

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Дата (число, месяц, год) _____
Форма по ОКУД _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	03	2020
30793920		
5410045452		
71.12.2		
12300	16	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей
Местонахождение (адрес)

643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту _____ ДА В НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____

ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	431	1 455	1 822
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1110	-	1 011	1 352
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	431	444	470
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 977	13 030	26 052
	в том числе:				
	Сооружения	1151	447	495	704
	Машины и оборудование	1152	3 462	3 715	4 383
	Транспортные средства	1153	3 773	4 534	8 101
	Прочие виды основных средств	1154	517	399	692
	Здания	1155	3 778	3 887	12 172
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 422	7 488	7 751
	в том числе:				
	Здания	1161	7 422	7 488	7 751
	Финансовые вложения	1170	812	1 138	24 070
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	812	1 138	24 070
	Отложенные налоговые активы	1180	6 624	6 889	3 021
	Прочие внеоборотные активы	1190	562 013	852 252	1 872 520
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	562 013	852 252	1 783 439
	Материалы, используемые для строительства	1192	-	-	19 659
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	-	-	69 422
	Итого по разделу I	1100	589 279	882 252	1 935 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	54 760	46 745	40 738

в том числе: материалы	1211	17 887	9 872	10 221
готовая продукция (квартиры)	1212	27 033	27 033	30 517
товары	1213	9 840	9 840	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 133	56 360	164 966
Дебиторская задолженность	1230	140 762	135 893	270 777
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	43 184	26 413	35 291
Авансы выданные поставщикам	1232	59 449	54 355	125 104
Прочая дебиторская задолженность	1233	38 129	55 125	19 317
Дебиторская задолженность по страхованию	1234	-	-	11 545
Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1235	-	-	79 520
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 212	45 313	285 898
в том числе:				
Касса	1251	1	3	46
Расчетные счета	1252	1 211	45 310	15 852
Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам	1253	-	-	270 000
Прочие оборотные активы	1260	9 965	9 144	9 293
в том числе:				
Прочие	1261	1 246	425	551
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 719	8 719	8 742
Итого по разделу II	1200	231 832	293 455	771 672
БАЛАНС	1600	821 111	1 175 707	2 706 908

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	654 527	653 301	649 102
	Итого по разделу III	1300	654 537	653 311	649 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	5 789
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	-	-	-
	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика	1452	-	-	-
	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)	1453	-	-	5 789
	Итого по разделу IV	1400	-	-	5 789
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	115 038	111 830	274 284
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	83 449	81 894	159 259
	перед покупателями и заказчиками	1522	-	-	89 633
	перед персоналом организации	1523	1 856	1 824	4 475
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	12 592	16 094	5 485
	перед внебюджетными фондами	1525	928	886	2 243
	прочие кредиторы	1526	16 213	11 132	13 189
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	40 823	56 241	187 760
	Прочие обязательства	1550	10 713	354 325	1 589 963
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	10 713	354 325	1 589 963
	Итого по разделу V	1500	166 574	522 396	2 052 007
	БАЛАНС	1700	821 111	1 175 707	2 706 908

Руководитель

(подпись)

Горбунова Наталья
Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	ИНН	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	22 945	96 913
	Себестоимость продаж	2120	(6 157)	(32 199)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 788	64 714
	Коммерческие расходы	2210	(84)	(19)
	Управленческие расходы	2220	(4 211)	(25 884)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 493	38 811
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	38	4 532
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	8 110	25 829
	Прочие расходы	2350	(18 670)	(54 833)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 971	14 339
	Налог на прибыль	2410	(745)	(5 370)
	в т.ч.			
	текущий налог на прибыль	2411	(479)	(13 625)
	отложенный налог на прибыль	2412	(266)	8 255
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 226	8 969

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 226	8 969
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)

Горбунова Наталья

Анатольевна

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.

