
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
(Свидетельство Гильдии архитекторов и проектировщиков Санкт-Петербурга (ГАИП)
№ П-073-007841356745-0160 от 05.12.2022г.
Свидетельство Союза Архитекторов Российской Федерации №390 от 07.04.1993г.

191194 , г. Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7 тел. 273-36-29, факс 579-55-81, www.a-len.ru

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,
расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранска на земельных
участках с кадастровыми номерами NN 13:23:0910238:1973,
13:23:0910238:1969, 13:23:0910238:133, 13:23:0910238:75, 13:23:0910238:135,
13:23:0910238:134**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ



Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

П-006-2022-ПЗУ

Том 2

2023

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТНЫЙ ЦЕНТР»**

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации
(Свидетельство Гильдии архитекторов и проектировщиков Санкт-Петербурга (ГАИП)
№ П-073-007841356745-0160 от 05.12.2022г.
Свидетельство Союза Архитекторов Российской Федерации №390 от 07.04.1993г.

191194 , г. Санкт-Петербург, ул. Короленко, 7 тел. 273-36-29, факс 579-55-81, www.a-len.ru

**Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,
расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранска на земельных
участках с кадастровыми номерами NN 13:23:0910238:1973,
13:23:0910238:1969, 13:23:0910238:133, 13:23:0910238:75, 13:23:0910238:135,
13:23:0910238:134**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

П-006-2022-ПЗУ

Том 2

Главный инженер

А.Г. Вайнер

Главный архитектор проекта

Р.В. Андреева

Главный инженер проекта

Л.Г. Шергин

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Стр.
П-006-2022-ПЗУ.ПЗ	Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть	
	1. Основание для разработки проекта	2
	2. Нормативные требования	2
	3. Характеристика земельного участка	3
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка	4
	5. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	6
	6. Технико-экономические показатели земельного участка	7
	7. Инженерная подготовка территории	7
	8. Организация рельефа вертикальной планировки	8
	9. Благоустройство территории	8
	10. Обоснование схем транспортных коммуникаций	9
11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	9	
П-006-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка. Графическая часть (листы 1-6)	
	Ситуационный план. М 1:2000	л. 1
	Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500	л. 2
	Схема организации рельефа. М 1:500	л. 3
	Конструкции дорожных одежд и покрытий. М 1:20	л. 4
	План земляных масс. М 1:500	л. 5
	План благоустройства территории. М 1:500	л. 6
	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	л. 7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

П-006-2022-ПЗУ.ПЗ

Лист

1

1. Основание для разработки проекта

Проект схемы планировочной организации земельного участка объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранска на земельных участках с кадастровыми номерами №№13:23:0910238:1973; 13:23:0910238:1969; 13:23:0910238:133; 13:23:0910238:75; 13:23:0910238:135; 13:23:0910238:134» разработан на основании следующих документов:

- техническое задание на проектирование, подписанное и утвержденное Заказчиком;
- градостроительный план земельного участка № РФ-13-2-01-0-00-2022-5046 от 14.10.2022;
- инженерно-топографический план М 1:500, выполненной ООО «Кадастровый центр» в мае 2022 г.;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненных ООО «ЭкоПланПроект» в 2023 г.;
- отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных в феврале 2023 года ООО «ЭкоПланПроект».

2. Нормативные требования

Проект планировочной организации земельного участка выполнен в соответствии с нормами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации:

- 1) Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к ее содержанию»;
- 2) СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 3) Местные региональные нормативы градостроительного проектирования городского округа Саранск;
- 4) Правила землепользования и застройки городского округа Саранск;
- 5) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N190-ФЗ;
- 6) СП 54.13330.2016 Здания жилые многоквартирные;
- 7) СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;
- 8) СП 31-208-2002 Мусоропроводы жилых и общественных зданий;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	---------	------	-------	-------	------

П-006-2022-ПЗУ.ПЗ

Лист

2

9) СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях;

10) СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест.

11) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»

12) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

3. Характеристика земельного участка.

Участок проектирования объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранска на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 13:23:0910238:1973; 13:23:0910238:1969; 13:23:0910238:133; 13:23:0910238:75; 13:23:0910238:135; 13:23:0910238:134» ограничен:

- с северной стороны жилыми домами (частный сектор);
- с южной стороны ул. Республиканской;
- с западной стороны ул. Грузинской и застройкой частными жилыми домами;
- с восточной стороны ул. Грузинской и застройкой частными жилыми домами.

В настоящее время участок в границах землеотвода занимает территорию общей площадью 8485 м².

- Климатический район/подрайон строительства – IIВ
- Расчетная температура наиболее холодной пятидневки – минус 30°С
- Расчетная температура наиболее холодных суток – минус 35°С
- Теплый период: апрель – октябрь
- Холодный период: ноябрь – март
- Средняя годовая температура воздуха – плюс 4,8°С
- Продолжительность отопительного периода – от 209 до 214 суток
- Зона влажности – сухая
- Район по толщине стенки гололеда – II (5 мм)
- Район по снеговым нагрузкам – III (1,6 кН/м²)
- Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,36
- Район по ветровым нагрузкам – II (0,30 кПа)
- Господствующее направление ветра – западное и юго-западное
- Сейсмичность – 5 баллов
- Категория по сейсмическим свойствам – II.

Современный рельеф на площадке образован в результате хозяйственной деятельности, искусственно спланирован, поверхность имеет уклон в северном направлении. Абсолютные отметки в пределах участка изменяются от 146,30 до 147,53м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№докум.	Подп.	Дата

П-006-2022-ПЗУ.ПЗ

Лист

3

Основным водным объектом в районе проектирования является р. Инсар. Река Инсар – правый приток реки Алатырь, принадлежащий бассейну реки Суры, является самым крупным водотоком на территории городского округа Саранск. Водоохранная зона р. Инсар – 200 м, прибрежная защитная полоса от 30–50 м. Минимальное расстояние до границы проектируемого участка более 1380 м.

Река Саранка – левый приток р. Инсар – пересекает город с запада на восток, относится к категории малых рек. Водоохранная зона р. Саранки 50 м, прибрежная защитная полоса от 30–50 м. Минимальное расстояние до границы проектируемого участка более 630 м. Проектируемой объект не оказывает негативного воздействия водные объекты, т.к. реки достаточно удалены от участка работ.

Подземные воды в марте 2023г. вскрыты всеми скважинами. Уровень подземных вод установился на глубине 2,5–3,5 м (на отметках 143,45–144,03 м). Уровень подземных вод испытывает естественные сезонные колебания, обусловленные объемами инфильтрационного питания. Минимальные уровни следует ожидать в конце марта–начале апреля, максимальные – в конце апреля – начале мая. Естественная природная амплитуда сезонных колебаний УГВ в многолетнем плане ожидается в пределах плюс 1,0–1,5/минус 0,2–0,5м.

Согласно проведенных геологических изысканий, поверхностный покров на проектируемом участке сложен современными техногенными отложениями (tQIV), – насыпной грунт, Представлен строительным мусором, остатками фундамента, суглинком с примесью почвы. Вскрыт с поверхности во всех скважинах, мощностью 0,5–0,7м. Почвенно–растительный слой. Вскрыт под насыпным грунтом во всех скважинах, мощностью 0,5–1,0м.

Уклон поверхности рельефа прослеживается в северном направлении, в сторону участка существующей дошкольной образовательной организации. Отметки поверхности в городской системе высот изменяются от 145,70 до 147,53 м.

С юга участок под строительство граничит с существующей автомобильной дорогой районного значения (ул. Республиканская).

4. Обоснование планировочной организации земельного участка.

В границы территории проектирования входят 9 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1 – 13:23:0910238:75, площадь 1228 м²;
- 2 – 13:23:0910238:133, площадь 1164 м²;
- 3 – 13:23:0910238:134, площадь 918 м²;
- 4 – 13:23:0910238:135, площадь 397 м²;
- 5 – 13:23:0910238:1969, площадь 1234 м²;
- 6 – 13:23:0910238:1973, площадь 3544 м².

Таким образом, площадь проектирования является суммой площадей указанных участков и составляет 8485 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж1, зона многоквартирной жилой застройки 5 и выше этажей. В настоящее время на проектируемой территории расположена смешанная застройка, которая включает в себя: многоквартирные жилые дома,

						П-006-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

индивидуальные жилые дома, детский сад на 240 мест, категория земель – земли населенных пунктов.

На данной территории планируется проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию 3-секционного здания сложной Г-образной формы, формирующее застройку со стороны улицы Республиканской и организующее внутренний двор с зоной отдыха.

По проекту процент застройки в границах земельного участка – 17,2%.

Общее количество жителей для проектируемого многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями составляет 479 человек.

Участок проектирования расположен вдоль улицы Республиканская, являющейся дорогой районного значения. Расстояние до центра города: на машине – 2,5 км (7 мин), пешком – 2 км (22 мин), на общественном транспорте – 27 мин. На расстоянии 5–10 минут пешеходной доступности располагается несколько остановок общественного транспорта.

Потребность в объектах социальной инфраструктуры проектируемых многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями составляет:

Наименование	Норма мест	Кол-во мест
Дошкольные образовательные организации	53 на 1000 жит.	30
Общеобразовательные организации	99 на 1000 жит.	50

В соответствии с требованиями действующих нормативов проектируемую застройку необходимо обеспечить объектами инфраструктуры и социального обслуживания. В городском округе перечень учреждений повседневного обслуживания территорий многоквартирной жилой застройки должен включать следующие объекты: дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, спортивно-досуговый комплекс, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные киоски, объекты торгово-бытового назначения, отделение связи, отделение банка, пункт охраны порядка, центр административного самоуправления, а также площадки (спорт, отдых, выездные услуги, детские игры).

На проектируемой территории для развития систем социального обслуживания по ул. Первомайская расположен детский сад №2 на 240 мест, который для проектируемых жилых домов расположен в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

На проектируемой территории отсутствуют территории, которые по площади и месторасположению пригодны для размещения образовательных школ. Однако в непосредственной близости от проектируемой территории в квартале ограниченном улицами Красноармейская, Кирова, Садовая и Республиканская планируется размещение общеобразовательной школы на 1000 мест. Размещение общеобразовательной школы планируется в отдельно стоящем здании в северной части территории, что соответствует радиусу обслуживания проектируемой застройки 500 м.

