

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**
о бухгалтерской отчётности
общества с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»
за период с 01 января 2020 года
по 31 декабря 2020 года (включительно)

Аудиторское заключение

Участникам общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой».

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчётности общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» (ОГРН 1125476007260, Российская Федерация, 630129, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тайгинская, д. 13), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчёта о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах, в том числе отчёта об изменениях капитала за 2020 год, отчёта о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах за 2020 год (в табличной и в текстовой форме), включая основные положения учётной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчётности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лица, ответственного за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчётность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчётности руководство несёт ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за

раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчётности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лицо, ответственное за корпоративное управление, несёт ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчётности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчётности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчётность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчётности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчётности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой

бухгалтерской отчётности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчётности в целом, её структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчётность лежащие в её основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицом, ответственным за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объёме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Заместитель директора по аудиту
ООО «ТаксМастер: Аудит»

*На основании доверенности от 29.03.2021 № 13/1
(Квалификационный аттестат аудитора № К 023267 выдан
на основании приказа Министерства финансов РФ от 20.05.2005 № 103
общий аудит без ограничения срока действия.
Член СРО ААС, ОРНЗ 22006112185)*

М. В. Чубченко

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого
составлено аудиторское заключение

*(Квалификационный аттестат аудитора № К 023267 выдан
на основании приказа Министерства финансов РФ от 20.05.2005 № 103
общий аудит без ограничения срока действия.
Член СРО ААС, ОРНЗ 22006112185)*

М.В. Чубченко

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «ТаксМастер: Аудит»

630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская 53/1, офис 610,

ОГРН 1105476012575, член саморегулируемой организации аудиторов

Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)

ОРНЗ 12006114333

«12» апреля 2021 года



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710001 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой" | ИНН | 30793920 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5410045452 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКЕИ | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) | 643, 630129, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Тайгинская, дом 13 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "ТаксМастер: Аудит"

| | | |
|---|-------------|----------------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | 5406632345 |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1105476012575 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.1 | Нематериальные активы | 1110 | 8 655 | 1 455 | 1 822 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.1 | Неисключительные права на программные продукты и иные срок более 12 мес. | 1111 | - | 1 011 | 1 352 |
| 4.1 | Исключительные права на программные продукты и иные | 1112 | 8 655 | 444 | 470 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| 4.2 | Основные средства | 1150 | 7 050 | 13 030 | 26 052 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.2 | Сооружения | 1151 | 307 | 495 | 704 |
| 4.2 | Машины и оборудования | 1152 | 2 779 | 3 715 | 4 383 |
| 4.2 | Транспортные средства | 1153 | 2 565 | 4 534 | 8 101 |
| 4.2 | Прочие виды основных средств | 1154 | 349 | 399 | 692 |
| 4.2 | Здания | 1155 | 1 050 | 3 887 | 12 172 |
| 4.2 | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | 9 346 | 7 488 | 7 751 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.2 | Здания | 1161 | 9 346 | 7 488 | 7 751 |
| 4.3 | Финансовые вложения | 1170 | 700 | 1 138 | 24 070 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.3 | Займы предоставленные | 1171 | 700 | 1 138 | 24 070 |
| 4.4 | Отложенные налоговые активы | 1180 | 707 | 6 889 | 3 021 |
| 4.5 | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 1 580 745 | 852 252 | 1 872 520 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.5 | Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам) | 1191 | 1 252 665 | 852 252 | 1 783 439 |
| 4.5 | Материалы, используемые для строительства | 1192 | 77 485 | - | 19 659 |
| 4.5 | Дебиторская задолженность по авансам поставщикам, связанная со строительством | 1193 | 250 595 | - | 69 422 |

| | | | | | |
|------|---|------|-----------|-----------|-----------|
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 607 203 | 882 252 | 1 935 236 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| 4.6 | Запасы | 1210 | 10 876 | 46 745 | 40 738 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.6 | Материалы | 1211 | 2 953 | 9 872 | 10 221 |
| 4.6 | Готовая продукция (квартиры) | 1212 | 4 343 | 27 033 | 30 517 |
| 4.6 | Товары | 1213 | 3 580 | 9 840 | - |
| 4.7 | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 135 742 | 56 360 | 164 966 |
| 4.8 | Дебиторская задолженность | 1230 | 1 345 398 | 135 893 | 270 777 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.8 | Расчеты с покупателями и заказчиками | 1231 | 16 738 | 26 413 | 35 291 |
| 4.8 | Авансы выданные поставщикам | 1232 | 15 856 | 54 355 | 125 104 |
| 4.8 | Прочая дебиторская задолженность | 1233 | 24 834 | 55 125 | 19 317 |
| 4.8 | Дебиторская задолженность по страхованию | 1234 | - | - | 11 545 |
| 4.8 | Прочая дебиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты | 1235 | - | - | 79 520 |
| 4.8 | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС | 1236 | 1 287 970 | - | - |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| 4.9 | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 2 041 | 45 313 | 285 898 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.9 | Касса | 1251 | 20 | 3 | 46 |
| 4.9 | Расчетные счета | 1252 | 2 021 | 45 310 | 15 852 |
| 4.9 | Депозиты, приравненные к денежным эквивалентам | 1253 | - | - | 270 000 |
| 4.10 | Прочие оборотные активы | 1260 | 25 148 | 9 144 | 9 293 |
| | в том числе: | | | | |
| 4.10 | Прочие | 1261 | 1 419 | 425 | 551 |
| 4.10 | Прочие объекты строительства, не относящиеся к внеоборотным | 1262 | 8 726 | 8 719 | 8 742 |
| 4.10 | Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика | 1263 | 15 003 | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 519 205 | 293 455 | 771 672 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 126 408 | 1 175 707 | 2 706 908 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| 4.11 | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| 4.11 | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 653 858 | 653 301 | 649 102 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 653 868 | 653 311 | 649 112 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| 4.12 | Заемные средства | 1410 | 765 855 | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| 4.13 | Прочие обязательства | 1450 | 1 450 868 | - | 5 789 |
| 4.13 | в том числе: Обязательства перед дольщиками | 1451 | 1 287 970 | - | - |
| 4.13 | Задолженность перед поставщиками (подрядчиками) | 1452 | 162 898 | - | 5 789 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 2 216 723 | - | 5 789 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| 4.14 | Кредиторская задолженность | 1520 | 250 979 | 111 830 | 274 284 |
| 4.14 | в том числе: перед поставщиками и подрядчиками | 1521 | 177 481 | 81 894 | 159 259 |
| 4.14 | перед покупателями и заказчиками | 1522 | 32 021 | - | 89 633 |
| 4.14 | перед персоналом организации | 1523 | 3 190 | 1 824 | 4 475 |
| 4.14 | перед бюджетом по налогам и сборам | 1524 | 5 212 | 16 094 | 5 485 |
| 4.14 | перед внебюджетными фондами | 1525 | 1 551 | 886 | 2 243 |
| 4.14 | прочие кредиторы | 1526 | 31 524 | 11 132 | 13 189 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| 4.15 | Оценочные обязательства | 1540 | 4 838 | 56 241 | 187 760 |
| 4.16 | Прочие обязательства | 1550 | - | 354 325 | 1 589 963 |
| 4.16 | в том числе: Обязательства перед дольщиками | 1551 | - | 354 325 | 1 589 963 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 255 817 | 522 396 | 2 052 007 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 126 408 | 1 175 707 | 2 706 908 |

Руководитель



Кромм Александр Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710002 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой" | | 30793920 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 5410045452 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| 5.1 | Выручка | 2110 | 104 834 | 343 699 |
| 5.2 | Себестоимость продаж | 2120 | (68 169) | (156 126) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 36 665 | 187 573 |
| 5.2 | Коммерческие расходы | 2210 | (1 924) | (249) |
| 5.2 | Управленческие расходы | 2220 | (8 516) | (76 557) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 26 225 | 110 767 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 60 | 8 865 |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| 5.3 | Прочие доходы | 2340 | 62 668 | 110 240 |
| 5.3 | Прочие расходы | 2350 | (82 046) | (207 221) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 6 907 | 22 651 |
| 5.4 | Налог на прибыль | 2410 | (5 502) | (14 671) |
| | в том числе: | | | |
| 5.4 | текущий налог на прибыль | 2411 | (168) | (19 320) |
| 5.4 | отложенный налог на прибыль | 2412 | (5 334) | 4 649 |
| 5.4 | Прочее | 2460 | (848) | (3 781) |
| | в том числе: | | | |
| 5.5 | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 557 | 4 199 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 557 | 4 199 |
| | СПРАВОЧНО | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель



(подпись)



26 февраля 2021 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2020 |
| 30793920 | | |
| 5410045452 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2018 г. | 3100 | 10 | - | - | - | 649 102 | 649 112 |
| <u>За 2019 г.</u> | 3210 | - | - | - | - | 4 199 | 4 199 |
| Увеличение капитала - всего: | | | | | | | |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | 4 199 | 4 199 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|---------|
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. | 3200 | 10 | - | - | - | 653 301 | 653 311 |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 557 | 557 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 557 | 557 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3300 | 10 | - | - | - | 653 858 | 653 868 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | Изменения капитала за 2019 г. | | На 31 декабря 2019 г. |
|---|------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| | | На 31 декабря 2018 г. | за счет чистой прибыли (убытка) | |
| Капитал - всего | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3410 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3411 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - |
| по другим статьям капитала | | | | |
| до корректировок | 3402 | - | - | - |
| корректировка в связи с: | | | | |
| изменением учетной политики | 3412 | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 653 868 | 653 311 | 649 112 |



Руководитель Кромм Александр Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

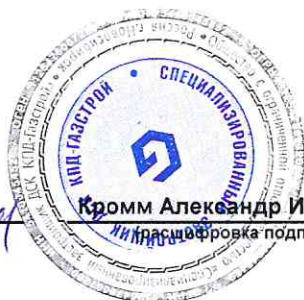
| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2020 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой" | ИНН | 30793920 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 5410045452 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 214 105 | 302 161 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 138 538 | 241 379 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | 18 757 | 32 843 |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| НДС | 4114 | 9 605 | - |
| прочие поступления | 4119 | 47 205 | 27 939 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 022 513) | (549 232) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (50 503) | (96 524) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (74 628) | (131 319) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (14 835) | (18 167) |
| НДС | 4125 | - | (6 749) |
| Прочие налоги | 4126 | (1 100) | (1 347) |
| Инвестиционные средства по ДДУ | 4127 | (852 616) | (259 338) |
| прочие платежи | 4129 | (28 831) | (35 788) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (808 408) | (247 071) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 437 | 6 875 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | 437 | 6 875 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | - | - |
| Платежи - всего | 4220 | (612) | (388) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | (612) | (388) |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |

| | | | |
|--|------|-------|-------|
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (175) | 6 487 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2020 г. | За Январь - Декабрь 2019 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 765 311 | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 765 311 | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 765 311 | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (43 272) | (240 584) |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 45 313 | 285 897 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 2 041 | 45 313 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

Кромм Александр Иванович

(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|---|------------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2020 г. | 4 474 | (3 019) | 17 735 | 12 156 | (1 657) | (36) | - | - | 8 655 | - |
| | 5110 | за 2019 г. | 3 899 | (2 077) | 575 | - | - | (942) | - | - | - | 4 474 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| | Исключительные права на программные продукты и иные | 5101 | за 2020 г. | 1 806 | (1 362) | 17 735 | 9 488 | - | (36) | - | - | 8 655 |
| 5111 | | за 2019 г. | 1 646 | (1 176) | 160 | - | - | (186) | - | - | - | 1 806 |
| Неисключительные права на программные продукты и иные сроком более 12 мес. | 5102 | за 2020 г. | 2 668 | (1 657) | - | 2 668 | (1 657) | - | - | - | - | - |
| | 5112 | за 2019 г. | 2 253 | (901) | 415 | - | - | (756) | - | - | - | 2 668 |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|---|-----------------------|---|-----------------------|---|
| | | | | | | | |
| Всего | 5120 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | 1 920 | 1 298 |
| в том числе: | | | | |
| Неисключительные права на программные продукты и иные сроком более 12 мес. | 5131 | - | 1 061 | 905 |
| Исключительные права на программные продукты и иные | 5132 | - | 859 | 393 |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы за период | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|---|------|------------|----------------|---------------------|--|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5161 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| | 5180 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2019 г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | | | | | | | |
| | 5181 | за 2020 г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2019 г. | - | - | - | - | |



Кромм Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2021 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020 г. | 4 119 | (28 164) | 1 033 | (2 656) | 235 | (4 593) | - | - | 39 571 | (32 521) |
| | 5210 | за 2019 г. | 48 901 | (22 849) | 387 | (8 093) | 312 | (5 627) | - | - | 41 194 | (28 164) |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) | 5201 | за 2020 г. | 9 583 | (5 868) | 60 | - | - | (995) | - | - | 9 643 | (6 864) |
| | 5211 | за 2019 г. | 9 197 | (4 814) | 387 | - | - | (1 055) | - | - | 9 583 | (5 868) |
| Транспортные средства | 5202 | за 2020 г. | 23 084 | (18 550) | 735 | - | - | (2 704) | - | - | 23 819 | (21 254) |
| | 5212 | за 2019 г. | 23 084 | (14 983) | - | - | - | (3 567) | - | - | 23 084 | (18 550) |
| Сооружения | 5203 | за 2020 г. | 1 584 | (1 089) | - | - | - | (188) | - | - | 1 584 | (1 277) |
| | 5213 | за 2019 г. | 1 584 | (880) | - | - | - | (209) | - | - | 1 584 | (1 089) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2020 г. | 1 837 | (1 437) | 188 | - | - | (288) | - | - | 2 025 | (1 725) |
| | 5214 | за 2019 г. | 1 837 | (1 145) | - | - | - | (292) | - | - | 1 837 | (1 437) |
| Здания | 5205 | за 2020 г. | 5 106 | (1 219) | - | (2 656) | 235 | (416) | - | - | 2 450 | (1 400) |
| | 5215 | за 2019 г. | 13 199 | (1 027) | - | (8 093) | 312 | (504) | - | - | 5 106 | (1 219) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5206 | за 2020 г. | - | - | 50 | - | - | (2) | - | - | 50 | (2) |
| | 5216 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020 г. | 7 923 | (435) | 2 169 | - | - | (311) | - | - | 10 092 | (746) |
| | 5230 | за 2019 г. | 7 923 | (172) | - | - | - | (263) | - | - | 7 923 | (435) |
| в том числе: Здания | 5221 | за 2020 г. | 7 923 | (435) | 2 169 | - | - | (311) | - | - | 10 092 | (746) |
| | 5231 | за 2019 г. | 7 923 | (172) | - | - | - | (263) | - | - | 7 923 | (435) |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|------------|----------------|---------------------|-------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2020 г. | 852 252 | 1 001 305 | (600 892) | - | 1 252 665 |
| | 5250 | за 2019 г. | 1 783 439 | 439 383 | (1 370 570) | - | 852 252 |
| в том числе: | | | | | | | |
| ЧС 3. Перспективная застройка | 5241 | за 2020 г. | 369 849 | - | - | - | 369 849 |
| | 5251 | за 2019 г. | 369 849 | - | - | - | 369 849 |
| ЧС 3. Дом 17 | 5242 | за 2020 г. | 282 248 | - | 282 248 | - | - |
| | 5252 | за 2019 г. | 252 243 | 177 665 | 147 659 | - | 282 248 |
| ЧС 3. Дом 27 | 5243 | за 2020 г. | 13 995 | - | 13 995 | - | - |
| | 5253 | за 2019 г. | 101 951 | 70 242 | 158 198 | - | 13 995 |
| ЧС 3. Дом 28 | 5244 | за 2020 г. | 16 223 | - | 16 223 | - | - |
| | 5254 | за 2019 г. | 97 418 | 71 424 | 152 619 | - | 16 223 |
| Зем. участок по ул.Объединения в Калининском р-не г. Н-ск | 5245 | за 2020 г. | 435 | - | - | - | 435 |
| | 5255 | за 2019 г. | 435 | - | - | - | 435 |
| Расходы заказчика-застройщика (Сч. 23) | 5246 | за 2020 г. | - | 3 750 | 1 497 | - | 2 253 |
| | 5256 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| Расходы заказчика-застройщика (Сч. 26) | 5247 | за 2020 г. | - | 13 136 | 2 102 | - | 11 034 |
| | 5257 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| ЧС 6. Дом 61 (КН 54:35:062560:2) | 5248 | за 2020 г. | - | 231 109 | 28 258 | - | 202 850 |
| | 5258 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| ЧС 6. Дом 62 (КН 54:35:062560:2) | 5249 | за 2020 г. | - | 390 470 | 116 687 | - | 273 783 |
| | 5259 | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| ЧС 6. Дом 63 (КН 54:35:062560:2) | | за 2020 г. | - | 93 714 | 17 987 | - | 75 727 |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| Монолитный жилой дом "Одесса" (0,9 Га) (КН:54:35:062545:73) | | за 2020 г. | - | 140 600 | 26 052 | - | 114 548 |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| ЧС 7. Дом 71 (КН 54:35:000000:10239) | | за 2020 г. | - | 19 879 | - | - | 19 879 |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| ЧС 7. Дом 72 (КН 54:35:000000:10239) | | за 2020 г. | - | 14 213 | - | - | 14 213 |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| КНС-75 (оч 6,7,8) | | за 2020 г. | - | 490 | - | - | 490 |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |
| Расходы заказчика-застройщика | | за 2020 г. | 6 112 | 3 550 | 1 928 | - | 7 734 |
| | | за 2019 г. | 6 784 | 13 306 | 13 977 | - | 6 112 |
| ЧС 2. Августоянка № 34 (54:35:062540:306) | | за 2020 г. | 156 663 | 368 | - | - | 157 031 |
| | | за 2019 г. | 156 663 | - | - | - | 156 663 |
| ЧС 3. Общеквартирные расходы | | за 2020 г. | 3 935 | 26 492 | 28 505 | - | 1 922 |
| | | за 2019 г. | 15 931 | 59 093 | 71 090 | - | 3 935 |
| Краузе. Общеквартирные расходы | | за 2020 г. | 364 | - | - | - | 364 |
| | | за 2019 г. | 364 | - | - | - | 364 |
| ЧС 6. Общеквартирные расходы (оч. 6) | | за 2020 г. | - | 34 114 | 34 114 | - | - |
| | | за 2019 г. | - | - | - | - | - |

| | за 2019 г. | | за 2019 г. | | за 2019 г. | | за 2019 г. | | за 2019 г. | | за 2019 г. |
|---|------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|--|------------|
| ЧС 7. Общеквартирные расходы (оч. 7) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 4 616 |
| ЧС 6.7. Общеквартирные расходы (оч. 6,7) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 8 216 |
| ЧС 6. ТП- 64 (КН 54:35:062560:2) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 82 |
| ЧС 7. Общеквартирные расходы (оч. 7) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 8 |
| ЧС 6.7. Од. Общеквартирные расходы (оч. 6,7,Одесса) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 13 176 |
| ЧС 3 КНС № 6 (54:35:062535:579) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 38 |
| ЧС-3 Магистральная тепловая сеть 2Ду500 (проект № 012/1ТС) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 414 |
| ЧС 3 ТП-23 (54:35:062535:828) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 92 |
| ЧС 3 Наружные сети самотечн. дожд. канализации от КЗ до КНС-7 (011-НК7) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 57 |
| ЧС 3 Наружн.сети напорной дожд. канализации от КНС-7 до ГН (011НК6) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 11 |
| ЧС 3. Дом 18 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 147 306 |
| ЧС 3. Дом 19 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 147 306 |
| ЧС 3. Дом 25 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 398 951 |
| ЧС 3. Дом 26 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 6 216 |
| ЧС 3. Дом 29 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 168 270 |
| Зем. участок по ул.Нижегородской в Октябрьском | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 45 471 |
| ЧС 3 Наружные сети водопровода | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 267 |
| Зем. участок по ул. Дачная в Заельцовском р-не г. Н-ск 54:35:032685:48 | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 126 |
| ЧС 3 ТП-24 (54:35:062535:3027) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 65 |
| ЧС 3 ТП-31 (54:35:062535:3025) | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 15 |
| Проектная и рабочая документация Многоквартирные жилые дома. Панельные 18-ти этажные секции | - | | - | | - | | - | | - | | - |
| | | | | | | | | | | | 36 |
| | | | | | | | | | | | 3 200 |
| | | | | | | | | | | | (5 200) |
| | | | | | | | | | | | 2 000 |
| | | | | | | | | | | | - |
| | | | | | | | | | | | 2 000 |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| | | | |
|-------------------------|-----|------------|------------|
| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|-------------------------|-----|------------|------------|

| | | | |
|--|------|---|---|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | 9 578 | 26 514 | 8 499 |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | 57 467 | 7 549 | 75 576 |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| | 5287 | - | - | - |



Кромм Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2021 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|---|--------------------------|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной) | первоначальная стоимость | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2020 г. | 1 138 | - | - | (437) | - | - | 700 | - |
| | 5311 | за 2019 г. | 24 070 | - | - | (22 932) | - | - | 1 138 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| Займы | 5302 | за 2020 г. | 1 138 | - | - | (437) | - | - | 700 | - |
| | 5312 | за 2019 г. | 24 070 | - | - | (22 932) | - | - | 1 138 | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2020 г. | 1 138 | - | - | (437) | - | - | 700 | - |
| | 5310 | за 2019 г. | 24 070 | - | - | (22 932) | - | - | 1 138 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5325 | - | - | - |
| | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
 26 февраля 2021 г.

