

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	по ОКПО	31	03	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	ИНН	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКВЭД 2	2312274561		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 75/1, литера Б, офис 31/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 944	3 482	5 620
	в том числе:				
	Основные средства	1151	2 810	3 307	-
	Право пользования активом	1152	134	175	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 753	6 654	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	6 282	8 327	2 216 278
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	6 282	8 327	-
	Приобретение земельного участка	1192	-	-	580 022
	Незавершенное строительство	1193	-	-	703 129
	Итого по разделу I	1100	15 979	18 463	2 221 899
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 557 896	5 275 834	87 738
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	4 631 373	4 568 854	-
	Материалы	1212	985	985	-
	Расходы на продажу	1213	925 538	702 741	-
	Расходы на содержание заказчика	1214	-	3 254	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	74 873	62 210	248 892
Дебиторская задолженность	1230	535 575	708 649	510 257
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и заказчиками	1231	203 164	183 456	504 720
Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	8	6	-
Расчеты по социальному страхованию	1233	7	7	6
Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	213 411	517 377	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	118 985	7 803	5 529
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 562 756	2 072 505	1 100 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 379	61 901	1 636 496
в том числе:				
Расчетный счет	1251	33 267	61 901	1 892
Аккредитивы	1252	-	-	1 634 604
Переводы в пкти	1253	1 112	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	16 991
в том числе:				
Расходы будущих периодов	1261	-	-	16 991
Итого по разделу II	1200	9 765 479	8 181 099	3 600 374
БАЛАНС	1600	9 781 459	8 199 562	5 822 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(121 315)	(127 118)	148
	Итого по разделу III	1300	(121 305)	(127 108)	158
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 193 426	880 182	5 530 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 885	100 888	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 294 311	981 070	5 530 804
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 475	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	517 297	590 990	291 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	211 702	313 067	9 636
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	182	7	398
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 037	349	-
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1524	27 334	700	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	276 941	276 726	280 946
	Расчеты по социальному страхованию	1526	-	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	-	3
	Расчеты по аренде	1528	101	141	322
	Доходы будущих периодов	1530	8 088 682	6 754 610	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1531	8 088 682	6 754 610	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 608 453	7 345 600	291 311
	БАЛАНС	1700	9 781 459	8 199 562	5 822 272



Самович Алексей
Георгиевич
(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2023
32587372		
2312274561		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	7
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	7
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	54 434	1 658
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2	139 821
	Прочие расходы	2350	(48 736)	(174 515)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 700	(33 029)
	Налог на прибыль	2410	103	(94 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	103	(94 235)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 803	(127 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 803	(127 266)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самович Алексей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

22 апреля 2023 г.