Данные объекты инфраструктуры позволят обеспечить потребности проектируемой застройки в детских образовательных и дошкольных учреждениях, а также соответствуют радиусу пешеходной доступности. Объекты повседневного обслуживания, включая магазины

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	П-006-2022-ПЗУ.ПЗ			

продовольственных и непродовольственных товаров, аптеку, отделение почты, отделение банка, пункт общественного питания и будут размещены во встроенных нежилых помещениях многоквартирных жилых домов. Кроме того, в составе дворовых территорий планируется размещение площадок для игр детей дошкольного и школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак.

На расстоянии 2-х минутной пешей доступности расположены: торговый комплекс, супермаркеты и продовольственные магазины. В 10 минутах пешей доступности – Мордовский республиканский объединённый краеведческий музей им. И.Д. Воронина, парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина и Зоопарк города Саранск. В 5 минутах пешей доступности – Детский парк им. И.Д. Усыскина.

Функциональное зонирование участка решено следующим образом. Проектируемое здание на едином фундаменте занимает центральную часть участка строительства, в южной части участка в границах землеотвода. Расстояние от наружных стен многоквартирного многоэтажного дома до границ земельного участка составляет более 3-х метров. С западной, северной и восточной стороны проектируемого здания предусмотрена организация открытых (в том числе гостевых) автостоянок и хозяйственных/контейнерных площадок. На внутривортовой территории предусмотрены площадки для населения: детская площадка, спортивная площадка и площадка для отдыха взрослых.

Решение по размещению проектных объектов учитывает особенности участка землепользования и обеспечивает максимально возможное использование территории с учетом требований норм проектирования.

Ширина пожарного проезда по периметру проектируемого жилого дома составляет 6 м. Расстояние от края пожарного проезда до стены здания составляет от 8 до 10 м.

Общее решение схемы планировочной организации земельного участка, состав и взаимное расположение объектов представлены на чертеже П-006-2022-ПЗУ, лист 2.

5. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Размещение объекта «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» на земельном участке не попадает в границы санитарно-защитных зон. На территории участка расположен газопровод. В пределах его охранной зоны объектов строительства не предусмотрено.

Проектируемый объект, в соответствии с классификацией СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», не имеет нормативной СЗЗ и не требует организации и обоснования СЗЗ.

В границах проектируемой территории отсутствуют зоны залегания полезных ископаемых, объекты культурного наследия – памятники истории, археологии и культуры.

Проектируемые для жилого дома машино-места размещены согласно проекту планировки территории.

						П-006-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата		

Для парковки легковых автомобилей жителей проектируемых многоэтажных жилых домов предусмотрены открытые площадки, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м (гостевые автостоянки), количество парковочных мест принято из расчета 1 машино-место на 2 квартиры. Минимальные противопожарные расстояния от зданий до открытых гостевых автостоянок принимаются по таблице 79 МНГП. Для гостевых автостоянок жилых зданий разрывы не устанавливаются (п. 3.5.156 МНГП).

Размещение проектируемых автостоянок показано на чертеже П-006-2022-ПЗУ, лист 2.

6. Техничко-экономические показатели земельного участка.

Техничко-экономические показатели приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Основные технико-экономические показатели

Наименование показателя		Ед. измер.	Количество
1	Площадь участка в границах землеотвода (кадастровый номер 54:35:041122:634)	м ²	8485,00
2	Площадь застройки жилого дома	м ²	1463,40
3	Площадь твердых покрытий	м ²	4314,60
4	Площадь озеленения	м ²	1630,00

7. Инженерная подготовка территории.

Подготовка участка под строительство включает в себя демонтаж существующих твердых покрытий, демонтаж или вынос существующих инженерных сетей, вырубку кустарников и деревьев, не сохраняемых в процессе проектируемого благоустройства территории, вывоз строительного мусора.

На проектируемой территории объектов гражданской обороны нет, а также размещение новых объектов не планируется. В непосредственной близости от проектируемой территории пожароопасных зданий и сооружений нет. Возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на проектируемой территории могут являться:

- пожары и аварии на объектах и сетях газо-, энерго-, тепло- и водоснабжения;
- автомобильные дороги, по которой перевозятся пожароопасные вещества, в т.ч. ГСМ, при разливе которых возможно образование зон разрушений и пожаров.

Застройка, прилегающая к проектируемой территории, позволяет обеспечить:

- свободный подъезд и пути ввода спасательных сил и средств, к любому объекту на проектируемой территории;
- нормативные зоны возможного распространения завалов от зданий и сооружений вдоль городских магистралей устойчивого функционирования;
- свободную эвакуацию людей из зоны поражения.

В соответствии с пунктом 14 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, проектная документация для данного объекта не должна содержать перечня мероприятий по

						П-006-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		7

гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по противодействию терроризму.

Пожарная безопасность проектируемой территории обеспечивается соблюдением правил противопожарной безопасности при проектировании и эксплуатации объекта.

8. Организация рельефа вертикальной планировки.

Проект организации рельефа выполнен на основании горизонтальной планировки и топографического плана методом проектных отметок. При решении схемы вертикальной планировки проектные отметки назначались с учетом максимального сохранения существующих отметок автомобильных дорог, планируемого проектного решения и обеспечения отвода поверхностных вод.

Водоотвод на участке проектирования решается закрытым способом со сбором стоков с поверхностей твёрдых покрытий в дождеприемные воронки и колодцы с дальнейшим сбросом в сеть ливневой канализации.

Проезды на территории участка выполняются с устройством дорожных бортовых камней, вдоль которых обеспечивается сток поверхностных вод.

Абсолютная отметка чистого пола (нулевая отметка) проектируемого здания +14,75 назначена исходя из отметок сопредельных участков.

Продольные уклоны проектируемых проездов для автотранспорта, тротуаров и парковочных площадок соответствуют требованиям СП 42.13330.2016 (табл.8). Минимальный запроектированный уклон составляет – 0.5%, максимальный продольный вдоль пешеходных путей – 5%, по проездам – 2%.

9. Благоустройство территории.

После окончания строительно-монтажных работ необходимо выполнить устройство проездов, тротуаров и дорожек с твердыми покрытиями, дорожек и площадок с набивными покрытиями, расстилку растительного грунта, посев газонов и высадку деревьев и кустарников, предусмотренную планом озеленения. Проектом предусматривается устройство подъездов из асфальтобетона, тротуаров – из бетонной тротуарной плитки, площадок для населения – с набивным покрытием. Конструкции дорожных покрытий обеспечивают нагрузку от движения грузового и специального автотранспорта. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бортовым камнем.

										Лист
										8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	П-006-2022-ПЗУ.ПЗ				

Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Толщина расстилаемого неуплотненного слоя растительного грунта 0,20 м.

На территории участка предусмотрена хозяйственная площадка для сбора мусора, огороженная бордюром и кустарниками. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций.

Проектируемая территория расположена в существующей планировочной структуре восточной части г. Саранск. Основной проезд к проектируемой территории осуществляется с улиц Грузинская, Кирова, Садовая и Республиканская. Проектом планировки для развития системы транспортного обслуживания территории проектируется приведение автомобильных дорог, ограничивающих проектируемую территорию в соответствие с действующими нормативами градостроительного проектирования г.о. Саранск, а также устройство улично-дорожной сети внутри микрорайона в соответствии с требованиями МНГП и обеспечение требуемого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на придомовых территориях.

Ширина запроектированных проездов составляет 6 м, что позволяет реализовать двустороннее движение по территории. Ширина пожарных проездов вдоль продольных сторон зданий составляет не менее 6 м.

Здание расположено на участке с учетом проезда по территории спецтехники. Разрыв от проездов автотранспорта из гаражей и стоянок до жилых окон жилых и общественных зданий, площадок для отдыха составляет не менее 8 метров.

Расчёт необходимого количества машино-мест для представителей МГН представлен на чертеже П-006-2022-ПЗУ, лист 3.

11. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

В соответствии с СП 59.13330.3016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», проектом предусмотрен ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

