



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

22.06.2023

№ 328

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.10.2022 № 23-43-19-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось ООО «Специализированный застройщик «АСК 6» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 объекта капитального строительства по проекту: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей, а также в целях устранения технической ошибки в части технико-экономических показателей.

Представлено положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.05.2023 № 23-2-1-2-022921-2023 объекта капитального строительства: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка», а также информационное письмо ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ» от 26.05.2023 № 12 к данному положительному заключению повторной негосударственной экспертизы.

Представлено подтверждение от 25.05.2023 № 025-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, выполненное ООО «Бюро АВА Архитект» объекта «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка».

1. В разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 внести следующие изменения:

1.1. Подраздел 3.1 раздела 3 «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией» **читать в следующей редакции:**

3.1. «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с	«Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Коррек-
--	--

проектной документацией»	тировка»
--------------------------	----------

1.2. Подраздел 6.1 раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» **дополнить словами:**

6.1.1.1. Дата утверждения	02.05.2023
6.1.1.2. Номер	23-2-1-2-022921-2023

1.3. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

7.5. Площадь (кв.м.):	27221,88
7.12. Количество машино-мест/мото (штук):	1037
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	29,97
7.17. Другие показатели:	
Расчетная площадь здания (кв.м):	26608,80
Полезная площадь здания (кв.м.):	26912,70

Остальные показатели оставить без изменения.

1.4. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 следующие документы:

положительное заключение повторной негосударственной экспертизы от 02.05.2023 № 23-2-1-2-022921-2023, а также информационное письмо к данному положительному заключению от № 12 от 26.05.2023, выполненное ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ», объекта «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка».

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». «Состав проектной документации». 2217-ПР-СП. Том 1 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1. «Пояснительная записка». 2217-ПР-ПЗ. Том 2 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». 2217-ПР-ПЗУ. Том 3 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 3. «Архитектурные решения». 2217-ПР-1-АР. Том 4 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 1. «Объемно-планировочные решения». 2217-ПР-1-КР.АР. Том 5.1 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Часть 2. «Конструктивные решения». 2217-ПР-1-КР.КЖ. Том 5.2 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 1. «Система электроснабжения». 2217-ПР-ИОС1.ЭМ. Том 6.1 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения». 2217-ПР-1-ИОС7.ТХ. Том 6.6 (Краснодар 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 6. «Проект организации строительства». 2217-ПР-ПОС. Том 6;

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 2217-ПР-ОДИ. Том 10 (Краснодар 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар ООО уведомить «Специализированный застройщик «АСК 6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.10.2022 № 23-43-19-2022»

Проект согласован:

Заместитель директора
департамента



К.М.Круглов

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
департамента
Начальник отдела
департамента



А.В.Вечеря

Составитель проекта:
ведущий специалист отдела
муниципальных услуг департамента



Д.А.Ермак