

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2021
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	908	8 655	1 455
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1111	-	-	1 011
	Исключительные права на программные продукты и иные	1112	908	8 655	444
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 188	7 050	13 030
	в том числе:				
	Сооружения	1151	1 788	307	495
	Машины и оборудование	1152	17 503	2 779	3 715
	Транспортные средства	1153	5 216	2 565	4 534
	Прочие виды основных средств	1154	893	349	399
	Здания	1155	788	1 050	3 887
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 094	9 346	7 488
	в том числе:				
	Здания	1161	-	9 346	7 488
	Финансовые вложения	1170	-	700	1 138
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	-	700	1 138
	Отложенные налоговые активы	1180	6 195	707	6 889
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 322 458	1 580 745	852 252
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	2 887 951	1 252 665	852 252
	Материалы, используемые для строительства	1192	60 831	77 485	-
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	373 676	250 595	-

Итого по разделу I	1100	3 364 843	1 607 203	882 252
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
Запасы	1210	36 608	10 876	46 745
в том числе:				
Материалы	1211	6 877	2 953	9 872
Готовая продукция (квартиры)	1212	29 731	4 343	27 033
Товары	1213	-	3 580	9 840
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	279 631	135 742	56 360
Дебиторская задолженность	1230	2 330 315	1 345 398	135 893
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	51 744	16 738	26 413
Авансы, выданные поставщикам	1232	188 912	15 856	54 355
Прочая дебиторская задолженность	1233	49 710	24 834	55 125
Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС	1234	2 039 949	1 287 970	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	273 695	2 041	45 313
в том числе:				
Касса	1251	7	20	3
Расчетный счет	1252	23 688	2 021	45 310
Депозитный счета	1253	250 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	9 463	25 148	9 144
в том числе:				
Прочие	1261	737	1 419	425
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 726	8 726	8 719
Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	-	15 003	-
Итого по разделу II	1200	2 929 712	1 519 205	293 455
<b>БАЛАНС</b>	1600	6 294 555	3 126 408	1 175 707



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	745 318	653 858	653 301
	Итого по разделу III	1300	745 328	653 868	653 311
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 269 725	765 855	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	1 450 868	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	-	1 287 970	-
	Задолженность перед поставщиками (подрядчиками)	1452	-	162 898	-
	Итого по разделу IV	1400	1 269 725	2 216 723	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	317 366	250 979	111 830
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	282 959	177 481	81 894
	перед покупателями и заказчиками	1522	18 162	32 021	-
	перед персоналом организации	1523	5 177	3 190	1 824
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	2 228	5 212	16 094
	перед внебюджетными фондами	1525	3 223	1 551	886
	прочие кредиторы	1526	5 617	31 524	11 132
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	128 161	4 838	56 241
	Прочие обязательства	1550	3 833 975	-	354 325
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	3 833 975	-	354 325
	Итого по разделу V	1500	4 279 502	255 817	522 396
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 294 555	3 126 408	1 175 707



Руководитель Кромм Александр Иванович  
(расшифровка подписи)

# Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2021
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	434 061	85 973
	Себестоимость продаж	2120	(112 845)	(49 396)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	321 216	36 577
	Коммерческие расходы	2210	(10 044)	(1 252)
	Управленческие расходы	2220	-	(8 515)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	311 172	26 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 105	53
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	30 738	50 511
	Прочие расходы	2350	(104 818)	(70 727)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	239 197	6 647
	Налог на прибыль	2410	(54 442)	(4 458)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(59 930)	(598)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 488	(3 860)
	Прочее	2460	(3 295)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	181 460	2 189

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	181 460	2 189
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Кромм Александр  
Иванович

(расшифровка подписи)