

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес) 643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	06	2020
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

ДА В НЕТ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	422	1 455	1 822
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1110	-	1 011	1 352
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	422	444	470
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 650	13 030	26 052
	в том числе:				
	Сооружения	1151	400	495	704
	Машины и оборудование	1152	3 269	3 715	4 383
	Транспортные средства	1153	3 869	4 534	8 101
	Прочие виды основных средств	1154	444	399	692
	Здания	1155	3 668	3 887	12 172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	9 513	7 488	7 751
	в том числе:				
	Здания	1161	9 513	7 488	7 751
	Финансовые вложения	1170	812	1 138	24 070
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	812	1 138	24 070
	Отложенные налоговые активы	1180	2 826	6 889	3 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	655 063	852 252	1 872 520
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	621 710	852 252	1 783 439
	Материалы, используемые для строительства	1192	33 135	-	19 659
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	218	-	69 422
	Итого по разделу I	1100	680 286	882 252	1 935 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 180	46 745	40 738
	в том числе:				
	материалы	1211	2 133	9 872	10 221
	готовая продукция (квартиры)	1212	17 047	27 033	30 517

товары	1213	-	9 840	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	34 658	56 360	164 966
Дебиторская задолженность	1230	83 363	135 893	270 777
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	31 148	26 413	35 291
Авансы выданные поставщикам	1232	31 174	54 355	125 104
Прочая дебиторская задолженность	1233	21 041	55 125	19 317
Дебиторская задолженность по страхованию	1234	-	-	11 545
Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1235	-	-	79 520
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	707	45 313	285 898
в том числе:				
Касса	1251	53	3	46
Расчетные счета	1252	654	45 310	15 852
Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам	1253	-	-	270 000
Прочие оборотные активы	1260	9 827	9 144	9 293
в том числе:				
Прочие	1261	1 123	425	551
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 704	8 719	8 742
Итого по разделу II	1200	147 735	293 455	771 672
БАЛАНС	1600	828 021	1 175 707	2 706 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	653 885	653 301	649 102
	Итого по разделу III	1300	653 895	653 311	649 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	5 789
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	-	-	-
	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика	1452	-	-	-
	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)	1453	-	-	5 789
	Итого по разделу IV	1400	-	-	5 789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	157 250	111 830	274 284
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	125 748	81 894	159 259
	перед покупателями и заказчиками	1522	548	-	89 633
	перед персоналом организации	1523	2 979	1 824	4 475
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	13 356	16 094	5 485
	перед внебюджетными фондами	1525	902	886	2 243
	прочие кредиторы	1526	13 717	11 132	13 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	16 876	56 241	187 760
	Прочие обязательства	1550	-	354 325	1 589 963
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	-	354 325	1 589 963
	Итого по разделу V	1500	174 126	522 396	2 052 007
	БАЛАНС	1700	828 021	1 175 707	2 706 908

Руководитель

(подпись)



Горбунова Наталья
Анатольевна
(расшифрованная подпись)

29 июля 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	по ОКПО	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	53 912	151 861
	Себестоимость продаж	2120	(38 056)	(55 994)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 856	95 867
	Коммерческие расходы	2210	(505)	(78)
	Управленческие расходы	2220	(8 515)	(58 109)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 836	37 680
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	46	7 738
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 149	63 844
	Прочие расходы	2350	(37 125)	(103 115)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 906	6 147
	Налог на прибыль	2410	(4 322)	(4 752)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(258)	(9 272)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 064)	4 520
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	584	1 395

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	584	1 395
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Корбулова Наталья
Анастольевна

(подпись и проверка подписи)

29 июля 2020 г.