

ООО «Комплексная экспертиза проектной документации»

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.612095 от 27.10.2021

0	0	0	2	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Проектная документация
Строительство

Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Общество с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации» (ООО «КЭПД») ИНН 6658548118, ОГРН 1216600054472, КПП 665801001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 11, кв. 70;

- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д. 11, кв. 70;

- адрес электронной почты юридического лица: Kpd21062021@yandex.ru.

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-СМ» (ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ») ИНН 6671189186, ОГРН 1216600062634, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, строение 25, офис 212;

- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, строение 25, офис 212;

адрес электронной почты представителя юридического лица: Urpolskii@forum-gd.ru.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заявление № 1829-23//ТЗК от 18.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-групп» на заключение договора на экспертное сопровождение в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбург. 1 Этап».

Договор между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Исполнитель) и ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-групп» (Заказчик) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы в форме экспертного сопровождения проектной документации для объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбург. 1 Этап».

Договор от 11.09.2023 № КЭПД-23-214/К между ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (Заказчик) и ООО «Комплексная экспертиза проектной документации» (Исполнитель) возмездного оказания услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбург. 1 Этап».

Письмо № 1828/23//ТЗК от 18.12.2023 ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» в лице Генерального директора Управляющей организации АО «Форум-групп» о проведении оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении проектной документации объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбург. 1 Этап».

4. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
		Раздел 1 «Пояснительная записка»	
1.1	П-07-23-СП	Часть 1 «Состав проекта» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Изм.3

1.2	П-07-23-ПЗ	Часть 2 «Пояснительная записка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Изм.2
2	П-07-23-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Изм.3
7	П-07-23-ПОС	Раздел 7 «Проект организации строительства». Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями.	Изм.2
13	ОО «Центр историко-культурных исследований «Астра»	Раздел 13. «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180»	Нов.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Комплексная экспертиза проектной документации» (свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.612095 от 27.10.2021) от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023 по проектной документации и результатам инженерных изысканий объекта капитального строительства: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Заключения по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения, ранее не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап.

Местоположение объекта капитального строительства: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой.

8. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Вид объекта капитального строительства - объект непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта капитального строительства жилые объекты для постоянного проживания - многоэтажный многоквартирный жилой дом (более 16 этажей) код 01.02.001.006 в соответствии с Пр. Минстроя от 02.11.2022 № 928/пр.

9. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

В результате корректировки проектных решений технико-экономические показатели объекта капитального строительства остались без изменения

Наименование показателя	Значение
Площадь земельного участка по ГПЗУ, м2	8897

<i>Объемно – планировочные показатели. Секция №1</i>	
Площадь застройки, м2	1416
Площадь здания*, м2, в том числе	22 749,1
выше отметки 0,000	20 564,1
ниже отметки 0,000	2 185,0
Строительный объем, м3, в том числе:	88 497,4
выше отметки 0,000	79 682,9
ниже отметки 0,000	8 814,5
Этажность здания	31
Количество этажей, в том числе:	33
количество подземных этажей	2
количество наземных этажей	31
Площадь эксплуатируемой кровли, м2	58,6
Общее количество сотрудников помещения охраны*****, чел.	2
Общее количество сотрудников лобби*****, чел.	10
<i>Показатели коммерческого учета (Секция №1)</i>	
Общее количество квартир, шт., в том числе:	200
1 – комнатные	37
2 – комнатные	78
3 – комнатные	52
4 – комнатные	27
5 – комнатные	6
Жилая площадь квартир, м2	6 893,1
Площадь квартир**, м2	14 524,5
Общая площадь квартир***, м2	14 831,3
Общая площадь квартир без понижающего коэффициента для лоджий, балконов, м2	15 169,1
Общее количество жильцов****, чел.	484
<i>Показатели коммерческого учета</i>	
Общая площадь офиса №1, м2	159,2
Общее количество сотрудников офиса №1****, чел.	10
Общая площадь офиса №1.1, м2	108,9
Общее количество сотрудников офиса №1.1****, чел.	5
Количество встроенных помещений (офисов), шт.	2
Площадь узла связи, м2	8,1
Общее количество помещений, шт.	203
Количество нежилых помещений, шт.	3

* Общая площадь жилого здания определена согласно приложения А, п. А.1.3 СП 54.13330.2022.

** Площадь квартир определена согласно п.А.2.1 приложения А, СП 54.13330.2022.

*** Общая площадь квартир определена согласно п.А.2.3 приложения А, СП 54.13330.2022 с понижающим коэффициентом.

**** Общее количество жильцов определено исходя из нормы 30 м² общей площади квартир на человека.

***** Общее количество работающих в офисных помещениях определено исходя из нормы 15 м² полезной площади офисных помещений на человека.

*****По согласованному Заказчиком штатному расписанию.

Технико-экономические показатели могут быть уточнены на следующих стадиях проектирования.

Уровень ответственности - нормальный.

10. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на внесение изменений в проектную документацию

Задание от 18.12.2023 на корректировку проектной документации по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап», утвержденное Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Форум - СМ» УО АО «Форум-групп».

Учесть материалы, разработанные ООО «Центр историко-культурных исследований «Астра» - Разработать Раздел 13. «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII –

начала XX по ул. Сони Морозовой, 180» в рамках реализации проекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 180».

В Раздел 1. Часть 2. «Пояснительная записка», в Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», в Раздел 7. «Проект организации строительства» - внести информацию о мероприятиях по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

11. Сведения о природных, инженерных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, объекта капитального строительства

Природные условия

Климатический район и подрайон: I В.

Ветровой район: I.

Снеговой район: III.

Интенсивность сейсмических воздействий 6 баллов шкалы MSK-64.

По сложности инженерно-геологических условий район относится к III категории (условия сложные).

Инженерно-геодезические условия

Абсолютные отметки поверхности принимают значения от 248,70 до 251,50 м.

Инженерно-геологические условия

В геологическом отношении площадка расположена в зоне метаморфизованных пород Ландоверского яруса Нижнего отдела Силурийской системы, представленных сланцами. Кора выветривания представлена дисперсной и глыбово-трещиноватой зонами. Трещиноватая зона полускальных и скальных грунтов представлена сланцами различной степени выветрелости и трещиноватости, залегает на глубине 3,4-30,0 м.

Дисперсная зона коры выветривания представлена элювиальными супесями и дресвяным грунтом. С поверхности элювиальные грунты перекрыты четвертичными аллювиальными, озерно-аллювиальными грунтами представленными торфом и суглинками заторфованными. С поверхности повсеместно залегает насыпной грунт мощностью 0,7-4,5 м.

Инженерно-геологический разрез представлен следующими инженерно-геологическими элементами (ИГЭ):

ИГЭ 1 – техногенный (насыпной) грунт (tQ) представлен супесью и суглинком, дресвой и гравием, торфом, строительным мусором (кирпич, металл), асфальтобетоном. Грунт различной степени уплотнения, удаляется на этапе строительства котлована. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,77 \text{ г/см}^3$. Степень агрессивного воздействия грунтов по содержанию сульфатов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

ИГЭ 2 -торф аллювиально-болотный сильноразложившийся (abQ) избыточно влажный, удаляется на этапе строительства котлована. Нормативное значение плотности грунта $\rho_n=1,19 \text{ г/см}^3$.

РГЭ 3 – суглинок аллювиальный (aQ) текучий и текучепластичный с прослоями супеси пластичной и суглинка туго- и мягкопластичного, легкий, песчанистый и пылеватый с гравием и галькой до 17,9% залегает на глубине 0,7-4,5 м мощностью 0,2-2,9 м. Грунт среднепучинистый. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,87 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=6,6 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=24 \text{ град}$, удельное сцепление $c_n=0,014 \text{ МПа}$. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов слабоагрессивная, W6– неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

ИГЭ 4 – суглинок элювиальный (eMZ) твердый и полутвердый с гнездами супеси, пылеватый и песчанистый, с дресвой и щебнем до 23,6 %, дресвяный и щебенистый, залегает на глубине 1,0-20,0 м мощностью 0,2-14,7 м. Грунт ненабухающий, непросадочный. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=1,81 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=10,0 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=19$ град, удельное сцепление $c_n=0,050 \text{ МПа}$. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

ИГЭ 5 – дресвяный грунт элювиальный (eMZ) с твердым супесчаным заполнителем до 49,8 %, залегает на глубине 2,0-19,0 м мощностью 0,5-9,0 м. Нормативные значения характеристик: плотности грунта $\rho_n=2,06 \text{ г/см}^3$, модуль деформации $E=28 \text{ МПа}$, угол внутреннего трения $\varphi_n=34$ град, удельное сцепление $c_n=0,015 \text{ МПа}$. Степень агрессивного воздействия грунтов к бетону марки W4 по содержанию сульфатов – неагрессивная. Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру железобетонных конструкций неагрессивная. Коррозионная агрессивность грунтов к углеродистой и низколегированной стали – средняя.

