

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-1-032649-2022

Дата присвоения номера: 25.05.2022 09:52:39

Дата утверждения заключения экспертизы 25.05.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Зам. начальника Управления экспертизы  
Смирнов Александр Петрович

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз.5 в микрорайоне «Новая Богданка» г.Чебоксары

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1142130010330

**ИНН:** 2130141165

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, ДОМ 36, ОФИС 301

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

**ОГРН:** 1022101134978

**ИНН:** 2128007123

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 13.01.2022 № 34, АО «СЗ «Стройтрест №3».
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы от 14.01.2022 № 05-ИЗ/1, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «Стройтрест №3».

### 1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».
2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 01.12.2021 № 6, выданная Ассоциацией инженеров-изыскателей «СтройПартнер», Ленинградская область, г. Гатчина.
4. Накладная от 08.12.2021 № 3324 К (ИГИ), подтверждающая передачу результатов инженерно-геологических изысканий застройщику.
5. Накладная от 08.12.2021 № 3324 К (ИЭИ), подтверждающая передачу результатов инженерно-экологических изысканий застройщику.
6. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** жилой дом и гараж поз.5.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, микрорайон «Новая Богданка».

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Габариты жилого здания	м	20,73×89,96
Этажность жилого здания	эт.	18-16-14-12
Тип фундамента жилого здания	-	свайный
Нагрузка на фундамент жилого здания	т на сваю	80
Глубина заложения подвала жилого здания	м	4,5
Габариты гаража	м	17,60×60,00
Этажность гаража	эт.	2
Тип фундамента гаража	-	свайный
Нагрузка на фундамент гаража	т на сваю	80
Глубина заложения подземной части гаража	м	4,0

## 2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

### 2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

### 2.3.2. Инженерно-экологические изыскания:

-

## 2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:020204:2440, 21:01:020204:2443

## III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

### 3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	07.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		

Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям	07.12.2021	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАТЕЛЬ" <b>ОГРН:</b> 1052128026488 <b>ИНН:</b> 2128701660 <b>КПП:</b> 213001001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА МАТЕ ЗАЛКА, 13, 8
---	------------	--

### 3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары.

### 3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

#### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТРЕСТ №3"

**ОГРН:** 1022101134978

**ИНН:** 2128007123

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА ЯРОСЛАВСКАЯ, ДОМ 76, ОФИС 312

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».

2. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, выданное АО «СЗ «Стройтрест №3».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

2. Программа инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 № б/н, составлена ООО «Изыскатель».

#### Инженерно-геологические изыскания

Программа инженерно-геологических изысканий от 19.10.2021 №б/н составлена ООО «Изыскатель».

#### Инженерно-экологические изыскания

Программа инженерно-экологических изысканий от 19.10.2021 №б/н составлена ООО «Изыскатель».

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИУЛ 3324 ИГИ.pdf	pdf	a3dc84cf	3324-ИГИ от 07.12.2021 Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям
	ИУЛ 3324 ИГИ.pdf.sig	sig	06b5910a	
	3324 ИГИ.pdf	pdf	f8b67f35	
	3324 ИГИ.pdf.sig	sig	884c3afc	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	3324 ИЭИ.pdf	pdf	1558a8c3	3324-ИЭИ от 07.12.2021 Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям
	3324 ИЭИ.pdf.sig	sig	0a715dfb	

ИУЛ 3324 ИЭИ.pdf	pdf	a2f89e99
ИУЛ 3324 ИЭИ.pdf.sig	sig	c7324cc7

## 4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

### 4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий участка изысканий под строительство жилого дома и гаража поз.5 в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 446.1325800.2019 выполнены следующие виды и объемы работ: бурение выработок – 10 скважин глубиной 20,0-25,0 м, ударно-канатным способом, диаметром 168 мм; проходка 1 шурфа диаметром 800 мм, глубиной 8,0 м, шнековым способом; отбор проб – 52 монолита грунтоносом и 6 монолитов вручную из шурфа; статическое зондирование – в 13 точках до глубины 20,8 м, путем непрерывного вдавливания в грунт с постоянной скоростью зонда (зонд II типа); плано-высотная привязка выработок инструментально – 17 точек; лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов; камеральная обработка. Использованы материалы изысканий, выполненных на соседних площадках (поз.3, 4, 7) в 2018 г.

