



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

14.04.2023

№ 43 д

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.10.2022 № 23-43-19-2022**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСК 6» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 объекта капитального строительства «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка», в связи с корректировкой проектной документации, а также в связи с устранением допущенной технической ошибкой в части высоты здания.

Представлено подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 15.06.2023 № 031-23, выполненное ООО «Бюро «АВА Архитект», объекта капитального строительства «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка».

Представлено информационное письмо от 10.07.2023 № 42, выполненное обществом с ограниченной ответственностью «ТопЭкспертПроект», о допущенной технической ошибке при проведении экспертизы проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка», от 02.05.2023 № 23-2-1-2-022921-2023, выполненное ООО «ТопЭкспертПроект».

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 внести следующие изменения:

1.1. В разделе 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» технико-экономические показатели:

Наименование	Показатели
7.16 Высота (м)	29,97

заменить показателем:

Наименование	Показатели
7.16 Высота (м)	29,40

Остальные показатели оставить без изменений.

Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022 следующие документы:

подтверждение соответствия изменений, внесённых в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованием части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 15.06.2023 № 031-23 выполненное ООО «Бюро «АВА Архитект», объекта капитального строительства «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка»;

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 1 «Пояснительная записка». 2217-ПР-ПЗ. Том 2. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка». 2217-ПР-ПЗУ. Том 3. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 3 «Архитектурные решения». 2217-ПР-1-АР. Том 4. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Часть 1. «Объёмно-планировочные решения». 2217-ПР-1-КР.АР. Том 5.1. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 4 «Конструктивные и объёмно-планировочные решения». Часть 2. «Конструктивные решения». 2217-ПР-1-КР.КЖ. Том 5.2. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 2. «Система водоснабжения». Часть 1. «Система водоснабжения». 2217-ПР-ИОС2.В. Том 6.2.1. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел

2. «Система водоснабжения». Часть 2. «Наружные сети водоснабжения». 2217-ПР-ИОС2.НВ. Том 6.2.2. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 1. «Система водоотведения». 2217-ПР-ИОС3.К. Том 6.3.1. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 3. «Система водоотведения». Часть 2. «Наружные сети водоотведения». 2217-ПР-ИОС3.НК. Том 6.3.2. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». 2217-ПР-1-ИОС4.ОВ. Том 6.4. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 5. «Сети связи». 2217-ПР-ИОС5.СС. Том 6.5. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел 7. «Технологические решения». 2217-ПР-1-ИОС7.ТХ. Том 6.6. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды». 2217-ПР-ООС. Том 8. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 2217-ПР-МПБ. Том 9. (Краснодар, 2023);

проектная документация: «Многоуровневая парковка по ул. Питерская, г. Краснодар. Корректировка». Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 2217-ПР-ОДИ. Том 10. (Краснодар, 2023).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «АСК 6», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 05.10.2022 № 23-43-19-2022.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполнявший обязанности
директора департамента

A handwritten signature in blue ink, consisting of several vertical strokes followed by a large, sweeping horizontal stroke that loops back to the left.

К.М.Круглов

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования город Краснодар
«О внесении изменений в разрешение на строительство
от 05.10.2022 № 23-43-19-2022»

Проект согласован:

Проект внесен:
Отделом муниципальных услуг
Департамента



А.В.Вечера

Составитель проекта:
главный специалист отдела
департамента



Д.А.Канищева