

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	по ОКПО	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	329	355	390
	в том числе:				
		1111	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 471	61 076	27 754
	в том числе:				
	сооружения	1151	4 568	5 326	198
	машины и оборудования	1152	20 372	23 425	17 071
	транспортные средства	1153	21 892	26 644	7 153
	прочие	1154	5 639	5 681	1 439
	нежилые помещения	1155	-	-	1 699
	незавершенные вложения во внеоборотные активы	1156	-	-	194
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 422	8 674	9 010
	в том числе:				
	нежилые помещения	1161	8 422	8 674	9 010
	Финансовые вложения	1170	9 000	9 000	-
	в том числе:				
	предоставленные займы	1171	9 000	9 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	15 998	13 531	12 430
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 358	4 358	-
	в том числе:				
	права пользования активами	1191	4 358	4 358	-
	Итого по разделу I	1100	90 578	96 994	49 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	86 782	76 215	102 350
	в том числе:				
	материалы	1211	41 043	8 077	47 877
	готовая продукция	1212	44 968	67 367	44 391

	товары	1213	771	771	10 082
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	89 626	262 679	260 824
	Дебиторская задолженность	1230	714 962	953 660	657 556
	в том числе:				
	расчеты с покупателями и заказчиками	1231	67 875	197 601	91 444
	авансы, выданные поставщикам (краткосрочная задолженность)	1232	242 260	246 308	502 577
	прочая дебиторская задолженность (краткосрочная)	1233	404 827	311 867	63 535
	авансы, выданные поставщикам (долгосрочная задолженность)	1234	-	930	-
	прочая дебиторская задолженность (долгосрочная)	1235	-	196 954	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 901	204 758	280 630
	в том числе:				
	касса	1251	2	10	13
	расчетный счет	1252	33 899	34 748	10 617
	депозитный счет	1253	-	170 000	270 000
	Прочие оборотные активы	1260	1 139 640	2 527 628	2 890 362
	в том числе:				
	прочие	1261	1 911	1 021	787
	прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	-	167
	непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	24 578	286 525	198 866
	материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	8 154	5 567	17 773
	незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	1 104 997	2 233 015	2 672 769
	оборудование, переданное подрядчикам для установки	1266	-	1 500	-
	Итого по разделу II	1200	2 064 911	4 024 940	4 191 722
	БАЛАНС	1600	2 155 489	4 121 934	4 241 306

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	по ОКПО	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	506 650	701 955
	Себестоимость продаж	2120	(150 303)	(131 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	356 347	569 957
	Коммерческие расходы	2210	(8 573)	(7 293)
	Управленческие расходы	2220	(53 702)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	294 072	562 664
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 903	17 711
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	52 730	92 379
	Прочие расходы	2350	(109 255)	(291 590)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	244 450	381 164
	Налог на прибыль	2410	(49 582)	(79 824)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(52 049)	(85 728)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 467	5 904
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	194 868	301 340

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	194 868	301 340
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Кромм Александр
Иванович**
(расшифровка подписи)



26 октября 2023 г.