ИГЭ 6 – полускальный грунт сланцев (ePZ) низкой прочности палеозойского возраста сильновыветрелый, размягчаемый, залегает на глубине 3,4-30,0 м мощностью 1,0-12,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,29 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=2,15 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии). Качество грунта по показателю $RQD=26,7-32,3\%$ очень плохое.

ИГЭ 7 – полускальный грунт сланцев (ePZ) пониженной прочности палеозойского возраста сильновыветрелый, размягчаемый, залегает на глубине 4,3-30,0 м мощностью 1,0-16,5 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,44 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=4,01 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии). Качество грунта по показателю $RQD=27,4-34,4\%$ плохое.

ИГЭ 8 – скальный грунт сланцев (ePZ) малопрочный палеозойского возраста выветрелый, размягчаемый, залегает на глубине 2,7-31,0 м мощностью 0,5-27,6 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,50 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=7,48 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии). Качество грунта по показателю $RQD=32,4-40,5\%$ плохое.

ИГЭ 9 – скальный грунт сланцев (ePZ) средней прочности палеозойского возраста выветрелый, сильнотрещиноватый, размягчаемый, залегает на глубине 4,0-30,0 м мощностью 0,5-14,0 м. Нормативные значения характеристик: плотность грунта $\rho_n=2,60 \text{ г/см}^3$, предел прочности на одноосное сжатие $R_c=22,91 \text{ МПа}$ (в водонасыщенном состоянии). Качество грунта по показателю $RQD=33,3-42,7\%$ плохое.

Нормативная глубина промерзания: суглинков – 1,56 м, супеси – 1,90 м, крупнообломочных грунтов – 2,30 м.

Специфические грунты на участке работ представлены техногенными насыпными грунтами (ИГЭ 1), органическими (торф ИГЭ 2), элювиальными суглинками (ИГЭ 4).

В гидрогеологическом отношении площадка расположена в пределах развития двух водоносных горизонтов: горизонтов: горизонт четвертичных аллювиальных отложений и горизонт, приуроченный к зоне трещиноватости скальных грунтов и элювиальных образований коры выветривания, образующих единый водоносный горизонт безнапорного характера.

Питание горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, основной объем питания в весенний период, дополнительное питание – за счет утечек из водонесущих сетей и др. Подземные коммуникации могут оказывать различное техногенное влияние. Коллектор р. Малаховки, расположен у северной и северо-западной границы участка на расстоянии 100-150 м от центра площадки, имеет сечение 1,70x1,80 м с отметкой лотка в пределах 246,63-246,40 м. Коллектор расположен в районе старого русла р. Малаховки, представленного интенсивным развитием высоко проницаемых пород. Проходящая рядом с коллектором р. Малаховка, трасса канализации Д700мм, с ответвлениями вдоль западного контура площадки также

оказывает влияние на техногенное подтопление. В настоящее время коллекторы и старое русло является дренажной для подземных вод участка строительства. Направление движения грунтового потока на запад и северо-запад с уклонами 0,011.

При изысканиях в июне-августе 2023 года (летняя межень) появившийся уровень грунтовых вод залегает на глубине 1,0-8,0 м, установившийся уровень залегает на глубине 0,0-2,9 м на абсолютных отметках 247,71 м до 250,32 м и по сезонности относится к среднеминимальным. В периоды интенсивного инфильтрационного питания повышение уровня не прогнозируется. Максимальный прогнозный уровень подземных вод залегает на отметках от 248,71 м до 251,32 м.

По химическому составу грунтовые воды сульфатно- гидрокарбонатные магниевые-кальциевые, пресные с общей минерализацией 0,67-0,76 г/л, нейтральные с pH 6,91-7,21, средней жесткости 1,71-9,33 мг-экв/л. По степени агрессивного воздействия по отношению к бетонам марки W4 слабоагрессивные, W6 неагрессивные. По степени агрессивного воздействия на металлические конструкции слабоагрессивная.

По характеру подтопления площадка относится к подтопленной в естественных условиях (район I-A₁).

Коэффициенты фильтрации (водопроницаемость) грунтов:

- насыпных грунтов (ИГЭ 1) – 0,5- 2,0 м/сут (водопроницаемый);
- торф (ИГЭ 2) – 0,10 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинки аллювиальные (ИГЭ 3) – 0,007- 0,07 м/сут (слабоводопроницаемый);
- суглинки и супеси элювиальные (ИГЭ-4) – 0,008-0,08м/сут (слабоводопроницаемый);
- дресвяный и щебенистый грунт (ИГЭ 5) – 0,3 - 1,5 м/сут (водопроницаемый);
- полускальных и скальных грунтов (ИГЭ 6, 7, 8, 9) – 0,18 – 0,69 м/сут (слабоводопроницаемый и водопроницаемый).

Инженерно-экологические условия

В административном отношении участок работ располагается в пределах Октябрьского района, г. Екатеринбурга, Свердловской области в квартале улиц Сони Морозовой – Бажова - Энгельса, земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601018:1283.

Положение района изысканий внутри материка, особенности циркуляции воздушных масс и характер рельефа обусловили умеренно континентальный климат с продолжительной зимой и довольно жарким коротким летом. Переходные сезоны - короткие, с резкими колебаниями температур воздуха. Весна - наиболее короткий, ветреный и сухой сезон в году с частыми перепадами температуры воздуха. Средняя суточная температура в течении марта - мая возрастает от отрицательных до плюс 15°С, в отдельные дни теплых весен наблюдалось повышение до плюс 25 - 30°С. На фоне общего потепления могут наблюдаться возвраты холодов с заморозками и выпадением снега, наиболее поздние могут продолжаться до 12 июня. Лето наступает во II - III декаде мая и продолжается до 3-х месяцев. Температура воздуха в летнее время неустойчива, суточные амплитуды значительны, достигают 10 - 12 °С. Жаркие дни нередко сменяются холодными. Продолжительность периода со среднемесячной температурой выше плюс 15°С составляет 1,5 - 2,5 месяца.

Основные климатические характеристики:

- самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль;
- средняя температура воздуха за год составляет 2,8 °С;
- средняя температура наиболее холодного месяца минус 15,6 °С;
- средняя температура наиболее тёплого месяца плюс 19,1 °С;
- абсолютный минимум температуры воздуха достигает минус 46,7 °С;
- абсолютный максимум температуры воздуха - плюс 39,1 °С;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца 24,7 °С;
- средняя минимальная температура воздуха наиболее холодного месяца минус 18,8°С.

Участок изысканий расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ближайших поверхностных водных объектов.

Гидрогеологические условия района определяются наличием двух водоносных горизонтов: горизонт четвертичных аллювиальных отложений и горизонт, приуроченный к зоне трещиноватости скальных грунтов и элювиальных образований коры выветривания, образующих единый водоносный горизонт безнапорного характера.

При настоящих работах подземные воды встречены повсеместно на глубинах от 1,00 м до 8,00 м, установившийся уровень подземных вод на глубине от 0,00 м до 2,90 м, что соответствует абсолютным отметкам от 247,71 м до 250,32 м.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8849 от 16.05.2023 участок изысканий находится вне зон санитарной охраны, установленных Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области и на сегодняшний день не внесенных в ЕГРН.

Рассматриваемая территория относится к Березовскому почвенному району, который входит в Екатеринбургский округ Зауральской южно-таежной почвенной провинции.

Древесный ярус на участке изысканий отсутствует. Отмечены единичные кусты клена американского. Травянистый покров фрагментарен, в основном встречен вдоль забора и представлен угнетенными видами однолетних злаковых и одуванчика.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8849 от 16.05.2023 на территории участка изысканий отсутствуют земли лесного фонда, городские леса, защитные и особо защитные участки лесов.

Согласно письму МСАУ «Екатеринбургское лесничество» № 01-10/267 от 19.04.2023 участок изысканий не входит в состав городских лесов.

Согласно письму комитета благоустройства Администрации города Екатеринбурга № 25.1-41/001/1193 от 11.05.2023 на территории участка изысканий защитные леса (городские леса, лесопарковые зоны) отсутствуют.

Ввиду того, что территория изысканий испытывает антропогенную нагрузку, принимая во внимание высокий фактор беспокойства и отсутствие пригодного местообитания, появление на участке редких видов животных исключено.

Согласно письму Департамента по охране, контролю и регулированию использования животного мира Свердловской области № 22-01-82/1295 от 20.04.2023 в районе расположения проектируемого объекта отсутствуют постоянные места обитания и постоянные пути массовых миграций объектов животного мира, отнесенных к охотничьим ресурсам.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8849 от 16.05.2023 на территории участка изысканий отсутствуют места обитания видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Свердловской области.