Лабораторные исследования грунтов выполнялись в аттестованной в ФБУ ГРЦСМИ лаборатории ООО «Изыскатель» (заключение №30-20 о состоянии измерений в лаборатории, действительно до 22.10.2023).

Площадка под строительство жилого дома и гаража поз.5 расположена в Чувашской Республике, г.Чебоксары, в микрорайоне «Новая Богданка» по ул.Фучика.

На момент изысканий участок изысканий представлял собой свободную от застройки территорию. С севера участок ограничен многоквартирными жилыми домами (№№33, 35 по ул.Щорса), которые расположены в 16 м от проектируемого гаража; с востока, в 20 м от проектируемого дома, расположен многоквартирный жилой дом (№30к1 по ул.Фучика); с юга – автомобильная дорога (ул.Фучика); с запада велось строительство многоквартирного жилого дома поз.7.

В геоморфологическом отношении площадка расположена на левом слабопологом приводораздельном склоне к долине р.Трусиха. Река протекает в 470 м восточнее участка изысканий (абс. отм. уреза воды 79,0 м). Абсолютные отметки поверхности (по выработкам) составляют 121,0-123,8 м.

Неблагоприятные геологические процессы и явления не наблюдаются, но возможны в виде просадочности II типа лессовидных грунтов ИГЭ №2 при их замачивании и морозном пучении грунтов. В результате аварийных утечек не исключено развитие суффозионных процессов в лессовидных грунтах вдоль водонесущих коммуникаций.

Карстовые процессы на территории Чувашской Республики не зарегистрированы. Объект расположен на территории VI категории устойчивости. Территория устойчивая, возникновение карстовых провалов земной поверхности исключается.

Геологическое строение участка:

Техногенные (насыпные) грунты (tQIV) представлены суглинками коричневыми, полутвердыми, перемешанными с почвой и мелким строительным мусором. Мощность слоя 0,5-1,7 м. Насыпь слежавшаяся, возраст насыпи более 5 лет. Рекомендуется принять расчетное сопротивление  $R_0=100$  кПа.

Делювиальные суглинки (dQIII-IV) легкие песчанистые, коричневые, полутвердые и твердые, трещиноватые, гумусированные. Мощность слоя 0,9-2,6 м.

Отложения проблематичного генезиса (prQIII) представлены супесями песчанистыми, лессовидными, светло-коричневыми, твердыми сильнопросадочными (мощностью 1,5-5,3 м) и пластичными непросадочными (мощностью 1,4-4,3 м), с мелкими точками гумуса и пятнами ожелезнения, с известковистыми прожилками. Общая мощность лессовидных грунтов 3,5-8,8 м. Мощность увеличивается в направлении с востока на запад.

Элювиально-делювиальные суглинки (edQII) легкие песчанистые, темно-коричневые, твердые, ожелезненные, с точками гумуса, опесчаненные, в подошве с прослойками коренных пород (песка и глины). Мощность слоя 6,9-13,8 м.

Коренные верхнепермские отложения (P3s+v) вскрыты на глубине 14,0-21,5 м (абс. отм. 102,3-108,4 м) и представлены:

- глинами легкими песчанистыми, красновато-коричневыми, твердыми, оскольчатыми, с гнездами карбонатных пород, алевролита, с тонкими прослойками песка, мощностью 0,9-5,2 м;
- песками пылеватыми, табачно-коричневыми, полимиктовыми, средней плотности, влажными, ожелезненными, с тонкими прослойками глины, вскрытой мощностью 1,2-8,5 м.

По данным лабораторных испытаний грунтов на площадке выделено 6 инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

Техногенные грунты (tQIV) детально не исследовались и в отдельный ИГЭ не выделялись в связи с тем, что они залегают до глубины 1,7 м и будут изъяты при строительных работах.

