

ООО «ЭКОПРОМ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Строительство четырех 5-и этажных жилых домов
(№№48,49,50,51) с инженерными коммуникациями,
расположенных в жилом квартале
по ул. Большой Норской в районе пересечения
с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.
Ярославля»**

Строение 48,49,50,51

**Раздел 5 «Схема планировочной организации
земельного участка»**

22/5.1-17-ГП

г. Ярославль
2022 г.

ООО «ЭКОПРОМ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**«Строительство четырех 5-и этажных жилых домов
(№№48,49,50,51) с инженерными коммуникациями,
расположенных в жилом квартале
по ул. Большой Норской в районе пересечения
с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.
Ярославля»**

Строение 48,49,50,51

**Раздел 5 «Схема планировочной организации земельного
участка»**

Генеральный директор

ГИП



Громак А.И.

Пуногин А.С.

г. Ярославль
2022 г.



ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА

ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«25» января 2021 г. № 38/02 ДЕ

Ассоциация "Объединение градостроительных проектных организаций",
Ассоциация "ОГПО"

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

(вид саморегулируемой организации)

ул.Коровий Вал, дом 9, г.Москва, 119049, sroogpo.ru, info@sroogpo.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-П-196-14022018

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Экопром»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения	
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Экопром», ООО «Экопром»	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7602037233	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1027600509243	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	150019, г.Ярославль, Тутаевское шоссе, дом 130	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)		
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:		
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	38	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	14 августа 2018 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	14 августа 2018 г. № 0038-01	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	04 октября 2018 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)		
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять		
подготовку проектной документации,		
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,		
подготовку проектной документации,		
по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
04.10.2018	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить).

а) первый

√

стоимость работ по одному договору не превышает 25 000 000 рублей

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий,

подготовку проектной документации,

по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

отсутствуют

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)

-

4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ

-

Генеральный директор



Шамузафрова Л.А.



Срок действия настоящей выписки из реестра членов саморегулируемой организации составляет один месяц с даты ее выдачи (ч.4 ст.55.17 Градостроительного Кодекса Российской Федерации).

Содержание

Текстовая часть

- а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
- б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка 6
- в) Обоснование планировочной организации земельного участка 6
- г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 6
- д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод 8
- е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой..... 8
- ж) Описание решений по благоустройству территории..... 8
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства..... 1

Графическая часть

- м) схема планировочной организации земельного участка: 1
- н) план земляных масс; 1
- о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения; 1
- п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства..... 1

Текстовая часть

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектирование ведётся в Дзержинском районе г. Ярославля Ярославской обл. Климат умеренный с четко выраженными сезонами.

Зона проектирования относится к II району, IIВ подрайону климатического районирования для строительства и II дорожно-климатической зоне, II4 подзоне.

На участке отсутствуют какие-либо постройки.

Абсолютная минимальная температура воздуха -46 °С, Абсолютная максимальная температура воздуха +37°С. Среднегодовая температура воздуха +3,2°С.

Снежный покров ложится во второй половине ноября и держится до середины апреля, наибольшая высота его достигает 60-70 см.

Количество осадков за ноябрь-март 174 мм, количество осадков за апрель-октябрь 58 мм.

Абсолютные отметки поверхности составляют 106,00-107,00 м.

Объект капитального строительства – 5 кварталов из 5-ти этажных жилых домов (всего 18 домов) с инженерными коммуникациями.

На плане кварталы имеют порядковые номера 14-18, жилые дома имеют номера (позиции) 42-59.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция" на участок строительства защитные зоны не распространяются.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка

Размещение зданий по площадке и решения генерального плана выполнено в соответствии с графическим приложением к ГПЗУ: №76301000-9860, выданным департаментом градостроительства мэрии города Ярославля 05.07.2019г; №76301000-9859, выданным департаментом градостроительства мэрии города Ярославля 05.07.2019г; №76301000-9853, выданным департаментом градостроительства мэрии города Ярославля 05.07.2019г; №76301000-9854, выданным департаментом градостроительства мэрии города Ярославля 05.07.2019г; №76301000-9855, выданным департаментом градостроительства мэрии города Ярославля 05.07.2019г

Рельеф участка застройки характеризуется абсолютными отметками 106,00-107,00 м.

Основные планировочные решения обусловлены назначением здания, санитарными, противопожарными требованиями.

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Техничко-экономические показатели по кварталам:

Таблица 1

ТЭП					
Квартал	Поз. по плану	Показатель			
		Общая площадь земельного участка, м ²	Площадь покрытий, м ² / %	Площадь застройки, м ²	Площадь озеленения, м ²
14	42,43,44	8336	3090,2 / 37	2766 / 33	2479,8 / 30
15	45,46,47	10538	3619,0 / 34	2818 / 27	4101,0 / 39
16	48,49,50,51	9411	3581,7 / 38	3782 / 40	2047,3 / 22
17	52,53,54,55	9428	3581,7 / 38	3782 / 40	2064,3 / 22
18	56,57,58,59	9803	3581,7 / 27	3782 / 38	2439,3 / 35

Технико-экономические показатели по зданиям:

Таблица 2

Квартал	Позиция по плану	Площадь застройки	Количество проживающих
14	42	1284,4	173
	43	871,7	117
	44	610	80
15	45	1284,4	173
	46	593	79
	47	941	125
16	48	1284,4	173
	49	871,7	117
	50	610	80
	51	1016,2	132
17	52	1284,4	173
	53	871,7	117
	54	610	80
	55	1016,2	132
18	56	1284,4	173
	57	871,7	117
	58	610	80

	59	1016,2	132
--	----	--------	-----

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Отвод воды с территории жилого дома осуществляется за счет продольных и вертикальных уклонов.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Организация рельефа решена в соответствии с топографическими и гидрогеологическими условиями, с учетом окружающей планировки и в увязке с отметками существующих зданий и сооружений.

Составление плана организации рельефа ведется на проекте планировки и застройки с использованием плана "красных" линий.

Планировка внутриквартальной территории, ограниченной "красными" линиями, предусматривает решение ряда задач:

- отвод дождевых и талых вод с территории квартала, в том числе и от зданий;
- рациональное размещение внутриквартальных проездов и пешеходных дорожек;

В данном проекте вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей в виде оформляющих плоскостей.

Так как проектируемая площадка является жилой зоной, то оформляющие плоскости имеют небольшие продольные уклоны. Проектные горизонталы проведены через 0,05 и 0,1 м. Основные горизонталы выделены жирными линиями и проведены через 1 м.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от входов в проектируемые здания и защиты фундаментов от поверхностных вод были созданы возвышающиеся над основной оформляющей плоскостью площадки под здания.