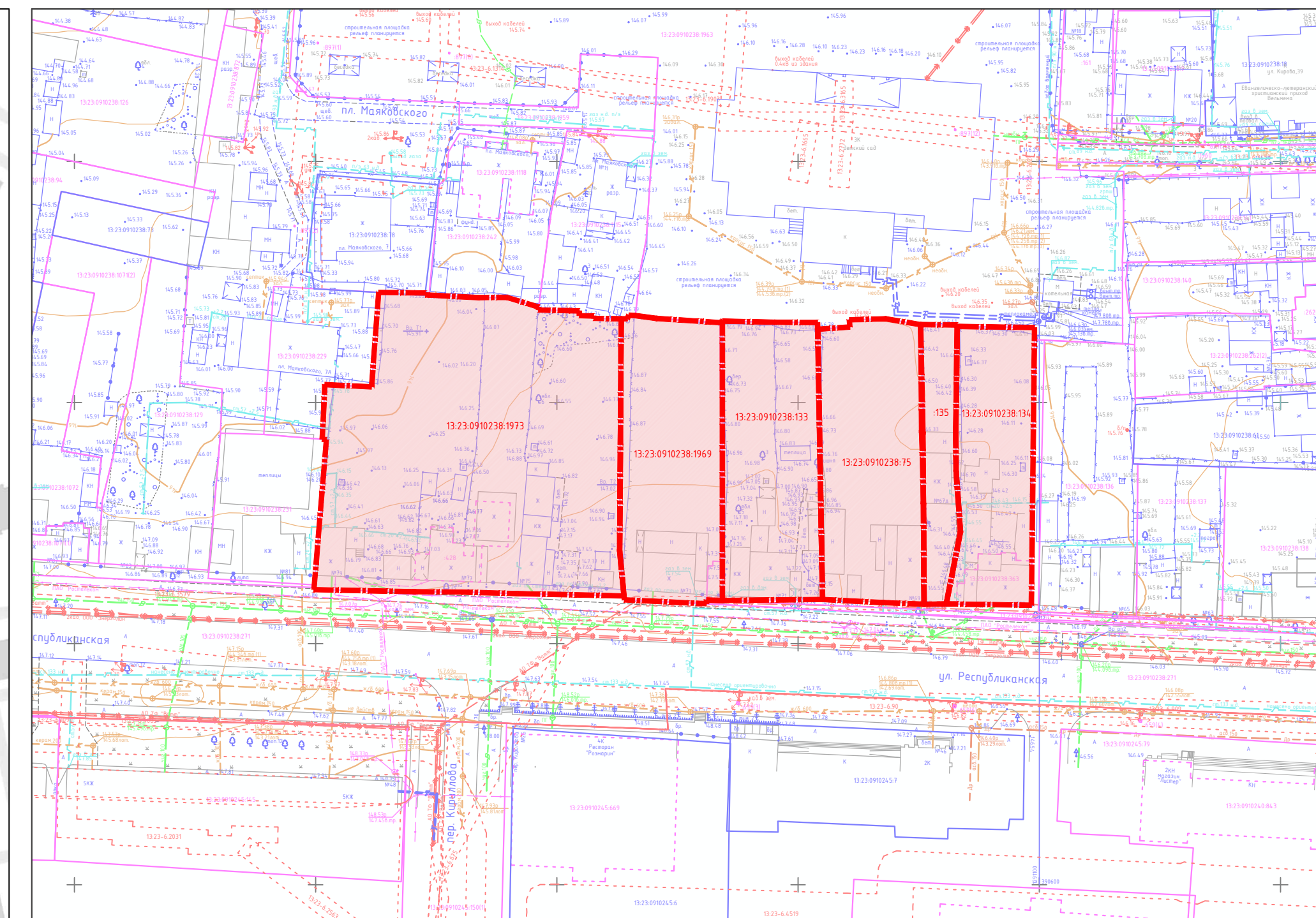
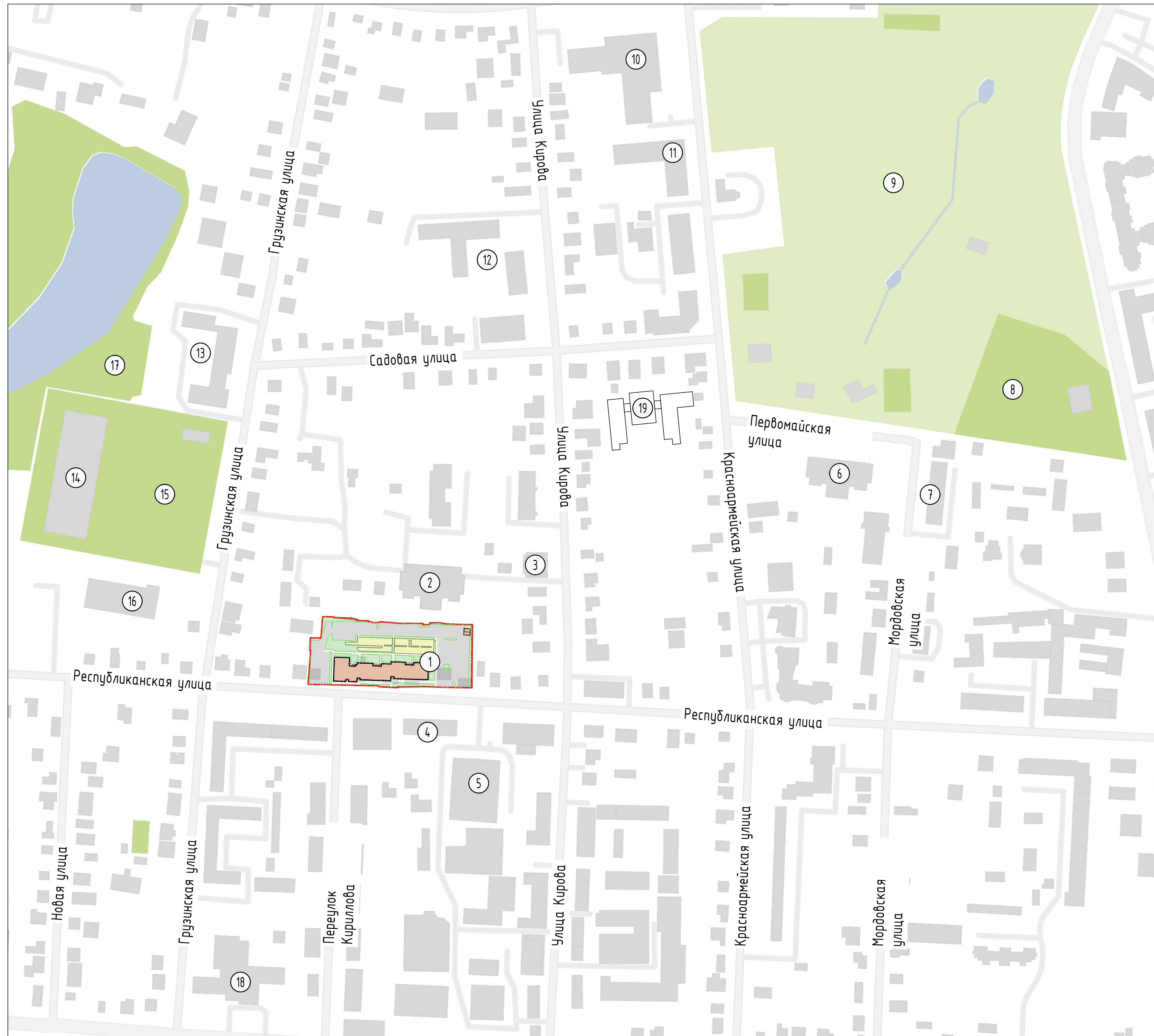
Принятые конструкции тротуаров не допускают чрезмерного скольжения, что необходимо для передвижения группы населения с нарушением двигательной функции. Перепад высот в местах съезда с пешеходных путей на проезжую часть не превышает 0,015м. Продольный уклон тротуаров не превышает 5%.

В пределах предусмотренных проектом автостоянок выделяются места для представителей маломобильных групп населения. Все парковочные места для МГН

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№доку.	Подп.	Дата	П-006-2022-ПЗУ.ПЗ				

обозначены соответствующей разметкой. Расчёт необходимого количества машино-мест для представителей МГН представлен на чертеже П-006-2022--ПЗУ, лист 3.

						П-006-2022-ПЗУ.ПЗ	Лист
							10
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта
1	Проектируемый жилой дом со встроенными коммерческими помещениями
2	Детский сад на 240 мест
3	Евангелическо-лютеранская церковь
4	Судебный участок №2 мирового судьи Октябрьского района г. Саранска
5	Торговый центр "Кировский"
6	Детский сад на 240 мест
7	Республиканская клиническая больница №3
8	Зоопарк
9	Парк культуры и отдыха им. А.С. Пушкина
10	Мордовский республиканский объединенный краеведческий музей им. И.Д. Воронина
11	Союз Художников Мордовии
12	Жилой комплекс "На Садовой"
13	Дворец детского творчества
14	Спортивная школа олимпийского резерва по теннису Шаниля Тарпищева
15	Теннисный корт
16	МОУ ДОД "Детско-внешкольная спортивная школа №1"
17	Детский парк им. И.Д. Уезкина
18	Саранский техникум пищевой и перерабатывающей промышленности
19	Проектируемая школа

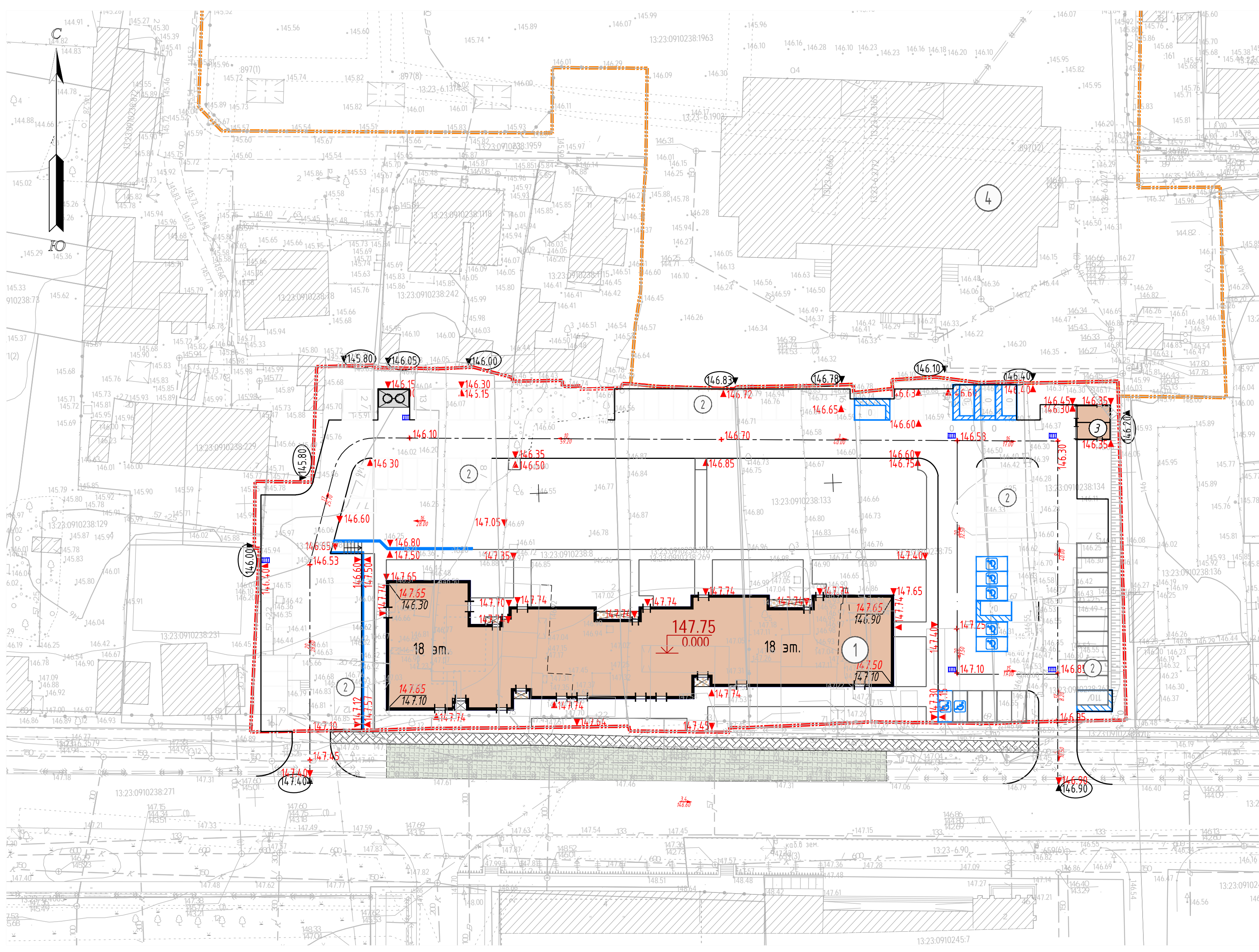
Территория проектирования расположена на ул. Республиканской в жилом районе Низы г. Саранска, республика Мордовия.
 Участок ограничен:
 - с северной стороны участок граничит с жилыми домами;
 - с южной стороны участок ограничен ул. Республиканской;
 - с западной стороны участок ограничен ул. Грузинской и частной застройкой;
 - с восточной стороны участок ограничен ул. Кирова и частной застройкой.