В ходе инженерно-экологических изысканий на участке работ виды растений и животных, занесенные в Красные Книги РФ и Свердловской области, не обнаружены.

Участок изысканий расположен вне особо охраняемых природных территорий Федерального значения.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области № 12-17-02/8849 от 16.05.2023 в районе расположения участка изысканий особо охраняемые природные территории регионального значения и их охранные зоны отсутствуют.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/188 от 26.04.2023 в районе расположения участка изысканий отсутствуют особо охраняемые природные территории местного значения.

Согласно письму Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 38-04-27/329 от 16.05.2023 на участке изысканий отсутствуют объекты культурного наследия федерального, регионального и местного значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации.

Согласно письму ГБУСО «Управление ветеринарии Екатеринбурга» № 532-5вет от 12.05.2023 на изучаемой площадке и в радиусе 1000 м от неё территорий размещения биотермических ям (простых скотомогильников) и сибиреязвенных захоронений не зарегистрировано.

Согласно письму комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга № 26.1-21/001/188 от 26.04.2023 в районе расположения участка изысканий отсутствуют свалки (полигоны) твердых бытовых отходов.

Согласно письму № 619/18-662 от 21.04.2023 войсковой части 3732 Федеральной службы войск национальной гвардии РФ площадка изысканий расположена вне границ полос воздушного подхода аэродрома Екатеринбург (Арамиль) и не попадает в зону ограничения строительства по высоте и санитарно-защитную зону аэродрома.

Согласно письму ФГБУ «Уральское УГМС» № 311-16-23/471 от 08.06.2023 фоновые концентрации выделенных примесей (азота диоксид, серы диоксид, углерода оксид, взвешенные вещества) не превышают соответствующих предельно-допустимых максимально-разовых значений.

Согласно протоколу с результатами измерений мощности амбиентного эквивалента дозы гамма-излучения № ФФ230515-001 от 15.05.2023, протоколу с результатами измерения ЭРОА изотопов радона № ФФ230515-002 от 15.05.2023 и протоколу с результатами измерения плотности потока радона № АЛ230426-023 от 15.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» все полученные значения соответствуют санитарным требованиям следующих регламентирующих документов:

- МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного и производственного назначения в части обеспечения радиационной безопасности. Методические указания»;

- МУ 2.6.1.2838-11 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка жилых, общественных и производственных зданий и сооружений после окончания их строительства, капитального ремонта, реконструкции по показателям радиационной безопасности»;

- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности» (ОСПОРБ-99/2010);

- СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009).

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на санитарно-химическое загрязнение № АЛ230424-069 от 12.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «допустимой» категорией загрязнения.

Загрязнение нефтепродуктами соответствует фоновому уровню.

По содержанию ЕРН грунты участка изысканий относятся к I классу строительных материалов и могут быть использованы без ограничений.

Согласно протоколу лабораторных испытаний № АЛ230424-076 от 12.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» грунты участка изысканий токсичностью не обладают.

Согласно протоколу лабораторных испытаний грунтов на микробиологическое и паразитологическое загрязнение лаборатории ООО «УралСтройЛаб» № 230427206 от 15.05.2023 грунты участка изысканий в соответствии с классификацией СанПиН 1.2.3685-21 характеризуются «чистой» категорией загрязнения.

Согласно протоколу лабораторных испытаний подземных вод на санитарно-химическое загрязнение № АЛ230424-068 от 12.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» подземные воды участка изысканий не соответствуют требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколам испытаний с результатами уровня шума № ФФ230515-003, № ФФ230515-004 от 15.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» эквивалентный и максимальный уровень шума соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Согласно протоколу испытаний с результатами измерений напряженности электромагнитного поля частотой 50 Гц № ФФ230515-005 от 15.05.2023 испытательного лабораторного центра ООО «Тест-Эксперт» уровень напряженности электромагнитного поля соответствует гигиеническим требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Техногенные условия

В административном отношении площадка проектируемого строительства расположена в районе улиц Энгельса – Бажова – Карла Маркса – Сони Морозовой – Луначарского в Октябрьском районе г. Екатеринбурга.

Площадка изысканий расположена в интенсивно освоенном центральном районе г. Екатеринбурга с плотной городской жилой и нежилой застройкой. Участок насыщен сетями инженерных коммуникаций.

12. Сведения о документации по планировке территории, о наличии решений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) № РФ-66-3-02-0-00-2023-1453-0, подготовленный Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 04.07.2023.

Местонахождение земельного участка: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой.

Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0601018:1283.

Площадь земельного участка - 8897 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Ж-5 Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

13. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

В объеме корректировки сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения не требуются.

Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Специальные технические условия на проектирование в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1, 2 этап» по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Энгельса, Луначарского, Сони Морозовой, Бажова, Карла Маркса Октябрьского района, разработанные ООО «Регион» в 2023 году, согласованные письмом УНД и ПР ГУ МЧС России по Свердловской области от 13.11.2023 № ГУ-ИСХ-103130.

Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию объекта: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 Этап», подписанная Главным инженером проекта ООО «Архитектурное бюро «ОСА» О.Д. Мартыненко от 18.12.2023.

14. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро «ОСА» (ООО «АБ «ОСА») ИНН 6673105463, ОГРН 1036604819503, КПП 667001001:

- место нахождения юридического лица: Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, д.10;

- Выписка от 25.10.2023 № 6673105463-20231025-0853 из реестра членов саморегулируемых организаций Ассоциация «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков» (регистрационный номер в государственном реестре СРО-П-002-22042009) на право выполнять работы по осуществлению подготовки проектной документации объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии). Регистрационный номер члена СРО П-002-006673105463-0083 от 10.06.2009.

15. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Форум-СМ» (ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ») ИНН 6671189186, ОГРН 1216600062634, КПП 667101001:

- место нахождения юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, строение 25, офис 212;
- адрес юридического лица: 620014, Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Радищева, строение 25, офис 212;
- адрес электронной почты представителя юридического лица: Ugpolskii@forum-gd.ru.

Технический заказчик – отсутствует.

16. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

На основании Задания на корректировку проектной документации, утвержденного Генеральным директором ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» УО АО «Форум-групп», в состав проектной документации по объекту: «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге. 1 этап» включен раздел: «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180» в рамках реализации проекта: «Строительство жилого дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 180», а также внесены изменения и дополнения в отдельные разделы проекта, подтвержденные Справкой об изменениях, внесенных в проектную документацию, подписанной Главным инженером проекта ООО «Архитектурное бюро «ОСА» от 18.12.2023.

Раздел 1 «Пояснительная записка»

Часть 1 «Состав проекта» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (П-07-23-СП)

В состав проекта внесен Раздел 13 «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия».

Откорректированы номера изменений разделов проектной документации.

Часть 2 «Пояснительная записка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (П-07-23-ПЗ)

Внесены изменения:

текстовая часть

- внесена информация о мероприятиях по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия;

приложения

- внесен Акт государственной историко-культурной экспертизы;
- внесена Выписка СРО ООО «ЦИКИ «Астра»;
- внесено Письмо от Управления Государственной охраны объектов Культурного наследия Свердловской области №38-01-23/5349 от 22.12.2023;
- внесено Задание на корректировку проектной документации;
- внесена Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию.

16.1. В части «Схема планировочной организации земельного участка»

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями. (П-07-23-ПЗУ)

В объеме корректировки в раздел:

- в текстовую часть внесена информация о выявленном объекте археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII-начала XXвв. По ул. Сони Морозовой, 180»;

- в графической части откорректирован план, добавлен ЗОУИТ – территория выявленного объекта археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII-начала XXвв. По ул. Сони Морозовой, 180».

Земельный участок предполагаемого строительства расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Энгельса – Бажова – Карла Маркса – Сони Морозовой.

Участок граничит:

- с северной стороны – с ул. Энгельса и далее за ней с существующим зданием детской спортивной школы;

- с восточной стороны – с территорией 9-этажного жилого дома по ул. Бажова, 134;

- с южной стороны – с административным зданием по ул. Бажова, 136;

- с юго-западной стороны – с территорией 5-этажного жилого дома по ул. Сони Морозовой, 167;

- с западной стороны – с территорией 9-этажного жилого дома по ул. Энгельса, 38.

Естественный рельеф участка изменен, спланирован в результате инженерного освоения, благоустроен, участок насыщен подземными коммуникациями. Поверхность участка имеет общий уклон на юго-запад, в направлении р. Исеть. Абсолютные отметки изменяются в пределах от 249 м до 252 м БС.

Район и подрайон строительства по климатическому районированию относится к 1В.

Согласно ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-1453-0 от 04.07.2023 земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 площадью 8897,00 м², на котором планируется осуществить новое строительство, располагается в территориальной зоне Ж-5 - Зона многоэтажной жилой застройки. Установлен градостроительный регламент.