ИГЭ №1. Суглинки легкие песчанистые, полутвердые (dQIII-IV);

Нормативные характеристики:  $\rho=1,98$  т/м<sup>3</sup>;  $C=21$  кПа;  $\varphi=20$  град;  $E_0=12,3$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha=0,85/0,95$ :  $\rho=1,96/0,94$  т/м<sup>3</sup>;  $C=21/21$  кПа;  $\varphi=20/20$  град;  $E_0=12,3$  МПа.

ИГЭ №2. Супеси песчанистые, твердые, сильнопросадочные (prQIII);

Нормативные характеристики:  $\rho=1,88$  т/м<sup>3</sup>;  $C=37$  кПа;  $\varphi=21$  град;  $E_0=11,9$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$ :  $\rho = 1,84/1,82$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 35/33$  кПа;  $\varphi = 20/19$  град;  $E_0 = 11,9$  МПа.

Нормативные характеристики при в/н:  $\rho = 2,01$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 14$  кПа;  $\varphi = 15$  град;  $E_0 = 6,5$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$  при в/н:  $\rho = 1,99/1,98$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 13/12$  кПа;  $\varphi = 14/13$  град;  $E_0 = 6,5$  МПа.

ИГЭ №3. Супеси песчаные, пластичные, непросадочные (prQIII);

Нормативные характеристики:  $\rho = 2,00$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 16$  кПа;  $\varphi = 12$  град;  $E_0 = 6,6$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$ :  $\rho = 1,99/1,98$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 14/13$  кПа;  $\varphi = 11/10$  град;  $E_0 = 6,6$  МПа.

ИГЭ №4. Суглинки легкие песчаные, твердые (edQII);

Нормативные характеристики:  $\rho = 2,02$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 34$  кПа;  $\varphi = 16$  град;  $E_0 = 10,4$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$ :  $\rho = 2,02/2,01$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 32/30$  кПа;  $\varphi = 15/14$  град;  $E_0 = 10,4$  МПа.

ИГЭ №5. Глины легкие песчаные, твердые (P3s+v);

Нормативные характеристики:  $\rho = 1,93$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 58$  кПа;  $\varphi = 20$  град;  $E_0 = 20,3$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$ :  $\rho = 1,91/1,90$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 56/55$  кПа;  $\varphi = 17/15$  град;  $E_0 = 20,3$  МПа.

ИГЭ №6. Пески пылеватые, средней плотности, влажные (P3s+v);

Нормативные характеристики:  $\rho = 1,86$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 0$  кПа;  $\varphi = 34$  град;  $E_0 = 15,1$  МПа;

Расчетные характеристики при  $\alpha = 0,85/0,95$ :  $\rho = 1,85/1,85$  т/м<sup>3</sup>;  $C = 0/0$  кПа;  $\varphi = 33/33$  град;  $E_0 = 15,1$  МПа.

Супеси ИГЭ №2 обладают просадочными свойствами; имеют относительную просадочность при замачивании под нагрузкой  $P = 0,3$  МПа, равную 0,0096-0,1977, сильнопросадочные; начальное просадочное давление  $P_{sl} = 0,0031-0,0817$  МПа. Просадка грунтов от собственного веса при замачивании ( $S_{sl}$ ) составляет 11,7 см. Тип грунтовых условий по просадочности – II. Мощность твердых просадочных лессовых супесей 1,5-5,3 м. Данные грунты при замачивании значительно теряют прочностные свойства, в замоченном состоянии могут проявлять тиксотропные свойства. Замачивание грунтов может возникнуть за счет аварийных утечек из водонесущих коммуникаций, а также за счет нарушения поверхностного стока дождевых и талых вод.

В гидрогеологическом отношении площадка изысканий характеризуется отсутствием подземных вод до глубины 25,0 м.