В границы территории проектирования входят 9 земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1 - 13:23:0910238:75, площадь 1228 м²;
- 2 - 13:23:0910238:133, площадь 1164 м²;
- 3 - 13:23:0910238:134, площадь 918 м²;
- 4 - 13:23:0910238:135, площадь 397 м²;
- 5 - 13:23:0910238:1969, площадь 1234 м²;
- 6 - 13:23:0910238:1973, площадь 3544 м².

Итого: площадь территории проектирования 8 485 м².
 Категория земель: земли поселений, многоквартирная жилая застройка (высотная застройка).
 Согласно публичной кадастровой карте России на 12.10.2022 г.

П-006-2022-ПЗУ				Многоэтажный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранска на земельных участках с кадастровыми номерами МП 13:23:0910238:1973, 13:23:0910238:1969, 13:23:0910238:133, 13:23:0910238:75, 13:23:0910238:135, 13:23:0910238:134				
Изм.	Кол. чл.	Лист/№ док.	Подп.	Дата	Многоэтажный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ермоленко		04/23		П	1	
Проверил		Андреева		04/23				
ГАП		Андреева		04/23				
ГИП		Шергин		04/23	Ситуационный план (1:2000)			
Н. контр.		Вайнер		04/23	000 "Проектный центр"			



Условные обозначения

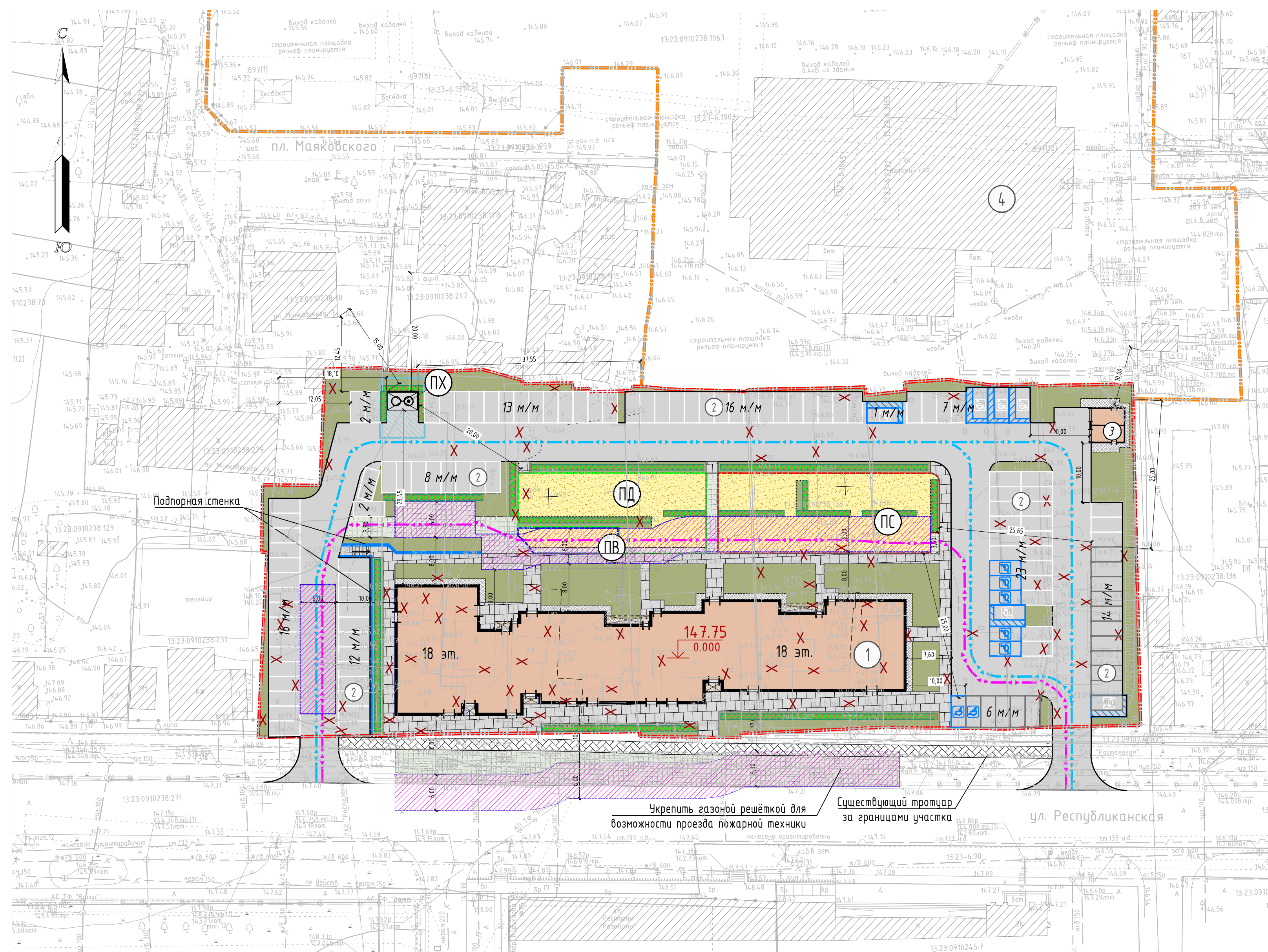
- - - - территория жилого комплекса
- - - - территория существующей ДОО
- - - - подпорная стенка
- здание проектируемое
- нависающая часть здания
- здание существующее
- ПВ - площадка для отдыха взрослых
- ПД - площадка детская
- ПС - площадка спортивная
- ПХ - площадка хозяйственная
- автостоянка
- м/места на гостевых автостоянках
- автостоянка для инвалидов на кресле-коляске;
- 147.75
0.000 - отметка нуля здания
- ▼146.30 - проектная отметка
- 3
40.00 - уклон, в промилле
- 3
40.00 - расстояние, м
- дождеприёмник

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (корпус 1)	Проектируемый
2	Парковочные места для автомобилей	Проектируемые
3	БКТП	Проектируемая
4	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	Существующая

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

П-006-2022-ПЗУ					
Мультиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская 2, Саранск на земельном участке с кадастровым номером ИУ 13.23.09.02.38.19.73 13.23.09.02.38.19.69, 13.23.09.02.38.13, 13.23.09.02.38.75, 13.23.09.02.38.13, 13.23.09.02.38.19.4					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ермоленко		04/23	
Проверил		Андреева		04/23	
ГАП		Андреева		04/23	
ГИП		Шергин		04/23	
И. контр.		Вайнер		04/23	
				Стадия	Лист
				П	3
				Схема организации рельефа (1:500)	ООО "Проектный центр"



Условные обозначения

- территория жилого комплекса
- здание проектируемое
- проезды в границах участка
- мощение тротуарной плиткой
- наливное покрытие
- площадки для отдыха взрослых
- площадки детские
- площадки спортивные
- пути движения транспорта
- автостоянка для встроено-присоединенных помещений
- автостоянка для инвалидов на кресле-коляске
- здание существующее
- асфальтобетонная отмостка зданий
- газон, усиленный газонной решёткой
- озеленение незастроенных частей участка
- площадки хозяйственные
- пути движения спецтехники, в т.ч. пожарной техники
- м/места на гостевых автостоянках
- подпорная стенка
- пожарный проезд
- X - демонтируемые сооружения и инженерные сети

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (корпус 1)	Проектируемый
2	Парковочные места для автомобилей	Проектируемые
3	БКТП	Проектируемая
4	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	Существующая

Основные технико-экономические показатели по земельному участку

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь в границах проектирования	м ²	8485,00	
2	Площадь застройки	м ²	1499,40	
2.1	- многоквартирный жилой дом (надземная часть)	м ²	(1463,40)	
2.2	- многоквартирный жилой дом (подземная часть, выступающая за абрис надземной)	м ²	(0,00)	
2.1	- БКТП	м ²	(36,00)	
3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.:	м ²	4314,60	
3.1	- проезды с асфальтобетонным покрытием	м ²	(3466,00)	
3.2	- асфальтобетонная отмостка зданий	м ²	(113,00)	
3.3	- тротуары и площадки в мощении бетонной плиткой	м ²	(735,60)	
4	Площадь наливных покрытий	м ²	816,00	
5	Площадь газона, в т.ч.:	м ²	1855,00	
5.1	- на незастроенных частях участка, в т.ч.:	м ²	(1855,00)	
5.2.1	- площадь газонов	м ²	(11630,00)	
5.2.2	- площадь газонов, усиленных газонной решёткой	м ²	(1225,00)	
6	Площадок для населения по проекту, в т.ч.:	м ²	995,00	
6.1	- детских	м ²	(357,00)	
6.2	- спортивных	м ²	(495,00)	
6.3	- для отдыха взрослых	м ²	(67,00)	
6.4	- хозяйственных	м ²	(76,00)	