Абсолютные отметки поверхности составляют 91,20-93,50 м.

Проектируемые отметки поверхности составляют 93,20-93,80 м.

Уклоны соответствуют нормативным.

ж) Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусмотрено обеспечение благоустройства территории: мероприятия по озеленению с посадкой деревьев и кустарников, устройство газонов с посевом трав, размещение необходимых площадок (детских, игровых, для отдыха, хозяйственных).

Численность проживающих в проектируемых жилых домах составит 419 чел. (при нормативе 30,0 м²/чел), общая площадь квартир жилых домов –12559,3 м².

Расчет потребности в площадках:

Таблица 3

Ведомость потребности площадок благоустройства												
Квартал	Поз. по плану	Наименование площадки										
		Детская игровая, м ² (2,8 м ² /100м ² S _{кв. общ.} *)		Отдыха, м ² (0,1 м ² /чел **)		Физкультурная, м ² (8,0 м ² /100м ² S _{кв. общ.} *)		Хозяйственная, м ² (0,3 м ² /чел **)		Для гостевых автопарковок, маш/м (1 маш/м/100м ² S _{кв. общ.} ***)		
		По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту (Прим.2)	По нормативу	По проекту (Прим.3)	
										На территории и ЗУ	За границей ЗУ	
14	42,43,44	259,2	259,2	37,0	37,0	740,5	Прим.1	111,1	-	93	30	63
15	45,46,47	263,7	265,0	37,7	38,0	753,4		113,0	-	94	39	55
16	48,49,50,51	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86
17	52,53,54,55	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86
18	56,57,58,59	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86

Примечания:

1. За границами кварталов устраивается общий физкультурно-оздоровительный комплекс для жителей всего микрорайона; в соотв. с СП 42.13330.2016 Градостроительство общая площадь физкультурных площадок уменьшена не более чем на 50%.
2. За границами земельных участков кварталов располагаются дополнительные хозяйственные площадки: площадка для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
3. В соотв. с постановлением мэрии № 347 от 09.03.2017г. на земельном участке жилых домов должна устраиваться парковка на количество машиномест не менее 25% от нормативного количества. За границей ЗУ устраиваются открытые автопарковки для жителей всего микрорайона. Общее количество автопарковочных мест не менее нормативного.
4. Покрытие детской игровой и физкультурной площадки - мягкое резиновое покрытие (в соотв. с постановлением мэрии №348 от 09.03.2017).

* - Постановление мэрии № 348 от 09.03.2017г.

** - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений

*** - Постановление мэрии № 347 от 09.03.2017г.

Подъезд пожарных машин вдоль зданий обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

В соответствии с законом РФ №181-ФЗ от 24.11.98, ст.15 в местах пересечений тротуаров с проезжей частью предусмотрено устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидных колясок.

Общее количество проживающих в кварталах – 2254чел.

При норме бытовых отходов на человека 1000 литров в год, согласно п. 3.4.4.4 таблица 50 Постановления Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. №33-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области», численности проживающих 2254 чел., количестве рабочих дней службы мусороудаления 251 день, в соответствии с Постановлением мэра №998 от 18.03.2004 количество отходов составляет:

$$C = 2254 \times \frac{1000}{365} \times 1,25 = 7719 \text{ л/день}$$

$$P_{сб} = \frac{7719 \times \frac{251}{365} \times 1,05}{1100 \times 0,75} = 7$$

Минимальное общее расчетное количество мусороконтейнеров (при объеме контейнера 1100л) – 7 шт.

Площадки для мусороконтейнеров устраиваются закрытого типа с местом для сбора КГО за границами земельных участков жилых кварталов. Месторасположение мусороконтейнеров определяется в рабочей документации (в соответствии и заданием заказчика).

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Подъезд пожарных машин вдоль здания обеспечивается по местному проезду с твердым покрытием.

Графическая часть

м) схема планировочной организации земельного участка:

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства

см. чертежи марки ГП.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ГП		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план (1:5000)	
2	Схема планировочной организации земельного участка. Разбивочный план (1:500).	
3	Схема планировочной организации земельного участка. План организации рельефа (1:500).	
4	Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству (1:500).	
5	Сводный план инженерных сетей (1:500)	
6	Конструкции покрытий	
7	План земляных масс (1:500)	
8	Площадка для МК	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
ГОСТ 6665-91	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
ГОСТ 8736-2014	Песок для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 8267-2014	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
ГОСТ 9128-97	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон. Технические условия	
ГОСТ 7473-94	Смеси бетонные	
Прилагаемые документы		

Общие указания

- Данный проект выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- В соответствии с законом РФ N 181-ФЗ от 24.11.95г. ст.15 в местах сопряжения тротуаров с проезжей частью предусмотреть устройство пандусов для съезда (въезда) инвалидов колясок.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

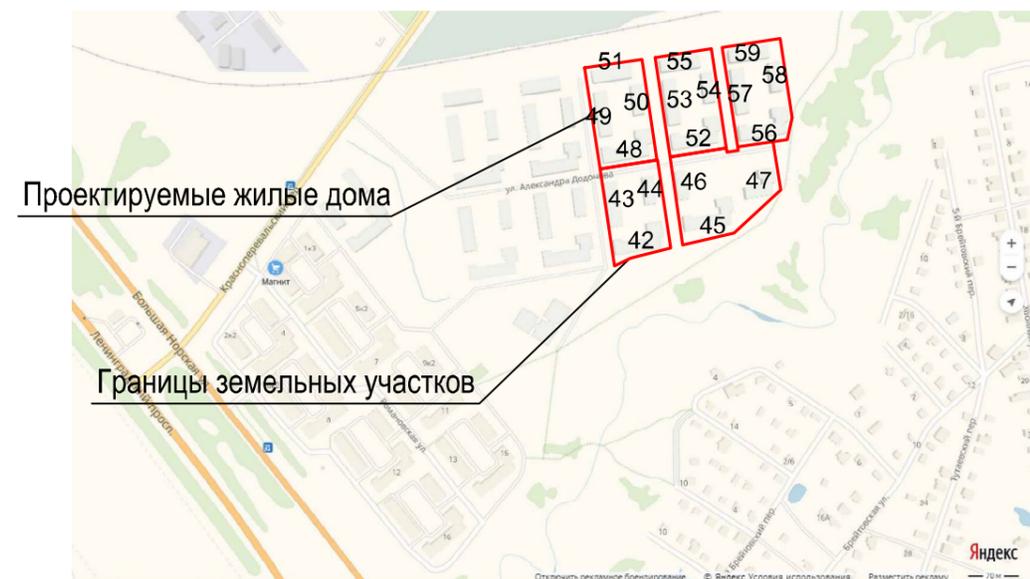
Главный инженер проекта

Пуногин А.С.