Согласно СП 11-105-97 (часть II, прил. И) исследуемый участок относится к неподтопляемой территории (району III-Б1) в силу естественных причин: расположен на водоразделе рек Трусиха и Сугутка, где происходит естественное дренирование поверхностных вод. Но в результате ожидаемых техногенных воздействий (проектируемая гражданская застройка территории с комплексом водонесущих коммуникаций) участок изысканий относится к району II-Б1 – потенциально подтопляемой территории.

Участок расположен в пределах техногенно подтопляемой территории, где возможны утечки из водонесущих коммуникаций, и учитывая то, что в разрезе исследованного участка присутствуют лессовидные супеси, в которых могут возникать линзы «верховодки», прогнозный уровень принят на глубине 2,0 м.

Коррозионная активность глинистых грунтов к углеродистой стали высокая, к свинцу – средняя, к алюминию – низкая, к бетону на основе портландцемента и арматуре в ж/б конструкциях – неагрессивная.

Нормативная глубина сезонного промерзания глинистых грунтов для ЧР – 1,54 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ №1 являются слабопучинистыми согласно СП 22.13330.2016.

Рекомендации геологов:

В данных инженерно-геологических условиях рекомендуется прорезка грунтов ИГЭ №№1-3 и заглубление острия свай в грунты ИГЭ №№4-6.

Следует отметить, что площадка проектируемого жилого дома и гаража расположена близко к существующим жилым домам (16-20 м), поэтому в целях безопасности воздействия процесса строительства рекомендуется использовать метод задавливания свай, а не забивки.

При расчете несущей способности свай и выборе глубины заглубления острия свай следует учесть нагрузку от негативного трения просадочных грунтов II типа, действующего на боковой поверхности свай при условии полного водонасыщения просадочной толщи.

При замачивании лессовидные грунты значительно теряют прочностные свойства, в замоченном состоянии могут проявлять тиксотропные свойства. Чтобы предотвратить замачивание лессовидных супесей, необходимо предусмотреть хороший сток дождевых и талых вод с исследуемой площадки, а также избегать аварийных утечек из водонесущих коммуникаций путем своевременного ремонта и замены старых труб.

При проектировании и строительстве жилого дома и гаража необходимо предусмотреть надежную гидроизоляцию подвальных помещений, а также предусмотреть комплекс мероприятий по организации отвода поверхностных вод от здания.

#### 4.1.2.2. Инженерно-экологические изыскания:

Для изучения инженерно-экологических условий участка строительства в соответствии с требованиями нормативных документов СП 47.13330.2016 и СП 11-102-97 были выполнены следующие исследования и оценка:

– фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе (справка от 26.10.2021 №КЛМС-23/480, выданная Чувашским ЦГМС – Филиал ФГБУ «Верхне-Волжское УГМС»);

– загрязненности почв на микробиологические и паразитологические показатели (протокол от 25.10.2021 №4113, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства»;

аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.РУ.10АБ02);

– загрязненности почвы химическими веществами (протокол от 27.10.2021 № 4180, выданный ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии №29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.РУ.10АБ02);

– физических факторов: измерений шума (протоколы от 08.11.2021 №4273 и от 15.04.2022 №1170, выданные ИЛЦ ФГБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии № 29 Федерального медико-биологического агентства», аттестат аккредитации от 03.03.2015 №РА.РУ.10АБ02);

– радиационного состояния участка: гамма-съемка территории, определение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения, плотности потока радона (протокол от 28.10.2021 №2014, выданный лабораторией радиационного контроля БУ «Чувашский республиканский радиологический центр» Минприроды Чувашии, аттестат аккредитации от 12.02.2015 №РА.РУ.21АБ02).

Письмо об отсутствии на земельном участке особо охраняемых природных территорий республиканского и местного значений от 29.10.2021. №04/10-12577, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии пересечений участка изысканий с установленными в соответствии с законодательством Российской Федерации порядками границами зон санитарной охраны границами зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения от 01.11.2021 №02/10-12661, выданное Минприроды Чувашии.

