



Общество с ограниченной ответственностью  
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.  
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.  
www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013 г.

Свидетельство об аккредитации №РОСС RU.0001.610397 от 20.06.2014 г.

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

Р.Ю. Дубинин  
« 28 » апреля 2018 г.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

№

2	3	-	1	-	4	-	0	1	2	7	-	1	4	-	0	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

*Объект капитального строительства*  
**Многоэтажный жилой комплекс  
в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского  
(район взлетной полосы)  
Модификация 2**

*Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства*  
Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского (район «Взлетной полосы»)

## I. Общие положения

### 1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского (район «Взлетной полосы»).

### 1.2. Идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

#### Генпроектировщик

ООО «Новороспроект 457»

353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т Дзержинского, д. 223 А, кв. 100.

Генеральный директор С.Э. Алимов

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 16.02.2016 г. № 366, выданное СРО Ассоциация «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» СРО-П-179-12122012 (г. Москва).

#### Проектировщик

ООО «Вектор»

Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Юности, 9А.

Директор Светлов А.Г.

Выписка из реестра от 29.05.2018 г. № ВР141-05/18 членов СРО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № 63 от 03.03.2010 г., выданная СРО Союз «Проектировщики Северного Кавказа», СРО-П-135-15022010 (г. Ставрополь).

### 1.3. Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель экспертизы – ООО «Новоросметалл».

Краснодарский край, г. Новороссийск, ж/д петля, парк А, 2-й км.

### 1.4. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени заказчика, технического заказчика

Не требуются.

### 1.5. Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
1	07/08.2017-ПЗ.М2	Раздел 1. Пояснительная записка.	ООО «Новороспроект 457»
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.			
2	07/08.2017-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации.	ООО «Новороспроект 457»

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
3	05/06.13-ИОС3.5	Том 5.11. Подраздел 3. Автоматизация системы водоснабжения и водоотведения.	Аннулирован
4	05/06.13-ИОС4.4	Том 5.16. Подраздел 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Книга 5.4.4. Автоматизация системы вентиляции.	Аннулирован
5	05/06.13–ИОС4.6	Том 5.18. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.6. Тепломеханические решения тепловых сетей. «Многоквартирный жилой дом тип 1 (Здания № 1-6)»	Аннулирован
6	05/06.13–ИОС4.7	Том 5.19. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 5.4.6. Тепломеханические решения тепловых сетей. «Многоквартирный жилой дом тип 2 (Здания № 7-13)»	Аннулирован
7	12/05-2015-ГСВ	Подраздел 6. Система газоснабжения. Система внутреннего газоснабжения. Котельная.	ООО «Вектор»

#### **1.6. Сведения об источниках финансирования**

Источник финансирования – собственные средства заказчика.

#### **1.7. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке проектной документации, заявителя**

Не требуются.

#### **1.8. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы)» от 27.08.2014 г. № 23-1-4-0127-14 (проектная документация и результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т Дзержинского (район «Взлётной полосы»). Корректировка» от 16.09.2016 г. № 23-2-1-2-0134-16 (проектная документация, корректировка).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» по объекту «Размещение котельной и резервуаров хозяйственно-питьевого и пожарного водоснабжения на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0000000:3461 для объекта «Многофункциональный жилой комплекс в г. Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-он «Взлетной полосы)» от 15.09.2016 г. № 23-2-1-1-0133-16 (результаты инженерных изысканий).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т Дзержинского (район «Взлётной полосы»). Корректировка» от 28.06.2017 г. № 23-2-1-2-0095-17 (проектная документация, корректировка 2).

Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» по объекту «Многоэтажный жилой комплекс г. Новороссийск, пр-т

Дзержинского (район «Взлётной полосы»). Корректировка» от 16.01.2018 г. № 23-2-1-2-0001-18 (проектная документация, корректировка 3).

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией от 29.03.2018 г. № 23-1-4-0127-14-01.

**1.9. Реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости**

Не требуются.

## **II. Описание модифицированной проектной документации**

**2.1. Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации**

Модификация проектной документации выполнена на основании:

- задания б/д, б/н (приложение № 1 к договору б/н от 2018 г.) на проведение модификации проектной документации;
- справка от 2018 г. с описанием внесенных изменений.

**2.2. Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации**

Не требуются.

**2.3. Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация:**

**Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

### **Система водоснабжения и водоотведения**

В результате модификации проектной документации были внесены следующие изменения:

- исключены из системы водоснабжения колодцы с задвижкой в районе УП2;
- изменены места расположения пожарных гидрантов;
- изменена схема водоснабжения насосной;
- добавлены патрубки для пожарных машин на насосной станции.

### **Система газоснабжения**

В результате модификации проектной документации были внесены следующие изменения:

- заменены котлы «Viessmann Vitomax 100-LW тип И148» на котлы «Viessmann Vitomax 100-LW тип М148»;
- заменены двухтопливные горелки «ELSO N8.7100GL-E» на наддувные блочные газовые вентилаторные двухтопливные горелки – жидкотопливные/газовые «СІВ UNIGAS HR520A»;
- заменены регуляторы давления газа «Madas RO/2MCS» на регуляторы «Madas RG/2MCS»;

- заменен счетчик газа «RVG-04-00» на счетчик газа «RVG-G400»;
- предусмотрены сбросные газопроводы;
- предусмотрена установка клапана электромагнитного газового типа «EVAP/NA-3 (Madas) на продувочных газопроводах после поагрегатных узлов учета расхода газа.

**в) Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

**Раздел 1. Пояснительная записка и общие вопросы.**

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**

**Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»**

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

**Подраздел «Система газоснабжения»**

Модификация раздела проекта выполнена без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.



**III. Выводы по результатам рассмотрения документов, представленных для подготовки заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией**

Экспертиза проектной документации проведена на основании части 5 статьи 48.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и в соответствии с письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.11.2016 г. № 38231-АБ/08 «О подготовке проектной документации с 01.09.2016 г.».

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы) Модификация 2» признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Фамилия, имя, отчество эксперта	Должность	Направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись

Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией  
ООО «КМНЭ» № 23-1-4-0127-14-02 от 28.04.2018 г. по объекту  
«Многоэтажный жилой комплекс  
в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (район взлетной полосы)  
Модификация»

Абдукодирова Анна Васильевна	главный специалист по рассмотрению разделов водоснабжения и коммуникаций проектной документации	МС-Э-22-2-5607 2.2.1	подразделы 5.2, 5.3	
Кошуба Алексей Викторович	начальник отдела экспертиз инженерных коммуникаций и специальных разделов	ГС-Э-12-2-0352 2.2.2 ГС-Э-45-2-1754 2.2.3	подраздел 5.4 подраздел 5.6	

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

Генеральный директор



Р.Ю. Дубинин



# Федеральная служба по аккредитации

0000174

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ **РОСС RU.0001.610119**

(номер свидетельства об аккредитации)

№ **0000174**

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **Общество с ограниченной ответственностью**

(полное и (в случае, если имеется)

**«Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ»)**

сохраненное наименование и ОГРН юридического лица)

**ОГРН 1132310006179**

**350000, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8**

(адрес юридического лица)

место нахождения

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

**СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 07 июня 2013 г. по 07 июня 2018 г.**

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации

(подпись)

**С.В. Мигин**

(Ф.И.О.)