Благоустройство территории жилого комплекса выполнено с учетом «Проекта межевания территории в квартале улиц Малышева - Бажова - Карла Маркса - Луначарского», утвержденного Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 03.10.2011 № 4093 в редакции от 14.04.2022 № 999.

Проектирование и строительство объекта «Жилой комплекс со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и наземной автостоянкой по ул. Сони Морозовой в г. Екатеринбурге.» предусмотрено в три этапа:

1 этап строительства:

- Секция №1 31-этажная со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной 1-но этажной галереей (поз. 1 по ПЗУ);

2 этап строительства:

- Секция №2 часть 2.1 со встроенными нежилыми помещениями, 18-этажная (поз. 2.1 по ПЗУ);

- Секция №2 часть 2.2 со встроенными нежилыми помещениями, 12-этажная (поз. 2.2 по ПЗУ);

3 этап строительства:

- Многоуровневая наземная автостоянка (поз. 3 по ПЗУ).

Ввод первого и третьего этапов осуществляется одновременно.

Предметом рассмотрения экспертизы является 1 этап строительства.

Строительство многоуровневой наземной автостоянки (№3 по ПЗУ) выполняется 3 этапом строительства на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601018:35, принадлежащем ООО «Специализированный застройщик «Форум-СМ» на праве собственности.

Ввод в эксплуатацию многоуровневой автостоянки осуществляется одновременно с вводом в эксплуатацию I этапа строительства.

Размещение проектируемых зданий, сооружений выполняется в границах отведенного земельного участка и не превышает предельных параметров разрешенного строительства и вида разрешенного использования.

Площадь участка в границах отвода по ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-1453-0 - 8897,00 м².

Площадь территории в границах благоустройства I этапа строительства - 4416,30 м².

Площадь квартир (без учета летних помещений) - 14524,50 м².

Количество жителей (при норме обеспеченности 30,00 м²/чел) - 484 чел.

Размещение проектируемого жилого дома выполнено с учетом санитарно-гигиенических требований в отношении инсоляции жилых комнат и внутренних пространств жилых территорий, а также противопожарных требований.

Основной подъезд и пешеходный подход к участку организован со стороны ул. Энгельса. Со стороны ул. Энгельса организован проезд для кратковременной остановки, разгрузки-загрузки, подъезда автомобиля скорой помощи, посадки-высадки пассажиров. Проезд выполнен однопососным, без возможности паркования. Проезд выполняется в отличном по размеру и цвету мощении, чем тротуарное, с перепадом отметок по рельефу от тротуарных.

Внутридворовая территория выполнена в концепции «Двор без машин» и ограничена ограждением, в ограждении предусмотрены калитки для прохода людей и ворота для проезда спецтехники. Ширина ворот обеспечивает беспрепятственный проезд пожарных автомобилей. Проезд для пожарной техники к Секции № 1 предусмотрен с двух сторон и имеет ширину 6 м, расстояние от края проезда 1,4 – 10 м. Проезд (подъезд) тупиковый с разворотной площадкой 15x15 м.

Обеспечение деятельности пожарных подразделений при пожаре при данном решении подтверждается в документе предварительного планирования тушения пожар. Уклон проезда (продольный и поперечный относительно оси проезда) в местах возможной установки пожарных автолестниц не превышает 6°. Конструкции дорожной одежды проездов, пешеходных зон рассчитаны на нагрузку от специальной пожарной техники (автолестниц, коленчатых подъемников) не менее 16 тонн на ось. На территории, расположенной между подъездами для пожарных автомобилей и проектируемым жилым домом, не предусмотрено размещение ограждений, за исключением ограждений палисадников, воздушных линии электропередачи, рядовая посадка деревьев и установка иных конструкций, способных создать препятствия для работы пожарных автолестниц и автоподъемников. В местах проезда пожарной техники исключена установка стационарных малых архитектурных форм. Дороги, проезды, подъезды к зданиям, сооружениям водосточникам, предусмотренным для целей пожаротушения, свободны для проезда пожарной техники, содержатся в исправном состоянии, в зимнее время очищаются от снега и льда специальной снегоуборочной техникой.

Входы в жилые помещения запроектированы как с ул. Энгельса, так и с внутридворового пространства. Детские и спортивные площадки расположены во внутридворовой территории.

Благоустройство участка предусмотрено в условных границах I этапа строительства.

В качестве покрытий применяются:

- плиточное покрытие для проезжих частей (с возможностью проезда техники);
- плиточное покрытие тротуаров (с возможностью проезда пожарной техники);
- полимерное покрытие площадок (с возможностью проезда пожарной техники).

Для озеленения территории благоустройства выполняется устройство газонов.

Предусмотрено освещение придомовой территории.

Придомовая территория запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста (поз. А1 по ПЗУ площадью 301,32 м²), для занятий физкультурой (поз. Б1 по ПЗУ площадью 382,49 м²) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СП 42.13330.2016 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Расчет требуемых площадей элементов благоустройства произведен в соответствии с таблицей 7 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65).

Проектом предусматривается обеспеченность жителей 1 этапа строительства нормируемыми площадками в полном объеме.

Расчет требуемого количества парковочных мест для хранения автомобилей жителей для 1 этапа строительства Секции №1, выполнен в соответствии с главой 3 Нормативов градостроительного проектирования городского округа – муниципального образования «Город Екатеринбург» (приложение 1 к Решению Екатеринбургской городской Думы от 28 декабря 2021 года № 60/65), расчет требуемого количества парковочных мест для временного хранения автомобилей коммерческих предприятий в соответствии с СП42.13330.2016 приложение Ж, таблица Ж1.

1 этап строительства

По расчету требуется 145 м/мест, в том числе:

- для постоянного хранения автотранспорта жителей - 136 м/мест; с учетом понижающего коэффициента 25% (п. 24 МНПП);

- для временного хранения автомобилей коммерческих предприятий - 9 м/мест, включая 1 специализированное м/место для МГН.

В соответствии с п.24 главы 3 раздела 3 «допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа парковками (парковочными местами) на 25 % при проектировании многоквартирной жилой застройки, находящейся в территориальной доступности от остановок существующей и планируемой в документах территориального планирования трамвайной сети и (или) существующих и планируемых в документах территориального планирования станций метрополитена и (или) городского электропоезда». Участок проектирования расположен в 350 м от остановки трамвая «Дом кино».

Проектом предусмотрено для I-го этапа 145 парковочных мест в многоуровневой наземной автостоянке (поз. 3 по ПЗУ) на 230 м/мест, которая является третьим этапом проектирования и строительства. Ввод в эксплуатацию наземной автостоянки осуществляется одновременно с вводом в эксплуатацию 1 этапа строительства Секции №1. Первый этап полностью обеспечен необходимым количеством парковочных мест.

Расчет накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) выполнен согласно постановлению РЭК Свердловской области от 30.08.2017 №78-ПК «Нормативы накопления твердых коммунальных отходов в границах муниципального образования «город Екатеринбург».

Для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов (ТКО) для 1 этапа строительства требуется 4 контейнера емкостью 1,1 м³ каждый.

По заданию Заказчика предусмотрено размещение двух встроенных мусорокамер во II этапе:

– мусорокамера для жителей с размещением 7 выкатных контейнеров объемом 1,1 м³ и зоной складирования крупногабаритных отходов (КГО);

– мусорокамера для коммерции с размещением 2-х контейнеров объемом 1,1 м² и зоной складирования картона.

До ввода в эксплуатацию II этапа размещается временная контейнерная площадка для I этапа с 4-мя выкатными мусорными контейнерами емкостью 1,1 м³ с отдельным сбором мусора на расстоянии не менее 8 метров от жилых домов, и площадкой складирования КГО.

Вывоз ТБО осуществляется специализированным предприятием, имеющим лицензию на данный вид деятельности. Вывоз ТБО осуществлять ежедневно. Дезинфекцию контейнеров производит вывозящая отходы автотранспортная организация раз в неделю.

В качестве мероприятий по инженерной подготовке территории данного участка выполняются: общая планировка территории, удаление и замена непригодного грунта.

Вертикальная планировка территории не приводит к нарушению режима грунтовых вод и заболачиванию территории. Вертикальная планировка участка разработана в увязке с прилегающими улицами и окружающей застройкой.

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям, грунты на участке проектирования отнесены к категории загрязнения «допустимая» и используются в ходе строительных работ без ограничений.

Вертикальная планировка территории решена с учетом присоединения к объектам улично-дорожной сети и обеспечения поверхностного водоотвода. Отметки рельефа у входов в здание определены с учетом беспрепятственного доступа, входа выполнены в уровне земли без устройства крылец и входных плит.

Планировочные отметки рельефа, в границах проектируемого участка, запроектированы в соответствии с СП 42.13330.2016. План организации рельефа выполнен в проектных (красных) горизонталях. Вертикальная планировка в проекте принята сплошная. Общий уклон в северо-западном направлении.