Баланс территории земельного участка

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во по проекту	Расчётное кол-во	Примечание
1	Площадь земельного участка 13:23:110301:216	м ²	8485		
2	Площадь озеленения	м ²	2610,5	По расчёту 503 * 6 = 3018 м ²	По МНП - не менее 6 м ² на человека. Недостаток озеленения размещён в границах квартала (по ППТ)
2.1	Количество площадок для населения в границах проектирования, в том числе:	м ²	1004	По расчёту 1031,2 м ²	По МНП:
	- для отдыха взрослых	м ²	67,00	По расчёту 479 * 0,1 = 47,9 м ²	0,1 м ² на человека
	- для игр детей	м ²	357,00	По расчёту 479 * 0,7 = 335,3 м ²	0,7 м ² на человека
	- для занятий спортом	м ²	504,00	По расчёту 479 * 2 * 50% = 479 м ²	2 м ² на человека, сокращается на 50% (рядом парк)
	- для хозяйственных целей	м ²	76,00	По расчёту 479 * 0,3 * 50% = 71,9 м ²	0,3 м ² на человека, сокращается на 50% (для многоэтажной застройки)
	- для выгула собак	м ²	-	По расчёту 479 * 0,1 = 47,9 м ²	0,1 м ² на человека. Площадка размещена в границах квартала (по ППТ)
3	Общая площадь здания	м ²	21953		
4	Общая продаваемая площадь (жильё+коммерция)	м ²	15024,2		
4.1	Общая площадь квартир	м ²	14158,2		
4.2	Продаваемая площадь ВПП для обслуживания жилой застройки	м ²	866		
5	Количество жителей	чел.	479	По расчёту 14158,2 / 29,6 = 479 чел.	Норматив жилищной обеспеченности определен методом интерполяции на 2020 год - 29,6 м ² на человека.
6	Количество квартир	шт.	255		
	Количество этажей (всего)	шт.	18		
7	Общее количество машиномест, в том числе:	м/м	144		
	- для жилья	м/м	128	По расчёту 255 / 2 = 128 м/м	По МНП 3.5.155 - 1 м/м на 2 квартиры
	- для ВПП	м/м	16	По расчёту: 317,8/50 + 526,8/60 = 7 + 9 = 16 м/м	По табл. Ж.1 СП 42.13330.2016 для объектов торговли - 1 м/м на 50 м ² , для офисов - 1 м/м на 60 м ² общей площади
8	Общее количество машиномест на открытой парковке в границах участка для жилья	м/м	120		
9	Общее количество машиномест за границами проектирования для ВПП	м/м	24		Недостаток м/м на участке ЖД компенсируется за счёт м/м мест, размещаемых на ЗУ № 13:23:091024:5-69
10	Общее количество машиномест для инвалидов, из них:	м/м	13		По СП 59.13330.2020 - 10% от общего количества мест
	- для инвалидов на кресле-коляске (размер места 6х3,6 м), в т.ч.:	м/м	6	По расчёту 100*5% + (128-28)*3% = 6 м/м	По СП 59.13330.2020 - 3% от общего количества мест (при количестве от 101 до 200)
	- для инвалидов на кресле-коляске (размер места 6х3,6 м)-посетителей ВПП	м/м	1	По расчёту 2*0,05 = 1 м/м	По СП 59.13330.2020 - 5% от общего количества мест (при количестве до 100 м/м)

ООО "Кадастровый центр" гарантирует: полнота и правильность нанесения на инженерно-топографический план инженерных коммуникаций подтверждена согласованиями соответствующих эксплуатирующих организаций

- 000 "Энерголин"
- Филиал "Мордовский "ПАО "Т Плюс"
- Филиал АО "Газпром газораспределение Саранск" в г. Саранске
- ПАО "Ростелеком" филиал в РМ ТЦТЭТ
- ПАО "Ростелеком" филиала в РМ сервисный центр в Саранск
- МП г.Саранск "Горэлектротранс"
- ПТО МП ГО г.Саранск "Горсвет"
- МП г.о. Саранск "Саранское водопроводно-канализационное хозяйство"
- АО Техническая Фирма "БАТТ"
- КУ г.о. Саранск "Дирекция коммунального хозяйства" и благоустройства

Главный инженер: Адушкин М.Н.

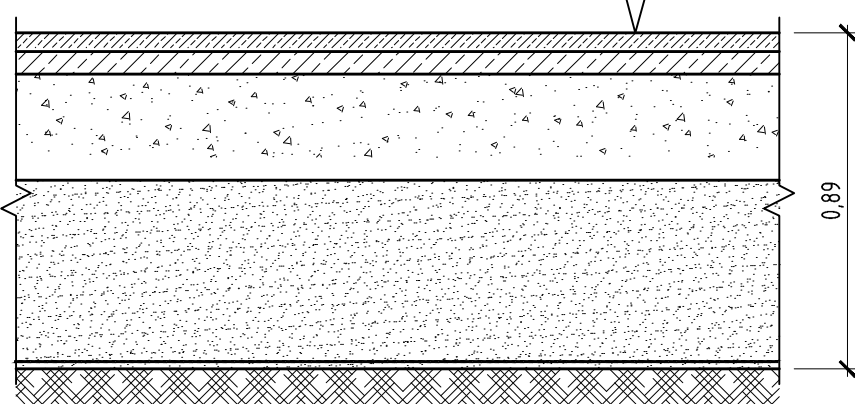
Изм.				Лист				П-006-2022-ПЗУ		
Изм.	Кол. ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изд.	№ док.	Лист	Листов	Многоэтажный жилой дом
Разраб.	Ермоленко				04/23	П		2		000 "Проектный центр"
Проверил	Андреева				04/23					
ГАП	Андреева				04/23					
ГИП	Шергин				04/23					
Н. контр.	Вацнер				04/23					

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	м ²	3466,00	
2	Мощение тротуарной плиткой	м ²	678,60	
2ч	Мощение тротуарной плиткой усиленное (пожарный проезд)	м ²	57,00	
3	Мощение бетонной газонной решёткой	м ²	225,00	
4	Асфальтобетонная отсыпка	м ²	113,00	
5	Набивное покрытие	м ²	480,00	
5ч	Набивное покрытие усиленное (пожарный проезд)	м ²	336,00	
6	Газон	м ²	1630,00	
	Бетонный бортовой камень Бр 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)	м.п.	490,00	
	Бетонный бортовой камень Бр 100.20.08 (ГОСТ 6665-91)	м.п.	742,00	

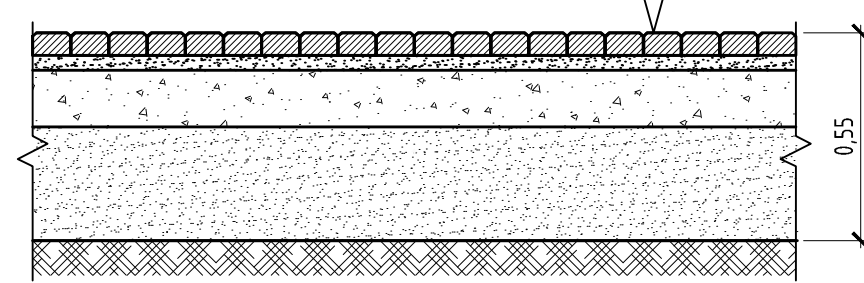
Тип 1
Асфальтобетонное покрытие проездов

Асфальтобетон горячий плотный тип А на вяжущем БНД и БН марки 60/90 (ГОСТ 9128-2013)	0,05 м
Асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый на вяжущем БНД и БН марки 60/90 (ГОСТ 9128-2013)	0,06 м
Щебень гранитный М1000-1200 фр. 40-80 мм с заклинкой фракционированным мелким щебнем (ГОСТ 8267-93)	0,28 м
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,50 м
Геотекстиль нетканый излопробивной Дорнит 150	
Местный уплотнённый грунт	



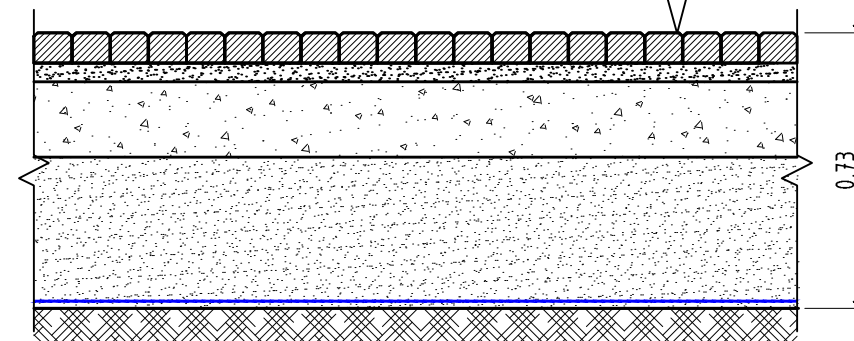
Тип 2
Мощение тротуаров, дорожек и площадок

Плитка бетонная тротуарная 200*100*60 (ГОСТ 17608-2017)	0,06 м
Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 1:10 (ГОСТ 8736-2014)	0,04 м
Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм с заклинкой фракционным мелким щебнем (ГОСТ 8267-93)	0,15 м
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,30 м
Местный уплотнённый грунт (K _{плн} ≥ 0,98)	



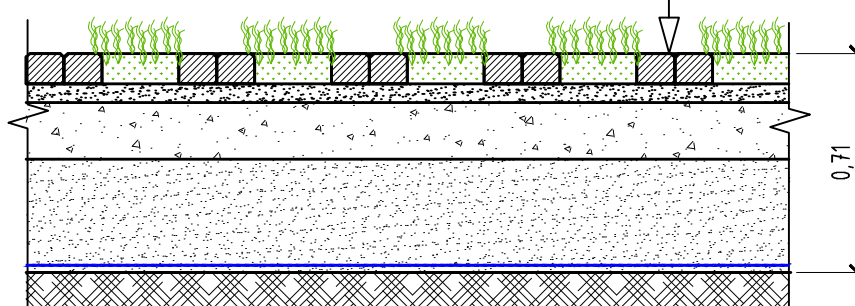
Тип 2ч
Мощение тротуаров с возможностью проезда пожарного транспорта (усиленное)

Плитка бетонная дорожная 200*100*80 (ГОСТ 17608-2017)	0,08 м
Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 1:10 (ГОСТ 8736-2014)	0,05 м
Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм с заклинкой фракционным мелким щебнем (ГОСТ 8267-93)	0,20 м
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,40 м
Геотекстиль излопробивной Дорнит 150	
Местный уплотнённый грунт	



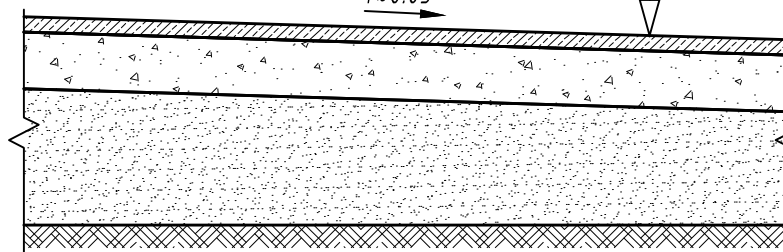
Тип 3
Мощение бетонной газонной решёткой с возможностью проезда пожарного транспорта

Плитка бетонная газонная 370*245*80	0,08 м
Монтажный слой - песок мелкий стабилизированный цементом 1:10	0,03 м
Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм с заклинкой фракционным мелким щебнем по ГОСТ	0,20 м
Песок мелкий с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,40 м
Геотекстиль излопробивной Дорнит 150	
Местный уплотнённый грунт (K _{плн} ≥ 0,98)	



