

**Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2020
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

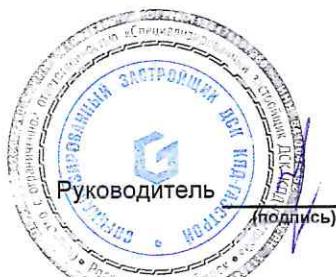
Местонахождение (адрес)

643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	1 193	1 455	1 822
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1110	-	1 011	1 352
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	1 193	444	470
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 151	13 030	26 052
	в том числе:				
	Сооружения	1151	354	495	704
	Машины и оборудование	1152	3 021	3 715	4 383
	Транспортные средства	1153	3 217	4 534	8 101
	Прочие виды основных средств	1154	421	399	692
	Здания	1155	1 138	3 887	12 172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 430	7 488	7 751
	в том числе:				
	Здания	1161	9 430	7 488	7 751
	Финансовые вложения	1170	812	1 138	24 070
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	812	1 138	24 070
	Отложенные налоговые активы	1180	3 029	6 889	3 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 032 531	852 252	1 872 520
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	932 660	852 252	1 783 439
	Материалы, используемые для строительства	1192	54 063	-	19 659
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	45 808	-	69 422
	Итого по разделу I	1100	1 055 146	882 252	1 935 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 277	46 745	40 738
	в том числе:				
	материалы	1211	2 689	9 872	10 221
	готовая продукция (квартиры)	1212	9 588	27 033	30 517

	товары	1213	-	9 840	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	84 789	56 360	164 966
	Дебиторская задолженность	1230	661 115	135 893	270 777
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	16 226	26 413	35 291
	Авансы выданные поставщикам	1232	33 060	54 355	125 104
	Прочая дебиторская задолженность	1233	21 759	55 125	19 317
	Дебиторская задолженность по страхованию	1234	-	-	11 545
	Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1235	-	-	79 520
	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДДУ	1236	590 070	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	776	45 313	285 898
	в том числе:				
	Касса	1251	18	3	46
	Расчетные счета	1252	758	45 310	15 852
	Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам	1253	-	-	270 000
	Прочие оборотные активы	1260	23 858	9 144	9 293
	в том числе:				
	Прочие	1261	1 089	425	551
	Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 704	8 719	8 742
	Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	14 065	-	-
	Итого по разделу II	1200	782 815	293 455	771 672
	БАЛАНС	1600	1 837 961	1 175 707	2 706 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	655 490	653 301	649 102
	Итого по разделу III	1300	655 500	653 311	649 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	193 377	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	590 070	-	5 789
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	590 070	-	-
	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика	1452	-	-	-
	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)	1453	-	-	5 789
	Итого по разделу IV	1400	783 447	-	5 789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	383 151	111 830	274 284
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	327 157	81 894	159 259
	перед покупателями и заказчиками	1522	16 799	-	89 633
	перед персоналом организации	1523	4 334	1 824	4 475
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	6 932	16 094	5 485
	перед внебюджетными фондами	1525	1 307	886	2 243
	прочие кредиторы	1526	26 622	11 132	13 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 863	56 241	187 760
	Прочие обязательства	1550	-	354 325	1 589 963
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	-	354 325	1 589 963
	Итого по разделу V	1500	399 014	522 396	2 052 007
	БАЛАНС	1700	1 837 961	1 175 707	2 706 908



Руководитель

(подпись)

Горбунова Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	85 973	215 597
	Себестоимость продаж	2120	(49 396)	(91 953)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	36 577	123 644
	Коммерческие расходы	2210	(1 252)	(151)
	Управленческие расходы	2220	(8 515)	(68 793)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 810	54 700
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	53	8 732
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50 511	95 237
	Прочие расходы	2350	(70 727)	(147 972)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 647	10 697
	Текущий налог на прибыль	2410	(598)	(9 431)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(3 129)	(6 429)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 860)	862
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 189	2 128

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 189	2 128
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

29 октября 2020 г.

Горбунова Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)