Нормативные и технические документы, на основании которых разработана рабочая документация

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ
- Федеральный закон РФ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ от 30.12.2009г
- Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
- Постановление Администрации Ярославской области от 13 февраля 2008 г. N 33-а "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области"
- Решение муниципалитета г. Ярославля от 30.01.2004 N 306 "Об утверждении правил благоустройства территории города Ярославля"
- СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
- СНиП II-10-75 "Благоустройство территорий"
- СНиП 23-01-99* "Строительная климатология"
- СанПиН 2.1.2.2645-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 "Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий"

Ситуационный план размещения объекта М1:5000
г. Ярославль, Дзержинский район



Инф. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N

Изм						22/5.1-17-ГП		
<p>"Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул.Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."</p>						Стадия	Лист	Листов
						П	1	8
ГИП						Общие данные		
Выполнил						ООО"Экопром"		
Ген.директор								



Ведомость потребности площадок благоустройства

Квартал	Поз. по плану	Наименование площадки										
		Детская игровая, м² (2,8 м²/100м² S _{на общ. *)}		Отдых, м² (0,1 м²/чел **)		Физкультурная, м² (8,0 м²/100м² S _{на общ. *)}		Хозяйственная, м² (0,3 м²/чел **)		Для гостевых автопарковок, маш/м (1 маш/100м² S _{на общ. ***)}		
		По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту	По нормативу	По проекту (Прим.2)	По нормативу	По проекту (Прим.3)	
14	42,43,44	259,2	259,2	37,0	37,0	740,5		111,1	-	93	24	69
15	45,46,47	263,7	265,0	37,7	38,0	753,4		113,0	-	94	39	55
16	48,49,50,51	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7	Прим.1	150,7	40,0	126	40	86
17	52,53,54,55	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86
18	56,57,58,59	351,7	351,7	50,2	50,2	1004,7		150,7	40,0	126	40	86

ТЭП

Квартал	Поз. по плану	Показатель			
		Общая площадь земельного участка, м²	Площадь покрытий, м² / %	Площадь застройки, м²	Площадь озеленения, м²
14	42,43,44	8336	3090,2 / 37	2766 / 33	2479,8 / 30
15	45,46,47	10538	3619,0 / 34	2818 / 27	4101,0 / 39
16	48,49,50,51	9411	3581,7 / 38	3782 / 40	2047,3 / 22
17	52,53,54,55	9428	3581,7 / 38	3782 / 40	2064,3 / 22
18	56,57,58,59	9803	3581,7 / 27	3782 / 38	2439,3 / 35

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,50	132

- Примечания**
- За границами кварталов устраивается общий физкультурно-оздоровительный комплекс для жителей всего микрорайона; в соотв. с СП 42.13330.2016 градостроительная общая площадь физкультурных площадок уменьшена не более чем на 50%.
 - За границами земельных участков кварталов располагаются дополнительные хозяйственные площадки: площадка для выгула собак и площадки для мусороконтейнеров, рассчитанные на жителей всего микрорайона. Общая площадь хозяйственных площадок в границах ЗУ и за границей ЗУ соответствует нормативной.
 - В соотв. с постановлением мэрии № 347 от 09.03.2017г. на земельном участке жилых домов должна устраиваться парковка на количество машиномест не менее 25% от нормативного количества. За границей ЗУ устраиваются открытые автопарковки для жителей всего микрорайона. Общее количество автопарковочных мест не менее нормативного.
 - Покрывание детской игровой и физкультурной площадки - мягкое резиновое покрытие (в соотв. с постановлением мэрии №348 от 09.03.2017).
- * - Постановление мэрии № 348 от 09.03.2017г.
 ** - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
 *** - Постановление мэрии № 347 от 09.03.2017г.

- Границы ЖК "Норские резиденции"
- Границы земельного участка квартала по ГПЗУ
- Зона действия публичных сервитутов
- Парковочное место для маломобильных групп населения (3,5 х 6,0)

Для сбора мусора предусматривается устройство площадок для твердых бытовых отходов, расположенных за границами земельных участков кварталов. Площадки располагаются возле домов поз. 51, 42, 58 и 56 на нормативном удалении от жилых зданий и благоустраиваемых площадок. Площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограничена бордюром и имеет подъездный путь для автотранспорта. На каждой площадке для временного хранения мусора предусмотрено расположение 3-х контейнеров вместимостью 1,1 м³.