Кромм Александр Иванович
 (электронная подпись)



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|--|------|------------|----------------|---|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|------------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | резерв под снижение стоимости | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2020 г. | 46 745 | - | 592 287 | (550 671) | - | - | - | X | 88 361 | - |
| | 5420 | за 2019 г. | 60 398 | - | 137 950 | (151 603) | - | - | - | X | 46 745 | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2020 г. | 9 872 | - | 588 708 | (518 141) | - | - | - | 204 650 | 80 439 | - |
| | 5421 | за 2019 г. | 29 881 | - | 113 289 | (133 298) | - | - | - | 58 619 | 9 872 | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2020 г. | 27 033 | - | - | (22 690) | - | - | - | 510 | 4 343 | - |
| | 5422 | за 2019 г. | 30 517 | - | 13 548 | (17 032) | - | - | - | - | 27 033 | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2020 г. | 9 840 | - | 3 580 | (9 840) | - | - | - | - | 3 580 | - |
| | 5423 | за 2019 г. | - | - | 9 840 | - | - | - | - | - | 9 840 | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2019 г. | - | - | 1 272 | (1 272) | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего | 5440 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего | 5441 | - | - | - |
| в том числе: | 5445 | - | - | - |
| | 5446 | - | - | - |



Кромм Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2021 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Изменения за период | | | | | | | | | | На конец периода | | | |
|---|------|------------|-------------------------------|---|---|--|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|---|---|-------------------------------|-----------|---|---|
| | | | На начало года | | | выбыло | | | | | | | учтенная по условиям договора | | величина резерва по сомнительным долгам | |
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | восстановление резерва | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2020 г. | - | - | 250 595 | - | - | - | - | - | - | - | - | 250 595 | - | - |
| | 5521 | за 2019 г. | 79 520 | - | - | - | - | (79 520) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2019 г. | 69 520 | - | - | - | - | (69 520) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Займ | 5505 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2019 г. | 10 000 | - | - | - | - | (10 000) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5510 | за 2020 г. | 136 412 | (520) | 1 651 249 | - | (441 742) | - | (377) | - | - | - | - | 1 345 542 | (145) | - |
| | 5530 | за 2019 г. | 192 146 | (890) | 740 073 | - | (795 126) | - | (681) | - | - | - | - | 136 412 | (520) | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 5511 | за 2020 г. | 26 413 | - | 133 516 | - | (143 191) | - | - | - | - | - | - | 16 738 | - | - |
| | 5531 | за 2019 г. | 35 291 | - | 557 207 | - | (566 085) | - | - | - | - | - | - | 26 413 | - | - |
| Авансы выданные | 5512 | за 2020 г. | 54 873 | (518) | 79 870 | - | (118 367) | - | (377) | - | - | - | - | 15 999 | (143) | - |
| | 5532 | за 2019 г. | 125 992 | (888) | 125 524 | - | (195 962) | - | (681) | - | - | - | - | 54 873 | (518) | - |
| Прочая | 5513 | за 2020 г. | 55 126 | (2) | 149 893 | - | (180 184) | - | - | - | - | - | - | 24 836 | (2) | - |
| | 5533 | за 2019 г. | 30 863 | (2) | 57 342 | - | (195 962) | - | - | - | - | - | - | 55 126 | (2) | - |
| Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС | 5514 | за 2020 г. | - | - | 1 287 970 | - | - | - | - | - | - | - | - | 1 287 970 | - | - |
| | 5534 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5500 | за 2020 г. | 136 412 | (520) | 1 901 844 | - | (441 742) | - | (377) | - | - | - | - | 1 596 137 | (145) | - |
| | 5520 | за 2019 г. | 271 666 | (890) | 740 073 | - | (874 646) | - | (681) | - | - | - | - | 136 412 | (520) | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | | На 31 декабря 2019 г. | | На 31 декабря 2018 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям Договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | Остаток на конец периода | |
|--|------|------------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---|---|--------------------------|---|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность | перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность | | перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2020 г. | - | 765 855 | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5575 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2020 г. | 111 830 | 1 207 907 | (1 068 737) | (21) | (21) | - | X | X | 250 979 |
| | 5580 | за 2019 г. | 274 284 | 1 068 622 | (1 231 076) | - | - | - | - | - | 111 830 |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2020 г. | 81 895 | 825 423 | (729 815) | - | (21) | - | - | - | 177 481 |
| | 5581 | за 2019 г. | 159 259 | 769 062 | (846 427) | - | - | - | - | - | 81 894 |
| авансы полученные | 5562 | за 2020 г. | - | 158 456 | (126 435) | - | - | - | - | - | 32 021 |
| | 5582 | за 2019 г. | 89 633 | 71 655 | (161 288) | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2020 г. | 16 980 | 68 062 | (78 279) | - | - | - | - | - | 6 763 |
| | 5583 | за 2019 г. | 7 728 | 82 488 | (73 236) | - | - | - | - | - | 16 980 |
| кредиты | 5564 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2020 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2020 г. | 11 132 | 91 256 | (70 864) | - | - | - | - | - | 31 524 |
| | 5586 | за 2019 г. | 13 189 | 46 789 | (48 546) | - | - | - | - | - | 11 132 |
| перед персоналом по оплате труда | 5567 | за 2020 г. | 1 824 | 64 710 | (63 344) | - | - | - | X | X | 3 190 |
| | 5587 | за 2019 г. | 4 475 | 98 928 | (101 579) | - | - | - | X | X | 1 824 |
| Итого | 5550 | за 2020 г. | 111 830 | 1 207 907 | (1 068 737) | (21) | (21) | X | X | X | 250 979 |
| | 5570 | за 2019 г. | 274 284 | 1 068 622 | (1 231 076) | - | - | X | X | X | 111 830 |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| | 5593 | - | - | - |



Руководитель _____ **Крым Александр Иванович**
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

6. Затраты на производство

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|---|------|------------|------------|
| Материальные затраты | 5610 | 9 308 | 8 324 |
| Расходы на оплату труда | 5620 | 5 246 | 52 920 |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | 1 150 | 11 977 |
| Амортизация | 5640 | 355 | 745 |
| Прочие затраты | 5650 | 62 550 | 158 966 |
| Итого по элементам | 5660 | 78 609 | 232 932 |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 78 609 | 232 932 |



Крюмм Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 февраля 2021 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 56 241 | 6 123 | (53 289) | (4 239) | 4 838 |
| в том числе: | | | | | | |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №25 Ч.С.-3) | 5701 | - | - | - | - | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №18 Ч.С.-3) | 5702 | 54 | - | (54) | - | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №19 Ч.С.-3) | 5703 | 1 184 | - | (1 093) | (91) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №26 Ч.С.-3) | 5704 | 1 281 | - | (40) | - | 1 241 |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №29 Ч.С.-3) | 5705 | 1 181 | - | (1 078) | (103) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №27 Ч.С.-3) | 5706 | 1 697 | - | (1 543) | (154) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №28 Ч.С.-3) | 5707 | 11 609 | - | (10 776) | (832) | 1 |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д. №17 Ч.С.-3) | 5708 | 7 707 | - | (7 085) | (622) | - |
| Резерв предстоящих расходов по оплате отпусков | 5709 | 29 168 | - | (26 732) | (2 436) | - |
| | | 2 361 | 6 123 | (4 887) | - | 3 597 |



Руководитель _____ Кромм Александр
Иванович
(расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 4 832 887 | - | 6 737 |
| в том числе: | | | | |
| Аккредитивы открытые в пользу Общества | 5801 | - | - | - |
| Денежные средства участников долевого строительства на счетах эскроу | 5802 | 1 186 877 | - | - |
| Договоры поручительства | 5803 | 3 646 000 | - | - |
| Договор залога доли в уставном капитале Общества | 5804 | 10 | - | - |
| Выданные - всего | 5810 | 917 609 | 94 600 | - |
| в том числе: | | | | |
| Договоры поручительства | 5811 | 781 000 | 946 000 | - |
| Договоры об ипотеке | 5812 | 136 609 | - | - |



Руководитель Кром Александр Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

34 26 февраля 2021 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2020 г. | за 2019 г. |
|------------------------------------|------|----------------|-------------------|
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | 36 | - |
| в том числе: | | | |
| на текущие расходы | 5901 | 36 | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - |
| | | На начало года | Получено за год |
| Бюджетные кредиты - всего | 5910 | - | Возвращено за год |
| в том числе: | 5920 | - | На конец года |
| | 5911 | - | - |
| | 5921 | - | - |
| за 2020 г. | | - | - |
| за 2019 г. | | - | - |
| за 2020 г. | | - | - |
| за 2019 г. | | - | - |



Руководитель _____
Хрофф Александр Иванович
 (расшифровка подписи)

26 февраля 2021 г.

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О
ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**

ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»

ЗА 2020 ГОД

**Данные пояснения являются частью
бухгалтерской (финансовой) отчетности
ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
за 2020 год,
составленной в соответствии с российскими
правилами бухгалтерского учета**

Содержание

| | |
|--|----|
| 1. Общие сведения..... | 4 |
| 2. Основные положения учетной политики..... | 5 |
| 2.1. Основные средства..... | 5 |
| 2.2. Вложения во внеоборотные активы..... | 6 |
| 2.3. Нематериальные активы..... | 6 |
| 2.4. Финансовые вложения..... | 6 |
| 2.5. Материально-производственные запасы..... | 7 |
| 2.6. Расходы будущих периодов..... | 8 |
| 2.7. Расчеты с покупателями, поставщиками, дебиторами, кредиторами..... | 8 |
| 2.8. Собственный капитал..... | 9 |
| 2.9. Заемные средства..... | 9 |
| 2.10. Доходы..... | 10 |
| 2.11. Расходы..... | 10 |
| 2.12. Учет услуг заказчика-застройщика..... | 11 |
| 2.13. Учет договоров строительного подряда..... | 12 |
| 2.14. Расчеты по налогу на прибыль..... | 13 |
| 2.15. Оценочные обязательства..... | 13 |
| 2.16. Инвентаризация имущества и обязательств..... | 14 |
| 2.17. События после отчетной даты..... | 14 |
| 2.18. Изменение оценочных значений..... | 15 |
| 2.19. Оценочные резервы..... | 15 |
| 3. Информация для обеспечения сопоставимости данных..... | 16 |
| 3.1. Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности..... | 16 |
| 3.2. Изменения учетной политики на следующий отчетный год..... | 16 |
| 3.3. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году..... | 17 |
| 4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса..... | 17 |
| 4.1. Нематериальные активы (статья 1110 Баланса)..... | 17 |
| 4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса), Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160 Баланса)..... | 17 |
| 4.3. Финансовые вложения (статьи 1170 Баланса)..... | 19 |
| 4.4. Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)..... | 20 |
| 4.5. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)..... | 20 |
| 4.6. Запасы (статья 1210 Баланса)..... | 21 |
| 4.7. НДС по приобретенным ценностям (статья 1220 Баланса)..... | 22 |
| 4.8. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)..... | 22 |
| 4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса)..... | 24 |
| 4.10. Прочие оборотные активы (статья 1260 Баланса)..... | 24 |
| 4.11. Капитал и резервы (статья 1300 Баланса)..... | 24 |
| 4.12. Заемные средства (статьи 1410 Баланса)..... | 25 |
| 4.13. Прочие долгосрочные обязательства (статья 1450 Баланса)..... | 26 |
| 4.14. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)..... | 26 |

| | |
|--|----|
| 4.15. Оценочные обязательства (статьи 1540 Баланса)..... | 27 |
| 4.16. Прочие краткосрочные обязательства (статья 1550 Баланса)..... | 27 |
| 5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах..... | 28 |
| 5.1. Доходы от обычных видов деятельности..... | 28 |
| 5.2. Расходы по обычным видам деятельности | 29 |
| 5.3. Прочие доходы и расходы | 29 |
| 5.4. Расходы по налогу на прибыль | 30 |
| 5.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 31 |
| 6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств | 31 |
| 7. Связанные стороны | 32 |
| 8. Обеспечения обязательств и платежей..... | 37 |
| 9. Прекращаемая деятельность | 37 |
| 10. Государственная помощь..... | 37 |
| 11. Условные факты хозяйственной деятельности | 37 |
| 12. События после отчетной даты | 66 |

1. Общие сведения

1. Название и реквизиты Общества:

1. Полное название: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Специализированный застройщик ДСК КПД-Газстрой»
2. Сокращенное название: ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»
3. ИНН 5410045452
4. Дата регистрации: 24.01.2012
5. Регистрирующий орган: Межрайонная ИФНС № 16 по Новосибирской области
6. Регистрационный номер: 1125476007260
7. Юридический адрес: 630129, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д.13
8. Почтовый адрес: 630129, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Тайгинская, д.13
9. Телефон / факс: (383) 373-07-25

2. Основной государственный регистрационный номер – 1125476007260

3. Численность персонала Общества:

1. По состоянию на 31 декабря 2020 года 123 человека
2. По состоянию на 31 декабря 2019 года 55 человек
3. По состоянию на 31 декабря 2018 года 213 человек

4. Основные виды деятельности Общества:

1. Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2)
2. Строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20)

5. Сведения об аудитор:

1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ТаксМастер: Аудит" (ОГРН 1105476012575)
2. Место нахождения: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610
3. Почтовый адрес: 630099, г. Новосибирск, ул. Ядринцевская, 53/1, офис 610
4. Телефон / факс: +7 (383) 218-83-50
5. Адрес в сети Интернет: <http://taxmaster.su/>
6. Членство в СРО: Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС)
7. Регистрационный номер в СРО: 12006114333

6. Обособленные структурные подразделения, филиалы и представительства Общества

| № п/п | Наименование обособленного подразделения | Адрес (местонахождение) | Статус обособленного подразделения |
|-------|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 1 | Строительная площадка (Обособленное подразделение ООО «ДСК КПД-Газстрой») | г. Новосибирск, ул. Забалуева 51/1 | Не выделен на отдельный баланс |

7. Исполнительный орган организации

| № п/п | Наименование исполнительного органа | ФИО |
|-------|---|-------------------------------|
| 1 | Генеральный директор (с 01.03.2019 г. по 02.12.2020 г.) | Горбунова Наталья Анатольевна |
| 2 | Генеральный директор (с 03.12.2020 г. по настоящее время) | Кромм Александр Иванович |

8. Состав ревизионной комиссии Общества

| № п/п | ФИО |
|-------|--------------------------------|
| 1 | Таранова Марина Владимировна |
| 2 | Королев Александр Валентинович |
| 3 | Былинина Яна Вячеславовна |

2. Основные положения учетной политики

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Учетной политикой Общества, утвержденной приказом генерального директора от 31.12.2015 № б/н соответствующей требованиям Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и других нормативных актов Российской Федерации, регламентирующих ведение бухгалтерского учета и представление бухгалтерской отчетности.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу актива (пассива) баланса за отчетный период составляет не менее 5 %.

2.1. Основные средства

К основным средствам относятся активы, стоимость которых составляет более 40 тыс. руб. или срок службы которых превышает 12 месяцев, используемые при производстве продукции, оказании услуг или для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств, приобретенные за плату или созданные собственными силами, принимаются к учету по первоначальной стоимости, которая формируется как сумма фактических затрат на приобретение, сооружение, изготовление, доставку и доведение до состояния, пригодного для использования, за исключением НДС. В случае использования приобретаемых (создаваемых) основных средств в необлагаемой деятельности, суммы не возмещаемых налогов включаются в стоимость основных средств.

Затраты, связанные с реконструкцией, модернизацией, дооборудованием основных средств, увеличивают первоначальную стоимость основных средств при условии улучшения ранее принятых нормативных показателей функционирования объектов основных средств.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом ежемесячно как произведение первоначальной или восстановленной стоимости объекта основных средств и норм амортизации, рассчитанных исходя из срока полезного использования объекта, определенного на основании данных бухгалтерии и технической информации.

По земельным участкам и объектам природопользования амортизация не начисляется.

Затраты на проведение всех видов ремонта основных средств включаются в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

Переоценка объектов основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2.2. Вложения во внеоборотные активы

К капитальным вложениям во внеоборотные активы Общество относит вложения в приобретение объектов основных средств, земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов, оборудования для установки.

К вложениям во внеоборотные активы также относятся вложения в строительство (реконструкцию, модернизацию) объектов, по которым Общество выступает застройщиком и (или) инвестором.

