

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	<b>30793920</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410045452</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	373	390	8 655
	в том числе:				
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	373	390	8 655
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	43 440	27 754	7 050
	в том числе:				
	Сооружения	1151	1 101	198	307
	Машины и оборудования	1152	23 729	17 071	2 779
	Транспортные средства	1153	11 453	7 153	2 565
	Прочие виды основных средств	1154	2 650	1 439	349
	Здания	1155	4 083	1 699	1 050
	Незавершенные вложения во внеоборотные активы	1156	424	194	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 842	9 010	9 346
	в том числе:				
	Здания	1161	8 842	9 010	9 346
	Финансовые вложения	1170	-	-	700
	в том числе:				
	Займы предоставленные		-	-	700
	Отложенные налоговые активы	1180	16 170	12 430	707
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>68 825</b>	<b>49 584</b>	<b>26 458</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	43 663	102 350	61 172
	в том числе:				
	Материалы	1211	23 974	47 877	53 249
	Готовая продукция (квартиры)	1212	18 918	44 391	4 343
	Товары	1213	771	10 082	3 580

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	322 752	260 824	135 742
	Дебиторская задолженность	1230	836 122	657 556	308 023
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	212 627	91 444	16 738
	Авансы, выданные поставщикам	1232	277 800	502 577	266 451
	Прочая дебиторская задолженность	1233	345 695	63 535	24 834
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	444 061	280 630	2 041
	в том числе:				
	Касса	1251	24	13	20
	Расчетный счет	1252	74 037	10 617	2 021
	Депозитный счет	1253	370 000	270 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 967 821	2 890 362	1 305 002
	в том числе:				
	Прочие	1261	579	787	1 419
	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	167	8 726
	Непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	183 752	198 866	15 003
	Материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	25 716	17 773	27 189
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	2 757 774	2 672 769	1 252 665
	Итого по разделу II	1200	4 614 419	4 191 722	1 811 980
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 683 244	4 241 306	1 838 438

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	915 259	807 005	653 858
	Итого по разделу III	1300	915 269	807 015	653 868
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	18 527	1 162 661	765 855
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	162 898
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1451	-	-	162 898
	Итого по разделу IV	1400	18 527	1 162 661	928 753
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	105 557	402 519	250 979
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	83 768	359 945	177 481
	перед покупателями и заказчиками	1522	-	4 707	32 021
	перед персоналом организации	1523	6 921	6 525	3 190
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	10 548	18 199	5 212
	перед внебюджетными фондами	1525	4 142	7 066	1 551
	прочие кредиторы	1526	178	6 077	31 524
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	83 572	64 457	4 838
	Прочие обязательства	1550	3 560 319	1 804 654	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	3 560 319	1 804 654	-
	Итого по разделу V	1500	3 749 448	2 271 630	255 817
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 683 244	4 241 306	1 838 438



Руководитель

(подпись)

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"</b>	ИНН	<b>30793920</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>5410045452</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	480 576	261 112
	Себестоимость продаж	2120	(95 832)	(77 476)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	384 744	183 636
	Коммерческие расходы	2210	(5 677)	(3 976)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	379 067	179 660
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 978	446
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	69 292	23 639
	Прочие расходы	2350	(198 167)	(69 369)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	264 170	134 376
	Налог на прибыль	2410	(54 417)	(29 675)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(58 157)	(31 768)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 740	2 093
	Прочее	2460	-	(3 295)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	209 753	101 406