Письмо об отсутствии на участке изысканий и радиусе 1000 м от него очагов опасных болезней животных и захоронений животных (скотомогильников, в т.ч. сибиреязвенных), объектов захоронения биологических отходов от 28.10.2021 № 02-30-ЧР/1339, выданное Управлением Россельхознадзора по Чувашской Республике и Ульяновской области.

Письмо об отсутствии на участке изысканий объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, охранных зон объектов культурного наследия, о расположении на территории старого кладбища (г.Чебоксары на ул.Б.Хмельницкого) объектов культурного наследия республиканского значения от 16.11.2021 №05/13-7503, выданное Минкультуры Чувашии.

Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики об утверждении внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила В.П. Воробьева (1887-1954 гг.), композитора, заслуженного деятеля искусств Чувашской АССР и Г.В.Воробьева (1918-1939 гг.), композитора» от 24.03.2022 №01-05/154.

Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики об утверждении внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны в 1941-1945гг. На могиле установлен памятник» от 24.03.2022 №01-05/155.

Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики об утверждении внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила Эльгера Семена Васильевича, чувашского поэта, 1894-1966 годы» от 24.03.2022 №01-05/156.

Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики об утверждении внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила Хузангая Педера, чувашского поэта, 1907-1970 годы» от 24.03.2022 №01-05/157.

Приказ Министерства культуры по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики об утверждении внешних границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила Эльмена Данилы Семеновича, государственного и общественного деятеля, 1885-1932 годы» от 24.03.2022 №01-05/158.

Письмо о территориальной схеме в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами Чувашской Республики, утвержденной приказом Минприроды Чувашии от 26.01.2021 №41, от 21.10.2021 №03/23-12233, выданное Минприроды Чувашии.

Площадка изысканий представляет собой два смежных земельных участка с КН 21:01:020204:2440, 21:01:020204:2443 общей площадью 5999 м<sup>2</sup> (до межевания территории – ЗУ с КН 21:01:020204:2429) и находится в застраиваемом микрорайоне «Новая Богданка» центральной части города Чебоксары. С северо-востока к участкам изысканий примыкают территории жилых домов № № 33, 35 по ул.Щорса (ЗУ с КН 21:01:020204:1353, 21:01:020204:1355). С юга на расстоянии 35 м проходит автодорога «ул.Юлиуса Фучика».

В границах участка изысканий и на прилегающей территории было проведено маршрутное обследование.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется умеренно-холодной зимой и жарким засушливым летом. Среднегодовое количество осадков составляет около 540 мм, за холодный период года (ноябрь-март) – 160 мм, за теплый период года – 380 мм. Среднемесячная температура воздуха самого холодного месяца январь – «-11,4°С». Средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца июль – «+25,4°С» (среднемесячная температура – «+19,4°С»). Средняя годовая температура воздуха – «+4,0°С».

Климатические условия участка строительства благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения, не имеют планировочных ограничений.

На рассматриваемый участок попадают охранные зоны трансформаторных подстанций, расположенных на ЗУ с КН 21:01:020204:2431 (ЗОУИТ 21:01-6.3054) и на ЗУ с КН 21:01:020204:2441.

Значения фоновых концентраций по основным загрязняющим веществам не превышают нормативы предельно-допустимых концентраций.

Исследуемый участок не находится в санитарно-защитных зонах производственных объектов.

На исследуемой территории планируемого строительства в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют  $52,8 \pm 0,7$  и  $64,4 \pm 0,7$  дБА соответственно; в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют  $41,6 \pm 0,7$  и  $46,8 \pm 0,7$  дБА, что соответствует нормативным требованиям табл.5.35 СанПиН 1.2.3685-21.

В рамках текущих изысканий проведены замеры шума от автодороги «ул.Юлиуса Фучика»: в дневное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют  $69,8 \pm 0,7$  и  $73,1 \pm 0,7$  дБА соответственно; в ночное время эквивалентные и максимальные уровни звука составляют  $59,7 \pm 0,7$  и  $71,3 \pm 0,7$  дБА.

Источники электромагнитного излучения в районе территории изысканий отсутствуют.

