

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	<b>30793920</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410045452</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	364	390	8 655
	в том числе:				
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	364	390	8 655
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	44 967	27 754	7 050
	в том числе:				
	Сооружения	1151	5 325	198	307
	Машины и оборудования	1152	23 322	17 071	2 779
	Транспортные средства	1153	10 895	7 153	2 565
	Прочие виды основных средств	1154	5 425	1 439	349
	Здания	1155	-	1 699	1 050
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	1156	-	194	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 517	9 010	9 346
	в том числе:				
	Здания	1161	9 517	9 010	9 346
	Финансовые вложения	1170	-	-	700
	в том числе:				
	Займы предоставленные		-	-	700
	Отложенные налоговые активы	1180	18 333	12 430	707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>73 181</b>	<b>49 584</b>	<b>26 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	72 405	102 350	61 172
	в том числе:				
	Материалы	1211	15 268	47 877	53 249
	Готовая продукция (квартиры)	1212	56 366	44 391	4 343
	Товары	1213	771	10 082	3 580

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	257 260	260 824	135 742
	Дебиторская задолженность	1230	946 916	657 556	308 023
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	207 120	91 444	16 738
	Авансы, выданные поставщикам	1232	302 531	502 577	266 451
	Прочая дебиторская задолженность	1233	437 265	63 535	24 834
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 691	280 630	2 041
	в том числе:				
	Касса	1251	17	13	20
	Расчетный счет	1252	20 674	10 617	2 021
	Депозитный счет	1253	200 000	270 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 356 077	2 890 362	1 305 002
	в том числе:				
	Прочие	1261	501	787	1 419
	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	167	8 726
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	108 488	198 866	15 003
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	5 021	17 773	27 189
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	2 242 067	2 672 769	1 252 665
	Итого по разделу II	1200	3 853 349	4 191 722	1 811 980
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 926 530	4 241 306	1 838 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 006 840	807 005	653 858
	Итого по разделу III	1300	1 006 850	807 015	653 868
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	143 444	1 162 661	765 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	162 898
	в том числе: Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1451	-	-	162 898
	Итого по разделу IV	1400	143 444	1 162 661	928 753
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	75 501	402 519	250 979
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	54 058	359 945	177 481
	перед покупателями и заказчиками	1522	-	4 707	32 021
	перед персоналом организации	1523	11 145	6 525	3 190
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	7 087	18 199	5 212
	перед внебюджетными фондами	1525	46	7 066	1 551
	прочие кредиторы	1526	3 165	6 077	31 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	93 897	64 457	4 838
	Прочие обязательства	1550	2 606 838	1 804 654	-
	в том числе: Обязательства перед дольщиками	1551	2 606 838	1 804 654	-
	Итого по разделу V	1500	2 776 236	2 271 630	255 817
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 926 530	4 241 306	1 838 438

Руководитель

Кромм Александр Иванович  
(расшифровка подписи)

28 октября 2022

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	701 955	434 061
	Себестоимость продаж	2120	(131 998)	(112 845)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	569 957	321 216
	Коммерческие расходы	2210	(7 293)	(10 044)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	562 664	311 172
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	17 711	2 105
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	92 379	30 738
	Прочие расходы	2350	(291 590)	(104 818)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	381 164	239 197
	Налог на прибыль	2410	(79 824)	(54 442)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(85 728)	(59 930)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 904	5 488
	Прочее	2460	-	(3 295)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	301 340	181 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	301 340	181 460
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)

28 октября 2022 г.