

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ДСК КПД-Газстрой"</b>	по ОКПО	<b>30793920</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>5410045452</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД	<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>65 / 16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес)	<b>643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,</b>		

Коды		
0710001		
31	03	2019
30793920		
5410045452		
71.12.2		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 663	1 822	1 743
	в том числе:				
	Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес.	1110	1 256	1 352	1 286
	Исключительные права на программные продукты и иные	1111	407	470	456
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	23 254	26 052	28 007
	в том числе:				
	Сооружения	1151	652	704	913
	Машины и оборудование	1152	4 119	4 383	5 704
	Транспортные средства	1153	7 204	8 101	11 689
	Прочие виды основных средств	1154	618	692	814
	Здания	1155	10 661	12 172	8 886
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	7 685	7 751	-
	в том числе:				
	Здания	1161	7 685	7 751	-
	Финансовые вложения	1170	21 985	24 070	35 989
	в том числе:				
	Займы предоставленные	1171	21 985	24 070	35 989
	Отложенные налоговые активы	1180	11 276	3 021	5 413
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 191 648	1 872 520	2 294 923
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1191	1 096 298	1 783 439	2 135 281
	Материалы, используемые для строительства	1192	12 168	19 659	18 626
	Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством	1193	83 182	69 422	141 016
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 257 511</b>	<b>1 935 236</b>	<b>2 366 075</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	40 089	40 738	28 503
	в том числе:				
	материалы	1211	9 572	10 221	9 124
	готовая продукция (квартиры)	1212	30 517	30 517	19 379

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	94 226	164 966	232 442
Дебиторская задолженность	1230	230 800	270 777	139 899
в том числе:				
Расчеты с покупателями и заказчиками	1231	23 274	35 291	12 912
Авансы выданные поставщикам	1232	88 308	125 104	48 615
Прочая дебиторская задолженность	1233	33 122	19 317	62 726
Дебиторская задолженность по страхованию	1234	6 735	11 545	15 646
Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты	1235	79 361	79 520	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300	-	-
в том числе:		300	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	261 485	285 898	49 177
в том числе:				
Касса	1251	27	46	68
Расчетные счета	1252	61 458	15 852	19 109
Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам	1253	200 000	270 000	30 000
Прочие оборотные активы	1260	9 352	9 293	46 468
в том числе:				
Прочие	1261	610	551	338
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	8 742	8 742	46 130
Итого по разделу II	1200	636 252	771 672	496 489
<b>БАЛАНС</b>	1600	1 893 763	2 706 908	2 862 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	658 071	649 102	685 952
	Итого по разделу III	1300	658 081	649 112	685 962
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 661	5 789	435 489
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1451	-	-	420 192
	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика	1452	-	-	4 531
	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)	1453	5 661	5 789	10 765
	Итого по разделу IV	1400	5 661	5 789	435 489
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	254 953	274 284	393 556
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	134 023	159 259	248 069
	перед покупателями и заказчиками	1522	92 587	89 633	111 758
	перед персоналом организации	1523	5 406	4 475	6 120
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	5 119	5 485	3 104
	перед внебюджетными фондами	1525	2 821	2 243	8 331
	прочие кредиторы	1526	14 997	13 189	16 174
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	94 809	187 760	81 335
	Прочие обязательства	1550	880 259	1 589 963	1 266 222
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками	1551	880 259	1 589 963	1 266 222
	Итого по разделу V	1500	1 230 021	2 052 007	1 741 113
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 893 763	2 706 908	2 862 564

Руководитель

(подпись)

Горбунова Наталья  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

Частное ООО  
по договорности  
№ 86/19 от 24.04.2019г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДСК КПД-Газстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
31	03	2019
30793920		
5410045452		
71.12.2		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	96 913	115 669
	Себестоимость продаж	2120	(32 199)	(32 888)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	64 714	82 781
	Коммерческие расходы	2210	(19)	(8)
	Управленческие расходы	2220	(25 884)	(56 502)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 811	26 271
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 532	2 043
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	25 829	479
	Прочие расходы	2350	(54 833)	(18 508)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	14 339	10 285
	Текущий налог на прибыль	2410	(13 625)	(4 138)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 502)	(3 279)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	8 255	(1 198)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	8 969	4 949

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	8 969	4 949
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Горбунова Наталья  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

30 апреля 2019 г.

*Чайко И.С.*  
по доверенности  
№ 86/19 от 24.04.2019 г.