

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Курган
(место составления)

« 13 » февраля 20 24 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эверест»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование,
ОГРН 1064501178774, ИНН 4501124540,

ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации,
640007, город Курган, улица Ястржембского, 42 телефон/факс 8 (3522) 42-88-49

членом которой является, – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц; фамилия, имя, отчество, паспортные
СРО «Союз строительных компаний Урала и Сибири» ОГРН 1087400001897, ИНН 7453198672
данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
Общая площадь здания – 18786,1 м²., общая площадь квартир – 11254,75 м².,

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительный объём здания – 71456,2 м³., в том числе ниже отм. 0,000 – 7729 м³.

строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Курганская область, город Курган, улица Аргентовского, 125

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ RU45301000-73 от 16.04.2010г. Администрация города Кургана, до 21.08.2025г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 45-2-1-3-035611-2023 от 23.06.2023г., ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 27 февраля 2024г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании

договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство №RU45301000-73 от 16.04.2010г. – 1 экз. (копия);
2. Проектная документация: «Корректировка проекта «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Аргентовского, 125 в г. Кургане» в составе:
 - 2.1. Том 1. Раздел 1 Пояснительная записка (05-23 – ПЗ);
 - 2.2. Том 2. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (05-23 – ПЗУ);
 - 2.3. Том 3. Раздел 3 Объёмно-планировочные и архитектурные решения (05-23 – АР);
 - 2.4. Том 4. Раздел 4 Конструктивные решения (05-23 – КР);
 - 2.5. Том 5.1. Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система электроснабжения (05-23 – ИОС1);
 - 2.6. Том 5.2. Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система водоснабжения (05-23 – ИОС2);
 - 2.7. Том 5.3. Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Система водоотведения (05-23 – ИОС3);
 - 2.8. Том 5.4. Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети (05-23 – ИОС4);
 - 2.9. Том 5.5. Раздел 5 сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1 Сети связи (05-23 – ИОС5);
 - 2.10. Том 7. Раздел 7 Проект организации строительства (05-23 – ПОС);
 - 2.11. Том 8. Раздел 8 Мероприятия по охране окружающей среды (05-23 – ООС);
 - 2.12. Том 9. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (05-23 – ПБ);
 - 2.13. Том 10. Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (05-23 – ТБЭ);
 - 2.14. Том 11. Раздел 11 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства (05-23 – ОДИ);
3. Документ о выносе на местность линий отступа от красных линий – 1 экз. (копия);
4. Общий и специальные журналы работ.

Управляющий

(представитель застройщика, технического заказчика или лица, осуществляющего строительство, реконструкцию)

М.П.



(подпись)

Лушников А.В.

(расшифровка подписи)

13.02.2024 Лукакова Ю.З.
Л