Вертикальная планировка территории предусматривает отвод дождевых вод с дворовой территории на прилегающую улицу Энгельса, с расположенными на ней существующими дождеприемными колодцами.

Поверхностный сток с кровли осуществляется закрытым способом в проектируемую сеть дождевой канализации.

За условную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа Секции №1, соответствующая абсолютной отметке 251,30.

Проектные уклоны по поверхности приняты не менее 5 ‰.

Подключение проектируемых коммуникаций предусмотрены подземным способом в соответствии с техническими условиями, решения по прокладке инженерных сетей приведены в соответствующих частях проекта.

Обеспечение доступа инвалидов

В соответствии с СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», проектом предусмотрены специальные мероприятия по обеспечению доступа инвалидов:

- для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами высота бортового камня принята не более 0,02 м;

- обеспечение маломобильных посетителей специально оборудованным местом в многоуровневой наземной автостоянке (поз. 3 по ПЗУ) на 230 м/мест;

- согласно ТЗ в проектируемом доме не предусмотрено проживание инвалидов и других маломобильных групп населения категории М4, поэтому парковочных мест для МГН жителей Секции №1 не запроектировано.

Для коммерческих помещений согласно СП 59.13330.2020 выделяется не менее 10% м/мест для людей с инвалидностью, включая число специализированных м/мест для транспортных средств инвалидов 5% (при числе мест до 100 включительно) - предусмотрено 1 м/место.

Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ)

В санитарно-гигиенической классификации объектов (в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»), от которых требуется организовывать санитарно-защитную зону, проектируемый объект капитального строительства (жилой дом) отсутствует.

Согласно данным инженерно-экологических изысканий по отношению к зонам с особыми условиями использования участков изысканий находится: за пределами особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения, водоохраных и рыбохозяйственных зон, санитарно-защитных зон промышленного объекта, зон санитарной охраны источников водоснабжения. В границах исследуемого участка и в радиусе 1000 м вокруг него, сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы, полигоны ТБО отсутствуют.

В соответствии с ГПЗУ № РФ-66-3-02-0-00-2023-1453-0 от 04.07.2023 земельный участок проектирования полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1915.

Ограничения указаны в Приказе Федерального агентства воздушного транспорта «Об установлении Приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово)» от 03.12.2021 № 928-П.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Подзона 5 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1909.

Ограничения: Запрещено размещение опасных производственных объектов 1 – 2 классов опасности согласно федеральному закону от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Допускается размещение (строительство, реконструкция и эксплуатация) указанных объектов и газопроводов проектным рабочим давлением свыше 0,6 МПа на основании декларации промышленной безопасности с учетом оценки и их влияния на безопасность полетов воздушных судов, и (при необходимости) специальных технических условий, содержащих дополнительные технические требования, обеспечивающие безопасную эксплуатацию и функционирование объектов и сооружений, в том числе безопасность полетов воздушных судов.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Подзона 6 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1910.

Ограничения: В границах шестой подзоны запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц: зернохранилищ и предприятий по переработке зерна (элеваторы, мельницы), предприятий по производству кормов открытого типа, звероводческих ферм, скотобоев, свинарников, коровников, птицеферм, свалок и любых объектов обращения с отходами, мест разведения птиц, рыбных хозяйств, скотомогильников и других объектов и/или осуществление видов деятельности, способствующих массовому скоплению птиц, в соответствии с законодательством РФ. Допускается осуществление деятельности и сохранение существующих в границах шестой подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, техническое перевооружение, реконструкция) при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений в соответствии с законодательством РФ.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Подзона 4 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1908.

Ограничения: Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Подзона 3 приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово) 66:00-6.1907 Ограничения: Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

666:41-6.10279

Ограничения: Публичный сервитут для размещения существующего инженерного сооружения «Тепломагистраль М-14. Литер: 14. Протяженность трассы: 2558 м. Инвентарный номер: 5105/000/01/15» с кадастровым номером 66:41:0000000:71672 сроком на 49 лет.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г. Екатеринбург, Луначарского, д. 212, горизонтальный срез на отметке 366,1 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 120,0 метров от нулевой отметки башни) 66:41-6.9387.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 366.1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120.0 м от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки.

Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 346,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 346,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 100 м. от нулевой отметки башни) – до 366,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. (Приложение №1 к ПЗУ).

Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося ОКС – РТПС Луначарского, по адресу: г. Екатеринбург, Луначарского, д.212, горизонтальный срез на отм 400,3 м. в Балтийской СВ (зона ограничения на высоте 154,2м. от нулевой отметки башни) 66:41-6.9386.

Ограничения: Зона ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, установлена в соответствии с СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» п.3.17; п.3.19 - п.3.22., СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи» п.3.16; п.3.17; п.3.18; п.3.19, СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания». В границах зоны ограничения передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, горизонтальный срез на отметке 400.3 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154.2 м от нулевой отметки башни) уровни электромагнитных полей превышают предельно допустимые значения. Внешняя граница зоны ограничения определяет максимальную высоту зданий перспективной застройки, на высоте верхнего этажа которых уровень электромагнитных полей не превышает предельно допустимые значения. Зона ограничений не может использоваться в качестве территории жилой застройки, не может иметь статус селитебной территории, а также не может использоваться для размещения площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов и т.п. Зона ограничения или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория передающего радиотехнического объекта и использоваться для расширения промышленной площадки. Предельная высота проектируемых объектов капитального строительства на промежуточной территории между горизонтальными срезами зоны ограничения передающего радиотехнического объекта (в горизонтальной плоскости), являющегося объектом капитального строительства – радиотелевизионной передающей станции (РТПС) в городе Екатеринбурге по адресу: улица Луначарского, д. 212, определяется: до отметки высотой 336,1 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) - общим установленным порядком проектирования; на отметках от 366,1 м в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 120 м. от нулевой отметки башни) – до 400,3 м. в Балтийской системе высот (горизонтальный срез зоны ограничения на высоте 154,2 м от нулевой отметки башни) - расчетным методом, выполненным специализированной организацией, имеющей сертифицированное программное обеспечение.;

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. (Приложение №1 к ПЗУ).

1.1.9 66:41-6.8277

Ограничения: Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ РФ от 17.08.1992 № 197. В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;
- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;
- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;
- разрушать тепловую изоляцию;
- ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;

- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. Земляные работы будут выполняться согласно полученным техническим условиям от АО ЕТК №б/н от 14.02.2023.

1.1.10 66:41-6.8384

Ограничения: Охранная зона объекта теплоснабжения «Тепловые сети с кадастровым номером 66:41:0000000:90324, по адресу: Свердловская область, г Екатеринбург, Тепловые сети от ТК14-06а до ЦТП Бажова 134-а и от ЦТП Бажова 134-а до домов Бажова 134, Карла Маркса 33а, 50, 52, 60, Куйбышева 103, 105, Луначарского 173, 177б, 181, 185, 185а, 185д, 187, 189, Сони Морозовой 161а, 161/3, 167, 180, 188, 190, 190а, Энгельса 38, д.б/н».

Зона с особыми условиями использования территории переустраивается согласно ТУ от АО «ЕТК» б/н от 14.02.2023г. Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

66:41-6.12340. Публичный сервитут в целях размещения части здания с кадастровым номером 66:41:0701027:3740, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бажова, д.134-а, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:90324.

Ограничения: реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в районе улиц Энгельса-Бажова» от 23.01.2023 № 40/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения части здания с кадастровым номером 66:41:0701027:3740, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург. Бажова, д.134-а, являющегося неотъемлемой технологической частью тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:90324. Сроком на 49 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания».

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

1.1.12 66:41-6.11748

Ограничения: реквизиты документа-основания: распоряжение «Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства в районе улицы Сони Морозовой» от 09.11.2022 № 29/46/0132 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях раз-

мещения объекта электросетевого хозяйства в соответствии с проектом «Строительство КЛ 0,4 кВ ТП 1270 руб. № 12 для электроснабжения гаража кадастровый номер помещения 66:41:0000000:59284 в МО г. Екатеринбург по адресу: ул. Энгельса, 40, бокс 1 (Ок-3742)». Сроком на 10 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская электросетевая компания».

Зона с особыми условиями использования территории ликвидируется, так как объект демонтирован.

1.1.13 66:41-6.11463

Ограничения: Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» Согласно пунктам 5, 6 Типовых правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;
- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;
- устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;
- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;
- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;
- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;
- открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей;
- сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;
- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию;
- ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);
- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей;
- тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;
- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. Земляные работы будут выполняться согласно полученным техническим условиям от АО ЕТК №б/н от 14.02.2023.

