

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	ИНН	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2312274561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 75/1, лит. Б, оф. 31/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200	Основные средства	1150	3 482	5 620	1 258
	в том числе:				
	Основные средства	1151	3 307	-	-
	Право пользования активом	1152	175	322	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 654	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 327	2 216 278	1 283 151
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	8 327	-	-
	Приобретение земельного участка	1192	-	580 022	580 022
	Незавершенное строительство	1193	-	1 636 256	703 129
	Итого по разделу I	1100	18 463	2 221 899	1 284 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы	1210	5 275 834	87 738	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	4 568 854	-	-
	Материалы	1212	985	-	-
	Расходы на продажу	1213	702 741	-	-
	Расходы на содержание заказчика	1214	3 254	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 210	248 892	73 856
5500	Дебиторская задолженность	1230	708 649	510 257	313 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и заказчиками	1231	183 456	504 720	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	6	-	-
	Расчеты по социальному страхованию	1233	7	6	-
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	517 377	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	7 803	5 529	-
	Расчеты по налогам и сборам	1236	-	2	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 072 505	1 100 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	61 901	1 636 496	1 249 110
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	61 901	1 892	-
	Аккредитивы	1252	-	1 634 604	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	16 991	1 847
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	-	16 991	-
	Итого по разделу II	1200	8 181 099	3 600 374	1 638 262
	БАЛАНС	1600	8 199 562	5 822 273	2 922 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(127 118)	148	(47)
	Итого по разделу III	1300	(127 108)	158	(37)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551	Заемные средства	1410	880 182	5 530 804	2 432 779
	Отложенные налоговые обязательства	1420	100 888	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Право пользования активом		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	981 070	5 530 804	2 432 779
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5565	Заемные средства	1510	-	-	198 957
5560	Кредиторская задолженность	1520	590 990	291 307	290 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	313 067	9 636	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	7	398	-
	Расчеты по налогам и сборам	1523	349	-	-
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1524	700	-	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	276 726	280 946	-
	Расчеты по социальному страхованию	1526	-	2	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	3	-
	Расчеты по аренде	1528	141	322	-
	Доходы будущих периодов	1530	6 754 610	-	-
	в том числе:				
	Обязательство застройщика по ДДУ	1531	6 754 610	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 345 600	291 311	489 929
	БАЛАНС	1700	8 199 562	5 822 273	2 922 671



Руководитель

(подпись)

Самович Алексей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	32587372		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	2312274561		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
п.19	Выручка	2110	7	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	7	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
п.19	Проценты к получению	2320	1 658	3 295
	Проценты к уплате	2330	-	(2 342)
п.19	Прочие доходы	2340	139 821	7 683
п.19	Прочие расходы	2350	(174 515)	(8 391)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(33 029)	245
п.19	Налог на прибыль	2410	(94 235)	(50)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(51)
	отложенный налог на прибыль	2412	(94 235)	1
п.19	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(127 266)	195

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(127 266)	195
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Самович Алексей
Георгиевич

(расшифровка подписи)

24 марта 2023 г.