

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика				
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность				
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)				
350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 75/1, литера Б, офис 31/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ


Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 685	3 482	5 620
	в том числе:				
	Основные средства	1151	1 907	3 307	-
	Право пользования активом	1152	1 778	175	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 598	6 654	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 386	8 327	2 216 278
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	1 385	8 327	-
	Приобретение земельного участка	1192	-	-	580 022
	Итого по разделу I	1100	12 669	18 463	2 221 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	152 750	5 275 834	87 738
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	144 224	4 568 854	-
	Материалы	1212	-	985	-
	Расходы на продажу	1213	1 814	702 741	-
	Расходы на содержание заказчика	1214	-	3 254	-
	Товары	1215	6 712	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	16 292	62 210	248 892
Дебиторская задолженность	1230	771 527	708 649	510 257
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	76 375	183 456	504 720
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	2	6	-
Расчеты по социальному страхованию	1233	7	7	6
Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	415 563	517 377	-
Расчеты с прочими дебиторами	1235	270 642	7 803	5 529
Расчеты по налогам и сборам	1236	8 938	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 161 308	2 072 505	1 100 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	196	61 901	1 636 496
в том числе:				
Расчетный счет	1251	196	61 901	1 892
Аккредитивы	1252	-	-	1 634 604
Переводы в пути	1253	-	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	16 991
Итого по разделу II	1200	4 102 073	8 181 099	3 600 374
БАЛАНС	1600	4 114 742	8 199 562	5 822 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	219 784	(127 118)	148
	Итого по разделу III	1300	219 794	(127 108)	158
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 535 077	880 182	5 530 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 322	100 888	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 539 399	981 070	5 530 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	114 510	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 241 039	590 990	291 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 956 758	313 067	9 636
	Расчеты по налогам и сборам	1522	1 036	349	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1523	277 016	276 726	280 946
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1524	7	7	398
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1525	3 985	700	-
	Расчеты по социальному страхованию	1526	-	-	2
	Расчеты по оплате труда	1527	-	-	3
	Расчеты по аренде	1528	2 237	141	322
	Доходы будущих периодов	1530	-	6 754 610	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1531	-	6 754 610	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	в том числе:				
	Прочие обязательства	1541	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 355 549	7 345 600	291 311
	БАЛАНС	1700	4 114 742	8 199 562	5 822 272


 Руководитель
 (подпись)

Самович Алексей
 Георгиевич
 (расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 474 364	-
	Себестоимость продаж	2120	(5 153)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 469 211	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 150 420)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	318 791	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	210 895	1 183
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	(989)	102 102
	Прочие расходы	2350	(218 470)	(138 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	310 227	(34 715)
	Налог на прибыль	2410	36 675	6 942
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(60 836)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	97 510	6 927
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	346 902	(27 773)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	346 902	(27 773)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Самович Алексей
Георгиевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2023 г.