

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b> <b>2024</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"</b>	по ОКПО	<b>32587372</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2312274561</b>	
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 75/1, литера Б, офис 31/2</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН
	ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 142	2 844	3 482
	в том числе:				
	Основные средства организации	1151	850	1 378	3 307
	Право пользования активом	1152	1 292	1 466	175
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	4 880	1 066	6 654
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	8 327
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	-	8 327
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>7 022</b>	<b>3 910</b>	<b>18 463</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	296 769	278 428	5 275 834
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	283 290	275 316	4 568 854
	Материалы	1212	-	-	985
	Расходы на продажу	1213	6 437	3 112	702 741
	Расходы на содержание Заказчика	1214	-	-	3 254
	Готовая продукция	1215	7 042	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 061	29 956	62 210

	Дебиторская задолженность	1230	654 897	677 506	708 649
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	113 832	61 867	183 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7	7	6
	Расчеты по налогам и сборам	1233	22 766	24 154	7
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	170 093	305 205	517 377
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	348 199	286 273	7 803
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 901 308	2 901 308	2 072 505
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	678	926	61 901
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	-	926	61 901
	Прочие оборотные активы	1260	418	492	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	418	492	-
	Итого по разделу II	1200	3 884 131	3 888 616	8 181 099
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 891 153	3 892 526	8 199 562



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(80 610)	(66 822)	(127 118)
	Итого по разделу III	1300	(80 600)	(66 812)	(127 108)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 745 550	1 513 658	880 182
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 353	4 325	100 888
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 749 903	1 517 983	981 070
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	170 134	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 221 850	2 271 221	590 990
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 941 347	1 990 491	313 067
	Расчеты с покупателями	1522	7	-	7
	Расчеты по налогам и сборам	1523	696	1 381	349
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1524	393	83	700
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	277 042	277 042	276 726
	Расчеты по аренде	1526	2 365	2 224	141
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	6 754 610
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1531	-	-	6 754 610
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 221 850	2 441 355	7 345 600
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 891 153	3 892 526	8 199 562



Самович Алексей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

23 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"</b>	Дата (число, месяц, год)	31   03   2024
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПО	32587372
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	2312274561
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.12.2
		по ОКОПФ / ОКФС	12300   16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 313)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 313)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	61 142	54 434
	Проценты к уплате	2330	(61 758)	-
	Прочие доходы	2340	1 020	2
	Прочие расходы	2350	(3 664)	(48 736)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(17 573)	5 700
	Налог на прибыль	2410	3 785	103
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	3 785	103
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(13 788)	5 803

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(13 788)	5 803
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Самович Алексей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)