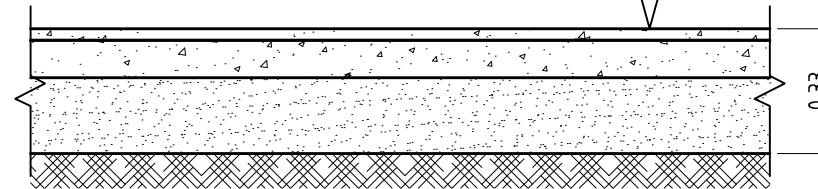
Тип 4
Отсыпка асфальтобетонная

Асфальтобетон песчаный плотный типа Д марки IV (ГОСТ 9128-2013)	0,04 м
Щебень фр. 40-80 мм гранитный с заклинкой мелким щебнем фр. 0-5 мм (ГОСТ 8267-93)	0,15 м
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,30 м
Местный уплотнённый грунт	

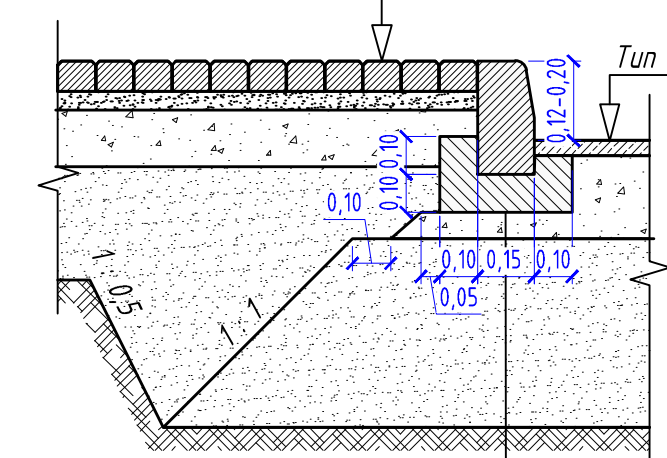


Тип 5
Набивное покрытие

Отсев гранитный фр. 0-5 мм (ГОСТ 31424-2010)	0,03 м
Щебень гранитный М800 фр. 20-40мм (ГОСТ 8267-93)	0,10 м
Песок средний с коэффициентом фильтрации не менее 3 м ³ /сут (ГОСТ 8736-2014)	0,20 м
Местный уплотнённый грунт	

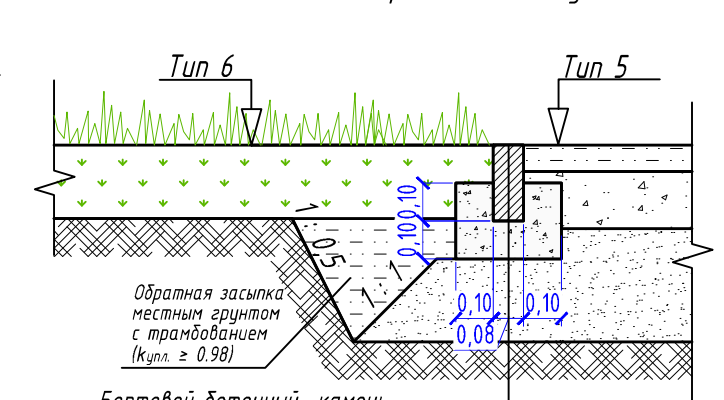


Узел 3
Установка бортового камня БР 100.30.15



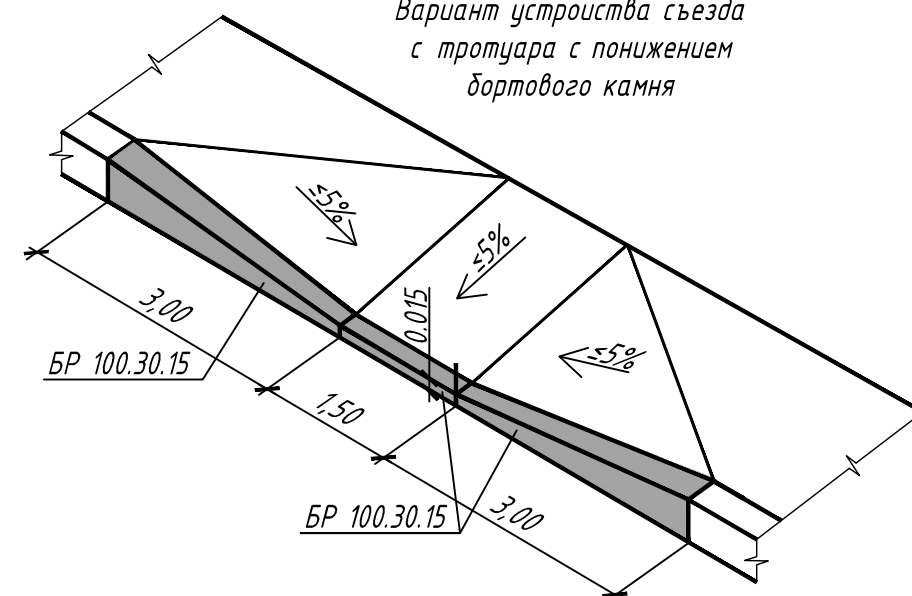
Бортовой бетонный камень БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)
Бетон В15 (ГОСТ 26633-2015)
Плёнка ПЭ пароизоляционная

Узел 4
Примыкание укрепленного набивного покрытия к газону

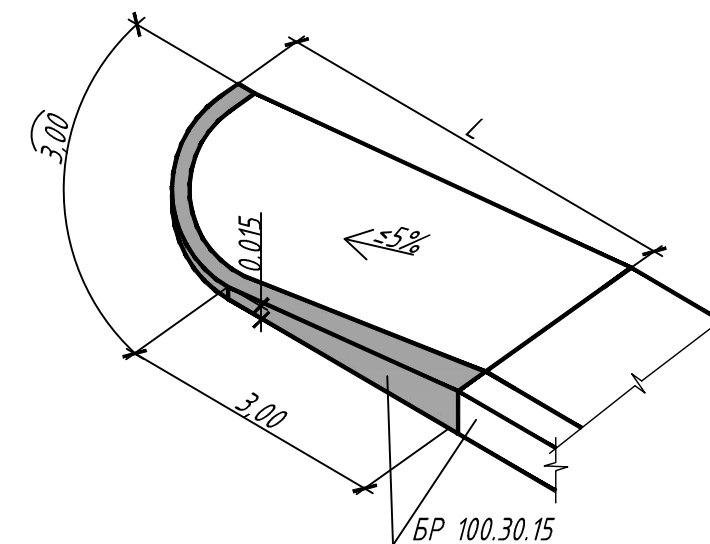


Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Щебень гранитный М 600 фр. 20-40 утрамбованный (ГОСТ 8267-93)

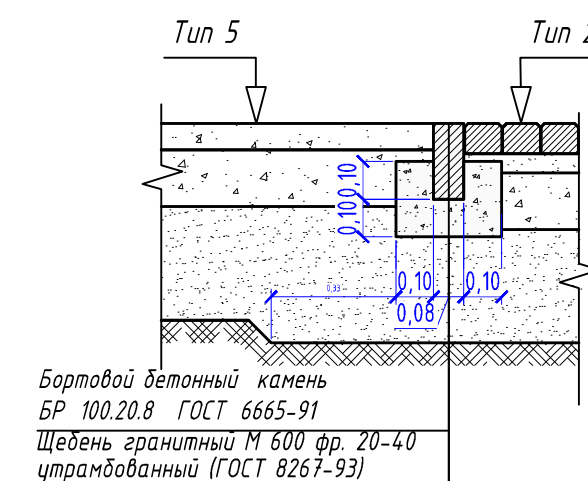
Узел 1
Вариант устройства съезда с тротуара с понижением бортового камня



Узел 2
Вариант устройства съезда с тротуара с понижением бортового камня

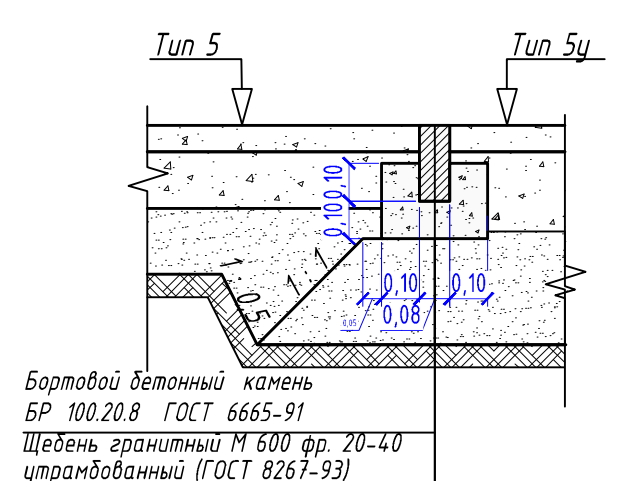


Узел 5
Бортовой камень БР 100.20.08 втиспленный. Примыкание мощения к набивному покрытию



Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Щебень гранитный М 600 фр. 20-40 утрамбованный (ГОСТ 8267-93)

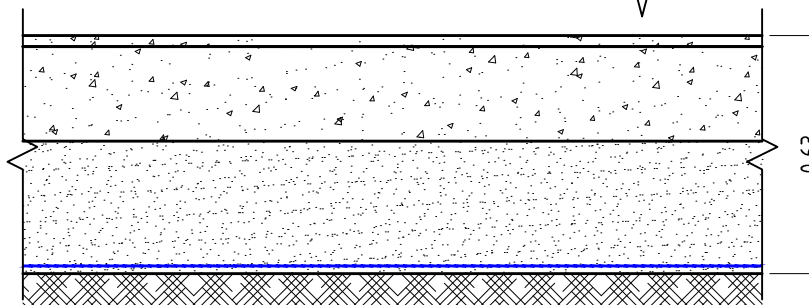
Узел 6
Бортовой камень БР 100.20.08 втиспленный. Примыкание набивного покрытия к укрепленному набивному покрытию



Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Щебень гранитный М 600 фр. 20-40 утрамбованный (ГОСТ 8267-93)

Тип 5ч
Набивное покрытие с возможностью проезда пожарного транспорта

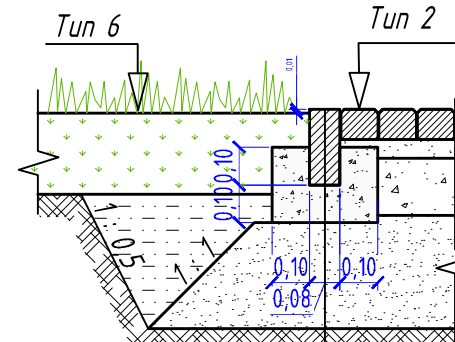
Щебень гранитный М 1200 - 1000 фр. 5-10 мм (ГОСТ 8267-93)	0,03 м
Щебень гранитный М 1200 фр. 20-40мм (ГОСТ 8267-93)	0,25 м
Песок мелкий по ГОСТ 8736-93, Кф=3 м/сут.	0,35 м
Геотекстиль излопробивной Дорнит-200	
Местный уплотнённый грунт (K _{плн} ≥ 0,98)	



Тип 6



Узел 7
Бетонный бортовой камень БР 100.20.08 втиспленный. Примыкание мощения к газону



Бортовой бетонный камень БР 100.20.08 ГОСТ 6665-91
Щебень гранитный М 600 фр. 20-40 утрамбованный (ГОСТ 8267-93)

1. Типы покрытий замаркированы на листе 6.