Имя, Инициалы, Подпись и дата

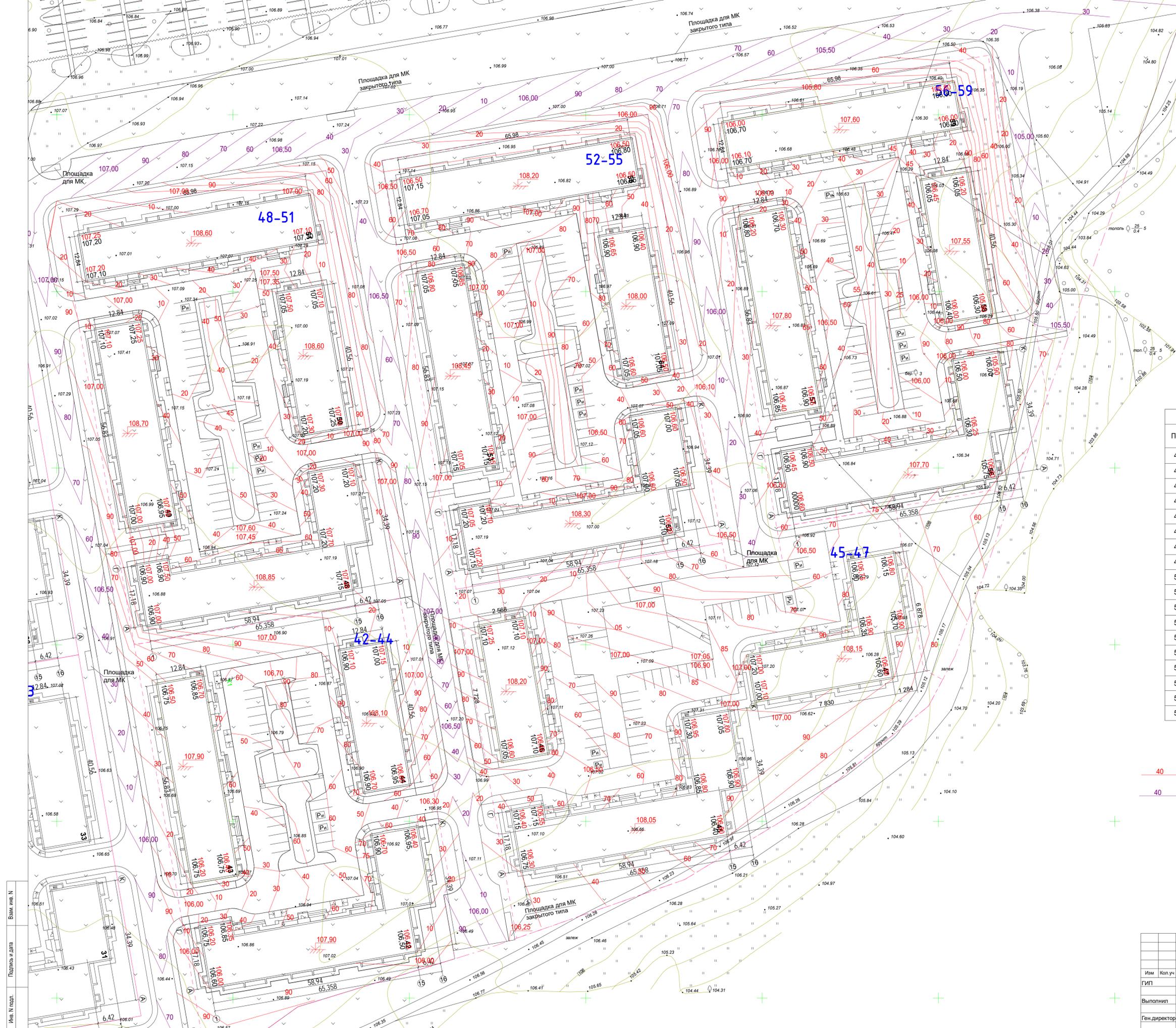
22/5, 1-17-ГП

Имя	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Пунюгин А.С.				10.20
Выполнил	Сивова О.А.				10.20
Ген. директор	Громка А.И.				

Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных за границами земельных участков кварталов по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красногвардейским пер. в Дзержинском районе г. Лосдала.

Схема планировочной организации земельного участка	Страница	Лист	Листов
Разбивочный план (1:500)	П	2	8

ООО "Экопром"



Экспликация зданий и сооружений			
Поз.	Наименование	Общая площадь квартир, м²	Кол-во проживающих, чел.
42	Проектируемый жилой дом поз. 42	4316,35	173
43	Проектируемый жилой дом поз. 43	2932,25	117
44	Проектируемый жилой дом поз. 44	2008,10	80
45	Проектируемый жилой дом поз. 45	4316,35	173
46	Проектируемый жилой дом поз. 46	972,80	39
47	Проектируемый жилой дом поз. 47	3128,00	125
48	Проектируемый жилой дом поз. 48	4316,35	173
49	Проектируемый жилой дом поз. 49	2932,25	117
50	Проектируемый жилой дом поз. 50	2008,10	80
51	Проектируемый жилой дом поз. 51	3302,50	132
52	Проектируемый жилой дом поз. 52	4316,35	173
53	Проектируемый жилой дом поз. 53	2932,25	117
54	Проектируемый жилой дом поз. 54	2008,10	80
55	Проектируемый жилой дом поз. 55	3302,50	132
56	Проектируемый жилой дом поз. 56	4316,35	173
57	Проектируемый жилой дом поз. 57	2932,25	117
58	Проектируемый жилой дом поз. 58	2008,10	80
59	Проектируемый жилой дом поз. 59	3302,5	132

— 40 — Проектные горизонтали
 — 40 — Ранее запроектированные горизонтали местных проездов

Имя, И.И.Подп. Подпись и дата
 Вып. инв. №

				22/5.1-17-ГП		
				Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка План организации рельефа (1:500) ООО"Экопром"
ГИП		Пулюгин А.С.			10.20	
Выполнил		Сивова О.А.			10.20	
Ген.директор		Громак А.И.				
				Стация	Лист	Листов
				П	3	8



Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на квартал 48-51, 52-55, 56-59

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечания
1.1		Диван садово-парковый на ж/б ножках	9	ООО "КСИЛ" № 002105
1.2		Урна	6	ООО "КСИЛ" № 001111
1.3		Урна металлическая	39	-
Площадка детская игровая				
2.1		Детский игровой комплекс (лиственница)	3	ООО "КСИЛ" № 005400
2.2		Песочница	3	ООО "КСИЛ" № 004247
2.3		Качели "Гнездо" (лиственница)	1	ООО "КСИЛ" № 004157
2.4		Качалка-балансир	3	ООО "КСИЛ" № 004108
Площадка физкультурная				
3.1		Детский руход с брусками и шведской стенкой	3	ООО "КСИЛ" № 006704
3.2		Детский спортивный комплекс	3	ООО "КСИЛ" № 006391

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на квартал 42-44

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечания
1.1		Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	2	ООО "КСИЛ" № 002102
1.2		Урна железобетонная с металлической вставкой	1	ООО "КСИЛ" № 001311
1.3		Урна металлическая	9	-
2.1		Детский игровой комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 005304
2.2		Песочный дворик	1	ООО "КСИЛ" № 004256
2.3		Качалка-балансир 4-х местная Большая	1	ООО "КСИЛ" № 004106
2.4		Качели на металлических стойках с оцинкованной балкой "Гнездо"	1	ООО "КСИЛ" № 004158
Площадка физкультурная				
3.1		Комплекс из двух скамеек для пресса и шведской стенки	1	ООО "КСИЛ" № 006462
3.2		Детский спортивный комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 006305
3.3		Карусель с подвесами	1	ООО "КСИЛ" № 007015

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий на квартал 45-47

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт	Примечания
1.1		Скамья садово-парковая на железобетонных ножках	2	ООО "КСИЛ" № 002102
1.2		Урна железобетонная с металлической вставкой	2	ООО "КСИЛ" № 001311
1.3		Диван-качели	1	ООО "КСИЛ" № 002607
Площадка физкультурная				
2.2		Песочница	1	ООО "КСИЛ" № 004243
2.3		Детский игровой комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 005304
2.4		Качалка-балансир	1	ООО "КСИЛ" № 004102
2.5		Карусель	1	ООО "КСИЛ" № 004192
2.6		Детский игровой комплекс	1	ООО "КСИЛ" № 005118
2.7		Качели на деревянных стойках для гибкой подвески сиденья для качелей резинное с подвеской (2 шт)	1	ООО "КСИЛ" № 004142