Вложения в строительство учитываются в соответствии с технологической структурой затрат по объектам строительства. Под объектом строительства понимается отдельно стоящее здание, сооружение с прилегающими к нему инженерными сетями и общеплощадочными работами (вертикальная планировка, благоустройство, озеленение).

Общие капитальные затраты распределяются между объектами строительства пропорционально площади зданий (сооружений).

При приобретении объектов основных средств – оборудования, машин, инструмента, инвентаря и других объектов основных средств, не требующих монтажа, а также при приобретении земельных участков, объектов природопользования, нематериальных активов капитальные вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

Оборудование, требующее монтажа и предназначенное для установки в строящихся объектах, принимается к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости приобретения, складывающейся из стоимости по ценам приобретения и расходов по приобретению и доставке этих ценностей на склад.

В составе внеоборотных активов в балансе также отражаются основные материалы, используемые при строительстве и авансы, выданные подрядчикам.

2.3. Нематериальные активы

Нематериальными активами признаются приобретенные и (или) созданные Обществом результаты интеллектуальной деятельности и иные объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на них), используемые в производстве продукции (выполнении работ, оказании услуг) или для управленческих нужд Общества в течение длительного времени (продолжительностью свыше 12 месяцев).

В составе нематериальных активов Общества отражены:

- Программные продукты со сроком использования свыше 12 месяцев;

2.4. Финансовые вложения

К финансовым вложениям относятся ценные бумаги, вклады в уставные капиталы других организаций, предоставленные Обществом займы, депозитные вклады,

дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, прочие активы.

Не учитываются в качестве финансовых вложений активы, отнесенные к денежным эквивалентам – высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Финансовые вложения Общества подразделяются в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются в разделе II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса. Если срок обращения (погашения) финансовых вложений более 12 месяцев, они рассматриваются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов Бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение.

2.5. Материально-производственные запасы

К материально-производственным запасам (далее – МПЗ) Общества отнесены: сырье и материалы, используемые при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг.

Сырье и материалы учитываются без применения счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» с выделением однородных групп (субсчетов).

Материально-производственные запасы принимаются к учету в сумме фактических затрат, связанных с их приобретением, доставкой и доведением до состояния, в котором они пригодны к использованию, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

При отпуске МПЗ в производство и ином выбытии их стоимость списывается по средней себестоимости.

Объекты недвижимости, по которым на этапе строительства не были заключены договора долевого участия с инвесторами (дольщиками) после ввода в эксплуатацию отражаются в составе материально-производственных запасов в качестве готовой продукции независимо от регистрации права собственности при выполнении условия их готовности к продаже. Готовность к продаже подтверждается справкой, подготовленной должностным лицом организации, ответственным за показатели продаж.

ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденный Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н, применяется Обществом с 01.01.2021 г. перспективно (п. 47 ФСБУ 5/2019, п. 14 ПБУ 1/2008). следовательно:

- новые правила учета применяются только в отношении фактов хозяйственной жизни, имеющих место после даты начала применения нового стандарта;
- при составлении бухгалтерской отчетности сравнительные показатели за предыдущие периоды не пересчитываются.

2.6. Расходы будущих периодов

В качестве расходов будущих периодов Обществом учитываются следующие виды активов:

- активы, которые учитываются в качестве расходов будущих периодов согласно нормам действующих положений по бухгалтерскому учету (ПБУ);
- расходы, которые должны обоснованно распределяться между отчетными периодами в соответствии с п. 19 ПБУ 10/99 «Расходы организации», утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 № 33н, – расходы, обуславливающие получение доходов в течение нескольких отчетных периодов, или расходы, по которым связь с доходами не может быть определена четко или определяется косвенным путем.

Не признаются расходами будущих периодов расходы текущего периода, которые не отвечают критериям признания актива в бухгалтерском учете, так как не могут принести Обществу будущие экономические выгоды. Такие суммы должны быть списаны на уменьшение финансового результата отчетного периода в момент осуществления.

В частности, к расходам будущих периодов Общества отнесены:

- страховые взносы по договорам страхования;
- неисключительные права на программные продукты;

Расходы будущих периодов подлежат списанию равномерно в течение периода, к которому они относятся, либо единовременно при наступлении периода, к которому они могут быть отнесены.

В бухгалтерской отчетности расходы будущих периодов отражаются в соответствии с условиями признания соответствующих активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету:

- Расходы будущих периодов в виде авансов (страховых взносов по договорам страхования и иным подобным договорам, дополнительные затраты по кредитам и займам) – по строке 1230 «Дебиторская задолженность» раздела II «Оборотные активы» Бухгалтерского баланса;
- Расходы будущих периодов в виде неисключительных прав на программные продукты (разовых платежей за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности) – по строкам 1260 «Прочие оборотные активы» раздела II «Оборотные активы» или 1110 «Нематериальные активы» раздела I «Внеоборотные активы» Бухгалтерского баланса (в зависимости от сроков пользования).

2.7. Расчеты с покупателями, поставщиками, дебиторами, кредиторами

Учет расчетов с покупателями (заказчиками) производится:

- по каждому договору с покупателями (заказчиками);
- по авансам полученным в разрезе каждого договора с покупателем (заказчиком).

Учет расчетов с поставщиками (подрядчиками) производится:

- по каждому поставщику (подрядчику) за полученные товарно-материальные ценности, принятые выполненные работы и потребленные услуги по доставке или переработке материальных ценностей;

- по каждому субподрядчику при выполнении договоров строительного подряда;
- по авансам выданным.

Учет расчетов с персоналом ведется по сотрудникам в разрезе операций по оплате труда, выплате прочих доходов, выдаче подотчетных сумм, прочих операций.

Учет задолженности дебиторов и кредиторов производится в разрезе расчетов: по страхованию; по претензиям; по причитающимся дивидендам и другим доходам; с прочими дебиторами и кредиторами, НДС с авансов полученных.

Задолженность по расчетам отражается в отчетности с учетом НДС и определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и контрагентами. Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания ее таковой. Задолженность по авансам выданным и полученным отражается за минусом налога на добавленную стоимость.

2.8. Собственный капитал

Уставный капитал Общества создается на основании учредительных документов.

Нераспределенная прибыль Общества формируется за счет остатка прибыли прошлых лет и отчетного периода после уплаты налога на прибыль и прочих налогов, а также ее использования на создание резервов, покрытие убытков, выплату дивидендов и прочее.

Дивиденды к выплате признаются как обязательства и вычитаются из суммы нераспределенной прибыли на отчетную дату, если объявлены до отчетной даты включительно. Дивиденды к выплате, объявленные после отчетной даты, раскрываются в бухгалтерской отчетности как события после отчетной даты.

2.9. Заемные средства

Задолженность Общества по полученным займам и кредитам подразделяется на:

- краткосрочную задолженность, срок погашения которой согласно условиям договора не превышает 12 месяцев;
- долгосрочную задолженность, срок погашения которой по условиям договора превышает 12 месяцев.

Долгосрочные заемные средства в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается менее 365 дней, переводятся Обществом из долгосрочной задолженности в краткосрочную.

Начисление процентов по полученным кредитам (займам) производится ежемесячно в соответствии с порядком, установленным в договоре.

Включение заемщиком дополнительных затрат, связанных с получением займов и кредитов, размещением заемных обязательств, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Затраты по полученным кредитам (займам), использованным на приобретение и (или) строительство инвестиционного актива, включаются в первоначальную стоимость этого актива при условии возможного получения организацией в будущем экономических выгод или в случае, когда наличие инвестиционного актива необходимо для управленческих нужд организации. Затраты по полученным кредитам (займам) включаются в стоимость инвестиционного актива до момента ввода его в эксплуатацию.

Проценты, дисконт по причитающимся к оплате вексям и облигациям, дополнительные расходы по займам включаются равномерно в состав прочих расходов в течение срока займа (кредитного договора) и учитываются в составе расходов будущих периодов.

2.10. Доходы

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от:

- оказания услуг заказчика-застройщика;
- выполнения строительно-монтажных работ;
- прочих услуг.
- услуг по агентским договорам и консультационных услуг;
- предоставления за плату во временное владение и пользование своих активов по договору аренды;

Выручка от выполнения строительно-монтажных работ формируется по договорам на строительство объектов, предусматривающим приемку в целом всего объема выполненных работ по договору, а также по договорам на выполнение строительных работ, предусматривающим поэтапную приемку выполненных работ, с оформлением соответствующих документов.

Признание выручки осуществляется способом «по мере готовности», предусматривающим подтверждение степени завершенности работ по договору на отчетную дату. Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ определения степени завершенности работ на отчетную дату – по доле фактически выполненных работ в стоимостном выражении к общему объему работ по договору.

Выручка от продажи продукции и оказания услуг признается методом начисления по мере реализации продукции (оказания услуг) и перехода прав собственности к покупателю и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

Прочими доходами являются доходы, связанные с продажей активов Общества, получением процентов, выявлением прибыли прошлых лет и списанием дебиторской задолженности, нереальной для взыскания, положительными курсовыми разницеми, штрафами и пени полученными, прочими доходами. Прочие доходы признаются доходами отчетного периода.

2.11. Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на прямые и косвенные.

Учет прямых расходов осуществляется по видам деятельности в соответствии с учетом доходов, элементам и статьям расходов, а также с учетом группировки по договорам.

К прямым расходам относятся:

- материальные затраты, непосредственно связанные с выполнением работ, производством продукции, оказанием услуг;
- расходы на оплату труда персонала, непосредственно участвующего в процессе выполнения работ, производства продукции, оказания услуг;
- расходы по страховым взносам во внебюджетные фонды, начисленные на прямые расходы по оплате труда;
- суммы начисленной амортизации по основным средствам, используемым при выполнении работ, производстве продукции, оказании услуг;
- иные расходы непосредственно связанные с конкретным видом деятельности.

К косвенным расходам относятся все иные расходы, осуществленные в отчетном периоде (кроме прочих расходов).

Прочими расходами являются расходы, связанные с продажей активов Общества, обслуживанием заемных средств, социальными и благотворительными обязательствами, убытками прошлых лет и от списания просроченной дебиторской задолженности и изношенных основных средств, отрицательными курсовыми разницами, штрафами, пени, рекламными и прочими расходами. Прочие расходы признаются расходами отчетного периода.

2.12. Учет услуг заказчика-застройщика

Общество признаёт выручку от оказания услуг заказчика-застройщика равномерно в течении срока действия договора долевого участия в размере , установленном в договоре. Прямые расходы, непосредственно относящиеся к заключаемым договорам долевого участия, списываются на финансовый результат в отчетном периоде в полном объеме. Учет затрат на собственное содержание заказчика-застройщика (зарплата, арендные платежи, коммунальные платежи и прочие расходы) подразделений, выполняющих функции заказчика-застройщика (счет 23) ведется на счете 08 нарастающим итогом. Доля расходов, относящихся к каждому конкретному объекту строительства определяется по доле площади объекта строительства в общем объеме площадей объектов. В расчете участвуют только те объекты, по которым получено разрешение на строительство и имеется уверенность в том, что будут поступления выручки от оказаний услуг заказчика застройщика или имеются доходы от оказаний услуг заказчика-застройщика (по объектам, введенным в эксплуатацию). По окончании отчетного (квартал) периода определяется сумма затрат на содержание заказчика-застройщика, относящаяся к доходам от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам долевого участия. Сумма указанных затрат определяется как произведение суммы расходов на содержание заказчика – застройщика рассчитанное на данный объект нарастающим итогом на долю дольщиков в объекте. Доля дольщиков в объекте рассчитывается исходя из соотношения кв. м жилой площади и площади нежилых помещений (без мест общего пользования), по которым заключены договора долевого участия к общему объему площади жилых и нежилых помещений (без мест общего пользования) по данному объекту. Сумма указанных затрат, учтенных ранее на счете 08, относится в дебет счета 20 «Основное производство» как расходы, связанные с получением дохода от выполнения функций заказчика-застройщика, за вычетом сумм, отнесенных дебет счета 20 «Основное производство» в предшествующие отчетные периоды.

Расчет расходов, подлежащих отнесению на счет 20, производить по окончании каждого отчетного периода из общей доли общей площади жилых и нежилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), подлежащей передаче привлеченным на расчетную дату инвесторам (нарастающим итогом). В случае, если условиями договоров долевого участия предусмотрено, что превышение инвестиционных средств над фактическими затратами на строительство, признаётся вознаграждением заказчика-застройщика за оказываемые услуги, эта сумма также отражается в выручке от оказания услуг заказчика-застройщика в момент подписания акта-приёма-передачи.

Учет по заключенным договорам участия в долевом строительстве с инвесторами (дольщиками) ведется на бухгалтерском счете 76.09, на котором отражается сумма средств по заключенному договору на дату регистрации данного договора.

Сумма инвестиционных средств (обязательства перед дольщиками равные сумме заключенных договоров долевого участия в строительстве) отражаются по кредиту счета 86.02 «Целевое финансирование» в корреспонденции со счетом 76.09.

В бухгалтерском балансе сумма обязательств перед дольщиками в зависимости от срока погашения подразделяется на краткосрочную и долгосрочную и отражается по соответствующим строкам бухгалтерского баланса:

- строке 1550 «Прочие обязательства» (обязательства перед дольщиками со сроком погашения не более 12 месяцев после отчетной даты)

- строке 1450 «Прочие обязательства» (обязательства перед дольщиками со сроком погашения более 12 месяцев после отчетной даты).

Денежные средства участников долевого строительства, размещенные на счетах эскроу, отражаются в бухгалтерском учете на забалансовом счете 015 «Средства участников долевого строительства на счетах эскроу».

После раскрытия счетов эскроу денежные средства по заключенным договорам участия в долевом строительстве зачисляются на расчетный счет застройщика и отражаются на бухгалтерском счете 76.09.

В целях равномерного признания выручки от оказания услуг заказчика-застройщика по договорам участия в долевом строительстве с применением счетов эскроу в бухгалтерском учете указанные доходы формируются в соответствии с п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации» в следующем порядке: Сумма выручки = Сумма по заключенным договорам x Долю понесенных расходов на отчетную дату в расчетной величине ожидаемых расходов по ДУДС.

Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика в бухгалтерском учете отражается до даты подписания актов приема-передачи участниками долевого строительства по счету 46 «Выполненные этапы по незавершенным работам».

В бухгалтерском балансе сумма не предъявленной к оплате начисленной выручки по услугам заказчика-застройщика отражается по строке бухгалтерского баланса 1261 «Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика».

2.13. Учет договоров строительного подряда

Общество признает финансовый результат по договорам строительного подряда, а также договорам оказания услуг, неразрывно связанных со строящимся объектом, длительность выполнения которых составляет более одного отчетного года или сроки начала и окончания которых приходятся на разные отчетные годы, способом «по мере готовности».

Для признания выручки и расходов способом «по мере готовности» используется способ (способы) определения степени завершенности работ на отчетную дату по доле

выполненного на отчетную дату объема работ в общем объеме работ по договору в стоимостном выражении в договорных ценах.

Для расчета процента степени завершенности работ по договору применяются данные о фактически выполненных работах.

Резерв на покрытие предвиденных расходов по договору строительного подряда Обществом не создается.

В бухгалтерском учете организации выручка по договору, признанная способом «по мере готовности», учитывается до полного завершения работ (этапа) как отдельный актив – «не предъявленная к оплате начисленная выручка».

Не предъявленная к оплате начисленная выручка списывается на дебиторскую задолженность при подписании сторонами форм КС-2 и КС-3 (по принятым заказчиком работам).

2.14. Расчеты по налогу на прибыль

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль, подлежащие погашению в последующие отчетные периоды.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах. В случае возникновения постоянной разницы, которая приводит к увеличению налога на прибыль, образуются постоянные налоговые активы и обязательства.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями главы 25 Налогового Кодекса РФ и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством РФ по налогам и сборам.

В Бухгалтерском балансе Общества отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Ставка расчета отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20 %.

2.15. Оценочные обязательства

Оценочным обязательством признается обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оно может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;

- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества указывают другим лицам, что Общества принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общества выполнит такие обязанности.

Величина признанного оценочного обязательства относится в зависимости от его характера на расходы по обычным видам деятельности, на прочие расходы или включается в стоимость актива.

Величина оценочного обязательства определяется Организацией на основе имеющихся фактов хозяйственной жизни Организации, опыта в отношении исполнения аналогичных обязательств, а также, при необходимости, мнений экспертов.

При оценке величины оценочных обязательств по оплате отпуска работникам Обществом используются информация о среднедневном заработке за (период) и количестве неиспользованных дней отпуска по группе подразделений, учитываемых на одном счете затрат.

Величина оценочного обязательства по оплате отпуска работникам определяется с учетом страховых взносов, которые возникают (возникнут) при фактическом исполнении обязательств по вознаграждениям работникам в соответствии с действующим законодательством РФ.

Величина оценочного обязательства подлежит регулярному пересмотру. При наступлении новых событий, связанных с оценочным обязательством, а также в конце отчетного года, Общество проверяет обоснованность признания и величину оценочного обязательства. Любые корректировки в отношении оценочного обязательства подлежат отражению перспективно как изменение оценочного значения.

В случае недостаточности суммы признанного оценочного обязательства, затраты Общества по погашению обязательства отражаются в бухгалтерском учете Общества в общем порядке.

2.16. Инвентаризация имущества и обязательств

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества проводится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризация проводится ежегодно, по основным средствам - 1 раз в три года.

Результаты инвентаризации отражаются в учете и отчетности того месяца, в котором была закончена инвентаризация, а по годовой инвентаризации – в годовой бухгалтерской отчетности.

2.17. События после отчетной даты

Событием после отчетной даты признается факт хозяйственной деятельности, который оказал или может оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества и который имел место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год. Событием после отчетной даты признается также объявление годовых дивидендов по результатам деятельности акционерного общества за отчетный год.

При составлении бухгалтерской отчетности Общество оценивает последствия события после отчетной даты. При этом в отчетном периоде никакие записи в бухгалтерском учете не производятся.

2.18. Изменение оценочных значений

Изменением оценочного значения является корректировка стоимости актива (обязательства) или величины, отражающей погашение стоимости актива, обусловленная появлением новой информации, которая производится исходя из оценки существующего положения дел в Обществе, ожидаемых будущих выгод и обязательств и не является исправлением ошибки в бухгалтерской отчетности. Оценочным значением является: величина резервов по сомнительным долгам, под снижение стоимости МПЗ, других оценочных резервов, сроки полезного использования основных средств и нематериальных активов, оценка ожидаемого поступления будущих экономических выгод и др.

Изменение оценочного значения, кроме непосредственно влияющего на величину капитала, подлежит признанию в бухгалтерском учете путем включения в доходы или расходы Общества (перспективно). Изменение оценочного значения, непосредственно влияющее на величину капитала, подлежит признанию путем корректировки соответствующих статей капитала в бухгалтерской отчетности за период, в котором произошло изменение.

