

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)	31	03	2024	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Форум-СМ"</b>	по ОКПО	<b>53463875</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>6671189186</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**620014, Свердловская обл, г Екатеринбург, ул Радищева, д. 25, офис 212**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "МЕТАУДИТ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	<b>6658114449</b>
ОГРН/ ОГРНИП	<b>1026602329049</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	413	150	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	39 468	39 800	188 643
	в том числе:				
	нежилые помещения	11501	39 468	39 800	68 612
	земельные участки	11502	-	-	120 031
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	119 967
	Отложенные налоговые активы	1180	8 784	7 297	3 058
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 657
	в том числе:				
	кап вложения объект ЖК С.Морозовой	11901	-	-	8 657
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>48 665</b>	<b>47 247</b>	<b>320 325</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	541 567	515 337	-
	в том числе:				
	затраты на строительство объектов недвижимости, которые впоследствии будут переданы дольщикам (инвесторам)	12101	541 567	515 337	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 228	9 951	697
	Дебиторская задолженность	1230	582 111	22 569	629
	в том числе:				
	задолженность поставщиков/подрядчиков	12301	46 160	22 488	629
	задолженность покупателей/заказчиков	12302	-	12	-
	прочие дебиторы	12303	-	-	-
	задолженность по налогам и сборам	12304	-	70	-
	расчеты по ДДУ	12305	535 682	-	-
	задолженность по процентам по кредиту	12306	269	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-



	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	60	47	28
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	60	47	28
	Прочие оборотные активы	1260	26	73	-
	в том числе:				
			-	73	-
	Итого по разделу II	1200	1 137 993	547 978	1 353
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 186 657	595 224	321 678



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(35 326)	(29 367)	(12 029)
	Итого по разделу III	1300	(35 226)	(29 267)	(11 929)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	636 390	551 554	227 961
	в том числе:				
	займы	14101	563 000	528 850	220 850
	проценты по займам	14102	29 582	22 704	7 111
	кредиты	14103	43 808	-	-
	проценты по кредитам	14104	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	61
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	535 682	-	-
	в том числе:				
	расчеты по ДДУ	14501	535 682	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 172 072	551 554	228 022
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	103 916
	в том числе:				
	задолженность по займам	15101	-	-	100 000
	задолженность по процентам	15102	-	-	3 916
	Кредиторская задолженность	1520	49 812	72 937	1 670
	в том числе:				
	задолженность поставщикам/подрядчикам	15201	49 429	72 717	984
	задолженность по платежам в бюджет	15202	383	220	614
	задолженность покупателям/заказчикам	15203	-	-	72
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 812	72 937	105 586
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 186 657	595 224	321 678

Руководитель

Мямин Сергей Петрович  
(Жернаков С.А.)Доверенность б/н от  
01.01.2024г.)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью СЗ "Форум-СМ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)	31   03   2024		
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	53463875		
ИНН	6671189186		
по ОКВЭД 2	41.20		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	50
	Себестоимость продаж	2120	-	(971)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(921)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39)	(269)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(39)	(1 190)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(6 878)	(4 060)
	Прочие доходы	2340	113	-
	Прочие расходы	2350	(643)	(597)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 447)	(5 847)
	Налог на прибыль	2410	1 488	1 159
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	1 488	1 159
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 959)	(4 688)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5 959)	(4 688)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Мякин Сергей Петрович**

**Жернаков С.А.**

**Доверенность б/н от**

**01.01.2024г.)**

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.