

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"</b>	по ОКПО	<b>32587372</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2312274561</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**350059, Краснодарский край, Краснодар г, Уральская ул, дом № 75/1, литера Б, офис 31/2**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 844	3 482	5 620
	в том числе:				
	Основные средства организации	1151	1 378	3 307	-
	Право пользования активом	1152	1 466	175	322
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 065	6 654	1
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	8 327	2 216 278
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1191	-	8 327	-
	Приобретение земельного участка	1192	-	-	580 022
	Незавершенное строительство	1193	-	-	1 636 256
	Итого по разделу I	1100	3 910	18 463	2 221 899
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	278 428	5 275 834	87 738
	в том числе:				
	Незавершенное строительство	1211	275 316	4 568 854	-
	Материалы	1212	-	985	-
	Расходы на продажу	1213	3 112	702 741	-
	Расходы на содержание Заказчика	1214	-	3 254	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 956	62 210	248 892
	Дебиторская задолженность	1230	677 506	708 649	510 257
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	61 867	183 456	504 720
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	7	6	-
	Расчеты по социальному страхованию	1233	-	7	6
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1234	305 205	517 377	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1235	286 273	7 803	5 529
	Расчеты по налогам и сборам	1236	24 154	-	2
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 901 308	2 072 505	1 100 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	926	61 901	1 636 496
	в том числе:				
	Расчетный счет	1251	926	61 901	1 892
	Аккредитивы	1252	-	-	1 634 604
	Прочие оборотные активы	1260	492	-	16 991
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	1261	492	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 888 616	8 181 099	3 600 374
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 892 526	8 199 562	5 822 273

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(66 822)	(127 118)	148
	Итого по разделу III	1300	(66 812)	(127 108)	158
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 513 658	880 182	5 530 804
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 325	100 888	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 517 982	981 070	5 530 804
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	170 134	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 271 221	590 990	291 307
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	1 990 491	313 067	9 636
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	-	7	398
	Расчеты по налогам и сборам	1523	1 381	349	-
	Расчеты с инвесторами по ДДУ	1524	83	700	-
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	1525	277 042	276 726	280 946
	Расчеты по социальному страхованию	1526	-	-	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1527	-	-	3
	Расчеты по аренде	1528	2 224	141	322
	Доходы будущих периодов	1530	-	6 754 610	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по ДДУ	1531	-	6 754 610	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 441 355	7 345 600	291 311
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 892 526	8 199 562	5 822 273



Самович Алексей  
Георгиевич  
(расшифровка подписи)

29 марта 2024

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "АСК 6"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>32587372</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2312274561</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 481 725	7
	Себестоимость продаж	2120	(20 592)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 461 133	7
	Коммерческие расходы	2210	(1 150 443)	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	310 690	7
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	277 852	1 658
	Проценты к уплате	2330	(171 557)	(166 785)
	Прочие доходы	2340	2 601	139 821
	Прочие расходы	2350	(162 392)	(7 730)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	257 194	(33 029)
	Налог на прибыль	2410	45 933	(94 235)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(45 042)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	90 975	(94 235)
	Прочее	2460	-	(2)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	303 127	(127 266)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	303 127	(127 266)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

"АСЖ 6"

29 марта 2024 г.

(подпись)

Самович Алексей  
Георгиевич

(расшифровка подписи)