

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725760555		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603104, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Краснозвездная ул, дом № 39, корпус 1, кв.П3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 392	138 786	84 938
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	76 325	77 626	83 053
	в том числе:		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 106	4 106	7
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	215 823	220 519	167 998
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 173 687	858 669	366 441
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	60 161	35 341	3 813
	Дебиторская задолженность	1230	1 655 063	888 066	150 931
	в том числе:				
	Договора ДДУ		1 271 728	529 447	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	461 273	1 719 073	1 651 873
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 384	5 944	15 536
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1 674
	Итого по разделу II	1200	3 364 568	3 507 094	2 190 268
	БАЛАНС	1600	3 580 391	3 727 612	2 358 266

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	400 000	400 000	400 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	92 014	92 014	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	48 184	46 666	48 586
	Итого по разделу III	1300	540 198	538 680	448 586
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	932 461	554 936	264 889
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 219	7 219	941
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	24 065	27 177	10 042
	Итого по разделу IV	1400	963 745	589 332	275 872
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	55 608	53 259	40 228
	Кредиторская задолженность	1520	748 714	1 969 011	1 593 193
	в том числе:				
			-	-	-
			-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	398	398	387
	Прочие обязательства	1550	1 271 728	576 904	-
	в том числе:				
	Договора ДДУ		1 271 728	576 904	-
	Итого по разделу V	1500	2 076 448	2 599 572	1 633 808
	БАЛАНС	1700	3 580 391	3 727 584	2 358 266



Руководитель

(подпись)

Кремешков Сергей
Николаевич

(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ОБЪЕКТСТРОЙ"	по ОКПО	09909321		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7725760555		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	19 947	193 869
	Себестоимость продаж	2120	(20 661)	(158 771)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(714)	35 098
	Коммерческие расходы	2210	(1 366)	(2 078)
	Управленческие расходы	2220	(3 109)	(6 651)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 189)	26 369
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8 177	8 123
	Проценты к уплате	2330	(205)	(38 096)
	Прочие доходы	2340	19	11 764
	Прочие расходы	2350	(2 284)	(7 468)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	518	692
	Налог на прибыль	2410	(44)	(177)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44)	(177)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	474	515

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	474	515
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кремешков Сергей
Николаевич
(расшифровка подписи)

21 апреля 2023 г.