П-006-2022-ПЗУ			
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранск на земельных участках с кадастровыми номерами МНГ 13.23.09.0238.1973, 13.23.09.0238.1969, 13.23.09.0238.133, 13.23.09.0238.75, 13.23.09.0238.135, 13.23.09.0238.134.			
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.
Разраб.	Ермоленко	04/23	
Проверил	Андреева	04/23	
ГАП	Андреева	04/23	
ГИП	Шергин	04/23	
Н. контр.	Вайнер	04/23	
Многоэтажный жилой дом			Стадия
Конструкции дорожных одежд и покрытий (М1.20)			Лист
			Листов
			000 "Проектный центр"

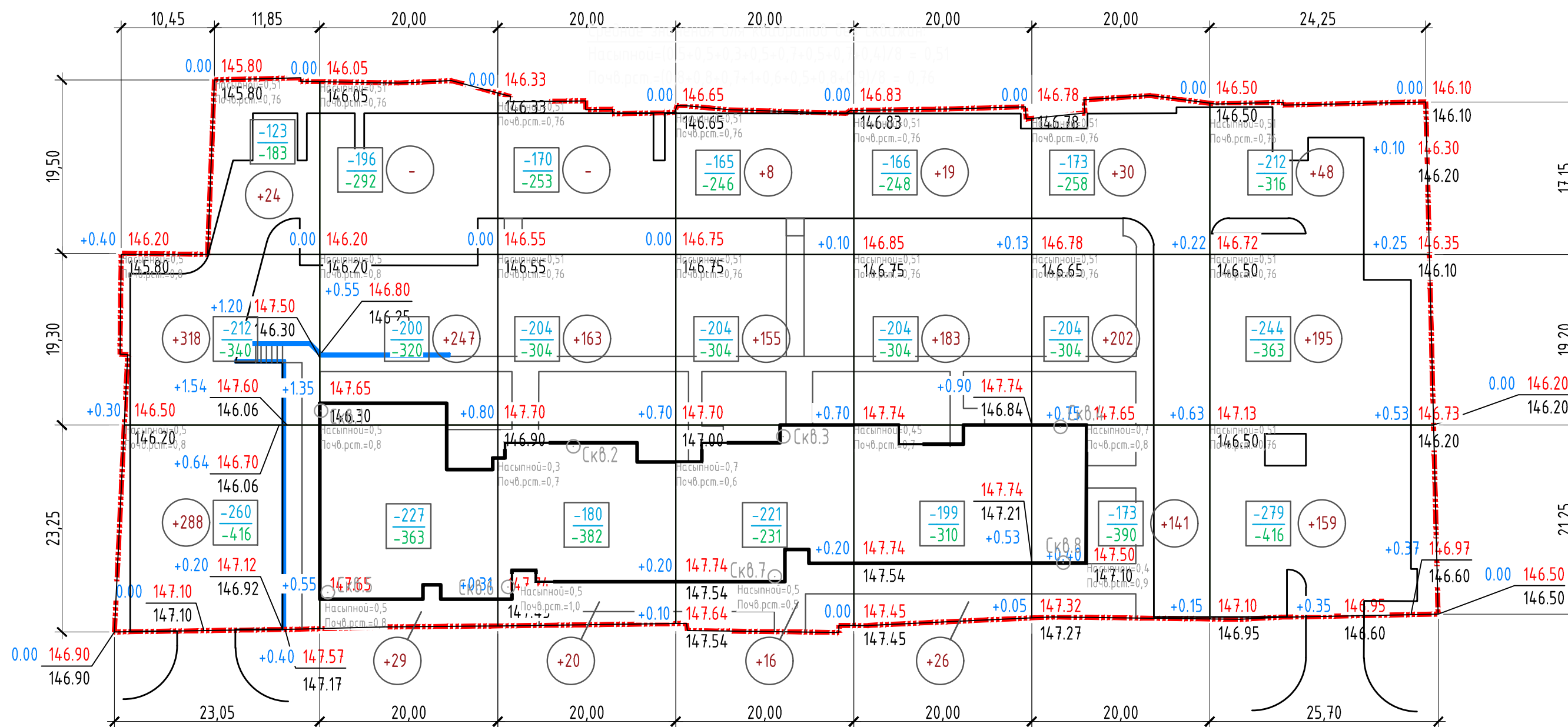
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

Ведомость объёмов земляных масс

Наименование грунта	Кол-во, м³		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории, в т.ч.:	2271	0	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:		5261	
а) подземных частей зданий и сооружений		(866)	
б) подземных сетей		(0)	
в) автдорожных покрытий		(3085)	3466*0,89
г) тротуаров и площадок в мощении		(561)	734*0,55+57*0,73+163*0,71
д) отмостки здания		(55)	113*0,49
е) наливных покрытий		(370)	480*0,33+336*0,63
ж) плодородной почвы на участках озеленения		(324)	1620,6*0,2
3. Поправка на уплотнение	(227)		
4. Всего пригодного грунта	2498	5261	
5. Избыток пригодного грунта	2763		Вывоз в отвал
6. Плодородный грунт, всего в т.ч.		324	
а) используемый для озеленения территории ¹	(324)		Привозной
7.1 Предварительная выемка насыпного грунта		4216 ²	
7.2 Вывоз насыпного грунта	4216		Вывоз на полигон
8.1 Предварительная выемка почвенно-растительного грунта		6543	
8.2 Вывоз непригодного почвенно-растительного грунта	6543		Вывоз в отвал
9. Итого перерабатываемого грунта	16344	16344	

Примечания:

- 1) потребность в плодородном грунте для озеленения территории рассчитывается исходя из площади озеленения S и толщины плодородного слоя h : $V=S*h= 1620,6 * 0,2 = 324 \text{ м}^3$
- 2) объём предварительно вынимаемого насыпного грунта



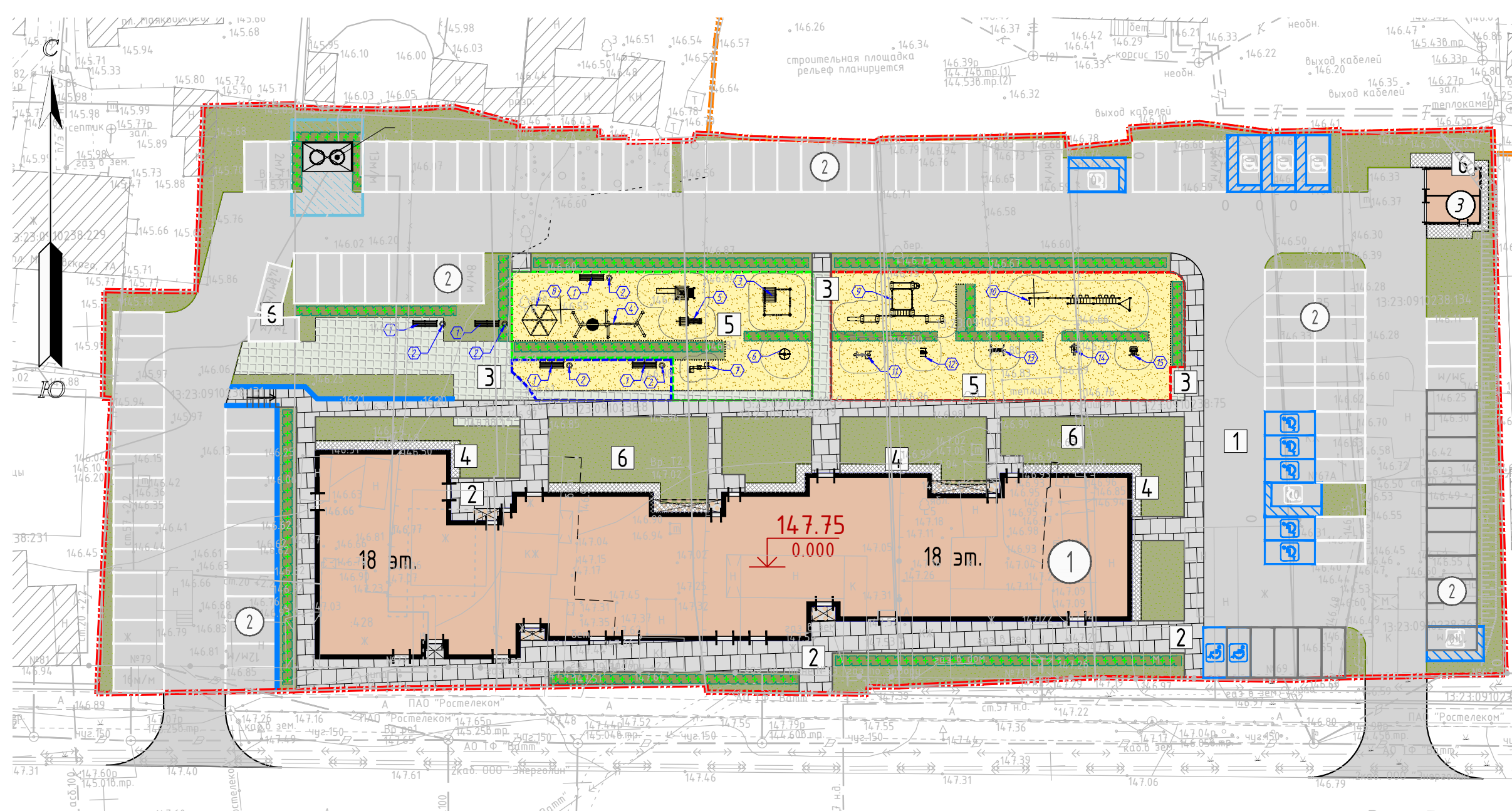
Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м³	Насыпь (+)	Выемка (-)	Итого, м³
	+630	-		+276	-		+183	-	
	-	-		-	-		+179	-	
	-	-		-	-		+228	-	
	-	-		-	-		+373	-	
	-	-		-	-		+402	-	2271
Предварительная выемка насыпного строительного грунта									
	-	595		-	623		-	554	
	-	-		-	-		-	590	
	-	-		-	-		-	569	
	-	-		-	-		-	550	
	-	-		-	-		-	735	4216
Предварительная выемка почвенно-растительного грунта									
	-	939		-	975		-	939	
	-	-		-	-		-	781	
	-	-		-	-		-	862	
	-	-		-	-		-	952	
	-	-		-	-		-	1095	6543

