

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 75/1, литера Б, офис 31/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	9 305	3 482	5 620
	в том числе:				
	Основные средства	1151	2 435	3 307	-
	Право пользования активом	1152	6 870	175	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	8 520	6 654	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 311	8 327	2 216 278
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	2 311	8 327	-
	Приобретение земельного участка	1192	-	-	580 022
	Незавершенное строительство	1193	-	-	703 129
	Итого по разделу I	1100	20 136	18 463	2 221 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	124 868	5 275 834	87 738
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	111 120	4 568 854	-
	Материалы	1212	-	985	-
	Расходы на продажу	1213	1 906	702 741	-
	Расходы на содержание заказчика	1214	-	3 254	-
	Товары	1215	11 842	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 839	62 210	248 892
	Дебиторская задолженность	1230	748 547	708 649	510 257
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	112 641	183 456	504 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	3	6	-
	Расчеты по социальному страхованию	1233	7	7	6
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	438 501	517 377	-
	Расчеты с прочими дебиторами	1235	197 395	7 803	5 529
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 823 459	2 072 505	1 100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	260	61 901	1 636 496
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	137	61 901	1 892
	Аккредитивы	1252	-	-	1 634 604
	Переводы в пути	1253	123	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	16 991
	Итого по разделу II	1200	4 710 973	8 181 099	3 600 374
	БАЛАНС	1600	4 731 109	8 199 562	5 822 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	257 448	(127 118)	148
	Итого по разделу III	1300	257 458	(127 108)	158
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 846 345	880 182	5 530 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 903	100 888	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 848 248	981 070	5 530 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	73 451	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 551 951	590 990	291 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2 187 035	313 067	9 636
	Расчеты по налогам и сборам	1523	68 492	349	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1524	277 429	276 726	280 946
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1525	-	7	398
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1526	11 718	700	-
	Расчеты по социальному страхованию	1527	-	-	2
	Расчеты по оплате труда	1528	-	-	3
	Расчеты по аренде	1529	7 277	141	322
	Доходы будущих периодов	1530	-	6 754 610	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ		-	6 754 610	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 625 402	7 345 600	291 311
	БАЛАНС	1700	4 731 109	8 199 562	5 822 273



Руководитель

(подпись)

Самович Алексей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

04 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 467 335	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 467 335	-
	Коммерческие расходы	2210	(1 150 420)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	316 915	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	133 426	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 536	77 870
	Прочие расходы	2350	(99 785)	(97 520)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	353 092	(19 650)
	Налог на прибыль	2410	31 475	3 923
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(69 375)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	100 851	3 923
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	384 567	(15 727)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	384 567	(15 727)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самович Алексей
Георгиевич

(расшифровка подписи)