

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	по ОКПО	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,630129,Новосибирская область,,город Новосибирск,,улица Тайгинская, дом 13,,,,,				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

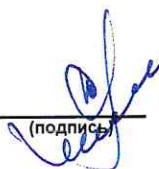
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	321	329	355
	в том числе:				
		1111	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	64 081	61 095	61 076
	в том числе:				
	сооружения	1151	4 223	4 315	5 326
	машины и оборудования	1152	33 133	30 415	23 425
	транспортные средства	1153	20 721	20 308	26 644
	прочие	1154	6 004	6 057	5 681
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	8 254	8 338	8 674
	в том числе:				
	нежилые помещения	1161	8 254	8 338	8 674
	Финансовые вложения	1170	9 000	9 000	9 000
	в том числе:				
	предоставленные займы	1171	9 000	9 000	9 000
	Отложенные налоговые активы	1180	6 471	9 395	13 531
	Прочие внеоборотные активы	1190	11 110	11 110	4 358
	в том числе:				
	права пользования активами	1191	11 110	11 110	4 358
	Итого по разделу I	1100	99 237	99 267	96 994
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	119 415	109 435	76 215
	в том числе:				
	материалы	1211	50 472	39 738	8 077
	готовая продукция	1212	36 548	18 037	67 367
	товары	1213	14 027	30 257	771
	товары отгруженные	1214	18 368	21 403	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	218 533	173 806	262 679
Дебиторская задолженность	1230	494 521	543 161	953 660
в том числе:				
расчеты с покупателями и заказчиками	1231	88 716	76 665	197 601
авансы, выданные поставщикам (краткосрочная задолженность)	1232	220 976	272 621	246 308
прочая дебиторская задолженность (краткосрочная)	1233	184 829	78 501	311 867
авансы, выданные поставщикам (долгосрочная задолженность)	1234	-	-	930
прочая дебиторская задолженность (долгосрочная)	1235	-	115 374	196 954
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	192 628	384 830	204 758
в том числе:				
касса	1251	25	1	10
расчетный счет	1252	2 603	14 829	34 748
депозитный счет	1253	190 000	370 000	170 000
Прочие оборотные активы	1260	2 369 786	1 886 849	2 527 628
в том числе:				
прочие	1261	1 913	1 860	1 021
прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным	1262	-	-	-
непредъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика	1263	292 236	89 335	286 525
материалы, переданные в переработку подрядчикам для строительства объектов	1264	1 610	2 985	5 567
незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам)	1265	2 074 027	1 792 669	2 233 015
оборудование, переданное подрядчикам для установки	1266	-	-	1 500
Итого по разделу II	1200	3 394 883	3 098 081	4 024 940
БАЛАНС	1600	3 494 120	3 197 348	4 121 934

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 073 996	941 393	1 068 620
	Итого по разделу III	1300	1 074 006	941 403	1 068 630
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	129 857	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	176	176	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	62 113	3 084
	в том числе:				
	обязательства по аренде	1451	-	1 636	3 084
	прочие кредиторы	1452	-	60 477	-
	Итого по разделу IV	1400	130 033	62 289	3 084
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	668 153	589 050	83 097
	в том числе:				
	перед поставщиками и подрядчиками	1521	138 546	85 020	49 840
	перед покупателями и заказчиками	1522	17 024	1 045	6
	перед персоналом организации	1523	17 269	13 714	9 213
	перед бюджетом по налогам и сборам	1524	-	-	8 949
	перед внебюджетными фондами	1525	64	189	3 414
	прочие кредиторы	1526	495 250	489 082	11 675
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21 732	19 018	62 073
	Прочие обязательства	1550	1 600 196	1 585 588	2 905 050
	в том числе:				
	обязательства перед дольщиками	1551	1 600 196	1 585 588	2 905 050
	Итого по разделу V	1500	2 290 081	2 193 656	3 050 220
	БАЛАНС	1700	3 494 120	3 197 348	4 121 934

Руководитель



(подпись)



Сойуз Александр Иванович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"	ИНН	30793920		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5410045452		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	275 415	123 226
	Себестоимость продаж	2120	(67 654)	(66 865)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	207 761	56 361
	Коммерческие расходы	2210	(3 454)	(5 028)
	Управленческие расходы	2220	(19 901)	(14 557)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	184 406	36 776
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 508	2 090
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	58 516	31 670
	Прочие расходы	2350	(87 167)	(28 770)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	167 263	41 766
	Налог на прибыль	2410	(34 660)	(8 515)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(31 736)	(9 240)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 924)	725
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	132 603	33 251

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	132 603	33 251
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



26 апреля 2024 г.