2.19. Оценочные резервы

При выполнении соответствующих условий Обществом создаются следующие оценочные резервы:

- резервы по сомнительным долгам;
- резервы под снижение стоимости материально-производственных запасов;
- резервы под обесценение финансовых вложений.

Принятый Обществом порядок расчета величины оценочных резервов следующий.

В отношении резерва по сомнительным долгам:

Резерв по сомнительным долгам создается по расчетам с другими организациями и гражданами за продукцию, товары, работы и услуги, имущественные права, выданные авансы и по прочей дебиторской задолженности (за исключением расчетов по налогам и сборам).

Резерв по сомнительным долгам создается ежеквартально на основе проведенной инвентаризации.

Сумма создаваемого резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов.

Созданный резерв по сомнительным долгам используется в качестве источника, за счет которого списываются с баланса безнадежные (невыстребованные) долги, ранее признанные сомнительными.

Если до конца отчетного года, следующего за годом создания резерва по сомнительным долгам, этот резерв в какой-либо части не будет использован, то неизрасходованные суммы списываются на финансовые результаты Общества в качестве прочих доходов.

В отношении резерва под снижение стоимости МПЗ:

В случае выявления фактов снижения стоимости материально-производственных запасов Общество формирует резерв под снижение стоимости МПЗ.

Материально-производственные запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, или текущая рыночная стоимость, стоимость продажи которых снизилась, отражаются в Бухгалтерском балансе за вычетом резерва под снижение их стоимости.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей образуется за счет финансовых результатов компании на величину разницы между текущей рыночной стоимостью и фактической себестоимостью материально-производственных запасов, если последняя выше текущей рыночной стоимости.

Текущая рыночная стоимость определяется на основе данных из открытых источников о ценах на МПЗ и оценки степени морального устаревания и потери качества материально-производственных запасов.

Сумма резерва восстанавливается при повышении рыночной стоимости материальных ценностей, под которые образован резерв, а также по мере их списания.

В отношении резерва под обесценение финансовых вложений:

Организация создает резерв под обесценение финансовых вложений в случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится Обществом по состоянию на 31 декабря.

Сумма образованного резерва относится на финансовые результаты Общества в качестве прочих расходов. В бухгалтерской отчетности стоимость финансовых вложений, по которым образован резерв под обесценение, показывается по расчетной стоимости (учетная стоимость за вычетом суммы образованного резерва).

3. Информация для обеспечения сопоставимости данных

3.1. Изменения вступительных остатков бухгалтерской отчетности

В отчетном году не производились корректировки отчетности на предшествующие отчетные даты.

Изменения учетной политики по сравнению с предыдущим годом.

В связи с изменениями законодательства в области долевого строительства в учетную политику Общества Приказом от 20.12.2019 г. внесены изменения, которые не оказывают и не способны оказать существенное влияние на финансовое положение организации, финансовые результаты ее деятельности и (или) движение денежных средств (абз. 1 п. 15 ПБУ 1/2008), следовательно, ретроспективный пересчет за прошлые отчетные периоды не производился.

3.2. Изменения учетной политики на следующий отчетный год

В учетную политику на следующий отчетный год изменений, способных оказать существенное влияние на бухгалтерскую (финансовую) отчетность Общества, не вносится.

3.3. Информация о существенных ошибках предшествующих лет, исправленных в отчетном году

Существенной признаётся ошибка, величина которой приводит к изменению актива (пассива) баланса более чем на 5 %. Существенная ошибка предшествующего отчетного года, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде в корреспонденции со счетом нераспределенной прибыли (непокрытого убытка).

4. Пояснения к существенным статьям Бухгалтерского баланса

4.1. Нематериальные активы (статья 1110 Баланса)

За отчетный период переоценка НМА Обществом не производилась. Изменение стоимости НМА приведено ниже (Таблица 4.1.1.):

Таблица 4.1.1.

| Наименование показателей | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. Увеличение стоимости НМА, всего | 160 | 14 535 |
| в том числе за счет: | | |
| 1.1. Приобретения объектов НМА | 160 | 14 535 |
| 2. Уменьшение (выбытие) стоимости НМА, всего | (340) | (7 299) |
| в том числе за счет: | | |
| 2.1. Прочего выбытия | (340) | (7 299) |
| 3. Изменение амортизации | (187) | (36) |
| 4. Итого изменение стоимости НМА | (367) | 7 200 |

Состав объектов НМА по первоначальной стоимости, приобретенных в отчетном периоде, с учетом уровня существенности приведен ниже (Таблица 4.1.2.):

Таблица 4.1.2.

| Наименование показателей | Стоимость, тыс. руб. |
|--|----------------------|
| Программные продукты и иные (исключительные права) | 8 655 |

4.2. Основные средства (статья 1150 Баланса), Доходные вложения в материальные ценности (строка 1160 Баланса)

За отчетный период переоценка основных средств Обществом не производилась. Наличие и движение основных средств и доходных вложений в материальные ценности приведено ниже (Таблица 4.2.1.):

Таблица 4.2.1.

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|---|------|------------|--------------------------|-------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | | начислено амортизации | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2020 г. | 41 194 | (28 164) | 1 033 | (2 656) | 235 | (4 593) | - | - | 39 571 | (32 521) |
| в том числе: | 5210 | за 2019 г. | 48 901 | (22 849) | 387 | (8 093) | 312 | (5 627) | - | - | 41 194 | (28 164) |
| Машины и оборудование (кроме офисного) | 5201 | за 2020 г. | 9 583 | (5 868) | 60 | - | - | (995) | - | - | 9 643 | (6 864) |
| | 5211 | за 2019 г. | 9 197 | (4 814) | 387 | - | - | (1 055) | - | - | 9 583 | (5 868) |
| Транспортные средства | 5202 | за 2020 г. | 23 084 | (18 550) | 735 | - | - | (2 704) | - | - | 23 819 | (21 254) |
| | 5212 | за 2019 г. | 23 084 | (14 983) | - | - | - | (3 567) | - | - | 23 084 | (18 550) |
| Сооружения | 5203 | за 2020 г. | 1 584 | (1 089) | - | - | - | (188) | - | - | 1 584 | (1 277) |
| | 5213 | за 2019 г. | 1 584 | (880) | - | - | - | (209) | - | - | 1 584 | (1 089) |
| Офисное оборудование | 5204 | за 2020 г. | 1 837 | (1 437) | 188 | - | - | (288) | - | - | 2 025 | (1 725) |
| | 5214 | за 2019 г. | 1 837 | (1 145) | - | - | - | (292) | - | - | 1 837 | (1 437) |
| Здания | 5205 | за 2020 г. | 5 106 | (1 219) | - | (2 656) | 235 | (416) | - | - | 2 450 | (1 400) |
| | 5215 | за 2019 г. | 13 199 | (1 027) | - | (8 093) | 312 | (504) | - | - | 5 106 | (1 219) |
| Производственный и хозяйственный инвентарь | 5206 | за 2020 г. | - | - | 50 | - | - | (2) | - | - | 50 | (2) |
| | 5216 | за 2019 г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2020 г. | 7 923 | (435) | 2 169 | - | - | (311) | - | - | 10 092 | (746) |
| в том числе: | 5230 | за 2019 г. | 7 923 | (172) | - | - | - | (263) | - | - | 7 923 | (435) |
| | 5221 | за 2020 г. | 7 923 | (435) | 2 169 | - | - | (311) | - | - | 10 092 | (746) |
| | 5231 | за 2019 г. | 7 923 | (172) | - | - | - | (263) | - | - | 7 923 | (435) |

Изменение стоимости основных средств приведено ниже (Таблица 4.2.2.):

Таблица 4.2.2.

| Наименование показателей | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. Увеличение стоимости основных средств, всего | 387 | 1 033 |
| в том числе за счет: | | |
| 1.1. Приобретения новых объектов | 387 | 1 033 |
| 1.2. Прочего прихода | - | - |
| 2. Уменьшение стоимости основных средств, всего | 8 093 | 2 656 |
| в том числе за счет: | | |
| 2.1. Списания основных средств | - | - |
| 2.2. Прочего выбытия | 8 093 | 2 656 |
| 3. Изменение амортизации, всего | 5 315 | 4 358 |
| в том числе: | | |
| 3.1. Начисленная амортизация за период | 5 627 | 4 593 |
| 3.2. Амортизация по списанным объектам | - | - |
| 3.3. Амортизация по выбывшим объектам | (312) | (235) |
| 4. Итого изменение стоимости основных средств | (13 021) | (5 980) |

Состав объектов основных средств, приобретенных в отчетном году, с учетом уровня существенности представлен ниже (Таблица 4.2.3.):

Таблица 4.2.3.

| Наименование показателей | Стоимость, тыс. руб. |
|---|----------------------|
| 1. Машины и оборудование | 60 |
| 2. Транспортные средства | 735 |
| 3. Офисное оборудование | 188 |
| 4. Производственный и хозяйственный инвентарь | 50 |

На конец отчетного периода Обществом заключено 2 договора аренды. Договора лизинга не заключались. Стоимость основных средств, полученных по договорам аренды, приведена ниже (Таблица 4.2.4.):

Таблица 4.2.4.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Основные средства, полученные в аренду | 57 467 | 7 549 | 75 576 |
| 1.1. Основные средства на балансе Общества | - | - | - |
| 1.2. Основные средства на балансе арендодателя (контрактная стоимость) | 57 467 | 7 549 | 75 576 |

Изменение стоимости доходных вложений в материальные ценности приведено ниже (Таблица 4.2.5.):

Таблица 4.2.5.

| Наименование показателей | За отчетный год, тыс. руб. |
|---|----------------------------|
| 1. Увеличение стоимости доходных вложений в материальные ценности, всего | 2 169 |
| в том числе за счет: | |
| 1.1. Прочего прихода | 2 169 |
| 2. Уменьшение стоимости доходных вложений в материальные ценности, всего | - |
| 3. Изменение амортизации, всего | 311 |
| в том числе: | |
| 3.1. Начисленная амортизация за период | 311 |
| 4. Итого изменение стоимости доходных вложений в материальные ценности | 1 858 |

4.3. Финансовые вложения (статья 1170 Баланса)

Структура финансовых вложений Общества представлена ниже (Таблица 4.3.1.):

Таблица 4.3.1.

| Вид финансовых вложений | Стоимость, тыс. руб. | | |
|--|----------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Долгосрочные финансовые вложения | 700 | 1 138 | 24 070 |
| 1.2. Предоставленные займы | 700 | 1 138 | 24 070 |
| Итого, из них: | 700 | 1 138 | 24 070 |
| по которым можно определить текущую рыночную стоимость | - | - | - |
| по которым текущая рыночная стоимость не определяется | 700 | 1 138 | 24 070 |

4.4. Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)

Движение отложенных налоговых активов (далее – ОНА) в отчетном году приведено ниже (Таблица 4.4.1.):

Таблица 4.4.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| 1. Остаток ОНА на начало отчетного периода | 6 889 |
| 2. Создано в отчетном периоде по вычитаемым временным разницам | 14 591 |
| 3. Погашено в уменьшение налоговых платежей | 19 925 |
| 4. Списано при выбытии объектов, по которым ОНА были созданы | 848 |
| 5. Остаток ОНА на конец отчетного периода | 707 |

4.5. Прочие внеоборотные активы (статья 1190 Баланса)

Состав прочих внеоборотных активов приведен ниже (Таблица 4.5.1.):

Таблица 4.5.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Незавершенное строительство объектов на продажу (передачу инвесторам) | 1 252 665 | 852 252 | 1 783 439 |
| 2. Авансы, выплаченные в счет приобретения, строительства внеоборотных активов | 250 595 | - | 69 422 |
| 3. Материалы используемые для строительства | 77 485 | - | 19 659 |
| Итого | 1 580 745 | 852 252 | 1 872 520 |

В составе прочих внеоборотных активов Обществом учтена стоимость вложений в объекты строительства.

Расшифровка капитальных вложений Общества приведена ниже (Таблица 4.5.2.):

Таблица 4.5.2.

| Наименование показателей | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. Строительство | 852 252 | 1 252 665 |
| в т.ч. строительство объектов, по которым Общество выступает застройщиком/инвестором | 852 252 | 1 252 665 |
| Итого вложения во внеоборотные активы | 852 252 | 1 252 665 |

Основные объекты незавершенного строительства приведены ниже (Таблица 4.5.3.):

Таблица 4.5.3.

| Наименование объектов | Сумма незавершенного строительства, тыс. руб. | | |
|---|---|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Объекты по которым Общество выступает заказчиком-застройщиком | | | |
| 1.1. ЧС 3 Дом 17 | - | 282 248 | 252 243 |
| 1.2. ЧС 3 Дом 18 | - | - | 147 306 |
| 1.3. ЧС 3 Дом 19 | - | - | 398 951 |
| 1.4. Монолитный жилой дом «Одесса» | 114 548 | - | - |
| 1.5. ЧС 6 Дом 61 | 202 850 | - | - |
| 1.6. ЧС 6 Дом 62 | 273 783 | - | - |
| 1.7. ЧС 6 Дом 63 | 75 727 | - | - |
| 1.8. ЧС 3 Дом 25 | - | - | 6 216 |
| 1.9. ЧС 3 Дом 26 | - | - | 168 270 |
| 1.10. ЧС 3 Дом 27 | - | 13 995 | 101 951 |
| 1.11. ЧС 3 Дом 28 | - | 16 223 | 97 418 |
| 1.12. ЧС 3 Дом 29 | - | - | 59 677 |
| 1.13. Расходы заказчика-застройщика | 21 022 | 6 112 | 6 784 |
| 1.14. ЧС 2 Автостоянка 34 | 157 031 | 156 663 | 156 663 |
| 1.15. ЧС 3 Магазин 16 | - | - | - |
| 1.16. ЧС 3 Общеквартирные расходы | 1 922 | 3 934 | 16 056 |
| 1.17. ЧС 3 Перспективная застройка | 369 849 | 369 849 | 369 849 |
| 1.18. ЧС 3 Магистральная тепловая сеть 2Ду500 | - | - | 414 |
| 1.19. КНС-75 | 490 | - | 11 |
| 1.20. ЧС 3 Наружные сети самотечной дождевой канализации от КЗ до КНС-7 | - | - | 57 |
| 1.21. ЧС 3 ТП -23 | - | - | 92 |
| 1.22. ЧС 3 КНС № 6 | - | - | 38 |
| 1.23. ЧС 7 Дом 71 | 19 879 | - | - |
| 1.24. ЧС 7 Дом 72 | 14 213 | - | - |
| 2. Прочие перспективные объекты | 1 351 | 3 228 | 1 443 |
| Итого | 1 252 665 | 852 252 | 1 783 439 |

4.6. Запасы (статья 1210 Баланса)

В сводном виде структура материально-производственных запасов (далее – МПЗ) приведена ниже:

Таблица 4.6.1.

| Наименование показателей | На 31.12.2020 г. | | На 31.12.2019 г. | | На 31.12.2018 г. | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Доля, % | Сумма, тыс. руб. | Доля, % | Сумма, тыс. руб. | Доля, % | Сумма, тыс. руб. |
| 1. Стоимость МПЗ, всего | 100% | 10 876 | 100% | 46 745 | 100% | 40 738 |
| в том числе: | | | | | | |
| Сырье, материалы и др. аналогичные ценности | 27,16% | 9 872 | 21,12% | 9 872 | 25,09% | 10 221 |
| Готовая продукция | 39,93% | 4 343 | 57,83% | 27 033 | 74,91% | 30 517 |

| Наименование показателей | На 31.12.2020 г. | | На 31.12.2019 г. | | На 31.12.2018 г. | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Доля, % | Сумма, тыс. руб. | Доля, % | Сумма, тыс. руб. | Доля, % | Сумма, тыс. руб. |
| Товары | 32,91% | 3 580 | 21,05% | 9 840 | - | - |
| 2. Из общей стоимости МПЗ: | - | - | - | - | - | - |
| МПЗ, переданные в переработку на сторону | - | - | - | - | - | - |

Резерв под снижение стоимости по материалам не создавался. В составе готовой продукции отражена также стоимость объектов недвижимости (квартиры и иные) по которым не было привлечено средств дольщиков.

4.7. НДС по приобретенным ценностям (статья 1220 Баланса)

Структура сумм налога на добавленную стоимость, которые в соответствии с действующим законодательством РФ о налогах и сборах подлежат передаче участникам долевого строительства, однако на отчетную дату еще не переданы, так как строительство еще не окончено, приведена ниже (Таблица 4.7.1.):

Таблица 4.7.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|---|------------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| НДС по приобретенным МПЗ | 650 | 686 | 125 |
| НДС по приобретенным ценностям, связанным со строительством, который в части приходящейся на жилые помещения будет учтен при определении финансового результата | 135 092 | 55 674 | 164 841 |
| Итого НДС по приобретенным ценностям | 135 742 | 56 360 | 164 966 |

4.8. Дебиторская задолженность (статья 1230 Баланса)

Расшифровка дебиторской задолженности по основным статьям приведена ниже (кроме авансов, связанных со строительством и отраженных в строке баланса 1190 «Прочие внеоборотные активы»). Дебиторская задолженность по авансам выданным поставщикам отражается в сумме, за минусом налога на добавленную стоимость, принятого к вычету в соответствии с налоговым законодательством.

Таблица 4.8.1.

| Наименование статей задолженности | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| 1. Краткосрочная задолженность, итого: | 57 428 | 135 893 | 191 257 |
| 1.1. Авансы поставщикам и подрядчикам | 15 856 | 54 355 | 125 104 |
| 1.2. Задолженность покупателей и заказчиков | 16 738 | 26 413 | 35 291 |
| 1.3. Задолженность персонала по подотчетным суммам и по прочим операциям | 217 | 532 | 125 |
| 1.4. Задолженность бюджета и внебюджетных фондов | 7 401 | 2 000 | 11 626 |
| 1.5. Задолженность прочих дебиторов и кредиторов | 17 216 | 52 593 | 7 566 |

| Наименование статей задолженности | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| 1.6. Задолженность по договорам страхования | - | - | 11 545 |
| 2. Долгосрочная задолженность, итого: | 1 287 970 | - | 79 520 |
| 2.1. Задолженность персонала по прочим операциям | - | - | 10 000 |
| 2.2. Задолженность прочая, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты | - | - | 69 520 |
| 2.3. Дебиторская задолженность участников долевого строительства по ДУДС | 1 287 970 | - | - |
| 3. Итого: | 1 345 398 | 135 893 | 270 777 |

Основная доля краткосрочной дебиторской задолженности приходится на задолженность прочих дебиторов и кредиторов.

