

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, д. № 75/1, лит. Б, оф. 31/2				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 805	5 298	1 258
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	6 943	1	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	580 022	2 216 278	1 283 151
	в том числе:				
	Приобретение земельного участка		580 022	580 022	580 022
	Незавершенное строительство		-	1 636 256	703 129
	Итого по разделу I	1100	590 770	2 221 577	1 284 409
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 242 544	87 738	-
	в том числе:				
	Материалы	12101	971 240	-	-
	Расходы на продажу	12102	275 847	-	-
	Незавершенное строительство		2 965 727	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	468 342	248 893	73 856
	Дебиторская задолженность	1230	412 520	510 257	313 448
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	340 753	50 472	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	2	2	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	7	6	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	71 758	5 529	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 100 000	1 100 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	1 100	-
	Депозитные счета	12402	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	318 206	1 636 496	1 249 110
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	-
	Расчетные счета	12502	35 507	1 892	-
	Аккредитивы	12503	282 699	1 634 604	-
	Прочие оборотные активы	1260	10 890	16 991	1 847
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	10 890	16 991	-
	Итого по разделу II	1200	5 552 502	3 600 375	1 638 262
	БАЛАНС	1600	6 143 272	5 821 951	2 922 671

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(27 625)	148	(47)
	Итого по разделу III	1300	(27 615)	158	(37)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	5 716 386	5 530 804	2 432 780
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 716 386	5 530 804	2 432 780
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	198 956
	Кредиторская задолженность	1520	454 501	290 985	290 923
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	172 306	9 635	-
	Расчеты по налогам и сборам	15202	348	398	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	2	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15204	-	3	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15205	281 847	280 947	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	4	49
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	454 501	290 989	489 929
	БАЛАНС	1700	6 143 272	5 821 951	2 922 671



Самойленко Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"	по ОКПО	32587372		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2312274561		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 183	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	102 102	5 886
	Прочие расходы	2350	(138 000)	(5 889)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 715)	(3)
	Налог на прибыль	2410	6 942	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 942	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 773)	(3)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 773)	(3)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Самойленко Сергей
Анатольевич
(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.