Ведомость элементов озеленения

Обозн.	Наименование	Возраст, м	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
•	Туя западная	1-2	шт	66	
	Газон	-	м²	2281,4	

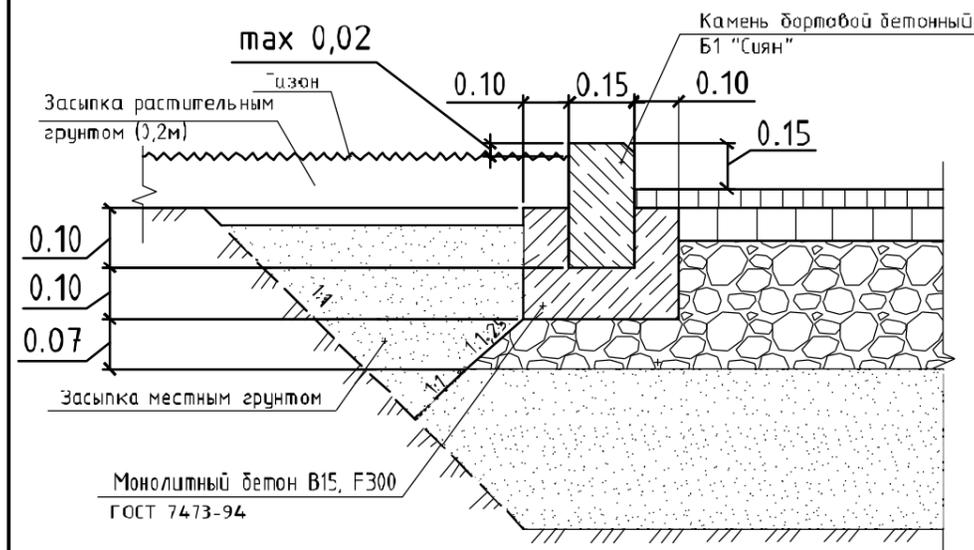
Ведомость покрытий

Квартал	Поз. по плану	Наименование						ИТОГО
		Асфальто-бетонная отмостка, м²	Тротуарное покрытие, м²	Асфальто-бетонный проезд, м²	Резиновое покрытие, м²	Газон, м²	Асфальто-бетонный тротуар, м²	
14	42,43,44	512,0	569,8	1725,0	259,2	2479,8	24,20	3090,2
15	45,46,47	521,0	909,0	1934,0	265,0	4101,0		3619,0
16	48,49,50,51	661,0	682	1860,0	351,7	2064,3	27,0	3581,7
17	52,53,54,55	661,0	682	1860,0	351,7	2439,3	27,0	3581,7
18	56,57,58,59	661,0	682	1860,0	351,7	2439,3	27,0	3581,7
ИТОГО		3016,0	3524,8	9239,0	1569,3	13131,7	105,2	

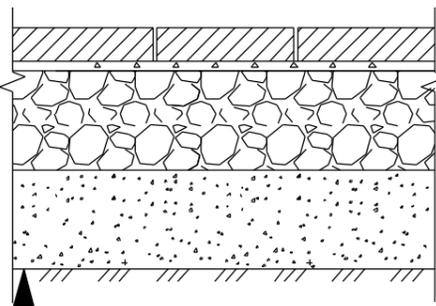
Всех инв. №
Подпись и дата
Име. № подл.

22/5.1-17-ГП					
Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул. Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г. Ярославля.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГПП		Пуногин А.С.			10.20
Выполнил	Сивова О.А.				10.20
Ген. директор	Громах А.И.				
Схема планировочной организации земельного участка					Страница
Схема планировочной организации земельного участка. Решение по озеленению и благоустройству(1:500).					Лист
					Листов
					П 4 8
					ООО"Экопром"

Узел сопряжения местного проезда с газоном

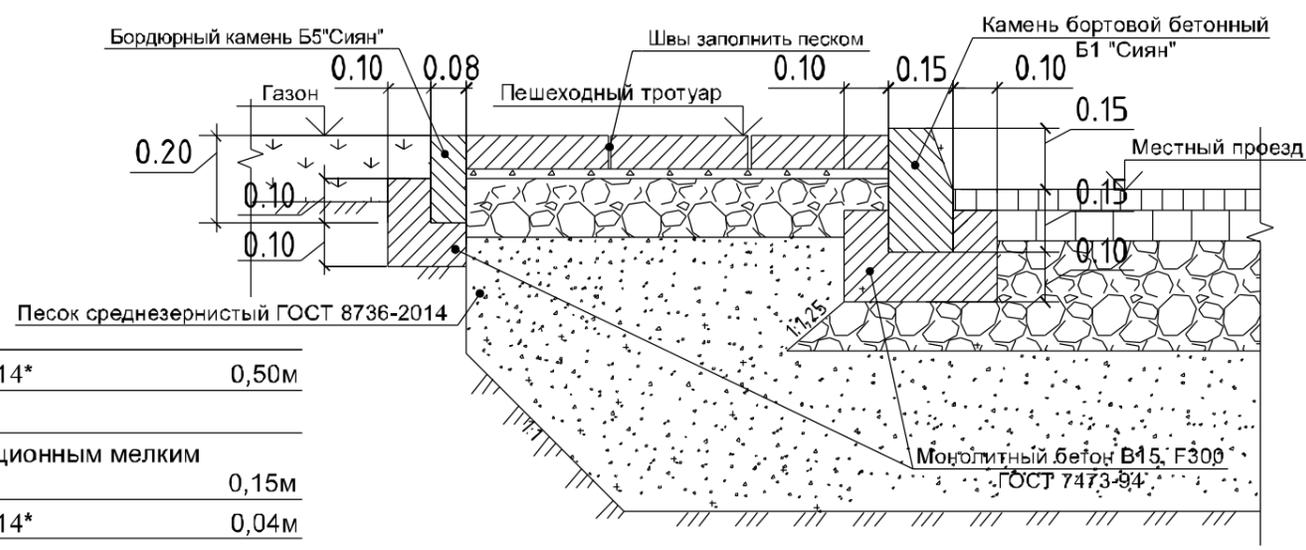


Тротуар с плиточным покрытием

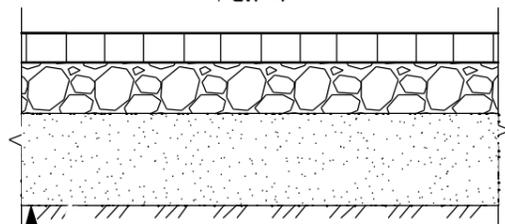


Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень фр.20-40мм с заклинкой фракционным мелким щебнем М600 ГОСТ 8267-93	0,15м
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,04м
Плитка тротуарная "Сиян"(П21-6)	0,06м

