

"УТВЕРЖДАЮ"
Главный инженер проекта, Кислицын Сергей Сергеевич.
(должность, Ф.И.О., подпись лица в должности главного инженера проекта)

« 13 » декабря 20 23 г.

П-041921

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой автомобилей (№8 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получивших положительное заключение экспертизы проектной документации **Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение», ОГРН – 1115260021084, ИНН – 5260314093, КПП – 526201001, БИК – 042202847, № 116520181 от 25.11.2016 г. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков».**

Общество с ограниченной ответственностью ПТП«КРОВ», ОГРН – 1025204415730, ИНН – 5263000419, КПП – 526201001. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков».

Общество с ограниченной ответственностью «ИСТОКИ», ОГРН – 1215200017560, ИНН – 5260477806, КПП – 5260477806. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков».

Общество с ограниченной ответственностью «ГИП-Проект», ОГРН – 1135260000567, ИНН – 5260347980, КПП – 526001001. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков».

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВТОБАН - ПРОЕКТ"
ОГРН: 1085262011053 ИНН: 5262232939 КПП: 526201001
Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
УЛИЦА КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 39/КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ ПЗ КОМНАТА 16**

2. Сведения о заявителе

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный
Застройщик "Объектстрой"**

ОГРН: 1127746502597 ИНН: 7725760555 КПП: 526201001

**Место нахождения и адрес: Нижегородская область, 603104, Нижегородская область, город
Нижний Новгород, Краснозвездная ул., д. 39 к. 1, помещ. п3 комната 3**

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Разрешение на внесение изменений №26/8-2 от 13.12.2023 г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

- 1) **Раздел 1. Пояснительная записка. 26/8.20-ПЗ_1**
- 2) **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 26/4.20-ПЗУ_2.**
- 3) **Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 26/8.20-АР_3.**

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

**Положительное заключение негосударственной экспертизы № 52-2-1-3-072580-2023 от
29.11.2023, выданное ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА"**

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

- 1) **Отсутствуют**

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой
автомобилей (№8 по генплану) в «Застройке жилого квартала в границах пр. Гагарина,
улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе города Нижнего Новгорода»**

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

**Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение», ОГРН – 1115260021084,
ИНН – 5260314093, КПП – 526201001, БИК – 042202847, № 116520181 от 25.11.2016 г.**

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских
проектировщиков».**

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

**Заказчик: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВТОБАН"**

ОГРН:1025203723170 ИНН:5262057290 КПП:526201001

**Место нахождения и адрес: Нижегородская область, ГОРОД НИЖНИЙ НОВГОРОД,
УЛИЦА КРАСНОЗВЕЗДНАЯ, ДОМ 39/КОРПУС 1, ПОМЕЩЕНИЕ П2 КОМНАТА 12**

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Внесены изменения:

Раздел 1. Пояснительная записка. 26/8.20-ПЗ 1:

В текстовой части раздела:

Исправлены реквизиты градостроительного плана земельного участка на л. 3,7.

В приложениях к разделу:

- л.75-110 – заменен градостроительный план земельного участка;

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 26/4.20-ПЗУ 2:

В текстовой части раздела:

Исправлены реквизиты градостроительного плана земельного участка на л. 5,7,9

В графической части раздела:

1. Внесены изменения в реквизиты инженерно-геодезических изысканий на л. 2-7
2. На л. 5 Исправлены опечатки номера МКД по генплану, исключены условные обозначения не относящиеся к проектируемому объекту, исправлены условные обозначения, исправлен номер проектируемого объекта в экспликации зданий и сооружений.
3. На л. 7. Показаны точки подключения проектируемого объекта к сетям водоснабжения и водоотведения в соответствии с техническими условиями.

Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения. 26/8.20-АР_3.**В текстовой части раздела:**

- л.7 – исправлены реквизиты градостроительного плана земельного участка;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документацией и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились. Вносимые изменения не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта, соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) **Главный инженер проекта Кислицын Сергей Сергеевич. Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования П-041921**

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

Общество с ограниченной ответственностью «Золотое сечение»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

№ П-022-005260314093-0181 от 12.12.2016 г. Саморегулируемая организация Ассоциация «Объединение нижегородских проектировщиков».

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор ООО «Золотое сечение»

13.12.2023

м.п. (дата, подпись)



/ Кислицын С.С.

(Ф.И.О.)