

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001	30	09
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	по ОКПО	01309722	2021	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428000, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Ярославская ул, д. № 76, оф. 312				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская фирма "Проф Аудит"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2128021640		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101142018		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 468 715	2 091 980	1 291 007
	в том числе:				
	основные средства организации	11501	37 947	34 497	33 037
	приобретение земельных участков	11502	352 224	178 068	71 840
	строительство объектов	11503	2 078 544	1 879 415	1 186 130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	3 235	3 135	2 076
	в том числе:				
	паи и акции	11701	151	151	165
	вклады по договору простого товарищества	11702	3 084	2 984	1 911
	Отложенные налоговые активы	1180	988	882	755
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 472 938	2 095 997	1 293 838
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	209 283	132 054	202 684
	в том числе:				
	материалы	12101	48 258	30 709	36 444
	товары	12102	7 773	5 788	37 363
	готовая продукция	12103	153 252	95 557	128 877
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 341	8 639	6 582

Дебиторская задолженность	1230	1 278 884	755 101	347 172
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	160 454	59 473	31 900
расчеты с покупателями и заказчиками	12302	17 161	27 159	25 886
расчеты по налогам и сборам	12303	22 140	90	36 690
расчеты по социальному страхованию	12304	-	299	-
расчеты с подотчетными лицами	12305	-	68	17
расчеты с прочими дебиторами	12306	1 079 129	668 012	252 679
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	211 920	263 250	169 580
в том числе:				
векселя банков	12401	-	-	-
депозиты	12402	200 000	250 000	154 000
займы	12403	11 920	13 250	15 580
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	77 243	303 915	68 808
в том числе:				
касса организации	12501	49	13	44
расчетные счета	12502	77 194	303 902	68 764
Прочие оборотные активы	1260	615	321	166
в том числе:				
расходы будущих периодов	12601	615	321	166
Итого по разделу II	1200	1 784 286	1 463 280	794 992
БАЛАНС	1600	4 257 224	3 559 277	2 088 830

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 051	80 051	80 051
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	8 901	8 901	8 901
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	2 029	2 029	2 029
	Резервный капитал	1360	12 007	12 007	12 007
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 365 437	1 274 679	980 301
	в том числе:				
	чистая прибыль отчетного года		99 827	307 542	189 513
	Итого по разделу III	1300	1 468 425	1 377 667	1 083 289
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 179 199	1 814 097	819 473
	в том числе:				
	целевое финансирование	14501	2 179 199	1 814 097	819 473
	Итого по разделу IV	1400	2 179 199	1 814 097	819 473
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	451 972	106 328	-
	в том числе:				
	Кредит	15101	451 972	106 328	-
	Кредиторская задолженность	1520	150 317	257 865	180 286
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	136 361	221 623	170 509
	расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30	3 597	4
	расчеты по налогам и сборам	15203	1 378	26 172	7 235
	расчеты по социальному страхованию	15204	593	-	567
	расчеты с персоналом по оплате труда	15205	1 382	1 455	1 337
	расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-
	расчеты по прочим операциям	15207	-	-	4
	расчеты с прочими кредиторами	15208	10 571	5 018	634
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	7 311	3 320	5 782
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	609 600	367 513	186 068
	БАЛАНС	1700	4 257 224	3 559 277	2 088 830

Руководитель

(подпись)

Семёнов Валерий
Пименович

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Строительный трест №3"	ИНН	01309722		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2128007123		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	276 452	524 148
	Себестоимость продаж	2120	(190 254)	(325 760)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	86 198	198 388
	Коммерческие расходы	2210	(28 696)	(23 908)
	Управленческие расходы	2220	(33 930)	(22 380)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	23 572	152 100
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	13 241	5 765
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	107 318	104 420
	в том числе:			
	доходы от реализации прочего имущества	23402	5 073	4 717
	прочие операционные доходы	23403	770	1 032
	доходы по услугам заказчика-застройщика	23404	100 825	98 671
	доходы от реализации основных средств	23405	650	-
	Прочие расходы	2350	(17 462)	(35 678)
	в том числе:			
	расходы по реализации прочего имущества	23502	(3 842)	(4 431)
	прочие операционные расходы	23503	(6 479)	(9 069)
	прочие внереализационные расходы	23504	(7 141)	(22 178)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	126 669	226 607
	Налог на прибыль	2410	(26 842)	(50 124)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(26 926)	(49 892)
	отложенный налог на прибыль	2412	84	232
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	99 827	176 483

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	99 827	176 483
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Семёнов Валерий
Пименович**

(расшифровка подписи)

29 октября 2021 г.