1.1.14 66:41-6.11390

Ограничения: реквизиты документа-основания: постановление «Об установлении публичного сервитута в целях размещения тепловой сети в районе улиц Энгельса-Бажова-Куйбышева-Луначарского» от 01.07.2022 № 1841 выдан: Администрация города Екатеринбурга; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях

размещения тепловой сети - сооружения с кадастровым номером 66:41:0000000:90324, имеющего местоположение: Свердловская область, г. Екатеринбург, Тепловые сети от ТК 14-0ба до ЦТП Бажова, 134-а и от ЦТП Бажова, 134-а до домов Бажова, 134, Карла Маркса, 33а, 50, 52, 60, Куйбышева, 103, 105, Луначарского 173, 177б, 181, 185, 185а, 185д, 187, 189, Сони Морозовой, 161а, 161/3, 167, 180, 188, 190, 190а, Энгельса 38, д.б/н.

Сроком на 49 лет в интересах Акционерного общества «Екатеринбургская теплосетевая компания».

Зона с особыми условиями использования территории переустраивается согласно ТУ от АО «ЕТК» б/н от 14.02.2023г. Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

1.1.15 66:41-6.2475

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. Земляные работы будут выполняться согласно полученным техническим условиям АО «ЕЭСК» №218-204-133-2023.

1.1.16 66:41-6.5722

Ограничения: Ограничения на использования объектов недвижимости в границах охранной зоны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160. В соответствии с п. 8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В соответствии с п. 10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелноративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В соответствии с п. 11. В охранных зонах без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

Зона с особыми условиями использования территории переустраивается в соответствии с Соглашением о компенсации № 2023/7-3746 от 18.06.2023 с АО «ЕЭСК».

1.1.17 66:41-6.2643

Ограничения: Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», №160 от 24.02.2009.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. Земляные работы будут выполняться согласно полученным техническим условиям АО «ЕЭСК» №218-204-133-2023.

1.1.18 66:41-6.1255

Ограничения: Условия использования земельных участков установлены «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», утверждены постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 г. № 255.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. Земляные работы будут выполняться согласно полученным техническим условиям АО «ЕЭСК» №218-204-133-2023.

Приаэродромная территория: ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: ограничения содержатся в Приказе Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. (Приложение №2 к ПЗУ Согласование строительства в ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль)).

Приаэродромная территория: 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилль) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: Ограничения в третьей подзоне ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилль) устанавливаются в соответствии с подпунктом 3 пункта 3 статьи Воздушного кодекса Российской Федерации. Запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. (Приложение №2 -Согласование строительства в ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ).

Приаэродромная территория: Сектор 9 3 подзона ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ), Приказ Об установлении приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамилъ) №277 от 15.08.2022.

Ограничения: 423,58 - Ограничение абсолютной высоты, м.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории. (Приложение №2-Согласование строительства в ПАТ аэродрома Екатеринбург (Арамилъ).

Приаэродромная территория: ПОДЗОНА № 3 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово) Сектор 1, Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения:

1) Высота объекта не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха $H=383.50$ м в Балтийской системе высот 1977 г.;

2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

Приаэродромная территория: Сектор 60 ПОДЗОНА № 4 - Приаэродромная территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово), Приказ Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное Агентство воздушного транспорта (Росавиация) №928-п от 03.12.2021.

Ограничения:

1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта;

2) Высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=365.00$ м – 367.40 м в Балтийской системе высот 1977 г.;

3) Запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0.19 МГц – 1.75 МГц, 75 МГц, 108 МГц – 117.95 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 328.6 МГц – 335.4 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2850 МГц;

4) Разрешается размещение одиночных объектов, высота которых превышает расчетные ограничения в секторе, в случаях:

а) объект представляет собой громоотвод, радиомачту, промышленную трубу и т.п. малых угловых размеров (менее 0,5 градуса по азимуту);

б) угловые размеры объекта при наблюдении из точки размещения фазового центра или основания антенны составляют:

- по азимуту – не более 0,5 градуса;

- по углу места – превышают допустимую высоту застройки на угол не более 0,25 градуса;

в) объект находится в области пространства (секторе), в котором не выполняются и не планируется выполнение полетов воздушных судов;

5) Допускается строительство объектов, превышающих расчетные ограничения в секторе, при наличии документов, подтверждающих отсутствие влияния объекта на работу средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения;

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии с п.5.2. ГПЗУ «Земельный участок полностью расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома гражданской авиации: Екатеринбург (Кольцово), утвержденный приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 07.02.2020 №135-П.

Размещение объекта капитального строительства не противоречит ограничениям зоны с особыми условиями использования территории согласно Санитарно-эпидемиологическому заключению №66.01.31.000.Т.002135.08.23 от 17.08.2023.

Согласно приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 632 от 10.10.2023 г. на земельном участке с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 в границах 8 зон выявлен объект археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180», утверждены границы объекта.

Ограничение: при ведении строительно-монтажных работ в границах 8 зон земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 обеспечение сохранности объекта археологического наследия в виде археологического наблюдения в соответствии с разделом «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180».

Вывод: проектируемый объект капитального строительства размещен в границах земельного участка без ограничений.

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия

Для проектирования строительства объекта предоставлен земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 расположенный в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Энгельса – Бажова – Карла Маркса – Сони Морозовой.

На земельном участке были проведены охранные археологические изыскания с целью определения наличия, либо отсутствия объектов культурного наследия.

Изыскания проводились на основании Открытого листа от 15.11.2022 г. № 3177-2022, выданного на имя Яковлевой Екатерины Сергеевны и были выполнены полевым отрядом ООО «ЦИКН «Астра» под руководством держателя ОЛ в августе-сентябре 2023 года.

В результате установлено, что территория проведения планируемых Заказчиком работ находится в границах объекта культурного наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180», являющимся памятником археологии (выявленным объектом археологического наследия).

В проекте определен комплекс мероприятий по обеспечению сохранности ВОАН «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180».

В ходе археологической разведки земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 был обследован и определена территория памятника, состоящая из 8 зон с сохранившимся культурным слоем, общей площадью 2716,0 м².

Ближайшими к участку обследования памятниками археологии являются:

- «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-нач. XX вв. в квартале ул. Малышева - Луначарского - Энгельса - Мамина-Сибиряка», расположенный в 250 м к северо-западу от обследуемого участка;

- «Культурный слой г. Екатеринбурга XVIII-нач. XX вв. «Куйбышева 99», расположенный в 630 м к югу от обследуемого участка.

Участок обследования (кадастровый номер 66:41:0601018:1283) расположен в историческом центре г. Екатеринбурга, на правом берегу р. Исеть, в 1 км к востоку от уреза воды. В рельефном отношении это ровная площадка, со слабо фиксируемым уклоном к западу. Площадка плотно застроена и зарегулирована, проложены пучки многочисленных наружных и подземных коммуникаций.

Площадь участка 8897 м². Границы участка обследования соответствуют границам кадастрового участка с номером 66:41:0601018:1283.

В проекте представлена история застройки территории объекта по адресу: г. Екатеринбург, ул. Сони Морозовой, 180 с периода (XVIII в.) формирования, так называемой, Кузнечной линии, образованной кузницами, стоявшими в ряд, в последствии улицы Кузнечной (совр. ул. Сони Морозовой).

По письменным и картографическим данным, фиксируется, что исследуемая территория носила загородный характер. Среди домовладельцев западной её части были различные чиновники, подполковники и прапорщики. Поселенцами восточной части квартала являлись в основном крестьяне, мастеровые и солдаты.

К началу-середине XIX в. на данной территории появляются жилые усадьбы со службами.

С 1930-х гг. XX в. – по 2023 г. XXI в. данная территория подвергается серьезной перепланировке снос усадеб, постройка новых домов, проведение различных сетей коммуникаций и последующий снос построек советского времени в 2023 году.

Такие масштабные инвазивные работы на участке могли нанести серьезный ущерб горизонтам культурного слоя, связанными с этапами бытования к. XVIII- начала XX вв.

В процессе археологического обследования участка с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 было заложено 7 шурфов размерами 2x1 м.

В результате, в шести шурфах из семи, зафиксирован культурный слой разной степени сохранности (неповрежденный, переотложенный), немногочисленные археологические предметы (фрагменты посуды и стеклянных изделий, металлические изделия) и часть объекта (край бутового фундамента постройки), датированные широким интервалом от к. XVIII до н. XX вв., связанные с выявленным объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия: памятником «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180»

В ходе проведения археологической разведки на участке с кадастровым номером 66:41:0601018:1283, на территории проектирования объекта выявлен памятник археологии «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180», территория которого состоит из 8 зон с сохранившимся культурным слоем, для каждой из зон установлены границы, которые определялись в соответствии с современными методическими требованиями, на основании данных шурфовки, анализа архивных и картматериалов, а также с учетом результатов натурного обследования площадки памятника.

