

Приложение № 1  
к приказу Федеральной  
службы по экологическому,  
технологическому  
и атомному надзору  
от 12 марта 2020 г. № 107

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1/12-23-8**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Инспекция государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области  
(место составления)

« 27 » декабрь 20 23 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Объектстрой»

*(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,*

ОГРН 1122746502597 ИНН 7725760555

*наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,*

603104, г. Н. Новгород, ул. Красновозвездная, дом 39, корп.1, помещение ПЗ, комната 3

*наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –*

*для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;*

8 (831) 434 61 51 obektstroy52@bk.ru

*фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –*

*для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)*

2. Объект капитального строительства

«Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения и подземной стоянкой  
автомобилей (№8 по генплану) в «Застройке жилого квартала в

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением*

границах пр. Гагарина, улиц Бекетова, Нартова, Медицинская в Советском районе

*на строительство, краткие проектные характеристики,*

города Нижнего Новгорода»

*описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

Проектные характеристики: 1 подъезда; этажность 16 (все надземные этажи и подземные  
этажи); общая площадь здания – 14 876,84 м<sup>2</sup>; кол-во квартир 140 шт.; высота здания – 49,90 м;  
площадь застройки – 3644,0 м<sup>2</sup>; строительный объём – 55 738 м<sup>3</sup>

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Советский район, ул.  
Красновозвездная

*(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№52-18-06/07/1171-2023 от 25.12.2023 г., выданное Министерством строительства  
Нижегородской области

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№52-2-1-3-072580-2023 от 29.11.2023 г., выданное ООО «Проммаш Тест»

*(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)*

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

---

*(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)*

7. Начало строительства, реконструкции

12 января 2024 года

*(дата начала работ)*

8. Окончание строительства, реконструкции

25 июня 2026 года

*(дата окончания работ)*

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

Приложение №1: перечень-опись прилагаемых документов – 2 листа.

*(документы, прилагаемые к извещению)*

---

*в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*

Директор

*(представитель застройщика или  
технического заказчика)*

*(подпись)*

Кремешков С.Н.

*(расшифровка подписи)*

---

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.