Информация о формировании сомнительной дебиторской задолженности приведена ниже в Таблице 4.8.2.:

Таблица 4.8.2.

| Наименование дебитора | На начало отчетного года, тыс. руб. | | | На конец отчетного года, тыс. руб. | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| | Сумма задолженности | Резерв по сомнительным долгам | Балансовая стоимость | Сумма задолженности | Резерв по сомнительным долгам | Балансовая стоимость |
| Акватория | 4 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Джет 5 | 50 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ерин Анатолий Николаевич | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ИП Крутов Дмитрий Валерьевич | 8 | 8 | 0 | 8 | 8 | 0 |
| ИП Пименов Олег Борисович | 22 | 22 | 0 | 22 | 22 | 0 |
| ИП Суворов Игорь Анатольевич | 7 | 7 | 0 | 7 | 7 | 0 |
| ИП Тетерин Игорь Ахматович | 14 | 14 | 0 | 14 | 14 | 0 |
| МИР 7202226469 | 14 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| СМАРТ ПИПЛ | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| СМК ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ (ЭСМ Инжиниринг) | 80 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| СОВРЕМЕННЫЕ СЛЕСАРНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ | 143 | 143 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Страховая компания «РЕСПЕКТ» | 86 | 86 | 0 | 86 | 86 | 0 |
| Строй ГК | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Торговая компания ТЕПЛЫЙ МИР | 66 | 66 | 0 | 3 | 3 | 0 |
| ХКК | 3 | 3 | 0 | 3 | 3 | 0 |
| Экосервис-Новосибирск | 13 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Итого | 520 | 520 | 0 | 145 | 145 | 0 |

4.9. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса)

Расшифровка статьи приведена ниже:

Таблица 4.9.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Касса | 20 | 3 | 46 |
| 2. Расчетные счета | 2 022 | 45 310 | 15 852 |
| 3. Денежные эквиваленты | - | - | 270 000 |
| Итого | 2 041 | 45 313 | 285 898 |
| Взаимовязано с показателями Отчета о движении денежных средств: | | | |
| Остаток на начало года (стр. 4450) | 45 313 | 285 898 | 285 898 |
| Остаток на конец года (стр. 4500) | 2 041 | 45 313 | 45 313 |
| Влияние изменений курса иностранной валюты к рублю (стр. 4490) | - | - | - |

4.10. Прочие оборотные активы (статья 1260 Баланса)

Расшифровка статьи приведена ниже :

Таблица 4.10.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|------------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| Прочие активы | 1 419 | 425 | 551 |
| Затраты по строительству, не относящиеся к внеоборотным активам | 8 726 | 8 719 | 8 742 |
| Не предъявленная к оплате начисленная выручка по услугам заказчика-застройщика | 15 003 | - | - |
| Итого | 25 148 | 9 144 | 9 293 |

4.11. Капитал и резервы (статья 1300 Баланса)

Информация о капитале и резервах Общества приведена в форме «Отчет об изменении капитала». Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Распределение долей по участникам приведено ниже (Таблица 4.11.1.):

Таблица 4.11.1.

| Участники | | |
|------------------------------------|--------------------------|--------------|
| | Доля в уставном капитале | Размер, руб. |
| 1. Юридические лица, всего: | - | - |
| 2. Физические лица, всего | 100% | 10 000 |
| в том числе: | | |
| Покровский Е.Н. | 25% | 2 500 |
| Голко Я.Я. | 75% | 7 500 |
| 3. Итого | 100% | 10 000 |

По состоянию на конец отчетного года уставный капитал Общества полностью оплачен. На момент подписания отчетности состав участников не изменился.

Увеличение статьи «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» на сумму 557 тыс. руб. произошло за счет полученной в отчетном году прибыли.

На момент подписания отчетности у Общества нет данных о планируемом распределении прибыли отчетного года. Решение по вопросу распределения прибыли будет принято и утверждено на годовом Общем собрании участников, которое должно состояться не позднее 30 апреля 2021 года. На момент подписания отчетности структура собственного капитала приведена ниже (Таблица 4.11.2.):

Таблица 4.11.2.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| Капитал до распределения прибыли отчетного года: | |
| 1. Уставный капитал | 10 |
| 2. Резервный капитал | - |
| 3. Добавочный капитал | - |
| 4. Прибыль прошлых лет | 653 301 |
| 5. Прибыль отчетного года | 557 |
| 6. Итого капитал до распределения прибыли (сумма п.п. 1-5) | 653 868 |
| Направления распределения прибыли года в отчетном году: | |
| 7. Прибыль, направленная на дивиденды | - |
| 8. Прибыль, направленная в резервные фонды | - |
| 9. Прочее распределение | - |
| 10. Итоги распределения прибыли отчетного года (сумма п.п. 7-9) | - |
| Капитал после распределения прибыли: | |
| 11. Уставный капитал | 10 |
| 12. Резервный капитал | - |
| 13. Прибыль прошлых лет | 653 301 |
| 14. Прибыль отчетного года | 557 |
| 15. Итого капитал после распределения прибыли (сумма п.п. 11-14) | 653 868 |
| 16. Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года (п. 15 – п. 6) | - |
| 17. Прирост (уменьшение) капитала в части нераспределенной прибыли отчетного года (п. 14 – п. 4) | - |

4.12. Заемные средства (статья 1410 Баланса)

В отчетном году Обществом привлекались кредитные средства для осуществления строительства жилых домов.

| Наименование объекта | Кредитор | Договор | Лимит кредитной линии, тыс. руб. | Дата окончания срока кредитной линии | Сумма полученного займа на 31.12.2020, тыс. руб. | Сумма начисленных процентов на 31.12.2020, тыс. руб. |
|------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 1. Жилые дома № 61, 62, 63 (по ГП) | Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ" | № 2920-078-39017 от 04.09.2020 | 1 165 000 | 31.10.2022 | 562 074 | 525 |
| 2. Жилой дом «Одесса» (по ГП) | | № 2920-077-39017 от 04.09.2020 | 658 000 | 30.11.2022 | 203 237 | 19 |
| Итого | - | - | - | - | 765 311 | 544 |

4.13. Прочие долгосрочные обязательства (статья 1450 Баланса)

Состав прочих долгосрочных обязательств приведен ниже (Таблица 4.13.1.):

Таблица 4.13.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Обязательства перед дольщиками | 1 287 970 | - | - |
| 2. Авансы покупателей и заказчиков | - | - | - |
| 3. Задолженность перед поставщиками, подрядчиками | 162 898 | - | 5 789 |
| Итого | 1 450 868 | - | 5 789 |

По сравнению с предыдущим годом долгосрочная задолженность увеличилась на 1 450 868 тыс. руб., что, в основном, связано с увеличением количества объектов строительства, срок передачи которых по заключенным договорам долевого участия в строительстве превышает 12 месяцев.

4.14. Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Расшифровка краткосрочной задолженности по основным статьям приведена ниже (Таблица 4.14.1.):

Таблица 4.14.1.

| Наименование статей задолженности | Сумма, тыс. руб. | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| 1. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 177 481 | 81 894 | 159 259 |
| 2. Авансы покупателей и заказчиков | 32 021 | - | 89 633 |
| 3. Задолженность перед персоналом по оплате труда | 3 190 | 1 824 | 4 475 |
| 4. Задолженность перед внебюджетными фондами | 1 551 | 886 | 2 243 |
| 5. Задолженность перед бюджетом по налогам и сборам | 5 212 | 16 094 | 5 485 |
| 6. Задолженность перед прочими дебиторами и кредиторами | 31 414 | 11 086 | 13 104 |
| 7. Прочая задолженность | 110 | 46 | 85 |
| Итого | 250 979 | 111 830 | 274 284 |

Основная доля кредиторской задолженности приходится на задолженность перед поставщиками-подрядчиками. Это связано с увеличением доли договоров, по которым Обществу предоставляется отсрочка платежа.

Расшифровка задолженности по налогам и сборам приведена ниже:

| Наименование статей задолженности | Сумма, тыс. руб. | | |
|------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| 1. Расчеты по НДС | 4 675 | 6 677 | 4 356 |
| 2. Расчеты по налогу на прибыль | - | 9 027 | - |
| 3. Расчеты по НДФЛ | 457 | 167 | 845 |
| 4. Расчеты по транспортному налогу | 40 | 38 | 38 |
| 5. Прочие налоги и сборы | 40 | 185 | 246 |
| Итого | 5 212 | 16 094 | 5 485 |

4.15. Оценочные обязательства (статья 1540 Баланса)

Обществом в отчетном году признаны следующие оценочные обязательства:

Таблица 4.15.1.

| Наименование оценочного обязательства | Характер обязательства | Сумма, тыс. руб. | | |
|--|---|------------------|-----------------|-----------------|
| | | На 31.12.2020г. | На 31.12.2019г. | На 31.12.2018г. |
| 1. Краткосрочные оценочные обязательства, в том числе: | | | | |
| 1.1. Сформированные за счет расходов по обычным видам деятельности | | | | |
| Резерв на отпуска | Обязательства в силу законодательства | 2 400 | 2 086 | 5 313 |
| 1.2. Сформированные за счет увеличения стоимости активов | | | | |
| Резерв на отпуска | Обязательства в силу законодательства | 1 198 | 275 | 2 461 |
| Резерв предстоящих расходов по объектам строительства | Обязательства по завершению строительства | 1 240 | 53 880 | 179 986 |
| Итого краткосрочные | | 4 838 | 56 241 | 187 760 |
| Всего оценочные обязательства | | 4 838 | 56 241 | 187 760 |

Информация об оценочных обязательствах приведена ниже:

Таблица 4.15.2.

| Наименование показателя | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|--|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 56 241 | 6 124 | (53 289) | (4 238) | 4 838 |
| в том числе: | | | | | |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№17 Ч.С.-3) | 29 168 | - | (26 732) | (2 436) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№18 Ч.С.-3) | 1 184 | - | (1 093) | (91) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№19 Ч.С.-3) | 1 280 | - | (40) | - | 1 240 |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№25 Ч.С.-3) | 54 | - | (54) | - | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№26 Ч.С.-3) | 1 181 | - | (1078) | (103) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№27 Ч.С.-3) | 11 609 | - | (10777) | (832) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№28 Ч.С.-3) | 7 707 | - | (7085) | (622) | - |
| Резерв предстоящих расходов (ж.д.№29 Ч.С.-3) | 1 697 | - | (1543) | (154) | - |
| Оценочное обязательство по оплате отпусков | 2 361 | 6 124 | (4 887) | - | 3 598 |

4.16. Прочие краткосрочные обязательства (статья 1550 Баланса)

Состав прочих краткосрочных обязательств с учетом уровня существенности приведен ниже (Таблица 4.16.1.):

Таблица 4.16.1.

| Наименование обязательств | Сумма, тыс. руб. | | |
|--------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| Обязательства перед дольщиками | - | 354 325 | 1 589 963 |
| Итого | - | 354 325 | 1 589 963 |

Задолженность перед участниками долевого строительства приведена ниже (Таблица 4.16.2.):

Таблица 4.16.2.

| Наименование объекта строительства | Сумма, тыс. руб. | | |
|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | На 31.12.2020 г. | На 31.12.2019 г. | На 31.12.2018 г. |
| ЧС 3 ЖД № 20 | - | - | - |
| ЧС 3 ЖД № 21 | - | - | - |
| ЧС 3 ЖД № 22 | - | - | - |
| ЧС 3 ЖД № 25 | - | - | 7 302 |
| ЧС 3 ЖД № 17 | - | 319 809 | 429 736 |
| ЧС 3 ЖД № 18 | - | - | 181 405 |
| ЧС 3 ЖД № 19 | - | - | 465 555 |
| ЧС 3 ЖД № 26 | - | - | 186 367 |
| ЧС 3 ЖД № 27 | - | 16 495 | 95 202 |
| ЧС 3 ЖД № 28 | - | 18 021 | 150 707 |
| ЧС 3 ЖД № 29 | - | - | 73 689 |
| Итого | - | 354 325 | 1 589 963 |

5. Пояснения к существенным статьям Отчета о финансовых результатах

5.1. Доходы от обычных видов деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) с учетом уровня существенности приведена ниже (Таблица 5.1.1.):

Таблица 5.1.1.

| Наименование видов доходов | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1. Услуги заказчика-застройщика | 211 705 | 16 135 |
| 2. Оказание услуг по выполнению СМР | 51 245 | 11 980 |
| 3. Прочие услуги | 6 625 | 2 126 |
| 4. Реализация квартир и нежилых помещений | 27 003 | 40 100 |
| 5. Сдача имущества в аренду | 17 246 | 13 160 |
| 6. Выполнение функций технического заказчика | 29 875 | 21 333 |
| Итого | 343 699 | 104 834 |

Выручка от продажи продукции и оказания услуг, полученная на условиях договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами отсутствует.

5.2. Расходы по обычным видам деятельности

Расшифровка себестоимости продаж по видам деятельности приведена ниже:

Таблица 5.2.1.

| Наименование видов деятельности | Себестоимость продаж | |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
| 1. Услуги заказчика-застройщика | 49 780 | 14 719 |
| 2. Оказание услуг по выполнению СМР | 45 303 | 11 273 |
| 3. Прочие услуги | 1 568 | 276 |
| 4. Реализация квартир и нежилых помещений | 17 032 | 30 361 |
| 5. Сдача имущества в аренду | 15 034 | 9 611 |
| 6. Выполнение функций технического заказчика | 27 409 | 1 929 |
| Итого | 156 126 | 68 169 |

Расшифровка расходов по элементам приведена ниже (Таблица 5.2.2.):

Таблица 5.2.2.

| Наименование видов расходов | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Материальные расходы | 8 324 | 9 308 |
| 2. Услуги производственного характера | 115 630 | 46 248 |
| 3. Затраты на оплату труда | 52 920 | 5 246 |
| 4. Отчисления на социальные нужды | 11 977 | 1 150 |
| 5. Амортизация | 745 | 355 |
| 6. Прочие расходы | 43 336 | 16 302 |
| в том числе: | | |
| - Расходы по агентским вознаграждениям | 15 934 | 406 |
| - Аренда помещений и оборудования | 4 711 | 9 963 |
| - Расходы по страхованию | 11 448 | 14 |
| - Налоги и сборы, включаемые в состав расходов | 1 579 | 444 |
| - Прочие расходы | 9 664 | 5 475 |
| Итого | 232 932 | 78 609 |

5.3. Прочие доходы и расходы

Состав прочих доходов приведен ниже (Таблица 5.3.1.):

Таблица 5.3.1.

| Наименование видов доходов | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|---------------------------------|-------------------------------|
| 1. Реализация материалов | 61 863 | 15 110 |
| 2. Прибыли убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году | 23 | 35 |
| 3. Штрафы по хоз. договорам | 2 585 | 660 |
| 5. Неиспользованный резерв предстоящих расходов присоединен к финансовому результату | 3 955 | 4 239 |

| Наименование видов доходов | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|-------------------------------|------------------------------|----------------------------|
| 6.Прочие доходы | 875 | 21 419 |
| 7.Доходы от прочей реализации | 40 939 | 21 205 |
| Итого | 110 240 | 62 668 |

Состав прочих расходов приведен ниже (Таблица 5.3.2.):

Таблица 5.3.2.

| Наименование видов расходов | За предыдущий год, тыс. руб. | За отчетный год, тыс. руб. |
|--|------------------------------|----------------------------|
| 1.Стоимость реализованных материалов | 62 263 | 14 779 |
| 2.Безвозмездная передача | 25 391 | 1 196 |
| 3.Госпошлина | 486 | 525 |
| 4.Прочие расходы | 48 893 | 25 333 |
| 5.Резерв по сомнительным долгам | 311 | 2 |
| 6.Услуги банка | 346 | 9 334 |
| 7.Услуги нотариуса | 21 | 323 |
| 8.Прибыли убытки прошлых лет, выявленные в отчетном году | 14 405 | 1 205 |
| 9.Штрафные санкции по хоздоговорам | 966 | 1 454 |
| 10.Расходы по ж.д. после ввода в эксплуатацию и на исполнение гарантийных обязательств | 37 511 | 37 511 |
| 11.Списание дебиторской задолженности | 17 | 206 |
| 12.Прочие услуги | 17 611 | 20 185 |
| Итого | 207 221 | 82 046 |

5.4. Расходы по налогу на прибыль

Составляющие налога на прибыль в отчетном году приведены ниже (Таблица 5.4.1.):

Таблица 5.4.1.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | Ставка налога, % | Сумма налога, тыс. руб. | Составляющая налога на прибыль |
|---|------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1. Бухгалтерская прибыль | 6 907 | 20 | 1 381 | Условный расход (доход) по налогу на прибыль |
| 2. Вычитаемые временные разницы (п. 2.1 - п. 2.2) | (26 672) | 20 | (5 334) | Отложенный налоговый актив |
| в том числе: | | | | в том числе: |
| 2.1. Возникли разницы | 72 953 | 20 | 66 165 | созданы отложенные налоговые активы |
| 2.2. Погашены разницы | 99 625 | 20 | 19 925 | погашены отложенные налоговые активы |
| 3. Постоянный налоговый расход | 25 098 | 20 | 5 020 | Постоянный налоговый расход |
| 4. Постоянный налоговый доход | 4 493 | 20 | 899 | Постоянный налоговый доход |

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. | Ставка налога, % | Сумма налога, тыс. руб. | Составляющая налога на прибыль |
|--|------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------|
| 5. Налоговая база по налоговой декларации (п.1+ п.2 + п.3 - п.4) | 840 | 20 | 168 | Текущий налог |

Налогооблагаемые и вычитаемые разницы, повлекшие корректировку условного налога на прибыль, приведены ниже (Таблица 5.4.2.):

Таблица 5.4.2.

| Наименование показателей | Сумма, тыс. руб. |
|--|------------------|
| 1. Постоянные налогооблагаемые разницы, всего | 25 098 |
| в том числе: | |
| Резерв по сомнительным долгам | 2 |
| Безвозмездная передача | 1 196 |
| Прочие расходы не принимаемые в целях исчисления налога на прибыль | 23 900 |
| 2. Постоянные вычитаемые разницы, всего | 4 493 |
| в том числе: | |
| Списание неиспользованных оценочных резервов | 4 493 |
| Списание безнадежной дебиторской задолженности | - |
| 3. Временные вычитаемые разницы, всего: | (26 672) |
| в том числе: | |
| Возникновение: | 72 953 |
| На сумму сформированного резерва предстоящих расходов при передаче объектов долевого строительства | 71 915 |
| На сумм сформированного резерва на оплату отпусков | 1 038 |
| Погашение: | 99 625 |
| На суммы расходов признанных за счет резерва предстоящих расходов по объектам строительства | 98 797 |
| На сумму использованного резерва на оплату отпусков | 828 |

5.5. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Чистая прибыль (убыток) Общества приведена в Отчете о финансовых результатах. В отчетном году она составила 557 тыс. руб. (в предыдущем году: 4 199 тыс. руб.).

Чистая прибыль (убыток) Общества определена как прибыль до налогообложения минус расходы по налогу на прибыль, которые рассчитываются как сумма условного расхода по налогу на прибыль, скорректированного на сумму постоянных налоговых доходов и расходов.

6. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Общая величина денежных потоков Общества за отчетный год составила: - 43 272 тыс. руб. В отчетном году Общество получало денежные средства с аккредитивных счетов участников долевого строительства. На конец отчетного года остаток денежных средств на аккредитивных счетах в пользу Общества отсутствует. Условия раскрытия - регистрация договоров долевого участия.

Свернуто в Отчете о движении денежных средств в отчетном году показаны потоки от следующих операций:

- Получение инвестиционных средств от участников долевого строительства и связанные с этим оплаты товаров, работ, услуг, заработная плата и страховые взносы работников занятых в строительстве отражены развернуто в строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников».
- Платежи по агентским договорам с суммой, связанной с исполнением поручений;
- Налог на добавленную стоимость.

Денежные потоки, направленные на расчеты по налогам и сборам, за отчетный год составили (Таблица 6.1.1.):

Таблица 6.1.1.

| Наименование налога (сбора) | Денежные потоки от операций за отчетный год, тыс. руб. | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|------------------------|
| | Итого | в том числе: | | |
| | | от текущих операций | от инвестиционных операций | от финансовых операций |
| Налог на прибыль | 18 167 | 18 167 | - | - |
| Налог на добавленную стоимость | 14 828 | 14 828 | - | - |
| Налог на имущество | 961 | 961 | - | - |
| Страховые взносы во внебюджетные фонды | 28 487 | 28 487 | - | - |
| Транспортный налог | 158 | 158 | - | - |
| Налоговые санкции | 1 914 | 1 914 | - | - |
| Итого | 64 515 | 64 515 | - | - |
| Прочие сегменты | - | - | - | - |
| Итого по Обществу | 64 515 | 64 515 | - | - |

7. Связанные стороны

В данной пояснительной записке Общество раскрывает информацию о связанных сторонах:

- 1) Участники Общества: Голко Я.Я. (доля 75%), Покровский Е.Н. (доля 25%).
- 2) ООО «Вела Девелопмент» - может оказывать значительное влияние так как конечным бенефициаром ООО «Вела Девелопмент» является Голко Я.Я. (доля в участнике ООО «Вела Девелопмент» ООО «Вела Менеджмент» - 100%)
- 3) ООО «КПД-Газстрой», может оказывать значительное влияние в силу наличие у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я, доля в участия в каждом из юридических лиц 75%), кроме того ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» исполняет функции единоличного исполнительного органа ООО «КПД-Газстрой».
- 4) ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» - дочернее общество ООО «КПД-Газстрой», доля участия ООО «КПД-Газстрой» в уставном капитале – 100%.
- 5) ООО «Агентство недвижимости «Чистая слобода» - может оказывать значительное влияние так как конечным бенефициаром ООО «АН «Чистая слобода» является Голко Я.Я.
- 6) ООО «ПромАгроКапитал» - может оказывать значительное влияние в силу наличие у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я, доля участия в ООО «ПромАгроКапитал» - 100%.

- 7) ООО «Вела Менеджмент» - может оказывать значительное влияние в силу наличие у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я, доля участия в ООО «Вела Менеджмент» - 100%.
- 8) ООО «Охотхозяйство «Лемболовское» - может оказывать значительное влияние в силу наличия у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я.
- 9) ООО «Нарточное» - может оказывать значительное влияние в силу наличие у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я.
- 10) Фонд возрождения памяти русского промышленника и мецената Людвиг Нобеля - может оказывать значительное влияние в силу наличия у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я.
- 11) АСПО НГК - может оказывать значительное влияние в силу наличия у каждой из сторон одного и того же участника Голко Я.Я.
- 12) ООО «Пилот» - участник ООО «КПД-Газстрой», доля участия - 25%.
- 13) Леонова А. И. – участник ООО «Пилот», доля участия – 100%.
- 14) ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»- дочернее общество, доля участия ООО «КПД-Газстрой» в уставном капитале 100%.

1. Доходы от продажи продукции, услуг связанным сторонам (Таблица 7.1.1.):

Таблица 7.1.1.

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Виды продаж | Метод определения цены по операциям | Предыдущий год (без НДС), тыс. руб. | Отчетный год (без НДС), тыс. руб. |
|--|----------------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ООО «КПД – Газстрой» | Оказывается значительное влияние | <i>Выполнение СМР, материалы, прочие услуги</i> | Договорная | 2 916 | 12 970 |
| ООО «Агентство недвижимости «Чистая Слобода» | Оказывается значительное влияние | <i>Материалы, аренда, прочие услуги</i> | Договорная | 545 | 439 |
| ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» | Оказывается значительное влияние | <i>Материалы, посреднически е отношения, прочие услуги, аренда</i> | Договорная | 25 084 | 1 424 |
| <i>в том числе</i> | | | | | |
| <i>Посреднические отношения</i> | | | | | 773 |
| ООО «ГК КПД-Газстрой» | Оказывается значительное влияние | <i>Субаренда</i> | Договорная | 7 | 4 |
| ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» | Оказывается значительное влияние | <i>Выполнение СМР, выполнение функций технического заказчика, субаренда земельных участков, возмещение</i> | Договорная | 133 850 | 54 257 |

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Виды продаж | Метод определения цены по операциям | Предыдущий год (без НДС), тыс. руб. | Отчетный год (без НДС), тыс. руб. |
|---|--------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| | | <i>затрат по строительству, материалы, предоставление имущества в аренду прочие услуги</i> | | | |
| <i>в том числе</i> | | | | | |
| <i>выполнение функций заказчика-застройщика</i> | | | | | 21 242 |
| <i>субаренда земельных участков</i> | | | | | 9 489 |
| <i>материалы</i> | | | | | 3 601 |
| <i>услуги СМР</i> | | | | | 17 210 |
| <i>прочие услуги</i> | | | | | 2 715 |
| Итого | | | | 162 402 | 69 094 |

2. Расходы на закупки у связанных сторон (Таблица 7.1.2.):

Таблица 7.1.2.

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Виды закупок | Метод определения цены по операциям | Предыдущий год(без НДС) , тыс. руб. | Отчетный год (без НДС), тыс. руб. |
|--|----------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| ООО «КПД – Газстрой» | Оказывается значительное влияние | <i>Предоставление имущества в аренду, прочие услуги, материалы</i> | Договорная | 7 522 | 402 021 |
| ООО «Агентство недвижимости «Чистая Слобода» | Оказывается значительное влияние | <i>Услуги по привлечению дольщиков и сопровождению сделок, приобретение ТМЦ</i> | Договорная | 11 285 | 46 691 |
| ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» | Оказывается значительное влияние | <i>Содержание жилья, прочие услуги, приобретение ТМЦ</i> | Договорная | 5 366 | 1 066 |
| ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» | Оказывается значительное влияние | <i>Материалы, прочие услуги</i> | Договорная | 5 216 | 13 010 |
| Итого | | | | 29 389 | 462 788 |

3. Состояние расчетов со связанными сторонами (Таблица 7.1.3.):

Таблица 7.1.3.

| Наименование связанной стороны | Характер отношений | Вид продукции, услуг, по которым возникла задолженность | Предыдущий год, тыс. руб. | Отчетный год, тыс. руб. |
|--|----------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|
| 1. Дебиторская задолженность: | | | | |
| ООО «ГК КПД – Газстрой» | Оказывается значительное влияние | Субаренда | 1 | 0 |
| ООО «КПД – Газстрой» | Оказывается значительное влияние | <i>Выполнение СМР, прочие услуги</i> | - | 668 |
| ООО «Агентство недвижимости «Чистая Слобода» | Оказывается значительное влияние | <i>Материалы, аренда, агентские услуги, прочие услуги</i> | 232 | 260 |
| ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» | Оказывается значительное влияние | <i>Реализация ТМЦ, посреднические отношения, аренда, оказание прочих услуг</i> | 336 | 367 |
| ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» | Оказывается значительное влияние | <i>Выполнение СМР, выполнение функций технического заказчика, субаренда земельных участков, возмещение затрат по строительству, материалы, предоставление имущества в аренду прочие услуги</i> | 61 514 | 12 467 |
| Итого | | | 61 874 | 13 762 |
| 2. Кредиторская задолженность: | | | | |
| ООО «КПД – Газстрой» | Оказывается значительное влияние | <i>Предоставление имущества в аренду, прочие услуги, материалы</i> | 106 002 | 237 565 |
| ООО «Агентство недвижимости «Чистая Слобода» | Оказывается значительное влияние | <i>Привлечение дольщиков, материалы</i> | 34 | 41 628 |
| ООО «КПД-Газстрой-Эксплуатация» | Оказывается значительное влияние | <i>Содержание жилья, оказание прочих услуг</i> | 377 | 10 481 |
| ООО «Специализированный застройщик КПД-Газстрой-Инвест» | Оказывается значительное влияние | <i>Выполнение СМР, материалы, услуги</i> | - | 51 165 |
| Итого | | | 106 413 | 340 839 |
| 4. Займы, предоставленные Обществу связанными сторонами | | | | |

В течении отчетного года Обществу не предоставлялись займы связанными сторонами.

5. Вознаграждения директорам:

Список членов Совета директоров Общества приведен в разделе 7 «Связанные стороны» настоящей пояснительной записки.

В отчетном году Общество не выплачивало членам Совета директоров вознаграждение.

К ключевому управленческому персоналу относятся следующие должности:

| |
|---|
| Генеральный директор |
| Директор по строительству |
| Директор по развитию |
| Первый заместитель генерального директора |
| Заместитель генерального директора |
| Директор по экономике и финансам |
| Главный бухгалтер |

В течение 2019 и 2020 годов Общество выплатило следующие вознаграждения ключевому управленческому персоналу в совокупности и по каждому из следующих видов выплат:

| Наименование | 2020 г., тыс. руб. | 2019 г., тыс. руб. |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Краткосрочные вознаграждения (оплата труда, начисленные на нее налоги и иные обязательные платежи за исключением страховых взносов, отпуск и т.п.) | 6 308 | 25 972 |
| ИТОГО | 6 308 | 25 972 |

Иные виды вознаграждений не выплачивались.

6. В рамках обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест» перед Банк ГПБ (АО) по Договорам об открытии кредитной линии № 2919-098-171152 от 19.12.2019 г. (лимит 781 000 000 руб.) (для финансирования строительства жилых домов № 38, № 39, расположенных по ул. Титова в Ленинском районе г. Новосибирска) между ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» и Банк ГПБ (АО) заключены договор поручительства от 19.12.2019 г. № 2919-098-171152/2/п (лимит кредитной линии составляет 781 000 000 рублей 00 копеек)

В рамках обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» перед Банк ГПБ (АО) по договорам об открытии кредитной линии № 2920-077-39017 от 04.09.2020 г. (для финансирования строительства жилого дома «Одесса» по ГП, расположенного в Ленинском районе г. Новосибирска) и № 2920-078-39017 от 04.09.2020 г. (для финансирования жилых домов № 61, 62, 63 (по ГП), расположенных в Ленинском районе г. Новосибирска) заключены:

1) договоры поручительства:

- между ООО «АН «Чистая Слобода» и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017 от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 658 000 000,00 руб.) и № 2920-078-39017 от 04.09.2020 г. (в размере кредитной линии на сумму 1 165 000 000,00 руб.);

- между ООО «КПД-Газстрой» и Банк ГПБ (АО) № 2920-078-39017/2/п от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 1 165 000 000,00 руб.) и № 2920-077-39017/2/п от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 658 000 000,00 руб.);

2) договоры залога доли в уставном капитале Общества между участниками общества:

- Голко Я. Я. и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017/1/д от 04.09.2020 г. (75% доли);
- Покровским Е. Н. и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017/2/д от 04.09.2020 г. (25% доли).

8. Обеспечения обязательств и платежей

У Общества имелись обеспечения обязательств полученные в виде средств аккумулированных на аккредитивных счетах потенциальными участниками долевого строительства. Условия перечисления средств Обществу как Застройщику – регистрация договора долевого участия в строительстве в органах юстиции.

Полученные Обществом обеспечения обязательств и платежей приведены ниже (Таблица 8.1.1.):

Таблица 8.1.1.

| Вид обязательства | Сумма на 31.12.2020г., тыс. руб. | Сумма на 31.12.2019г., тыс. руб. | Сумма на 31.12.2018г., тыс. руб. |
|--|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Аккредитивы открытые в пользу Общества | - | - | 6 737 |
| ИТОГО | - | - | 6 737 |

9. Прекращаемая деятельность

В отчетном году прекращения каких-либо видов деятельности в Обществе не было.

10. Государственная помощь

28.12.2020 г. получена в размере 35 749,00 руб. в рамках Соглашения о предоставлении из областного бюджета Новосибирской области субсидии на возмещение затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг от 21.12.2020 г. № 1622.

11. Условные факты хозяйственной деятельности

1. Лицензии, допуски:

Для осуществления деятельности по выполнению строительно-монтажных работ, работ по проектированию и работ по инженерным изысканиям ООО "СЗ ДСК КПД-Газстрой" является членом:

- Ассоциации строительных организаций Новосибирской области (регистрационный номер в реестре членов: 0182, дата регистрации - 10.08.2017г.),
- СРО Ассоциация «Гильдия проектировщиков Сибири» (регистрационный номер в реестре членов: СРО-П-51-5410045452-08122016-00193, дата регистрации - 08.12.2016г.)
- СРО Ассоциация "Изыскательские организации Сибири" (регистрационный номер в реестре членов: 154, дата регистрации - 20.11.2017г.)

2. Условия ведения хозяйственной деятельности Общества:

Отчетный год характеризуется проявлением кризисных явлением в экономике страны. Перспективы экономической стабильности во многом зависят от эффективности

экономических мер, предпринимаемых Правительством РФ, а также развития правовой и политической систем. Оценить влияние этих перспектив на деятельность Общества в настоящее время не представляется возможным.

В связи со скоротечным развитием пандемии коронавируса (COVID-19) в 2020 году многими странами, включая Российскую Федерацию, были введены карантинные меры, что оказало существенное влияние на уровень и масштабы деловой активности участников рынка. Обществом ежегодно проводится финансово-экономический анализ предпринимательской деятельности, в ходе которого в 2020 году Обществом были учтены возможные риски, связанные с общемировой пандемией и сделаны следующие выводы.

По результатам анализа признаны незначительными рыночные риски связаны с возможными неблагоприятными для организации последствиями в случае изменения рыночных параметров, в частности, цен и ценовых индексов (на товары, работы, услуги, ценные бумаги, драгоценные металлы, др.), процентных ставок, курсов иностранных валют.

Кредитные риски связанные с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им кредитным средствам отсутствуют. В связи с тем фактом, что кредитование Общества осуществляется в рамках проектного финансирования на строительство жилых домов № 61, 62, 63 и «Одесса» (по ГП), расположенных в Ленинском районе г. Новосибирска, риск ликвидности связанный с возможностями организации своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства в результате анализа признаётся не значительным.

Общество своевременно отслеживает и своевременно реагирует на изменения требований законодательства, в результате чего влияние правовых рисков признаётся не значительным.

Географические, политические и экономические особенности региона, в котором Общество осуществляет деятельность и зарегистрировано в качестве налогоплательщика, стабильны. Вероятность военных конфликтов, введение чрезвычайного положения и забастовки, стихийные бедствия, прекращение или перебои в транспортном сообщении маловероятны. В связи с этим Общество оценивает влияние страновых и региональных рисков как незначительное.

Анализ показателей заключения договоров долевого участия, где Общество является застройщиком, показал растущую динамику, что свидетельствует о низком репутационном риске.

По результатам анализа предпринимательских рисков, возникших в связи с пандемией, прошедшей в 2020 году, основываясь на анализе рассмотрении финансового положения Общества, текущих планах, прибыльности операций и доступа к финансовым ресурсам руководством Общества получена уверенность, что Общество будет способно продолжать свою деятельность в будущем в соответствии с принципом непрерывности деятельности

3.Налогообложение:

Российское налоговое, валютное и таможенное законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по

которым раньше они претензий не предъявляли. В результате, могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверке могут быть подвергнуты и более ранние периоды.

По мнению руководства, законодательство в целом интерпретируется им корректно и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество с точки зрения соблюдения требований налогового, валютного и таможенного законодательства, является высокой. В тоже время, существует достаточно высокая вероятность того, что в отдельных вопросах толкования требований законодательства и начисления соответствующих налоговых обязательств руководство Общества заняло позицию, которая впоследствии может быть сочтена государственными фискальными органами как не имевшая достаточных оснований. Общество намерено защищать свою позицию в данных вопросах. Отчетность по состоянию на конец отчетного года не содержит корректировок, в которых может возникнуть необходимость вследствие этих неопределенностей и позиций, принятых Обществом.

4. Судебные разбирательства:

Информация о судебных разбирательствах приведена ниже в таблице:

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|----|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|--|
| 1. | Дело о банкротстве № А54-10211/2018 | Арбитражный суд Рязанской области | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Должник - ООО «Страховая компания «Респект» | Заявление о включении требования в размере 85 920 рублей 00 копеек в реестр требований кредиторов должника | Определением от 07.10.2020 ДСК включены в реестр кредиторов. Заседание назначено на 17.02.2021 |
| 2. | Дело №А45-1378/2020 | Арбитражный суд НСО | Инспекция государственного строительного надзора НСО | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Заявление о привлечении к административной ответственности | Решением от 25.02.2020 в привлечении к административной ответственности отказано |
| 3. | Дело А45-25645/2020 | Арбитражный суд НСО | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Природоохранная прокуратура | Иск о признании недействительным представления от 26.06.2020 № 02-35-2020/3 | Решением от 02.02.2020 в иске отказано |
| 4. | Дело № А45-3847/2020 | Арбитражный суд НСО | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Министерство природных ресурсов и экологии НСО | Иск о признании незаконным и отмене постановления об административном правонарушении от 04.09.2020 № 10-п/эи, о привлечении к административной ответственности по части 4 статьи 8.13 КоАП РФ в виде штрафа 150 000 рублей. | 17.12.2020 вынесено определение о прекращении производства по делу в связи с неподведомственностью АС. Подана апелляционная жалоба с ходатайством о восстановлении срока |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|----|----------------------|--|----------------------------|--|--|--|
| 5. | Дело №А45-33936/2020 | Арбитражный суд НСО | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Мэрия г. Новосибирска | Заявление о признании решения комиссии ДСК Мэрии о выборе победителя по МИП незаконным и принятии решения о признании ходатайства ДСК получившим наивысшей рейтинг | Судебное заседание назначено на 08.02.2021 |
| 6. | ДЕЛО № 2-4857/2020-7 | Мировой судья 7-го судебного участка Ленинского судебного района | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Буханько Любовь Гавриловна, Фартушинский Игорь Юльевич | Иск о взыскании переплаты по претензии: - 23 876,87 руб. - неосновательное обогащение; - 211,69 руб. - проценты за пользование чужими денежными средствами с 12.05 по 13.07 + до момента фактического исполнения обязательства; - гос.пошлина 923 руб. | 17.11.2020 Иск удовлетворен в полном объеме |
| 7. | ДЕЛО № 2-1916/2020 | Калининский районный суд | Зданевич Марина Николаевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей: - 121157 р. на устранение недостатков, - 15000 р. моральный вред; - штраф 50% | Решение от 23.11.2020 Взыскано 87 460 – расходы, 3000 – моральный вред, 15000 – штраф, всего 113 460, 3 363,80 – гос.пошлина, Отсрочка исполнения до 01.01.2021 года |
| 8. | ДЕЛО № 2-2467/2020 | Калининский районный суд | Горох Ольга Сергеевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей: - на устранение недостатков 101 857 руб., - неустойка 30 557,10 в день руб. - штраф 50 % руб.; - моральный вред 20 000 руб. - досудебная экспертиза 6 300 руб. - почтовые расходы 357 руб. | Решением от 25.12.2020 взыскано: 95 175 - на устранение дефектов; 3 000 – моральный вред 15 000 неустойка; 20 000 штраф; Всего 106 331 (в решении ошибка – всего 133 175); 3 703,50 госпошлина; 26 000 экспертиза в пользу |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--|--|---------------------------|---|---|
| 9. | ДЕЛО №2-2182/2020 | Мировой судья 7-го судебного участка Ленинского судебного района | Кот (Демешко) Анастасия Сергеевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 73345 на устранение недостатков, -15 000 моральный вред, - штраф 50% | АудитСтрой 25.11.20 решение суда взыскано 23638,56 – на устранение недостатков, 4000 – пеня, 1000 – моральный вред. В остальной части в удовлетворении требований отказано. Истец подал апелляционную жалобу |
| 10. | ДЕЛО № 2-2183/2020 ~ М-1421/2020 | Калининский районный суд | Ковалева Тамара Николаевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 115115 р. на устранение недостатков; - 15 000 моральный вред, - штраф – 50% | Решением от 29.12.2020г. получено 04.02.21 взыскано: 83 152 – недостатки; 3 000 – моральный вред; 15 000 - штраф; 2 994,56 - гос.пошлина, 26 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 113 729 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2 000 – моральный вред, 15 000 - штраф. ВСЕГО 145 729, 4 074,58 - гос.пошлина, 30 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 11. | ДЕЛО № 2-1847/2020 | Калининский районный суд | Ермола Алексей Викторович, Ермола Диана Масгутовна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 182754, - моральный вред 15000, - штраф 50% | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 113 729 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2 000 – моральный вред, 15 000 - штраф. ВСЕГО 145 729, 4 074,58 - гос.пошлина, 30 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--|---|
| 12. | ДЕЛО № 2-1924/2020 | Калининский районный суд | Медведева Марина Петровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 129949 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50%. Уточнение + неустойка. Общая: 209923,5 р. Третьи лица привлечены. Экспертиза АудитСтрой | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 96 573 – неустойка, 10 000 – неустойка, 1 000 – моральный вред, 10 000 – штраф. ВСЕГО 117 573, 3 631,46 – гос.пошлина, 30 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 13. | ДЕЛО № 2-1830/2020 | Калининский районный суд | Гречухин Александр Александрович, Гречухина Анастасия Петровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 183 128 на устранение недостатков, - 15 000 моральный вред, - штраф 50% | Решением от 31.12.2020 взыскано: 126 230,80 на устранение недостатков, 2 500 моральный вред, 10 000 – неустойка, 10 000 - штраф, всего 148 730,80 руб. 4 524,62 – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 14. | ДЕЛО № 2-2790/2020 ~ М-2052/2020 | Калининский районный суд | Куденко Владимир Сергеевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 183 913 руб., - 15 000 моральный вред, - штраф 50 %. | Заседание отложено для вызова эксперта |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|--|
| 15. | ДЕЛО № 2-2789/2020 ~ М-2055/2020 | Калининский районный суд | Кузнецов Алексей Викторович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 201 716 руб., - 15 000 моральный вред, - штраф 50 %. | Заседание отложено для вызова эксперта |
| 16. | Дело № 2-125/2021 - 2-32228/2020 | Калининский районный суд | Ефимов Павел Борисович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 130 363,49 на устранение недостатков, - 5 000 моральный вред, - 50 000 пени, штраф 50% | Заседание отложено для вызова эксперта |
| 17. | ДЕЛО № 2-3946/2020 М-3328/2020 | Калининский районный суд | Желнина Светлана Вениаминовна, Желнин Алексей Владимирович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 252 669,00 руб., - 18 000 на проведение экспертизы, - моральный вред 20 000 руб, - неустойку 7 580,07 руб, - штраф 50 % руб, - почтовые расходы 357 | Дело приостановлено, назначена экспертиза 15.12.2020 |
| 18. | ДЕЛО № 2-4044/2020 | Калининский районный суд | Карбовский Николай Михайлович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 218 186,00 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 50 % руб. Эксперт – Мэлвуд - 27500 | Дело приостановлено назначена экспертиза 21.12.2020 |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------|---|--|
| 19. | ДЕЛО № 2-4032/2020 ~ М-3428/2020 | Калининский районный суд | Давыдов Евгений Александрович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 76 681,79 руб., - моральный вред 10 000 руб., - неустойку 50 000 руб., - штраф 50 % руб., - устранить недостатки в части продувания/промерзания оконных блоков в квартире | Дело приостановлено назначена экспертиза 22.12.2020 |
| 20. | ДЕЛО № 2-4073/2020 ~ М-3303/2020 | Калининский районный суд | Медведко Юрий Павлович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 105 538,02 руб., - моральный вред 5 000 руб., - 50 000 неустойка, - штраф 50 % руб. | Приостановлено, назначена экспертиза, 17.12.2020 |
| 21. | Дело №2-4536/2019 | Мировой судья 7-го участка Ленинского судебного района | Ермилов Д.Г. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 20896 руб. на устранение недостатков, - 4050 руб. - неустойки за задержку выплаты, - 50 % от суммы, присужденной судом штраф, - 5000 руб. - компенсация морального вреда | Решением от 30.06.2020г. (изготовлено 06.07.2020г.) искивые требования удовлетворены частично взыскано: 2700 – неустойка, 100 – моральный вред, 1400 – штраф, 19,44 – почтовые расходы. Всего 4 219, 700 – гос.пошлина44 руб. Решение вступило в силу 27.10.2020 |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--|--|
| 22. | ДЕЛО № 2-1708/2020 | Калининский районный суд | Орманова Нина Ильинична | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 85890 на устранение недостатков, -6300 досудебная экспертиза, - 5000 моральный вред в долях на истцов, - 50%. Итого 268970 руб. Привлечен: ООО "Альянс-СК" | Решением от 11.01.2021 взыскано. 73 526 – недостатки, 25 000 – неустойка, 25 000 – неустойка, 3000 – моральный вред, 15 000 – штраф, 6300 – экспертиза, 260 – почтовые |
| 23. | ДЕЛО № 2-2161/2020 ~ М-1375/2020 | Калининский районный суд | Носкова Татьяна Валерьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 100682 р. на устранение недостатков, - 15 000 моральный вред, - штраф – 50% | Заседание назначено на 12.02.2021 |
| 24. | ДЕЛО № 2-2158/2020 ~ М-1372/2020 | Калининский районный суд | Петухов Василий Федорович, Петухова Екатерина Валерьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 171062 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 50% | Решение от 14.01.2021, взыскано: 43 305 – недостатки - каждому, 2 500 – моральный вред - каждому, 5 500 – штраф - каждому, ВСЕГО 55 305*2 = 110 610 руб. 3 038,3 – гос.пошлина |
| 25. | Дело 2-2611/2020 | Калининский районный суд | Лукина А.Г., Лукин Е.А. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 101 904,29 руб., - неустойка 50 000 руб., - 10 000 моральный вред, - штраф 50 %. | Решение от 14.01.2021, взыскано: 169 590 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2000 – моральный вред, 15 000 – штраф |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|---|---------------------------|--|---|
| 26. | Дело 2-2610/2020 | Калининский районный суд | Лукина А.Г., Лукин Е.А. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 205 095,24 руб., - неустойка 50 000 руб., - 10 000 моральный вред, - штраф 50 %. Привлечены :СК Восток. Экспертиза – АудитСтрой | Решение от 14.01.2021 взыскано. 123 829 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2000 – моральный вред, 15 000 – штраф. ВСЕГО 155 829 4 276,58 – гос.пошлина, 30 000 – за экспертизу АудитСтрой |
| 27. | ДЕЛО № 2-1925/2020 ~ М-1147/2020 | Калининский районный суд | Терентьев Юрий Иванович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 125 522 р. на устранение недостатков, - 15 000 моральный вред, - штраф 50%. Общая 203 283 руб. Экспертиза АудитСтрой | Решение от 14.01.2021 взыскано. 90 623 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2000 – моральный вред, 15 000 – штраф. ВСЕГО 107 623 руб. 3 218,69 – гос.пошлина. 18 720 – за экспертизу АудитСтрой на Отвечика и 7 280 на истца |
| 28. | ДЕЛО № 2-2146/2020 ~ М-1373/2020 | Калининский районный суд | Борейшихило Виталий Павлович, Борейшихило Олеся Борисовна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 100447 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 50% | Решение от 14.01.2021, взыскано: 39 215 – недостатки каждому, 2 500 – моральный вред каждому, 5 500 – штраф каждому. Готовится апелляционная жалоба ответчика |
| 29. | ДЕЛО № 2-52/2021 | Калининский районный суд | Плясунов Евгений Валерьевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 158 646 руб., - неустойка из расчета 4 759,38 в день руб., - штраф 50 % руб., - моральный вред 20 000 руб., - досудебная экспертиза 18 000 руб., - почтовые расходы 357 руб. | Решение от 18.01.2021 взыскано. 88 115 –недостатки, 25 000 – неустойка. 4 000 – моральный вред, 14 000 – штраф, 18 000 – экспертиза досудебная, 357 – почтовые. Готовится апелляционная жалоба ответчика. |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|---|--|---------------------------|--|--|
| 30. | ДЕЛО № 2-139/2020 | Ленинский районный суд, Новосибирский областной суд | Белоусов Андрей Артемович, Белоусова Марина Эдуардовна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 59 112 на устранение недостатков, - 37 600 – стоимость услуг эксперта, - 30 000 – моральный вред по 15 000 на каждого истца, - 7 000 – услуги по составлению претензии, - 15 000 – услуги представителя в суде, - 2000 расходы на заверенную копию экспертного заключения, - Штраф 50% | Решением суда от 08.06.20 (изготовлено 02.07.2020) иск удовлетворен частично, в пользу Белоусовых в равных долях взыскано: 179 130 – недостатки, 60 000 – неустойка, 6 000 – моральный вред, 61 282 *2 – штраф, 37600 – расходы на экспертизу, 2000 – копия заключения, 10 000 – услуги представителя. Предоставить до 01.01.20 отсрочку в части уплаты стоимости недостатков 179 130 руб и неустойки 60 000 руб. 6 191 руб – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 31. | ДЕЛО № 2-2178/2020 ~ М-1371/2020 | Калининский районный суд | Мишенин Александр Прокопьевич, Мишенина Валентина Николаевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 130075 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50%. Итого: 205612,5руб. Привлечено 3 лицо АльянсСК. Эксперт АудитСтрой | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 76 370 – недостатки, 2 000 – моральный вред, 10 000 – штраф, ВСЕГО 88 370 руб. 2 791,10 – гос.пошлина, 26 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 32. | ДЕЛО № 2-2295/2020 ~ М-1508/2020 | Калининский районный суд | Шульженко Игорь Иванович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 105 863 руб., - расходы на проведение экспертизы 6 300 руб., - неустойка 50 814,24 руб. (3% в день), - моральный вред 20 000 руб., - штраф 50%, - почтовые услуги: 260 руб. | Решением от 30.12.2020 взыскано: 99 210 на устранение недостатков, 4 000 моральный вред, 30 000 – неустойка, 6 300 за подготовку экспертного заключения, 260 – почтовые расходы, штраф 17 000, всего 156510 руб., 4 084,20 – гос.пошлина. В пользу АудитСтрой 30 000 руб. Ответчиком подана апелляционная жалоба |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--|---|
| 33. | ДЕЛО № 2-1908/2020 ~ М-1119/2020 | Калининский районный суд | Мазунин Д.Г., Мазунина М.А. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 230 428 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50%, Общая: 360642 р. Общая: 360642 р. Третьи лица привлечены. Экспертиза АудитСтрой | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 160 131 – недостатки, 15 000 – неустойка, 2 000 – моральный вред, 15 000 - штраф. ВСЕГО 192 131 руб. 5 002,62 – гос.пошлина, 26 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 34. | ДЕЛО № 2-2219/2020 ~ М-1458/2020 | Калининский районный суд | Савков Сергей Юрьевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 117 900 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50%. Привлечены: АксиомаГрупп | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 115 0643 – недостатки, 1 000 – моральный вред, 10 000 – штраф, ВСЕГО 126 064 руб. 3 801,28 – гос.пошлина, 26 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 35. | ДЕЛО № 2-1849/2020 | Калининский районный суд | Тарский Владислав, Тарская Екатерина Сергеевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 224 926 руб. на устранение недостатков, - моральный вред – 15000 руб.; - штраф 50%. Общая: 239926 руб. Третьи лица привлечены. Экспертиза АудитСтрой | Решением от 30.12.2020г. Взыскано. 109 453 – недостатки, 10 000 – неустойка, 2 000 – моральный вред, 10 000 – штраф. ВСЕГО 131 453 руб. 3 889,06 – гос.пошлина, 30 000 – в пользу АудитСтрой за экспертизу |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|--|--|
| 36. | ДЕЛО № 2-1934/2020 | Калининский районный суд | Биллингер Марина Анатольевна, Биллингер Иван Юрьевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 217995р. на устранение недостатков, - 15000 р. моральный вред, - штраф 50%. Общая: 349492,5 руб. Привлечено третье лицо Аксиома Групп | Решением от 29.12.2020г. Взыскано. 171 746 – недостаток, 6 000 – моральный вред, 20 000 – неустойка, 20 000 - штраф. ВСЕГО 199 746 руб. 5 334,92 – гос.пошлина. В отсрочке отказано. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 37. | ДЕЛО № 2-2756/2020 ~ М-2051/2020 | Калининский районный суд | Астахова Полина Сергеевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 100594 р., - 15 000 р. моральный вред, - штраф 50 %. | Решение изготовлено 21.12.2020. Взыскано 28 389,08 – расходы, 5 000 - моральный вред, 10 000 – штраф, всего 43 389,08 руб., 1 351,67 – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 38. | ДЕЛО № 2-1829/2020 | Калининский районный суд | Рябов Антон Вячеславович, Рябова Юлия Геннадьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 257 082 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 136 041 руб. Общая: 408 123 руб. | Решением от 29.12.2020г. Взыскано 74 800,28 – недостаток, 3 000 – моральный вред, 20 000 – неустойка, 20 000 - штраф ВСЕГО 117 800,28 3 334 – гос.пошлина Ответчиком подана апелляционная жалоба |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------------|--|---|
| 39. | Дело № 2-2705/2020 | Калининский районный суд | Горт К.А., Горт С.Н. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 85 254,54 руб., - неустойка 50 000, - 10 000 моральный вред. - штраф 50 %. | Решением от 31.12.2020 взыскано: 80 014,00 на устранение недостатков, 80 014,00 на устранение недостатков, 2 500 моральный вред, 10 000 - неустойка, 10 000 - штраф, всего 102 514 руб. 3 850,28 – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 40. | ДЕЛО № 2-2081/2019 ~ М-1586/2019 | Калининский районный суд | Манске Светлана Николаевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - устранение недостатков 100 642 рублей; - расходы на экспертизу 6300 рублей; - неустойка из расчета 3 019,26 в день с 25.05.19 - моральный вред 20000 рублей; - 50% процентов от присужденной суммы (потребительский штраф). - 260 руб. почтовые расходы. | Решением от 30.12.2020г. взыскано: 45 458,00 – недостатки, 2 500 – моральный вред, 10 000 – неустойка, 10 000 - штраф, 6 300 – досудебная экспертиза, 260 - почтовые ВСЕГО 74 458, 3 035,54 – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 41. | ДЕЛО № 2-2159/2020 ~ М-1374/2020 | Калининский районный суд | Астанина Лариса Владимировна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 166402 р. на устранение недостатков, - 15 000 моральный вред, - штраф – 50% | Решением от 25.12.2020 взыскано: 88 331 – убытки, 3 000 – моральный вред, 15 000 – штраф, Всего 106 331, 26 000 – расходы на экспертизу, 3 149 – гос.пошлина. Ответчиком подана апелляционная жалоба |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|---|--|---------------------------|---|--|
| 42. | ДЕЛО № 2-2214/2020 ~ М-1454/2020 | Калининский районный суд | Духанин Виктор Дмитриевич, Духанина Лариса Александровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 136 570 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред. - штраф 50% | Решением от 25.12.2020 взыскано: 75 910 на устранение дефектов 3 000 – моральный вред, 15 000 штраф, 2 777,30 – Госпошлина, 26 000 экспертиза в пользу АудитСтрой. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 43. | ДЕЛО № 2-2160/2020 ~ М-1370/2020 | Новосибирский областной суд, Калининский районный суд | Косякина Александра Геннадьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 126817 р. на устранение недостатков, - 15 000 моральный вред, - штраф – 50% | Решением от 25.12.2020г. взыскано: 97 774 – недостатки, 3 000 – моральный вред, 10 000 – неустойка, 20 000 – штраф. ВСЕГО 130 774 3 655,48 – гос.пошлина, 26 000 в пользу АудитСтрой. В отсрочке отказано. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 44. | ДЕЛО № 2-1939/2020 | Новосибирский областной суд Калининский районный суд | Мерзлякова Татьяна Константиновна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: -на устранение недостатков – 150926, - моральный вред- 15000. - штраф 50% | Решением от 24.12.2020г. взыскано: 90 116 – недостатки, 10 000 – неустойка, 3000 – моральный вред, 20 000 – штраф. ВСЕГО: 123 116 руб. 3 202,30 – гос.пошлина. 24 000 в пользу АудитСтрой В отсрочке отказано Ответчиком подана апелляционная жалоба |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|--|---|
| 45. | ДЕЛО № 2-2280/2020 ~ М-1507/2020 | Калининский районный суд | Бурсаков Геннадий Петрович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 138 253 руб., - расходы на проведение экспертизы 6 300 руб., - неустойка 4 147,59 в день, - моральный вред 20 000 руб. - штраф 50% - почтовые услуги: 300 руб. | Решением от 04.12.2020г. взыскано: 98 140 – расходы на устранение недостатков, 3000 – моральный вред, 10 000 – неустойка, 6 300 – на подготовку экспертного заключения, 300 – почтовые расходы, ВСЕГО – 137 740 руб. 3 662,80 – гос.пошлина 30 000 – в счет оплаты за проведение экспертизы АудитСтрой Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 46. | ДЕЛО № 2-3076/2020 | Калининский районный суд | Байметов С.В., Байметова А.Н. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 155 172 на устранение недостатков, -15 000 моральный вред. - штраф 50% Итого: 247758 р. | Решением от 25.12.2020г. взыскано: 145 515 – недостатки 3 000 – моральный вред 20 000 – штраф ВСЕГО 168 515 4 410,30 – гос.пошлина, 30 000 в пользу АудитСтрой. Ответчиком подана апелляционная жалоба |
| 47. | ДЕЛО № 2-2235/2020 ~ М-1497/2020 | Калининский районный суд | Грицев Андрей Михайлович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 383 311 на устранение недостатков - 12000 – стоимость услуг эксперта - неустойка – 310 481,91 - моральный вред 50 000 руб. - 25000 – расходы на представителя - Штраф 50% | Решение вынесено 18.12.2020 взыскано: 154 000 – недостатки 3 000 – моральный вред, 20 000 – неустойка, 25 000 – штраф 12 000 – на экспертизу ВСЕГО 214 293 4 985,86 – гос.пошлина, 26 000 в |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|-----------------------------|--|-------------------------------|---|---|
| | | | | | | пользу АудитСтрой. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 48. | ДЕЛО № 2- 2212/2020 ~ М- 1459/2020 | Калининский районный суд | Суворов Илья Сергеевич, Суворова Диана Александровна | ООО «СЗ ДСК КПД- Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 173 880 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50% Всего : 283 320 руб. Привлечены: Альянс-СК, Научно- производственное предприятие Информсервис» Эксперт - АудитСтрой Решение изготовлено 18.12.2020 | Решение вынесено 15.12.2020 Взыскано: 103 776 – расходы, 3 000 - моральный вред, 20 000 – штраф, всего 121 776 В требованиях об отсрочке исполнения решения отказано. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 49. | ДЕЛО № 2- 2213/2020 ~ М- 1455/2020 | Калининский районный суд | Вендимут Анастасия Дмитриевна, Вендимут Роман | ООО «СЗ ДСК КПД- Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 174 475 на устранение недостатков, - 15000 моральный вред, - штраф 50% Всего: 284 212,5 руб. | Решение от 14.12.2020 Взыскано: 88 117 – расходы, 3 000 – моральный вред, 15 000 – неустойка, 20 000 – штраф, всего 126 117 В требованиях об отсрочке исполнения решения отказано, 3 562,34 – гос.пошлина в бюджет 30 000 – в пользу АудитСтрой за судебную экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|---|---------------------------|---|--|
| 50. | ДЕЛО № 2-1890/2020 | Калининский районный суд | Катышев Андрей Васильевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 129 150 на устранение недостатков - 15 000 моральный вред, - штраф - 50% Всего: 216 225 руб. | Решение от 14.12.2020. Взыскано: 100 449 – расходы, 3 000 - моральный вред, 15 000 – неустойка, 20 000 – штраф, всего 138 449 В требовании об отсрочке исполнения решения отказано, 3 808,98 – гос.пошлина в бюджет 30 000 – в пользу АудитСтрой за судебную экспертизу. Ответчиком подана апелляционная жалоба. |
| 51. | ДЕЛО № 2-453/2021 2-4244/2020) ~ М-3628/2020 | Калининский районный суд | Грибченко Н.А. и Грибченко Е.О. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 159 450,80 руб. на устранение недостатков: - 10 000,0 руб. моральный вред, - 50 000,0 руб. неустойка. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 52. | ДЕЛО № 2-738/2021 (2-4733/2020;) ~ М-4140/2020 | Калининский районный суд | Нестеркина Анастасия Павловна, Нестеркин Максим Сергеевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании в равных долях: - 101 642,31 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 30 000,00 руб. – неустойка; - устранить продумывание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|--|---------------------------|--|---|
| 53. | ДЕЛО № 2-655/2021 (2-4587/2020;) ~М-3964/2020 | Калининский районный суд | Девичкая Мария Александровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 113 015,15 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 30 000,00 руб. – неустойка; - устранить продумание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 54. | ДЕЛО № 2-741/2021 (2-4736/2020;) ~ М-4138/2020 | Калининский районный суд | Ильиных Светлана Михайловна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании в равных долях: - 191 381,40 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 40 000,00 руб. – неустойка; - устранить продумание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 55. | ДЕЛО № 2-740/2021 (2-4735/2020;) ~ М-4136/2020 | Калининский районный суд | Островский Александр Юрьевич, Островская Галина Николаевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании в равных долях: - 188 880,72 руб. – на устранение недостатков; - 10 000,00 руб. - моральный вред; - 50 000,00 руб. – неустойка; - устранить продумание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 56. | ДЕЛО № 2-739/2021 (2-4734/2020;) ~ М-4139/2020 | Калининский районный суд | Крауберг Ольга Олеговна, Крауберг Роман Яковлевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании в равных долях: - 175 299,81 руб. – на устранение недостатков; - 10 000,00 руб. - моральный вред; - 50 000,00 руб. – неустойка; - устранить продумание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|---|---------------------------|--|---|
| 57. | ДЕЛО № 2-657/2021 (2-4589/2020;) ~М-3831/2020 | Калининский районный суд | Волкова Марина Витальевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 165 699 руб. – на устранение недостатков; - 15 000 руб. – моральный вред; - 50 000 руб. неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 58. | ДЕЛО № 2-910/2021 (2-4928/2020)_ ~ М-4450/2020 | Калининский районный суд | Крючков Валерий Викторович, Крючкова Людмила Владимировна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 168 492,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. - моральный вред; - 5 054,76 руб. – неустойка; - 50% штраф | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 59. | ДЕЛО № 2-911/2021 (2-4929/2020;) ~ М-4447/20202-4929/2020 ~М-4447/2020 | Калининский районный суд | Новолодский Яков Николаевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 119 727,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. - моральный вред; - 4 789,08 руб. – неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 60. | ДЕЛО № 2-912/2021 (2-4930/2020)_ ~ М-4446/2020 | Калининский районный суд | Коновалова Елена Геннадьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 110 683,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. - моральный вред; - 4 427,32 руб. – неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|--|---------------------------|---|---|
| 61. | ДЕЛО № 2-454/2021 (2-4245/2020;) ~ М-3627/2020 | Калининский районный суд | Андрюшкина Виктория Александровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 180 692,82 – на устранение недостатков; - 10 000,00 руб. – моральный вред; - 50 000,00 руб. – неустойка. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 62. | ДЕЛО № 2-818/2021 (2-4831/2020;) ~ М-4311/2020 | Калининский районный суд | Самохвалов Сергей Владимирович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 124 653,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. – моральный вред; - 4 986,12 руб. – неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 63. | ДЕЛО № 2-3321/2020 ~ М-2541/2020 | Калининский районный суд | Сидельников Сергей Владимирович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 125 782,449 руб., - моральный вред 5 000 руб. - неустойка 50 000, - штраф 50 % руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 64. | ДЕЛО № 2-4033/2020 ~ М-3427/2020 | Калининский районный суд | Морозов Александр Дмитриевич, Морозова Марина Викторовна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 94 579,70 руб., - моральный вред 10 000 руб. - неустойку 50 000 - штраф 50 % руб. - устранить недостатки в части продувания/промерзания оконных блоков в квартире | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|--|---------------------------|--|---|
| 65. | ДЕЛО № 2-3889/2020 ~ М-3287/2020 | Калининский районный суд | Куреко Ирина Анатольевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 93 872,23 руб., - моральный вред 5 000 руб. - неустойку 50 000,00 - штраф 50 % руб. | Дело приостановлено назначена экспертиза |
| 66. | ДЕЛО № 2-3878/2020 ~ М-3173/2020 | Ленинский районный суд | Дига Марьяна Станиславовна, Дига Максим Сергеевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 85 082 руб., - неустойка 85 082 в день руб. - штраф 50 % руб.; - досудебная экспертиза 14500 руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 67. | ДЕЛО № 2-4106/2020 М-3454/2020 | Калининский районный суд | Савченко Елена Сергеевна, Савченко Юрий Александрович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 164 557 руб., - моральный вред 15 000 руб. - штраф 50 % руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 68. | ДЕЛО № 2-819/2021 (2-4832/2020;) ~ М-4312/2020 | Калининский районный суд | Гончарова Анна Александровна, Гончаров Павел Андреевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 152 575,00 руб. - на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. - моральный вред; - 1 525,75 руб. - неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|---|---------------------------|---|---|
| 69. | ДЕЛО № 2-812/2021 (2-4824/2020;) ~ М-4304/2020 | Калининский районный суд | Семенов Игорь Альбертович, Семенова Юлия Константиновна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 116 949,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. – моральный вред; - 1 169,49 руб. – неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 70. | ДЕЛО № 2-813/2021 (2-4825/2020;) ~ М-4310/2020 | Калининский районный суд | Корнев Николай Геннадьевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 152 331,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. – моральный вред; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 71. | ДЕЛО № 2-814/2021 (2-4826/2020;) ~ М-4313/2020 | Калининский районный суд | Потапова Татьяна Михайловна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 128 548,00 руб. – на устранение недостатков; - 15 000,00 руб. – моральный вред; - 3 856,44 руб. – неустойка; - штраф 50% от присужденной суммы | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 72. | ДЕЛО № 2-663/2021 (2-4598/2020;) | Калининский районный суд | Ралько Валерий Андреевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 104 997 на устранение недостатков; - 19500 – расходы на экспертизу, - 3 149,91 в день – неустойка, - 20 000 – моральный вред; - 300 – почтовые расходы, - 50% штраф | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|---|---------------------------|--|---|
| 73. | ДЕЛО № 2-589/2021 (2-4432/2020;) ~ М-3804/2020 | Калининский районный суд | Птицын Александр Сергеевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 103 044,17 руб. – на устранение недостатков; - 5 000 руб. – моральный вред; - 40 000 руб. неустойка; - произвести устранение недостатков в части продувания/промерзания окон. | Дело приостановлено. Назначена экспертиза |
| 74. | ДЕЛО № 2-626/2021 (2-4521/2020;) ~ М-3889/2020 | Калининский районный суд | Куляко Сергей Борисович, Куляко Татьяна Михайловна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: – 99 070 на устранение недостатков; - 19500 – расходы на экспертизу - 2 972,10 в день – неустойка, - 20 000 – моральный вред; - 300 – почтовые расходы, - 50% штраф | Дело приостановлено. Назначена экспертиза |
| 75. | ДЕЛО № 2-585/2021 (2-4427/2020;) ~ М-3805/2020 | Калининский районный суд | Смолина Евгения Игоревна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 36 548,57 руб. – на устранение недостатков; - 5 000 руб. – моральный вред; - 20 000 руб. неустойка; - произвести устранение недостатков в части продувания/промерзания окон. | Дело приостановлено. Назначена экспертиза |
| 76. | ДЕЛО № 2-583/2021 (2-4425/2020;) ~ М-3810/2020 | Калининский районный суд | Холкин Николай Олегович и Холкина Евгения Юрьевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 137 027,21 руб. – на устранение недостатков; - 10 000 руб. – моральный вред; - 50 000 руб. неустойка; - произвести устранение недостатков в части продувания/промерзания окон. | Дело приостановлено. Назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|----------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|---|
| 77. | ДЕЛО № 2-3964/2020 ~ М-3276/2020 | Калининский районный суд | Гаршин Алексей Андреевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 220 017,00 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 50 % руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 78. | ДЕЛО № 2-3514/2020 ~ М-2735/2020 | Ленинский районный суд | Лось Светлана Александровна, Лось Сергей Викторович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | к ДСК о защите прав потребителей и взыскании с ООО «ДСК КПД-Газстрой»: - на устранение недостатков 84 509 руб., - неустойка 84 509 руб. - штраф 84 509 руб.; - моральный вред 15 000 руб. - досудебная экспертиза 8 300 руб., - почтовые расходы 260 руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 79. | ДЕЛО № 2-4107/2020 М-3452/2020 | Калининский районный суд | Митяева Ольга Семеновна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 125 958 руб., - моральный вред 15 000 руб., - штраф 50 % руб. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 80. | Дело № 2-521/2021 | Калининский районный суд | Максимов Виктор Петрович, Максимова Лариса Анатольевна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 168 337 руб. на устранение недостатков, - 50 % от суммы, присужденной судом штраф, - 15 000 руб. - компенсация морального вреда | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|--|--------------------------|---|---------------------------|--|---|
| 81. | ДЕЛО № 2-520/2021 (2-4351/2020;) ~ М-3739/2020 | Калининский районный суд | Попандопуло О.В. | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 119 203,0 руб. на устранение недостатков; - 15 000,0 руб. моральный вред; - 50% штраф | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 82. | ДЕЛО № 2-808/2021 (2-4814/2020;) ~ М-4271/2020 | Калининский районный суд | Руднев Валерий Иванович, Руднева Валентина Карловна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 145 039,97 руб. – на устранение недостатков; - 10 000,00 руб. - моральный вред; - 40 000,00 руб. – неустойка; - устранить продувание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 83. | ДЕЛО № 2-4104/2020 М-3429/2020 | Калининский районный суд | Жарких Денис Владимирович, Жарких Татьяна Александровна | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - на устранение недостатков 38 910,26 руб., - моральный вред 10 000 руб., - неустойку 50 000, - штраф 50 % руб., - устранить недостатки в части продувания/промерзания оконных блоков в квартире | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 84. | Дело №2-4502/2020 | Калининский районный суд | Евстафьев Алексей Сергеевич | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 151 839,87 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 45 551,96 руб. – неустойка; - устранить промерзание/продувание межпанельных швов и оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| № | Номер дела | СУД | Истец | Ответчик | Суть | Статус |
|-----|------------------------------|--------------------------|--|---------------------------|---|---|
| 85. | Дело №2-4500/2020 | Калининский районный суд | Журавский Сергей Викторович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 202 991,15 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 50 000,00 руб. – неустойка. | Дело приостановлено, назначена экспертиза |
| 86. | Дело 2-4546/2020 М-4000/2020 | Калининский районный суд | Чеснокова Светлана Александровна, Мамонтов Владимир Владимирович | ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» | Иск о защите прав потребителей о взыскании: - 49 138,44 руб. – на устранение недостатков; - 5 000,00 руб. - моральный вред; - 30 000,00 руб. – неустойка; - устранить продувание/промерзание оконных блоков | Дело приостановлено, назначена экспертиза |

