


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12.12.2023г.
1.2. Номер разрешения на строительство:	№RU/17302000-164-1
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Кызыла
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	12.12.2026г.
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный Застройщик «Кызылстрой»
2.2.2. ИНН:	1701045925
2.2.3. ОГРН:	1091719000724
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Два односекционных многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Спутник» г. Кызыла Республики Тыва»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Тыва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Кызыл
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>г. Кызыл</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>рядом с земельным участком 17:18:0105063:471</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>17:18:0000000:2288</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>4807 кв.м.</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	<b>06.12.2023г.</b>
4.3.X.2. Номер:	<b>№RU17302000-0278</b>
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Департамент архитектуры, земельных и имущественных отношений мэрии города Кызыла</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»</b>
5.2.2. ИНН:	<b>1901112199</b>
5.2.3. ОГРН:	<b>1131901001198</b>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	<b>27.11.2023г.</b>
6.1.X.2. Номер:	<b>№ 17-2-1-3-071832-2023</b>
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Проммаш Тест Экспертиза»</b>
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Два односекционных многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Спутник» г. Кызыла Республики Тыва» Многokвартирный жилой дом №1</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
7.X.2. Назначение объекта:	<b>Жилое</b>
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	<b>461,04</b>
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	<b>3901,72</b>
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<b>920,69</b>
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<b>2902,48</b>
7.X.8. Количество помещений (штук):	<b>79</b>
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>26</b>
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>53</b>
7.X.11. в том числе квартир (штук):	<b>53</b>
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	<b>-</b>
7.X.13. Количество этажей:	<b>10</b>
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	<b>1</b>
7.X.15. Вместимость (человек):	<b>124</b>
7.X.16. Высота (м):	<b>пожарно-техническая – 26,4 м., архитектурная – 32,86 м.</b>
7.X.17. Иные показатели:	<b>строительный объем – 12709,93 куб.м.</b>
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>«Два односекционных многоквартирных жилых дома в микрорайоне «Спутник» г. Кызыла Республики Тыва» Многokвартирный жилой дом №2</b>
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>

7.X.2. Назначение объекта:	Жилое	
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:		
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	461,04	
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.X.5. Площадь (кв. м):	3901,72	
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):		
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	920,69	
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2902,48	
7.X.8. Количество помещений (штук):	79	
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	26	
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	53	
7.X.11. в том числе квартир (штук):	53	
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-	
7.X.13. Количество этажей:	10	
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1	
7.X.15. Вместимость (человек):	124	
7.X.16. Высота (м):	пожарно-техническая – 26,4 м., архитектурная – 32,86 м.	
7.X.17. Иные показатели:	строительный объем – 12709,93 куб.м.	
Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта		
8.X. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		
8.X.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:		
8.X.2. Протяженность (м):		
8.X.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
8.X.3. Категория (класс):		
8.X.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
8.X.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
8.X.6. Иные показатели:		
Заместитель мэра по строительству		А. М. Кыргыс
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия