

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-2-1-2-077507-2023

Дата присвоения номера: 15.12.2023 14:55:05

Дата утверждения заключения экспертизы: 15.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Вавилов Алексей Иванович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717 (корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"

ОГРН: 1185074010956

ИНН: 5036173013

КПП: 500301001

Адрес электронной почты: info@expnewton.ru

Место нахождения и адрес: Московская область, г.о. Ленинский, г. Видное ул. Завидная, д. 17, помещ. 2, каб. 5

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»

ОГРН: 1037739460395

ИНН: 7702271396

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной экспертизы от 27.11.2023 № ЛК-ЦНЭ-3049, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

2. Договор о проведении негосударственной экспертизы от 30.11.2023 № 24-11/2023-Э, ООО «ЦНЭ»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение негосударственной экспертизы на первоначально разработанную проектную документацию и результаты инженерных изысканий объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023, ООО «ГК РСЭ»

2. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-6834, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

3. Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717» от 07.12.2023 № б/н, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

4. Выписка № от из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах о членстве ООО ПСК «Азурит» в СРО от 01.12.2023 № 7722762829-20231201-1117, Ассоциация проектировщиков «Альянс проектировщиков профессионалов», регистрационный номер в реестре СРО П-163-20122010

5. Накладная передачи проектной документации от 13.12.2023 № 01, ООО ПСК «Азурит»

6. Проектная документация (3 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717" от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717 (корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Москва, поселение Сосенское, д. Столбово.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Функциональное назначение (код классификатора объектов капитального строительства по их функциональному назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденный приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр): 04.01.002.005, 04.01.002.00

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Основные технические показатели объекта капитального строительства остались без изменения и приведены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ГК РСЭ» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023	-	-

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов - Нет

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью Проектно-Строительная Компания «Азурит»

ОГРН: 1117746979096

ИНН: 7722762829

КПП: 772701001

Место нахождения и адрес: Москва, 117218, Новочерёмушкинская ул., д. 39 к. 2, этаж подвал/помещ. 1А ком. 6/офис 1

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации для строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717» от 07.12.2023 № 6/н, ООО «Специализированный застройщик «Московский Ипотечный Центр-МИЦ»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 10.11.2021 № РФ-77-4-59-3-58-2021-6834, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:21:0130206:717

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Московский ипотечный центр-МИЦ»

ОГРН: 1037739460395

ИНН: 7702271396

КПП: 770501001

Место нахождения и адрес: Москва, 115054, наб. Космодамианская, дом 52, строение 1, этаж 1, пом. III, оф. 4

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1.1 ПЗ1 к14.2.pdf	pdf	77274EAC	07-21 от 07.12.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел 1.1 ПЗ1 к14.2.pdf.sig	sig	2D9E9914	
	Раздел 1.2 ПЗ2 к14.2.pdf	pdf	DC957501	
	Раздел 1.2 ПЗ2 к14.2.pdf.sig	sig	37977C2D	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел 2. ПЗУ к14.2.pdf	pdf	6B18DCFD	07-21 от 06.12.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел 2. ПЗУ к14.2.pdf.sig	sig	56B7298C	
Проект организации строительства				
1	Раздел 6. ПОС к14.2.pdf	pdf	A96AC27F	07-31 от 06.12.2023 Раздел 07. Проект организации строительства
	Раздел 6. ПОС к14.2.pdf.sig	sig	7E996A95	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей

экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Основные проектные решения (мероприятия) в отношении рассматриваемого объекта были разработаны в 2023 году и рассмотрены негосударственной экспертизой ООО «ГК РСЭ» с выдачей положительного заключения от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023.

Пояснительная записка

Корректировкой проектной документации, в соответствии с заданием на корректировку проекта, раздел дополнен сведениями о внесенных изменениях в разделы проектной документации, актуальными техническими условиями, санитарно-эпидемиологическим заключением Роспотребнадзора от 13.01.2021 № 77.01.10.000.Т.000141.01.21.

Пояснительная записка содержит сведения о документах, на основании которых принято решение о корректировке проектной документации, сведения об инженерных изысканиях и принятых решениях, технико-экономических показателях объекта, а также заверение проектной организации, подписанное главным инженером проекта о том, что проектная документация разработана в соответствии с заданием на корректировку, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Схема планировочной организации земельного участка

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено:

- внесение в раздел сведений об обеспечении акустических мероприятий пребывания жителей на придомовой территории и мероприятий по предотвращению возможного подтопления;
- исключение из состава проекта ТП10, которая разрабатывается отдельным проектом;
- уточнение сводного плана сетей в связи с указанием ввода в проектируемое здание кабеля сети связи МГТС.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ГК РСЭ» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023.

Проект организации строительства

Проектными решениями по корректировке, в соответствии с заданием на проектирование, предусмотрено уточнение стройгенплана в части добавления площадки складирования.

Откорректированный проект организации строительства содержит: методы производства основных видов работ; указания о методах осуществления инструментального контроля за качеством возведения здания и сооружения; обоснование потребности строительства в электрической энергии, воде и прочих ресурсах; обоснование потребности во временных зданиях и сооружениях; основные указания по технике безопасности и противопожарным мероприятиям; общие указания по производству работ в зимнее время; условия сохранения окружающей среды; перечень видов строительных и монтажных работ; мероприятия по утилизации строительных отходов и защите от шума; потребность в строительных машинах и механизмах; потребности в средствах транспорта; обоснование принятой продолжительности строительства; основные конструктивные решения; календарный план строительства; стройгенплан.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ГК РСЭ» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

По разделу «Пояснительная записка»

Материалы проекта дополнены утвержденным застройщиком техническим заданием на корректировку проектной документации

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, совместима с частью проектной документации и результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Результаты инженерных изысканий, рассмотрены в составе первоначально разработанной проектной документации на строительство объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717» (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «ГК РСЭ» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023).

V. Общие выводы

Проектная документация объекта «Многоэтажный жилой дом, корпус 14-2 по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, деревня Столбово, на земельном участке с кадастровым номером 50:21:0130206:717 (корректировка)» соответствует установленным требованиям.

Остальные проектные решения изложены в положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «ГК РСЭ» от 18.07.2023 № 77-2-1-3-041430-2023 и корректировке не подлежали.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Акридин Владимир Дмитриевич

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-2-8749

Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2029

2) Брюков Александр Георгиевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-2-8366

Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.03.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.03.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 10316B20030B0C8994C53A5EE
F7D6120D

Владелец Вавилов Алексей Иванович

Действителен с 29.06.2023 по 29.09.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7C3B9E008FAF99BD43BF1FCAA
ABE0751

Владелец Акридин Владимир
Дмитриевич

Действителен с 19.01.2023 по 23.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F18A9002FB089B34FCBEAB19
FAD03D0

Владелец Брюков Александр Георгиевич

Действителен с 28.06.2023 по 29.06.2024