5. Поручительства выданные и полученные:

По состоянию на конец отчетного года Общество имеет обязательства:

- по Договору поручительства от 19.12.2019 г. № 2919-098-171152/2/п (лимит кредитной линии составляет 781 000 000 рублей 00 копеек) между Банк ГПБ (АО) и ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» в рамках исполнения обязательств ООО «СЗ КПД-Газстрой-Инвест»;

- по договору об ипотеке от 04.09.2020 г. № 2920-077-39017/1/н в размере 33 412 737,24 руб. между ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» и Банк ГПБ (АО) в рамках обеспечения обязательств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» по заключенным договорам об открытии кредитной линии;

- по договору об ипотеке от 04.09.2020 г. № 2920-078-39017/1/н в размере 103 196 465,69 руб. между ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» и Банк ГПБ (АО) в рамках обеспечения обязательств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» по заключенным договорам об открытии кредитной линии.

В рамках обеспечения надлежащего исполнения обязательств ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» перед Банк ГПБ (АО) по договорам об открытии кредитной линии № 2920-077-39017 от 04.09.2020 г. (для финансирования строительства жилого дома «Одесса» по ГП, расположенного в Ленинском районе г. Новосибирска) и № 2920-078-39017 от 04.09.2020 г. (для финансирования жилых домов № 61, 62, 63 (по ГП), расположенных в Ленинском районе г. Новосибирска) заключены:

1) договоры поручительства:

- между ООО «АН «Чистая Слобода» и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017 от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 658 000 000,00 руб.) и № 2920-078-39017 от 04.09.2020 г. (в размере кредитной линии на сумму 1 165 000 000,00 руб.);

- между ООО «КПД-Газстрой» и Банк ГПБ (АО) № 2920-078-39017/2/п от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 1 165 000 000,00 руб.) и № 2920-077-39017/2/п от 04.09.2020 г. (в размере лимита кредитной линии на сумму 658 000 000,00 руб.);

2) договоры залога доли в уставном капитале Общества между участниками общества:

- Голко Я. Я. и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017/1/д от 04.09.2020 г. (75% доли);

- Покровским Е. Н. и Банк ГПБ (АО) № 2920-077-39017/2/д от 04.09.2020 г. (25% доли).

6. Страхование:

Обществом застрахована гражданская ответственность застройщика по заключенным договорам долевого участия в строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

7. Гарантийные обязательства:

У Общества имеются гарантийные обязательства застройщика по введенным в эксплуатацию и переданным дольщикам домам. Гарантийный срок на объект долевого строительства устанавливается договором, и составляет пять лет со дня передачи объекта дольщику (ст. 7 Закона № 214-ФЗ). Данные об окончании гарантийных обязательства по сданным и переданным домам приведены ниже:

| Строительный адрес объекта | Год ввода в | Год окончания |
|----------------------------|-------------|---------------|
|----------------------------|-------------|---------------|

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой» за 2020 год

| (номер по генплану) | эксплуатацию | гарантийного срока |
|---------------------|--------------|--------------------|
| Дом № 29 | 2014 | 2020 |
| Дом № 30 | 2014 | 2020 |
| Дом № 1 ЧС-3 | 2015 | 2021 |
| Дом № 2 ЧС-3 | 2015 | 2021 |
| Дом № 3 ЧС-3 | 2015 | 2021 |
| Дом № 8 ЧС-3 | 2016 | 2022 |
| Дом № 9 ЧС-3 | 2016 | 2022 |
| Дом № 10 ЧС-3 | 2016 | 2022 |
| Дом № 11 ЧС-3 | 2016 | 2022 |
| Дом № 15 ЧС-3 | 2017 | 2023 |
| Дом № 20 ЧС-3 | 2017 | 2023 |
| Дом № 21 ЧС-3 | 2017 | 2023 |
| Дом № 22 ЧС-3 | 2017 | 2023 |
| Дом № 25 ЧС-3 | 2018 | 2023 |
| Дом № 18 ЧС-3 | 2018 | 2024 |
| Дом № 19 ЧС-3 | 2018 | 2024 |
| Дом № 26 ЧС-3 | 2018 | 2024 |

Вероятность уменьшения экономических выгод при наступлении событий по исполнению гарантийных обязательств Общество оценивает как незначительную величину.

12. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

1. Дивиденды:

На момент подписания отчетности дивиденды не распределялись.

2. Осуществленные после отчетной даты крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений:

Крупных сделок, связанных с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений, у Общества после отчетной даты не ожидается.

3. Иные события после отчетной даты

В период между отчетной датой и до настоящего времени не происходили события, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Руководитель

/А. И. Кромм/

«26» февраля 2021 г.

Пронумеровано, пронумеровано
Всего 101 (сто одна штука)

Подпись Ильин