Условные обозначения

+0.40 146.20 рабочая отметка
145.80 красная отметка

- +155 - насыпь
- 123 - предварительная выемка насыпного грунта
- 183 - предварительная выемка плодородного растительного грунта
- 183 - выемка

П-006-2022-ПЗУ				
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранск на земельных участках с кадастровыми номерами МН 13:23:09:02:38:1973, 13:23:09:02:38:1969, 13:23:09:02:38:133, 13:23:09:02:38:75, 13:23:09:02:38:135, 13:23:09:02:38:134				
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ермоленко			04/23
Проверил	Андреева			04/23
ГАП	Андреева			04/23
ГИП	Шергин			04/23
Н. контр.	Вайнер			04/23
Многоэтажный жилой дом				Стадия
План земляных масс (1:500)				Лист
000 "Проектный центр"				Листов



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (корпус 1)	Проектируемый
2	Парковочные места для автомобилей	Проектируемые
3	БКТП	Проектируемая

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Скамейка серия "Благоустройство", артикул 8041	5	000 "Наш Двор" / аналог
2		Урна серия "Благоустройство", артикул 9032	5	000 "Наш Двор" / аналог
3		Домик с песочницей серия "Киндик", артикул К 5321	1	000 "Наш Двор" / аналог
4		Качели серия "Органик", артикул Е 6304	1	000 "Наш Двор" / аналог
5		Горка серия "Киндик", артикул К 1202	1	000 "Наш Двор" / аналог
6		Карусель серия "Выраж", артикул 6502	1	000 "Наш Двор" / аналог
7		Качели-балансир серия "Уника", артикул U0004	1	000 "Наш Двор" / аналог
8		Беседка серия "Теневые навесы", артикул 4050	1	000 "Наш Двор" / аналог
9		Детский спортивный комплекс "Олимпик", артикул 7818	1	000 "Наш Двор" / аналог
10		Спортивный комплекс "Воркаут", артикул W0042	1	000 "Наш Двор" / аналог
11		Тренажёр стационарный уличный серия "Уличные тренажёры", артикул 7738	1	000 "Наш Двор" / аналог
12		Тренажёр стационарный уличный серия "Уличные тренажёры", артикул 7734	1	000 "Наш Двор" / аналог
13		Тренажёр стационарный уличный серия "Уличные тренажёры", артикул 7723	1	000 "Наш Двор" / аналог
14		Тренажёр стационарный уличный серия "Уличные тренажёры", артикул 7717	1	000 "Наш Двор" / аналог
15		Тренажёр стационарный уличный серия "Уличные тренажёры", артикул 7713	1	000 "Наш Двор" / аналог

Условные обозначения

- территория жилого комплекса
- территория существующей ДОО
- здание проектируемое
- нависающая часть здания
- здание существующее
- асфальтобетонная отмостка зданий
- проезды в границах участка
- газон, усиленный газонной решёткой
- мощение тротуарной плиткой
- озеленение незастроенных частей участка
- набивное покрытие
- площадки для отдыха взрослых
- площадки детские
- площадки спортивные
- площадки хозяйственные
- пути движения спецтехники, в.т.ч. пожарной техники
- м/места на гостевых автостоянках
- подпорная стенка
- автостоянка
- автостоянка для инвалидов на кресле-коляске;

1. Конструкции типов покрытий указаны на листе 4.
2. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок указана на листе 4.

П-006-2022-ПЗУ

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранск на земельных участках с кадастровыми номерами №№ 13.23.09.10238.1973, 13.23.09.10238.1969, 13.23.09.10238.133, 13.23.09.10238.75, 13.23.09.10238.135, 13.23.09.10238.134				
Изм.	Кол. чч	Лист № док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ермоленко			04/23
Проверил	Андреева			04/23
ГАП	Андреева			04/23
ГИП	Шергин			04/23
Н. контр.	Вайнер			04/23
Многоэтажный жилой дом				Стадия
План благоустройства территории (1:500)				Лист
000 "Проектный центр"				Листов
П				6

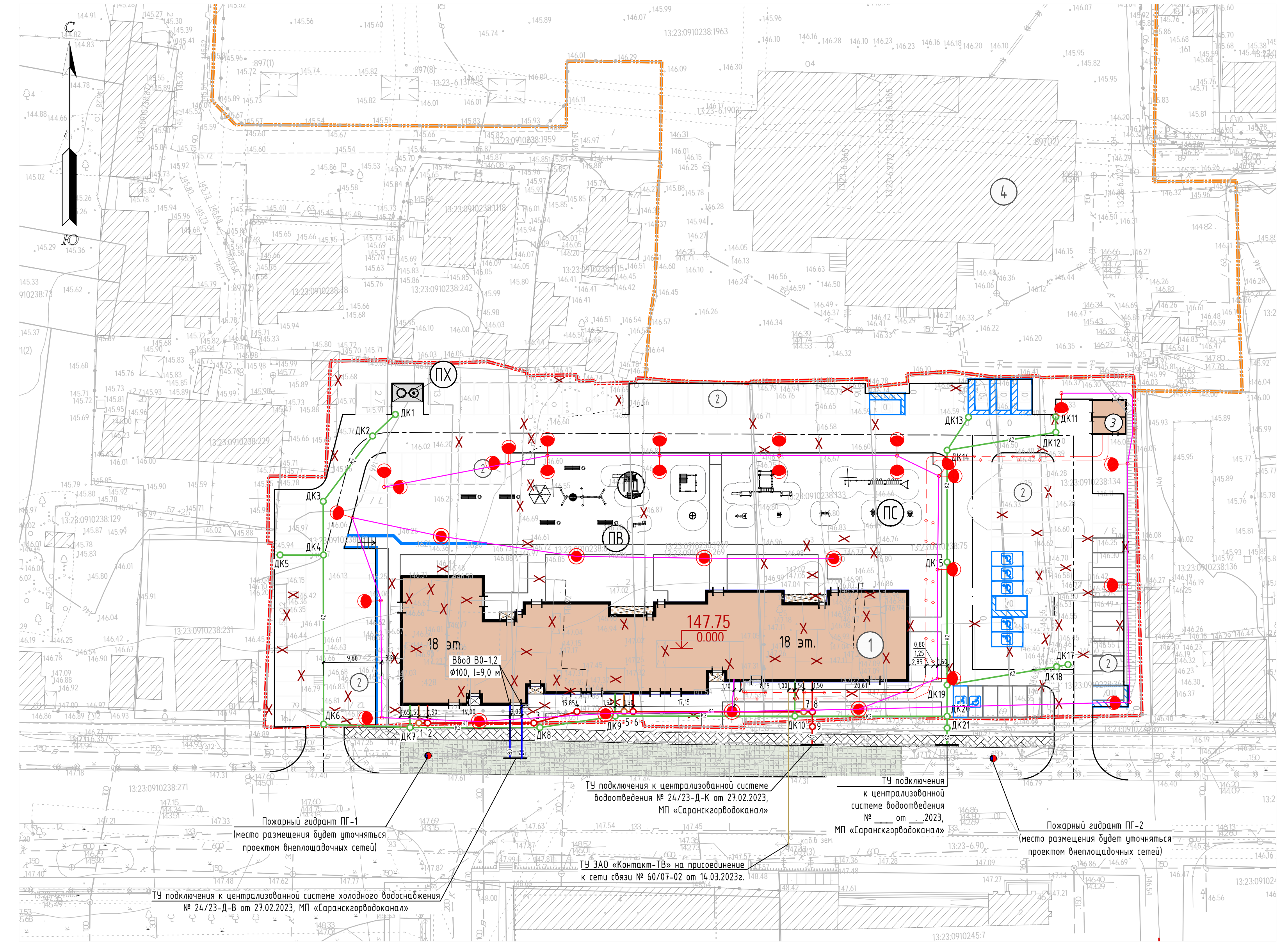
Согласовано
 Инв. № инв.
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

Условные обозначения

- - территория жилого комплекса
- - территория существующей ДОО
- - подпорная стенка
- здание проектируемое нависающая часть здания
- здание существующее
- ПВ - площадка для отдыха взрослых
- ПД - площадка детская
- ПС - площадка спортивная
- ПХ - площадка хозяйственная
- 6/1 - автостоянка
- 6/1 - м/места на гостевых автостоянках
- 4/1 - автостоянка для инвалидов на кресле-коляске;
- дождеприёмник
- - пожарный гидрант
- - сеть холодного водоснабжения
- - смотровой колодец (контрольный) хозяйственной канализации
- - смотровой колодец (контрольный) дождевой канализации
- - дождеприёмный колодец фильтр-патроном
- - сеть хозяйственной канализации
- - сеть дождевой канализации
- - с

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование объекта	Примечание
1	Жилой дом со встроенными коммерческими помещениями (корпус 1)	Проектируемый
2	Парковочные места для автомобилей	Проектируемые
3	БКТП	Проектируемая
4	Дошкольная образовательная организация на 240 мест	Существующая



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10

Примечание:
1) Внеплощадочные сети ливневой канализации будут разрабатываться в рамках отдельного проекта

П-006-2022-ПЗУ					
Мультиэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в районе ул. Республиканская г. Саранск на земельном участке с кадастровым номером МУ 13.23.09.02.38.1973 13.23.09.02.38.1969, 13.23.09.02.38.133, 13.23.09.02.38.135, 13.23.09.02.38.134					
Изм.	Кол. ч.	Лист № док.	Подп.	Дата	
Разраб.		Ермоленко		04/23	Мультиэтажный жилой дом
Проверил		Андреева		04/23	
ГАП		Андреева		04/23	
ГИП		Шергин		04/23	Сводный план инженерных сетей (1:500)
И. контр.		Вайнер		04/23	