том числе:			
	Расходы на услуги банка		( 121 )	( 917 )
	Ком. услуги		( 43 )	( - )
	Субсидирование льготной ипотеки		( 3 938 )	( 936 )
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 149)	(7 680)
	Налог на прибыль 7	2410	-	-
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	( - )	( - )
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 149)	(7 680)

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя <sup>2</sup>	Код	За I квартал 20 24 г. <sup>3</sup>	За I квартал 20 23 г. <sup>4</sup>
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>7</sup>	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>	2500	(2 149)	(7 680)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Головлев Д.В.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " апреля 2024 г.

Примечание

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
- 2 В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться в отчете о прибылях и убытках общей суммой с раскрытием в пояснениях к отчету о прибылях и убытках, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
- 3 Указывается отчетный период.
- 4 Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- 5 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 6 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода, Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода".
- 7 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.