

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

| | | |
|---|---|------------------------------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| | | 30 09 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эверест"" | по ОКПО 78742375 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 4501124540 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12300 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) | 640007, Курганская обл, Курган г, Ястржембского ул, дом № 42 | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 15 745 | 16 977 | 24 918 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 15 745 | 16 977 | 24 918 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 459 501 | 558 785 | 1 011 255 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 2 149 | 10 | 56 908 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 46 241 | 135 965 | 82 292 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | 15 000 | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 15 | 77 533 | 400 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 12 | 25 | 519 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 507 918 | 787 317 | 1 151 375 |
| | БАЛАНС | 1600 | 523 664 | 804 294 | 1 176 293 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 30 сентября 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 030 | 20 030 | 20 030 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (85 067) | (19 886) | (34 642) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (65 037) | 144 | (14 612) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | 49 192 | 45 833 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 1 435 | 468 | 1 670 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 1 435 | 49 661 | 47 503 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 499 726 | 390 022 | 1 063 732 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 87 539 | 136 689 | 79 669 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | 227 777 | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 587 265 | 754 489 | 1 143 401 |
| | БАЛАНС | 1700 | 523 664 | 804 294 | 1 176 293 |

Руководитель _____
(подпись)

Лушников Андрей
Владиславович

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|-------------------------------|-----------|-------------|
| | | Форма по ОКУД | Коды 0710002 | | |
| | | Дата (число, месяц, год) | 30 | 09 | 2023 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Эверест"" | по ОКПО | 78742375 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН | 4501124540 | | |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 | 41.20 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | 4 265 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | (13 420) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | (9 155) |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (11 211) | (14 635) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (11 211) | (23 790) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 119 586 | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | (9 336) | (25 787) |
| | Прочие доходы | 2340 | 4 742 | 24 084 |
| | Прочие расходы | 2350 | (168 842) | (2 355) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | (65 061) | (27 848) |
| | Налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | - | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | (1) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (65 061) | (27 849) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Сентябрь 2023 г. | За Январь - Сентябрь 2022 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (65 061) | (27 849) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель _____
(подпись)

**Лушников Андрей
Владиславович**

(расшифровка подписи)

30 октября 2023 г.