Планируемые на участке работы по строительству двух жилых секций высокоэтажных домов приведут к разрушению горизонтов памятника «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180». В частности, котлован жилого дома секции 1 нарушает территорию памятника в Зонах 1-3, котлован жилого дома секции 2 нарушает территорию памятника в Зоне 5.

Перед началом работ по строительству жилого дома необходимо обеспечить проведение археологического наблюдения, которое в соответствии с Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации предполагает проведение научных исследований на поврежденных участках территорий объектов археологического наследия в целях выявления на них археологических предметов и сохранившихся участков культурного слоя и (или) конструктивных составляющих объектов, с целью изучения и сохранения от окончательной утраты в ходе строительных работ, территории памятника «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII – нач. XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180».

В рамках указанного вида археологических работ - Наблюдения, необходимо обеспечить работу специалиста-археолога на территории памятника (общей площадью 2 716 кв. м), в рамках установленных 8 зон, где в ходе разведки, был выявлен культурный слой, разной степени сохранности. Наблюдение как самостоятельный вид работ проводится на основании Открытого листа, выданного МК РФ специалисту-археологу. В соответствии с п. 5.4. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, перед началом полевых работ, необходимо ознакомление специалиста-археолога со всей документацией о проведенной археологической разведке и о запланированных строительных работах. Важно отметить, что в соответствии с п. 5.3., 5.5., 5.8., 5.15. Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, в случае обнаружения участков сохранившегося культурного слоя или конструктивных элементов, их последующее исследование осуществляется в соответствии с методикой проведения археологических раскопок согласно разделу 4 настоящего Положения на основании имеющегося разрешения (открытого листа) на проведение археологических наблюдений, с тщательным документированием, графической фиксацией и фотофиксацией всех этапов работы.

При выявлении участков с нарушенным культурным слоем, фотофиксация и документирование выполняются также в полном объеме. При разборке слоев потревоженного культурного слоя разрешено применять землеройную технику, но при постоянном присутствии специалиста-археолога, с ведением фотофиксации и выполнением промежуточных зачинок ручным способом. Археологические предметы, собранные в ходе археологических наблюдений, как на участках сохранившегося культурного слоя, так и при выявлении их в потревоженных слоях, должны быть взяты для дальнейшей научной камеральной обработки и последующей передачи отобранных коллекций на хранение в государственную часть Музейного фонда РФ.

16.2. В части «Организация строительства»

Раздел 7 «Проект организации строительства» Секция №1 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями» (П-07-23-ПОС)

В раздел внесена информация о мероприятиях по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия. Исключен въезд/выезд со стороны МКД ул. Бажова 134.

В административном отношении земельный участок с кадастровым номером 66:41:0601018:1283, площадью 8897 м², предназначенный для строительства объекта, расположен в Октябрьском районе г. Екатеринбурга в квартале улиц Энгельса – Бажова – Карла Маркса – Сони Морозовой.

С северной стороны участок ограничен ул. Энгельса. С остальных сторон к участку примыкает территория жилых домов.

Естественный рельеф участка изменен, спланирован, благоустроен, участок насыщен подземными коммуникациями.

Абсолютные отметки поверхности участка в пределах от 249 м до 252 м.

Площадка строительства объекта располагается в границах отведенного земельного участка. Необходимость использования для строительства иных земельных участков вне земельного участка, предназначенного для строительства – отсутствует.

На отведенной для строительства территории выявлен объект археологического наследия. Согласно Приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области № 632 от 10.10.2023 - объект археологического наследия «Культурный слой города Екатеринбурга XVIII-начала XX вв. по ул. Сони Морозовой, 180», утверждены границы объекта археологического наследия.

В связи с чем проведение строительно-монтажных работ в границах 8 зон земельного участка с кадастровым номером 66:41:0601018:1283 для обеспечения сохранности объекта археологического наследия в виде археологического наблюдения осуществляется в присутствии специалиста-археолога на основании специального разрешения (открытого листа).

Проектом предусматривается строительство Секции №1 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной 1-но этажной галереей.

Проектная документация разработана на строительство 1 этапа.

В проекте разработан строительный генеральный план периода развернутого строительства, на котором показаны существующие и подлежащие строительству здания и сооружения, места установки строительных кранов, размещение временных дорог, площадок складирования конструкций и материалов, временного городка строителей.

Строительство объекта принято подрядным способом. Генеральный подрядчик укомплектован квалифицированными специалистами, постоянно проживающими в г. Екатеринбург. При необходимости привлечения иногородних специалистов они будут размещены в гостиницах и общежитиях в г. Екатеринбург.

Въезды-выезды на стройплощадку предусмотрены по существующим покрытиям прилегающих улиц и местных проездов.

Организационно-технологическая схема строительства включает подготовительный и основной периоды строительства.

В подготовительном периоде необходимо выполнить следующие работы:

- установить временное ограждение сплошным забором, высотой не менее 2,2 м, распашные ворота и участки примыкающего забора (5м в обе стороны) выполняются сетчатыми;

- установить у ворот стройплощадки установить щит с планом противопожарной защиты, с указанием на нем месторасположения существующего пожарного гидранта и расстояния до него, схемы временной дороги, Ф.И.О. лица, ответственного за противопожарное состояние стройплощадки, № телефона стройки;

- произвести расчистку территории отведенного участка (при необходимости);

- выполнить временное освещение на стройплощадке;

- устроить временное электроснабжение по опорам;

- выполнить временные дороги из ж/б дорожных плит;

- устроить площадки для мойки колес строительного автотранспорта;

- установить временные бытовые помещения для размещения строителей;

- установить на стройплощадке противопожарные щиты ЩПП, окрашенные в красный цвет, с инвентарными первичными средствами пожаротушения. Около щитов разместить ящики с песком и бочки с водой;

- обеспечить стройку водой, электроэнергией, связью, противопожарным инвентарем;

- установить временные контейнеры для строительного и отдельно – для бытового мусора;

- выполнить разбивку осей.

Вода для технических нужд привозная в автоцистерне.

Питьевая вода привозная, бутилированная в пластиковых емкостях, сертифицированная.

Для противопожарных нужд установить на территории стройплощадки емкость (500 л.), обеспечить подогрев в зимнее время

Временное электроснабжение на период строительства - от временной электрощитовой, монтируемой в подготовительном периоде.

Подключение выполнить по техническим условиям от электросетевой компании от существующей ТП. Организовать учет потребления электроэнергии.

Кислород и ацетилен доставлять на строительную площадку в баллонах автотранспортом.

В проекте определена потребность в основных строительных машинах и транспортных средствах. Указанные марки машин и механизмов носят рекомендательный характер и могут быть заменены на другие с аналогичными характеристиками.

Работы основного периода (возведение проектируемого здания) подразделяются на 3 технологических комплекса:

- 1-й комплекс - работы по устройству фундаментов;

- 2-й комплекс - работы по возведению надземной части;

- 3-й комплекс - отделочные и специальные работы.

1-й этап работ основного периода

Возведение подземной части:

- разработка котлована;

- устройство фундаментов;

- устройство конструкций ниже 0,000 (устройство опалубки, выполнение монолитных железобетонных стен, выполнение перекрытий (при наборе проектируемой прочности – снятие опалубки);

- гидроизоляционные работы.

2-й этап работ основного периода

Возведение надземной части:

- устройство монолитных железобетонных стен и перекрытий (установка опалубки, армирование, заливка бетоном, выдержка до набора прочности, снятие опалубки);

- устройство наружных и внутренних стен и перегородок;
- кровельные работы;
- демонтаж башенного крана;
- установка оконных и дверных блоков;
- сантехнические работы (разводка по зданию);
- вентиляция и кондиционирование (разводка по зданию);
- электромонтажные работы (разводка по зданию);
- слаботочные сети (разводка по зданию);
- отделочные и специальные работы (штукатурные работы, устройство подготовки под чистые полы; облицовочные работы);
- малярные работы;
- сантехнические работы (установка арматуры и приборов);
- электромонтажные работы (установка приборов);
- слаботочные сети (установка приборов);
- вентиляция и кондиционирование (монтаж оборудования и оконечных устройств);
- монтаж оборудования;
- благоустройство.

Проектом приведен перечень основных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов.

Проектом приведена технологическая последовательность работ.

В процессе строительства организуется контроль и приемка поступающих конструкций, деталей и материалов.

Для выполнения работ предусматриваются методы, использующие комплексную механизацию строительных процессов.

Все работы выполняются в строгом соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

В проекте определен перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах обеспечивается в соответствии с требованиями правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

При выполнении строительных работ осуществляются мероприятия по сохранению окружающей среды.

Проектом представлено описание проектных решений и мероприятий по охране объекта в период строительства.

Продолжительность строительства определена на основании Графика проекта, утвержденного Заказчиком, и составляет 39 месяцев, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Максимальное количество работающих на строительной площадке в каждом этапе принято условно 150 человек – на этапе строительства надземной части здания;

Количественное распределение состава по категориям, выполненное на основе «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства»: рабочие – 127 чел., ИТР – 17 чел., служащие, МОП и охрана – 6 чел.

