

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДСК КПД-Газстрой" по ОКПО  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ по ОКПО  
Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления по ОКВЭД  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС  
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ  
Местонахождение (адрес) \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2018
30793920		
5410045452		
70.22		
65		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	1 390	1 743	1 483
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	35 390	28 007	25 785
	в том числе:				
	Здания и Сооружения		20 162	8 886	3 717
	Машины и оборудование		4 709	5 704	5 695
	Транспортные средства		8 998	11 689	15 277
	Другие виды основных средств		1 521	1 728	1 096
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	29 559	35 989	13 572
	в том числе:				
	Предоставленные займы		29 559	35 989	13 572
	Отложенные налоговые активы	1180	4 234	5 413	14 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 262 077	2 294 923	2 153 364
	в том числе:				
	Строительство объектов		2 124 178	2 135 281	1 889 673
	Материалы, используемые для строительства		21 160	18 626	50 151
	Авансы поставщикам, связанные со строительством		116 739	141 016	213 540
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 332 650</b>	<b>2 366 075</b>	<b>2 208 419</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	20 636	28 503	62 937
	в том числе:				
	материалы		13 996	9 124	10 417
	Готовая продукция (квартиры)		6 640	19 379	52 520
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	222 152	232 442	202 002
	Дебиторская задолженность	1230	343 342	139 899	49 171
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями/заказчиками		95 612	12 912	1 621
	Авансы, выданные поставщикам		154 467	48 615	17 290
	Прочая дебиторская задолженность		77 874	62 726	16 242
	Дебиторская задолженность по страхованию		15 389	15 646	14 018

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
в том числе: Депозит		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332 812	49 177	209 612
в том числе: Касса		72	68	131
Расчетные счета		42 740	19 109	19 481
Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам		290 000	30 000	190 000
Прочие оборотные активы	1260	9 065	46 468	21 815
в том числе: Прочие		425	338	528
Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным		8 640	46 130	21 287
Итого по разделу II	1200	928 007	496 489	545 537
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 260 657	2 862 564	2 753 956

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	650 110	685 952	774 298
	Итого по разделу III	1300	650 120	685 962	774 308
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	562 178	435 489	405 334
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		539 187	420 192	373 306
	задолженность по авансам, полученным от оказания услуг заказчика-застройщика		13 367	4 531	17 531
	Задолженность перед поставщиками(подрядчиками)		9 624	10 765	14 497
	Итого по разделу IV	1400	562 178	435 489	405 334
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	451 289	393 556	249 552
	в том числе:				
	перед поставщиками/подрядчиками		319 168	248 069	249 552
	перед покупателями/заказчиками		103 293	111 758	82 995
	перед персоналом организации		5 650	6 120	6 136
	перед бюджетом		7 939	3 104	40 701
	перед внебюджетными фондами		4 352	8 331	2 952
	прочие кредиторы		10 887	16 174	26 309
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	134 216	81 335	132 609
	Прочие обязательства	1550	1 462 854	1 266 222	1 192 153
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками		1 462 854	1 266 222	1 192 153
	Итого по разделу V	1500	2 048 359	1 741 113	1 574 314
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 260 657	2 862 564	2 753 956



Руководитель  
подпись)

Шатков Михаил  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

*Торбунова Н.А.*  
*по доверенности*  
*№ 93/18 от 26.10.2018г.*

29 октября 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ДСК КПД-Газстрой"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
30793920		
5410045452		
70.22		
65	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	422 502	412 316
	Себестоимость продаж	2120	(216 276)	(114 417)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	206 226	297 899
	Коммерческие расходы	2210	(28)	(11)
	Управленческие расходы	2220	(111 623)	(95 078)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	94 575	202 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 408	5 485
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	35 962	4 525
	Прочие расходы	2350	(121 666)	(51 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	20 279	161 787
	Текущий налог на прибыль	2410	(14 942)	(44 393)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(12 065)	(10 227)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 179)	1 809
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 158	119 203

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 158	119 203
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Шатков Михаил  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.

*Грибунова М.А.*  
*по доверенности*  
*№ 93/Н.Р от 26.10.2018.*

**Доверенность № 93/18**

**г. Новосибирск**

**Дата выдачи: двадцать шестое октября две тысячи восемнадцатого года**

**Общество с ограниченной ответственностью «ДСК КПД-Газстрой» (далее – Общество)** ОГРН 1125476007260, ИНН/КПП 5410045452/541001001, юридический адрес: г. Новосибирск, ул. Тайгинская, 13 (далее по тексту – «Общество»), **в лице генерального директора Шаткова Михаила Владимировича**, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает

**Горбунову Наталью Анатольевну** (паспорт 50 16 № 573842, выдан Отделом УФМС России по Новосибирской области в Центральном районе г. Новосибирска 29.09.2016 г., зарегистрирована по адресу: 630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.71/1, кв. 5)

подписывать проектные декларации и изменения в них о строительстве многоквартирных жилых домов, застройщиком которых выступает ООО «ДСК КПД-Газстрой», отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Настоящая доверенность выдана на срок по тридцать первое декабря две тысячи девятнадцатого года включительно без права передоверия другим лицам.**

**Генеральный директор  
ООО «ДСК КПД-Газстрой»  
М.п.**



**М.В. Шатков**

