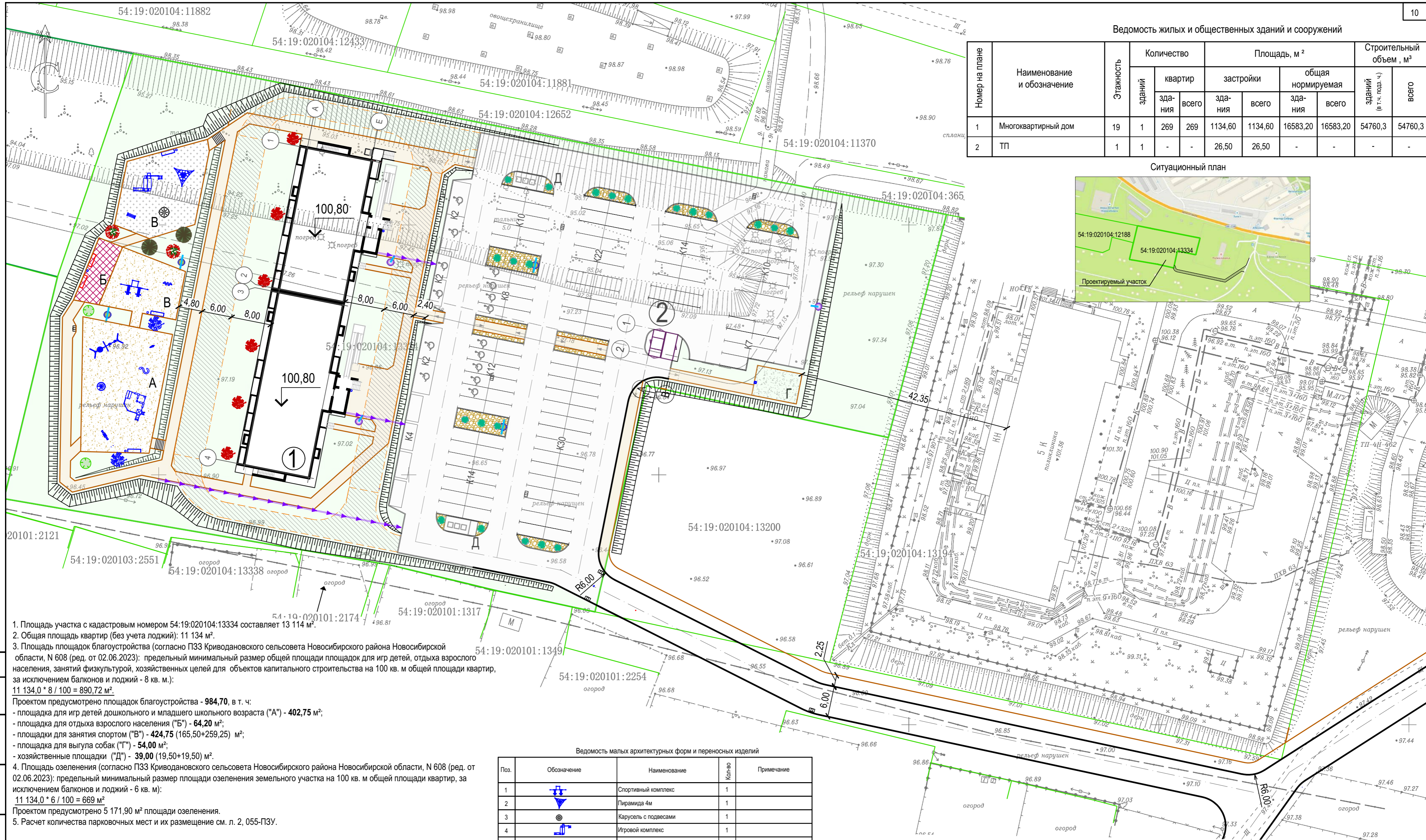


Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>		
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		зданий (в т.ч. подв. ч.)	всего	
					здания	всего	здания	всего			
1	Многоквартирный дом	19	1	269	269	1134,60	1134,60	16583,20	16583,20	54760,3	54760,3
2	ТП	1	1	-	-	26,50	26,50	-	-	-	-

Ситуационный план



- Площадь участка с кадастровым номером 54:19:020104:13334 составляет 13 114 м<sup>2</sup>.
- Общая площадь квартир (без учета поджий): 11 134 м<sup>2</sup>.
- Площадь площадок благоустройства (согласно ПЗЗ Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, N 608 (ред. от 02.06.2023): предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 8 кв. м.):  
 $11\ 134,0 \cdot 8 / 100 = 890,72\ \text{м}^2$   
 Проектом предусмотрено площадок благоустройства - **984,70**, в т.ч.:  
 - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста ("А") - **402,75** м<sup>2</sup>;  
 - площадка для отдыха взрослого населения ("Б") - **64,20** м<sup>2</sup>;  
 - площадки для занятия спортом ("В") - **424,75** (165,50+259,25) м<sup>2</sup>;  
 - площадка для выгула собак ("Г") - **54,00** м<sup>2</sup>;  
 - хозяйственные площадки ("Д") - **39,00** (19,50+19,50) м<sup>2</sup>.
- Площадь озеленения (согласно ПЗЗ Криводановского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, N 608 (ред. от 02.06.2023): предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 6 кв. м.):  
 $11\ 134,0 \cdot 6 / 100 = 669\ \text{м}^2$   
 Проектом предусмотрено 5 171,90 м<sup>2</sup> площади озеленения.
- Расчет количества парковочных мест и их размещение см. л. 2, 055-ПЗУ.

- Условные обозначения:
- граница участка
  - K11 - открытая автостоянка (число-количество парковочных мест)
  - А - площадка для игр детей
  - Б - площадка для отдыха взрослого населения
  - В - площадка для занятия спортом
  - Г - площадка для выгула собак
  - Д - площадка для мусоросборников
  - - дождеприемник
  - проезд пожарной техники по покрытиям с усиленным основанием
  - - матчевое освещение на квадратной профильной трубе
  - Зеленые насаждения:
    - - крупномер
    - - кустарник

- Виды покрытий:
- - покрытие проездов и стоянок из асфальтобетона
  - - покрытие тротуаров из асфальтобетона
  - - озеленение (газон)
  - - покрытие брусчаткой
  - - покрытие отсевом
  - - песчаное покрытие
  - - укрепленный откос

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
1	■	Спортивный комплекс	1	
2	■	Пирамида 4м	1	
3	■	Карусель с подвесами	1	
4	■	Игровой комплекс	1	
5	■	Карусель	1	
6	■	Качели	1	
7	■	Песочный дворик	1	
8	■	Качалка	1	
9	■	Балансир	1	
10	■	Урна	6	
11	■	Скамья	2	
12	■	Скамья	3	
13	■	Бревно на цепях	1	
14	■	Воркаут	1	
15	■	Бум бревно	1	
16	■	Площадка ТБО с навесом	2	
17	■	Мусорный контейнер	6	
18	■	"Дог-бокс"	1	

<b>055-ПЗУ</b>						
1	—	зам.	—	12.2023		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись		
Разраб.	Морозова	—	—	11.2023		
ГИП	Дедкова	—	—	—		
Н.контр.	Дедкова	—	—	—		
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях по адресу: Новосибирская область, р-н Новосибирский, МО Криводановский сельсовет, с. Криводановка				Стадия	Лист	Листов
Многоквартирный многоэтажный дом № 1 с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях				П	1	5
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500				ООО «СЗ ДСК КПД-Газстрой»		