Узел сопряжения тротуара с газоном, местным проездом

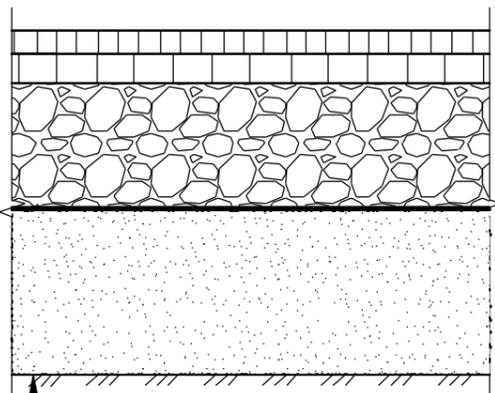


Асфальтобетонная отсыпка
Тип 4



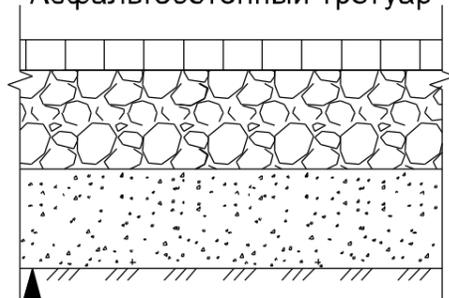
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м

Местный проезд, контейнерная площадка
Тип 2



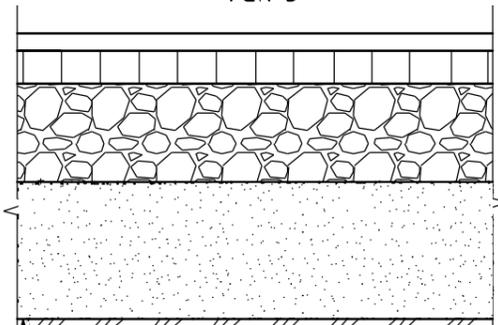
Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014	0,50 м
Геотекстиль Дорнит 300 г/м ²	
Щебень фракционированный, фр. 40-70 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем, М600 ГОСТ 8267-93, в том числе заклинка фр. 20-40мм(0,05 м)	0,22 м
Асфальтобетон из горячей щебеночной смеси (крупнозернистый, тип В, марка II) ГОСТ 9128-2013	0,06 м
Асфальтобетон плотный из горячей щебеночной смеси (среднезернистый, тип В, марка III) ГОСТ 9128-2013	0,05 м

Асфальтобетонный тротуар



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150г/м ² , водопроницаемостью >50 м/сутки	
Щебень рядовой фр.20-40мм ГОСТ 8267-93	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м

Резиновое покрытие
Тип 3



Уплотненное земляное полотно	
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014*	0,50м
Геотекстиль Дорнит 150 г/м ²	
Щебень рядовой ГОСТ 8267-93, фр.20-40мм	0,12м
Асфальтобетон плотный горячий тип Г, марка I	0,05м
Резиновое покрытие	0,02м

Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в отсылке

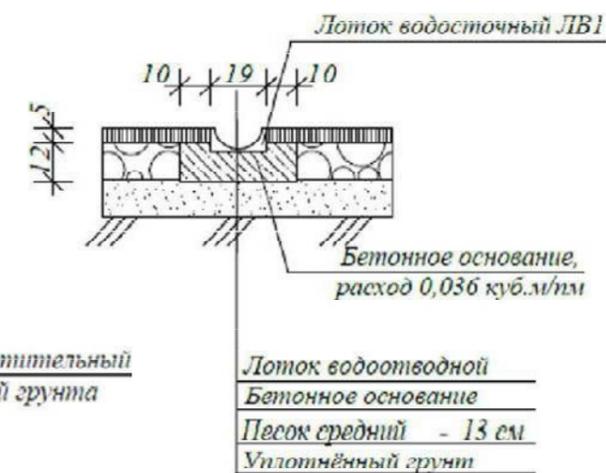


Схема установки лотка ЛВ 2



Схема устройства водоотводных лотков ЛВ1 в газоне



Примечание:

1. Коэффициент уплотнения песка применить - 1,35
2. Коэффициент уплотнения щебня применить:
40-70мм - 1,39
20-40мм - 1,37

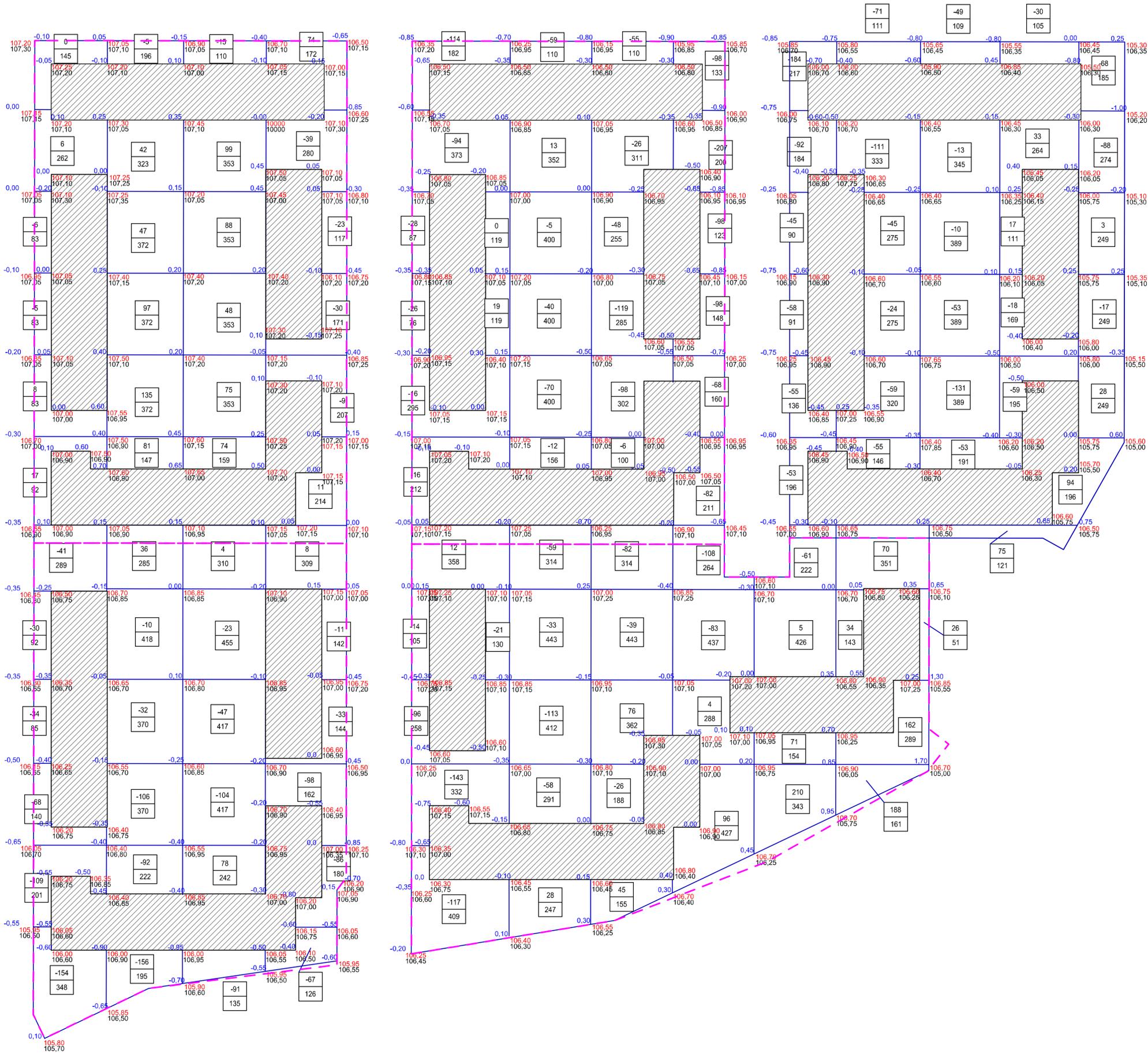
					22/5.1-17-ГП				
					"Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул.Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярослава."				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Пуногин А.С.			10.20		П	6	8
Выполнил		Сивова О.А.			10.20				
Ген.директор		Громач А.И.				Конструкции покрытий, узлы, схемы	ООО"Экопром"		

