

## ИЗВЕЩЕНИЕ N 2 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Кызыл  
(место составления)

"08" апреля 2024 г.

### 1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Кызылстрой» ИНН 1701045925, ОГРН 1091719000724 адрес местонахождения:  
(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,  
667010. Республика Тыва, город Кызыл, улица Заводская, д. 30б тел. 892338744567  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,  
Саморегулируемая организация Ассоциация «Строители Хакасии»  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,  
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
ИНН 1901086580 ОГРН 1081900000445  
фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,  
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

### 2. Объект капитального строительства

Два односекционных многоквартирных жилых дома, расположенных по адресу:  
Республика Тыва, г. Кызыл, микрорайон Спутник, ул. Строителей, 13  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,  
Многokвартный жилой дом состоит из 10-ти этажей, в доме размещаются 106 квартир на 2-9 этажах предусмотрены балконы и лоджии. Монолитный с железным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки), материалы перекрытий – монолитные железобетонные, с одним пассажирским лифтом. Класс энергетической эффективности А++, площадь жилых помещений – 2331,84 м<sup>2</sup>, площадь нежилых помещений – 920,69 м<sup>2</sup>. Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3252,53 м<sup>2</sup>.

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

### 3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Тыва, город Кызыл, микрорайон Спутник, улица Строителей,  
земельный участок 13.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства  
№ RU/17302000-31-1 от 12.03.2024 г. сроком до 12.03.2027 г. Мэрией города Кызыла  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации  
17-2-1-2-008538-2024 от 29.02.2024 г. ООО «Проммаш тест экспертиза»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	03.04.2024 (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	12.03.2027 (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Индивидуальный предприниматель Аракчаа Орлан Комбуевич – подрядчик  
Ассоциация СРО СРКР «ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС» ИНН 7840018398  
ОГРН:1097800002002

10. Приложения:

Договор, разрешение на строительство, положительное заключение экспертизы, общие и специальные журналы, проектная документация направлено

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии  
электронно.

с ч. 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



Ооржак И.Б.  
(расшифровка подписи)