Потребность в инвентарных временных зданиях санитарно-бытового и административного назначения определена для численного состава работников.

Принято 15 бытовых помещений - здания модульного типа и 6 временных туалетов (хим. кабин).

Бытовые помещения располагаются на территории строительной площадки, вне опасной зоны производства работ. Проживание рабочих на стройплощадке не предусмотрено.

Вагончики отапливаются электронагревателями заводского изготовления.

В гардеробных предусматриваются шкафы отдельного типа хранения для одежды.

В бытовых помещениях разместить микроволновые печи для разогрева готовых блюд и бутербродов, размещение медицинских аптечек и огнетушителей. Вызов пожарной службы - по телефону из прорабской

Приготовление пищи и мойка посуды на стройплощадке не предусмотрены. Прием пищи – в существующих городских предприятиях общественного питания (организовать доставку рабочих дежурным автобусом), либо организовать доставку горячих обедов и одноразовой посуды на стройплощадку.

Обеспечение энергетической эффективности строительства:

- максимальное выполнение работ в тёплый период года;
- применение машин и механизмов с техническими характеристиками, указанными в проекте, или аналогичных по характеристикам, обеспечивающим заявленную потребность в энергоресурсах;
- компактное размещение временных бытовых помещений на отдельной площадке;
- оптимальное размещение наружных световых приборов по периметру строительной площадки;
- применение временных бытовых помещений с утеплёнными ограждающими конструкциями;
- установка электрических счётчиков на территории строительной площадки и бытового городка строителей;
- своевременная уборка снега на строительной площадке в период таяния.

17. Выводы о подтверждении или не подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектные решения, не повлияли на общую устойчивость и конструктивную неизменяемость объекта, не влекут за собой изменений параметров разрешенного строительства объекта (высоты, этажности, объема), полностью совместимы с ранее принятыми техническими решениями в разделах, а также с проектными решениями в разделах, изменения в которые не вносились.

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и сводов правил (применение которых на обязательной основе включен в перечень, утвержденный Постановлением Правительства РФ № 985 от 04.07.2020), иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

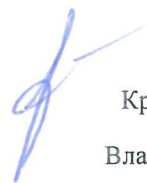
Экспертная оценка проведена на соответствие требованиям, примененным при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, по результатам которого было получено положительное заключение от 05.12.2023 № 66-2-1-3-074202-2023.

18. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперты:

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-40-17-12657
(10.10.2019-10.10.2024)



Крупеников
Александр
Владимирович

Эксперт в области экспертизы проектной документации
(5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-27-5-15324
(19.07.2023-19.07.2028)



Белобородова
Елена
Васильевна

Эксперт в области экспертизы проектной документации (5. Схемы планировочной организации земельных участков)

МС-Э-43-17-12704
(10.10.2019-10.10.2024)

Диордиев
Николай
Степанович

Эксперт в области экспертизы проектной документации (12. Организация строительства)

МС-Э-47-12-12887
(27.11.2019-27.11.2024)

Торопов
Андрей
Анатольевич

Эксперт в области экспертизы проектной документации (9. Санитарно-эпидемиологическая безопасность)

МС-Э-11-9-14681
(31.03.2022-31.03.2027)

Ефремова
Анна
Валерьевна

Приложения:

- Копия приказа об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации» на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий №НЭа-182 от 27.10.2021 г.
- Копия выписки из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

Пресненская наб., д. 10, стр. 2, Москва, 125039
Тел. +7 (495) 539-26-70
E-mail: info@fsa.gov.ru
http://www.fsa.gov.ru

Электронный документ

27.10.2021 № 32458/03-ДР

На № _____ от _____

ООО «КЭПД»

620014, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова,
д. 11, кв. 70

kpd21062021@yandex.ru

О направлении
приказа и выписки из реестра

В соответствии с Правилами аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 и постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2021 г. № 1279 «О проведении на территории Российской Федерации эксперимента по оптимизации и автоматизации процессов разрешительной деятельности, в том числе лицензирования» по итогам рассмотрения представленного заявления об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также приложенных к нему документов Управление аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности Федеральной службы по аккредитации направляет приказ об аккредитации и выписку из государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.

Приложения:

1. Приказ об аккредитации на 2 л. в 1 экз.;
2. Выписка из реестра на 2 л. в 1 экз.

Начальник отдела по координации
деятельности предоставления
государственных услуг Управления
аккредитации в сфере добровольного
подтверждения соответствия, метрологии
и иных сферах деятельности

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Фамилия Имя Отчество: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: ООО «НТСсофт»
Действителен: с 08.04.2021 до 08.04.2022

Д.В. Ребров

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Гоголев Дмитрий Владимирович
Кем выдан: ООО 'ТАКСКОМ', Удостоверяющий центр
Действителен: с 16.08.2021 до 16.08.2022

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ
(РОСАККРЕДИТАЦИЯ)**

ПРИКАЗ

27.10.2021

Москва

№ НЭа-182

**Об аккредитации Общества с ограниченной ответственностью
«Комплексная экспертиза проектной документации»
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

В соответствии со статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 октября 2011 г. № 845 «О Федеральной службе по аккредитации», пунктом 10 Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2020 г. № 2243 «Об утверждении Правил аккредитации юридических лиц на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и Правил ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 г. № 327», на основании результатов проверки соответствия заявления Общества с ограниченной ответственностью «Комплексная экспертиза проектной документации» (далее – Заявитель) о предоставлении аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и иных представленных Заявителем документов предъявляемым требованиям, а также проверки полноты и достоверности содержащихся в вышеуказанных документах сведений, п р и к а з ы в а ю:

1. Аккредитовать Заявителя на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий с даты регистрации настоящего приказа сроком действия на 5 (пять) лет (дело о предоставлении государственной услуги от 22 октября 2021 г. № 15870-ГУ).

2. Управлению аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности внести сведения об аккредитации Заявителя в государственный реестр юридических лиц, аккредитованных на право

проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий (номер записи в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» А001-00130-66/00000049), копию настоящего приказа направить в адрес Заявителя.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника Управления аккредитации в сфере добровольного подтверждения соответствия, метрологии и иных сферах деятельности С.Ю. Золотаревского.

Заместитель руководителя

Д.В. Гоголев

RA.RU.612095 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612095
Дата внесения в реестр	27.10.2021
Статус	Действует

Аккредитованное лицо

ИНН	6658548118
ОГРН	1216600054472
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "КЭПД"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКСНАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ"
ФИО руководителя	КОЗЛОВА НАДЕЖДА ПЕТРОВНА
Адрес места нахождения	620014, РОССИЯ, ОБЛ. СВЕРДЛОВСКАЯ, Г. Екатеринбург, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, Д. 11, КВ. 70
Номер телефона	+73433573399
Адрес электронной почты	kpd21062021@yandex.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://кэпд.рф
КПП	665801001
Действующая область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Диордиев Николай Степанович	МС-Э-43-17- 12704	10.10.2019	10.10.2024	(2.1.1/5) Схемы планировочной организации земельных участков	
Мещерякова Елена Петровна	МС-Э-40-17- 12659	10.10.2019	10.10.2024	(17) Системы связи и сигнализации	
Рогозинская Людмила Сергеевна	МС-Э-60-6- 11494	27.11.2018	27.11.2023	(2.1.2/6) Объемно- планировочные и архитектурные решения	
Соболевская Марина Васильевна	МС-Э-9-2- 8213	22.02.2017	22.02.2022	(2.2) Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование	
Шмелева Юлия Михайловна	МС-Э-61-13- 11515	27.11.2018	27.11.2023	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Ефремова Анна Валерьевна	МС-Э-55-4-11352	30.10.2018	30.10.2023	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Лавриченко Александр Викторович	МС-Э-12-1-14256	25.08.2021	25.08.2026	(1.1/1) Инженерно-геодезические изыскания	
Полушина Тамара Витальевна	МС-Э-23-2-13996	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	
Токарь Светлана Александровна	МС-Э-47-4-12886	27.11.2019	27.11.2024	(1.4/4) Инженерно-экологические изыскания	
Швецова Екатерина Павловна	МС-Э-23-2-14000	17.12.2020	17.12.2025	(2) Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	Нэа-182
Дата решения об аккредитации	27.10.2021
Заявленная область аккредитации	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации, На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	27.10.2021
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	27.10.2026
Учетный номер бланка	*
Дата и время публикации	27.10.2021
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дуйсенова Эльвира Абдыбековна

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе электронного документооборота Федеральной службы по аккредитации

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Ребров Денис Валерьевич
Кем выдан: ООО «НТСсофт»
Действителен: с 08.04.2021 до 08.04.2022