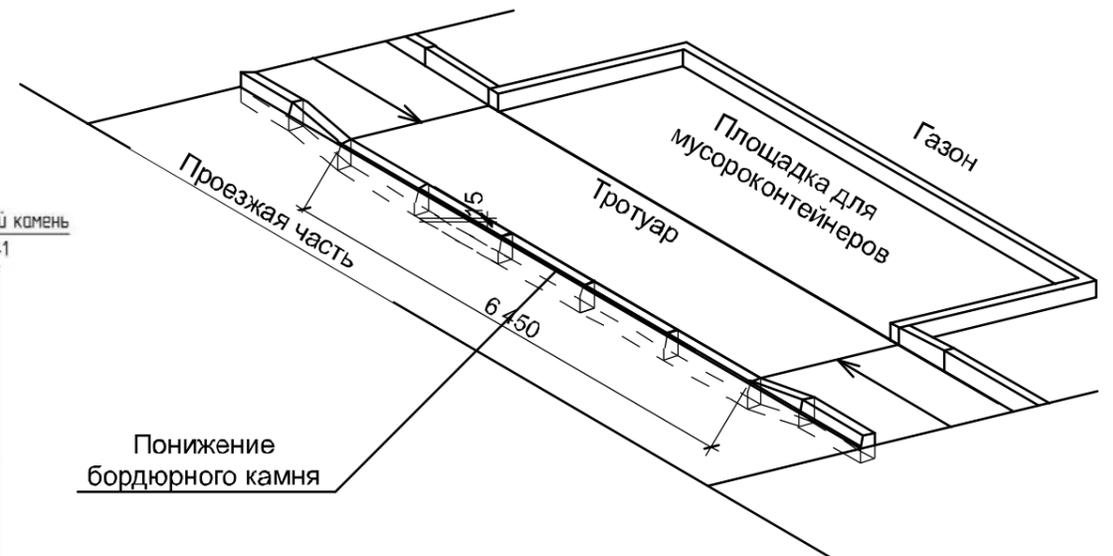
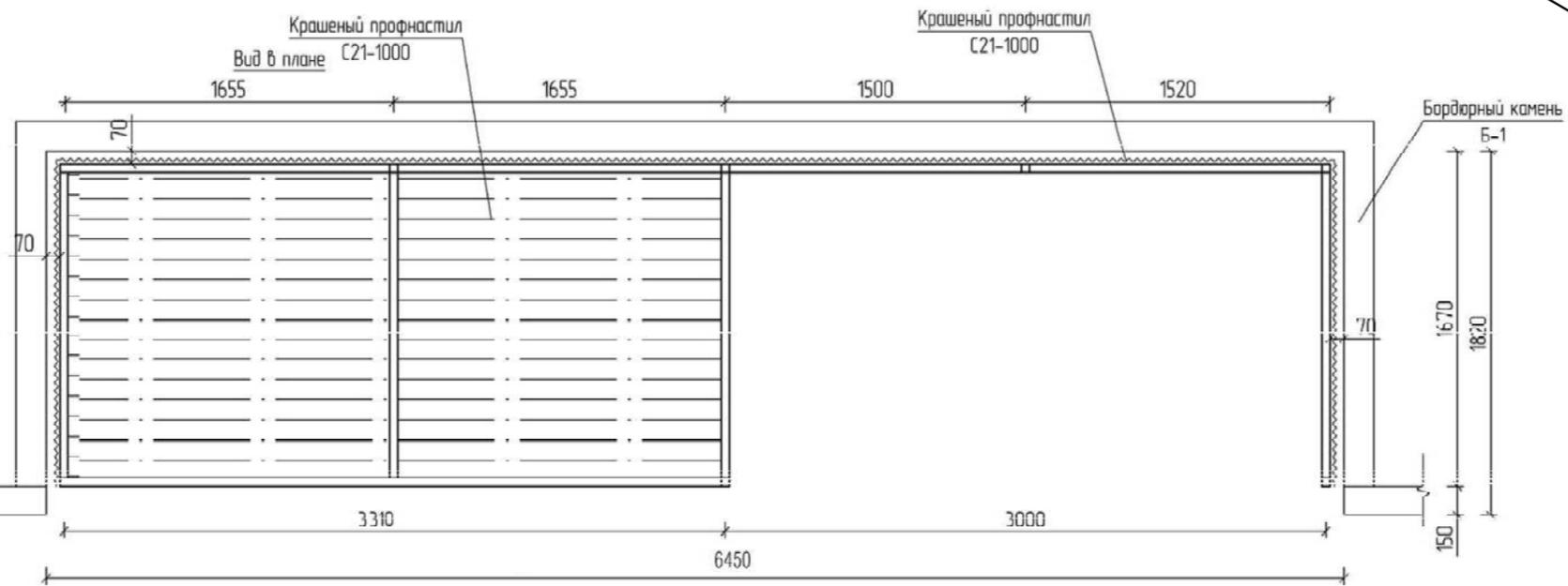
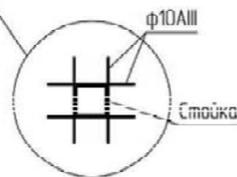
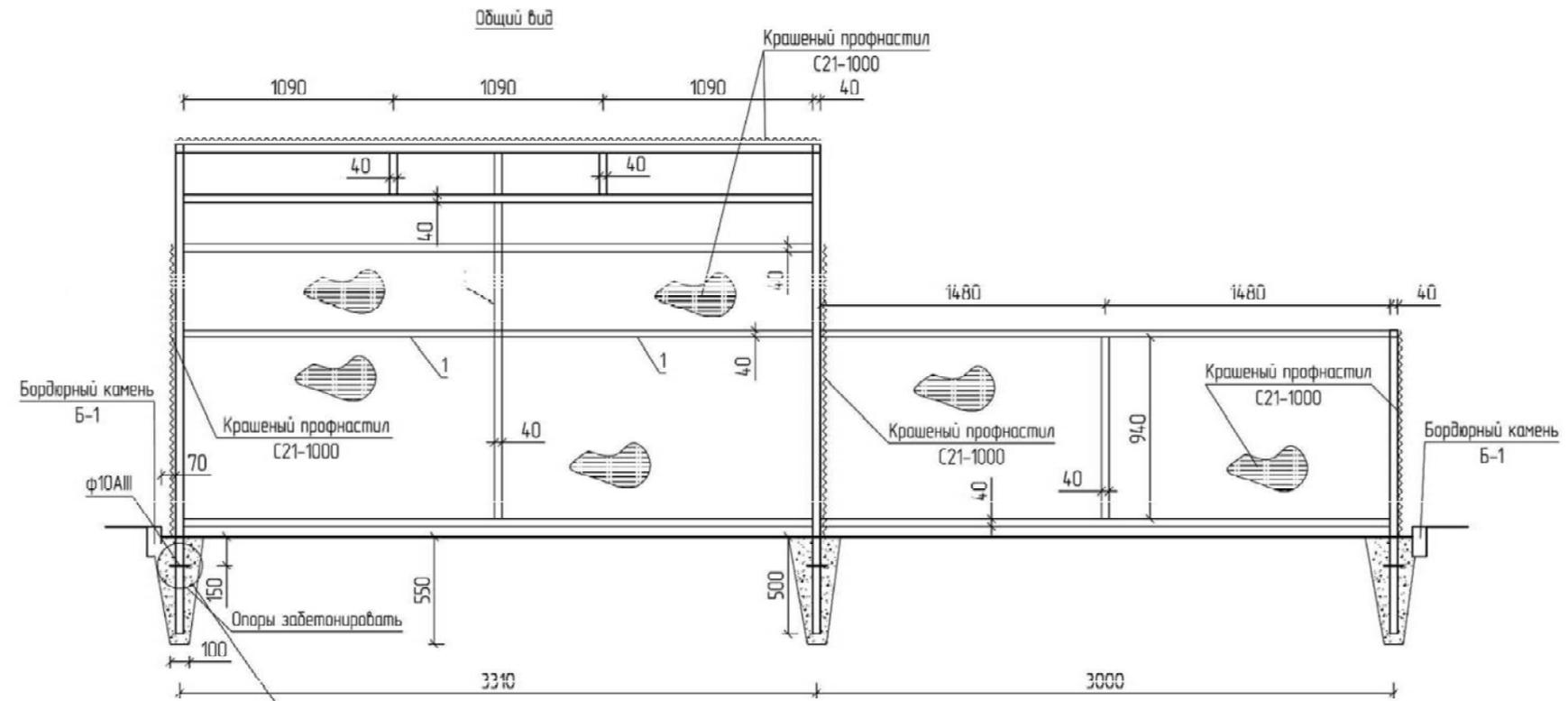
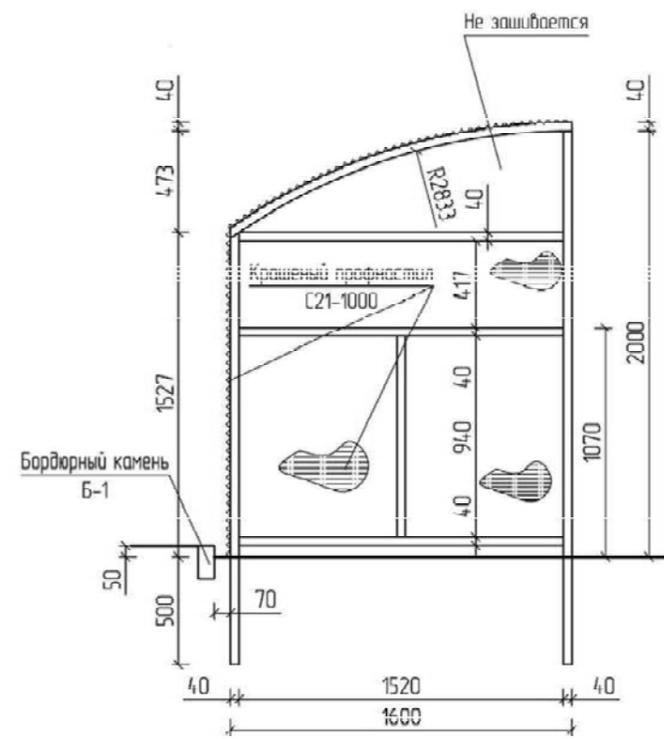
Взам. инв. N

Получить и дата

Инв. N подл.

Баланс земляных масс		
Наименование	Количество, м³	
	Насыль	Выемка
Планировка территории		3250
Снятие растительного слоя (0,2м)		9503*
Избыточный грунт от корыт при устройстве:		
- а/б проезд (0,70м)		6467
- а/б тротуар (0,40м)		1452
- отмостка (0,32м)		965
- резиновое покрытие (0,31)		486
- газон (0,2м)		2626
Устройство газона	2626*	
ИТОГО		
Грунт		15246
Растительный грунт		6877*
С учетом поправки на уплотнение 10%		
Грунт		16771
Растительный грунт		7565*





Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

						22/5.1-17-ГП			
						"Строительство жилого комплекса 5-ти этажных жилых домов (№№42-59) с инженерными коммуникациями, расположенных в жилом квартале по ул.Большая Норская в районе пересечения с Красноперевальским пер. в Дзержинском районе г.Ярославля."			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	8	8
Выполнил				Сивова О.А.	10.20				
Ген.директор				Громак А.И.		Площадка для МК			ООО"Экопром"