Участок для строительства жилого дома не располагается в границах санитарно-защитных зон и зон ограничения застройки передающих радиотехнических объектов.

Строительство жилого дома может проходить без ограничений по физическим факторам воздействия.

Гамма-съемка территории проведена по маршрутным профилям с шагом сетки 1,0 м в пределах контура проектируемого здания с последующим проходом по территории в режиме свободного поиска. Согласно проведенному радиационному обследованию территории максимальное значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения (МЭД) с учетом неопределенности измерения составляет  $0,18$  мкЗв/ч и не превышает допустимый уровень  $0,3$  мкЗв/час, установленный СанПиН 2.6.1.2523-09, СанПиН 2.6.1.2800-10.

Среднее значение плотности потока радона с поверхности грунта составляет  $112 \pm 31$  мБк/м<sup>2</sup>×с, максимальное значение с учетом неопределенности измерения составляет  $225$  мБк/м<sup>2</sup>×с, что не соответствует требованиям п.5.2.3 СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности – ОСПОРБ 99/2010», МУ 2.6.1.2398-08. Участок по радоноопасности относится к III классу.

На территории изысканий распространены дерново-подзолистые, формирующиеся на делювиальных суглинках. Верхний слой представлен техногенными грунтами (суглинками коричневыми, полутвердыми). Плодородный и потенциально плодородный слой почвы на участке изысканий отсутствует.

Пробы почвы, отобранные на земельном участке, по эпидемическому показателю относятся к степени «чистая» в соответствии с табл.4.6 СанПиН 1.2.3685-21. Содержание органических веществ в пробе «допустимое»: по бенз/а/пирену – ниже предела обнаружения, по нефтепродуктам – ниже ПДК.

Согласно результатам геоэкологического исследования 1 смешанной пробы составляет содержание тяжелых металлов (ртуть, свинец, кадмий, мышьяк, никель, цинк, медь) в почвах площадки ниже фонового содержания и ниже ПДК(ОДК), рН водной вытяжки  $8,2 \pm 0,1$  ед.рН. Таким образом, пробы почвы по загрязнению неорганическими веществами относятся к «чистой» категории.

Степень химического загрязнения почвы «допустимая», суммарный показатель загрязнения Zс не рассчитывался (табл.4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

На период проведенных инженерно-геологических изысканий (10.2021) на рассматриваемом участке в пределах глубины бурения (25,0 м) подземные воды не вскрыты. Защищенность подземных вод (первый от поверхности горизонт) в пределах всего участка изысканий относится к I категории (незащищенные).

Земельный участок в пределы установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации порядке границ зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения не входит.

Ближайшие водные объекты – реки Сугутка и Трусиха, протекающие соответственно с запада на расстоянии 683 м и востока на расстоянии 417 м. Согласно Водному кодексу РФ №74-ФЗ от 03.06.2006 участок изысканий не входит в границы водоохраных зон р.Сугутки (50 м) и р.Трусихи (50 м).

Водопотребление из подземных и поверхностных источников, сброс хозяйственно-бытовых стоков в подземные горизонты и поверхностные водные объекты не предусмотрены.

Образующиеся отходы при строительстве и эксплуатации многоквартирного жилого дома предусмотрено складировать на площадках с асфальтобетонным покрытием, по мере накопления предусмотрено передавать в специализированные организации. При соблюдении предусмотренных решений строительство предприятия не окажет отрицательного воздействия на водный баланс поверхностных и подземных вод.

В ходе натурных исследований участка изысканий выявлено, что участок строительства не является ценным местообитанием животного и растительного мира, мероприятия по охране животного и растительного мира не предусмотрены. Редкие, включенные в Красную книгу Чувашской Республики и Красную книгу Российской Федерации виды растений и животных на исследуемой территории не обнаружены.

Особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значений отсутствуют.

Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

На территории старого кладбища г.Чебоксары по ул.Б.Хмельницкого расположены объекты культурного наследия регионального (республиканского) значения («Могила Эльгера Семена Васильевича, чувашского поэта, 1894-1966 годы», «Могила В.П.Воробьева (1887-1954 гг.), композитора, заслуженного деятеля искусств Чувашской АССР и Г.В.Воробьева (1918-1939 гг.), композитора», «Могила Хузангая Педера, чувашского поэта, 1907-1970 годы», «Могила Эльменя Данилы Семеновича, государственного и общественного деятеля, 1885-1932 годы», «Братская могила воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны в 1941-1945 гг. На могиле установлен памятник»), для которых приказами от 24.03.2022 № № 01-05/154, 01-05/155, 01-05/156, 01-05/157, 01-05/158 Министерства культуры, по делам национальностей и архивного дела Чувашской Республики утверждены внешние



границы. Участок изысканий в охранные зоны в/у объектов культурного наследия регионального (республиканского) значения не попадает.

В районе участка изысканий и радиусе 1000 м от него очаги опасных болезней животных и захоронения животных (скотомогильников, в т.ч. сибиреязвенных), объекты захоронения биологических отходов отсутствуют.

Растительность большей части участка изысканий представлена злаковыми луговыми растениями (мятлик луговой, овсяница луговая, лисохвосты мышехвостниковидный и полевой, луговик дернистый (щучка) и др). Из древесной растительности на участке изысканий прорастает: береза, тополь. Также часть участка работ проросла мелким кустарником (ива козья или бредина, бересклет бородавчатый, бузина обыкновенная).

Строительство объекта может проходить без территориальных ограничений.

Инженерно-экологические изыскания по рассматриваемому объекту выполнены в соответствии с требованиями технического задания и действующих нормативных документов.

Рекомендации экологов:

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

При разработке проектной документации необходимо:

– предложить санитарный разрыв от проектируемого гаража на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия (п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);

– в разделе ПМОС провести оценку шумового воздействия от автодороги «ул.Юлиуса Фучика» на территорию и на жилые комнаты квартир проектируемого жилого дома. При необходимости предусмотреть шумозащитные мероприятия;

– предусмотреть инженерные и конструктивные мероприятия по защите жилого здания от радона, требуется усиленная защита;

– предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения подземных вод на период строительства и эксплуатации объекта в связи с незащищенностью подземных вод от проникновения загрязняющих веществ с поверхности;

– предусмотреть мероприятия по использованию почв (использование без ограничений, под любые культуры растений).

#### **4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы**

##### **4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:**

- откорректированы задание и программа работ;
- представлена топографическая основа участка;
- пески ИГЭ №6 откорректированы по степени плотности;
- добавлены сведения о гидрогеологических условиях;
- добавлены рекомендации для принятия проектных решений при применении свайных фундаментов;
- устранены все недочеты и разночтения.

##### **4.1.3.2. Инженерно-экологические изыскания:**

– представлены необходимые сведения, проведены измерения шума от автодороги, откорректирован текст в соответствии с нормативными требованиями.

### **V. Выводы по результатам рассмотрения**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий соответствуют установленным требованиям.

Оценка результатов инженерных изысканий проведена на дату поступления результатов инженерных изысканий на экспертизу в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **VI. Общие выводы**

Результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и гаражом поз.5 в микрорайоне «Новая Богданка» г.Чебоксары» соответствуют установленным требованиям.

## VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

### 1) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-2-10474  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.03.2028

### 2) Канькина Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-1-6778  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 13.04.2024

### 3) Конопацкая Надежда Михайловна

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-50-4-13053  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.12.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 19068B40092AE738545A3066D  
6D291DD7  
Владелец Смирнов Александр Петрович  
Действителен с 11.05.2022 по 11.05.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 652D300EAAD639241FE86A58A  
376EA6  
Владелец Канькина Татьяна Николаевна  
Действителен с 24.11.2021 по 24.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 76EA7C00FEADCAB74CEDCA37F  
C7D5A3A  
Владелец Конопацкая Надежда  
Михайловна  
Действителен с 14.12.2021 по 14.12.2022